



- APPARTEMENT 1 - duplex**
 - netto oppervlakte 93,40m² + 113,23m² = 206,63m²
 - terras 9,13m² + 35,08m² = 44,21m²
 - 2 slaapkamers
- APPARTEMENT 2**
 - netto oppervlakte 89,17m²
 - terras 20,34m²
 - 2 slaapkamers
- APPARTEMENT 3**
 - netto oppervlakte 87,42m²
 - terras 10,65m²
 - 2 slaapkamers
- APPARTEMENT 4 - duplex**
 - netto oppervlakte 75,86m² + 43,05m² = 118,91m²
 - terras 20,78m²
 - 3 slaapkamers

**ZIE BIJZONDERE
 VOORWAARDE(N)**

elk ontwerp of inplanting met specifieke nauwkeurigheidseisen, gebaseerd en/of ingepast op de digitale versie, dient voor uitvoering of verdere goedkeuring te worden nagetrokken en/of gecontroleerd op haalbaarheid voor het beoogde doel

stabiliteit
 stabiliteitswerken uit te voeren volgens studie ingenieur

EPB, veiligheid & ventilatie
 verplichte aanstelling van een veiligheidscoördinator, EPB- en ventilatieverslaggever

maatvoering
 deze plannen zijn opgesteld als principetekeningen, de afmetingen zijn richtinggevend. Alle documenten en maten dienen vooraf en tijdens de werken gecontroleerd te worden. Alle afwijkingen dienen gemeld te worden aan de architect en opdrachtgever. Deze plannen zijn onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en technieken



Derde verdieping Nieuwe toestand		Gouvernementstraat 16 9000 Gent	
plan 20/38	schaal 1/100	datum 26/02/2026	