



**APPARTEMENT 1 - duplex**  
 - netto oppervlakte 93,40m<sup>2</sup> + 113,23m<sup>2</sup> = 206,63m<sup>2</sup>  
 - terras 9,13m<sup>2</sup> + 35,08m<sup>2</sup> = 44,21m<sup>2</sup>  
 - 2 slaapkamers

**APPARTEMENT 2**  
 - netto oppervlakte 89,17m<sup>2</sup>  
 - terras 20,34m<sup>2</sup>  
 - 2 slaapkamers

**APPARTEMENT 3**  
 - netto oppervlakte 87,42m<sup>2</sup>  
 - terras 10,65m<sup>2</sup>  
 - 2 slaapkamers

**APPARTEMENT 4 - duplex**  
 - netto oppervlakte 75,86m<sup>2</sup> + 43,05m<sup>2</sup> = 118,91m<sup>2</sup>  
 - terras 20,78m<sup>2</sup>  
 - 3 slaapkamers

**ZIE BIJZONDERE  
 VOORWAARDE(N)**

elk ontwerp of inplanting met specifieke nauwkeurigheidseisen, gebaseerd en/of ingepast op de digitale versie, dient voor uitvoering of verdere goedkeuring te worden nagetrokken en/of gecontroleerd op haalbaarheid voor het beoogde doel

stabiliteit  
 stabiliteitswerken uit te voeren volgens studie ingenieur

EPB, veiligheid & ventilatie  
 verplichte aanstelling van een veiligheidscoördinator, EPB- en ventilatieverslaggever

maatvoering  
 deze plannen zijn opgesteld als principetekeningen, de afmetingen zijn richtinggevend. Alle documenten en maten dienen vooraf en tijdens de werken gecontroleerd te worden. Alle afwijkingen dienen gemeld te worden aan de architect en opdrachtgever. Deze plannen zijn onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en technieken

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Tweede verdieping  
 Nieuwe toestand

Gouvernementstraat 16  
 9000 Gent

plan  
 19/38

schaal  
 1/100

datum  
 26/02/2026

