

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Redenen niet rechtsgeldig:

- Voorwerp van de aanvraag: extra informatie

Meer informatie is gewenst omtrent de werkplaats: hoeveel hefbruggen, openingsuren, aantal mogelijke klanten, hoe gebeurt het reinigen van de garage? (nat/droog: mogelijk lozingspunt en dus aanvraag bedrijfsafvalwater) Is een KWS-vetafscheider aanwezig als er wordt geloosd? Gebeurt het wassen van voertuigen binnen of buiten en ook aanduiding van afvoer op grondplan?

- Grondplan:

De aanduiding van alle activiteiten ontbreekt. Een duidelijke aanduiding waar u de auto's gaat wassen en evt andere activiteiten (stallen geaccidenteerde voertuigen) moet op het plan aanwezig zijn en niet alleen de opslag van producten en de hefbruggen. Indien u afvalwater loost dient tevens een rioleringsplan worden toegevoegd.

- Rioleringsplan: Maak op de plannen een duidelijk onderscheid tussen bedrijfsafvalwater, huishoudelijk afvalwater en hemelwater. Op het rioleringsplan dienen de afvoergoten in de garagewerkplaats, lozingscircuit, lozingspunt, KWS-afscheider... weergegeven te zijn.

- Rubriekentabel

De rubriek 15.1 is enkel van toepassing als u voertuigen heeft die geen personenwagens, bromfietsen of motorfietsen. Parkeerplaatsen van klanten zijn niet ingedeeld dus dienen niet aangevraagd te worden.

Rubriek 15.2: niet correct ingevuld. Bij hoeveelheid vul je 1 in en bij eenheid (liter, kg) werkplaats in dit geval.

Er is vermoeden dat het aanvragen van het lozen van bedrijfsafvalwater nodig is.

Gelieve te verduidelijken hoe wordt gereinigd en waar het water van de hogedrukreiniger wordt geloosd. Mogelijks dient rubriek 3.4 worden aangevraagd en dus ook een rioleringsplan toegevoegd.

Rubriek 17.3.8: we vermoeden dat u rubriek 17.4 moet aanvragen voor de opslag van de zeep. Gelieve dit nogmaals na te kijken.

- Extra informatie

Welke soort vloer ligt er en hoe wordt deze gereinigd? Belangrijk ook te weten voor de verschillende soorten activiteiten. (soort vloer bij werkplaats, carwash en stallen van geaccidenteerde voertuigen) Is een KWS-afscheider aanwezig? **Deze moet telkens op het grondplan worden aangeduid.**

Een gegevensoverzicht van de gevaarlijke stoffen en andere producten die in de garage worden opgeslagen zoals in de voorbeeld**tabel** hieronder:

Product	Vlampunt	Inhoud opslag	Totale opslag	Nr op plan
<i>Afvalolie</i>	<i>>60°C</i>	<i>tank: 1.000 l</i>	<i>1.000 l</i>	
<i>Motorolie</i>	<i>>60°C</i>	<i>2x vat: 200 l</i>	<i>400 l</i>	

...

Veiligheidsfiche van de zeep dient worden toegevoegd. (MSDS fiche)

Volgende gegevens voor **ELKE vaste tank/houder** via een extra bijlage: Inhoud tank in liter

Bovengrondse/ondergrondse tank

Enkel-/dubbelwandige tank

Overvulbeveiliging aanwezig

Ondergrondse tank: lekdetectiesysteem en kathodische bescherming?

Bovengrondse enkelwandige tank: inkuiping?

Bovenstaande gegevens mogen voor een bestaande tank via het verslag van periodiek onderzoek (beperkt en/of algemeen onderzoek) aangeleverd worden.

Is bij opslag in **verplaatsbare tanks/vaten/bussen** een inkuiping aanwezig?

- **Effecten op de omgeving**

Een ingedeelde inrichting of activiteit heeft per definitie een potentieel effect op de omgeving. Geef een realistische bespreking van de mogelijke hinder die de activiteit zou kunnen veroorzaken en welke genomen maatregelen die potentiële hinder vermijden of beperken.

Hoe wordt geluidsoverlast beperkt door de garage zelf, door de klanten die de garage bezoeken of koelinstallaties (airco's/compressoren)?

Hoe worden lekken opgevangen en voorkomen dat de bodem vervuild geraakt?

Hoe worden afvalstromen opgevangen/verwerkt? (wat gebeurt er met de vervangen olie bvb)

Heeft uw garage een grote mobiliteitsimpact? (waarom wel of niet? Beschrijf de invloed op de mobiliteit van uw project) hier kan u tevens vermelden of klanten parkeergelegenheid hebben en of ze ergens anders moeten parkeren.

Ander: beschrijf risico op ongevallen, brandveiligheid


- **Exploitant is natuurlijk persoon**

Momenteel is onderstaande de situatie

Aanvragers/Exploitanten (1)

-  Gribov Vladimir

Andere betrokkenen (2)

-  Gribov Vladimir
-  Enorm Services

Dit is mogelijk maar weet dan dat op de affiche en de vergunning zal toegewezen aan dhr. Gribov Vladimir ipv Enorm Services. Indien de vergunning dient toegewezen te worden aan Enorm Services dient u de hoedanigheid van de personen aan te passen. Hiervoor vindt u een handleiding tevens in bijlage.

Bijgevolg kan geen akte genomen worden van deze melding.

TIP: de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .