



---

**2026\_CBS\_03441 OMV\_2026046588 - melding voor de verandering (door vermindering) van de exploitatie van een bronbemaling voor de bouw van een bedrijfsgebouw (uitbreiding) en de bijstelling van de milieuvoorwaarden - Christoffel Columbuslaan, 9042 Gent - Aktename**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 april 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

ZOUTMAN NV met als contactadres Schaapbruggestraat 50, 8800 Roeselare heeft een aanvraag (OMV\_2026046588) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 7 april 2026.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de verandering (door vermindering) van de exploitatie van een bronbemaling voor de bouw van een bedrijfsgebouw (uitbreiding) en de bijstelling van de milieuvoorwaarden
- Adres: Christoffel Columbuslaan 23, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 14 sectie G nr. 73C

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 15 april 2026.

**OMSCHRIJVING MELDING**

---

## 1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op de verandering (door vermindering) van de exploitatie van een bronbemaling voor de bouw van een bedrijfsgebouw (uitbreiding) en de bijstelling van de milieuvorwaarden.

Volgende rubriek wordt gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
53.2.1°	Bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen met een netto opgepompt volume per IIOA van maximaal 30.000 m <sup>3</sup>   Aanpassen voorziene debiet fase 1 (- 19.047,3 m <sup>3</sup> ) en toevoegen voorziene debiet fase 2 (+ 13.063,7m <sup>3</sup> )   klasse 3   <b>Verandering</b>	-5983,6 m <sup>3</sup>

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd:

Artikel 5.53.6.1.3.§3:Het perceel betreft een risicoground, maar de exploitant wenst het water toch te hergebruiken na opzuivering door buurbedrijf. Uit de analyse resultaten van het bemalingswater blijkt er alleen een probleem te zijn met de parameter arseen. De gemeten waarde is 8,8µg/l terwijl de norm 5µg/l is. Door middel van een zuivering met actief kool wordt deze parameter geremedieert.

## 2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- \* Op 07/01/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en het veranderen van een zoutfabriek + bijstelling. (OMV\_2020104685)
- \* Op 12/05/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling in functie van een bouwproject. (OMV\_2021021148)
- \* Op 08/07/2021 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van een bouwwerf (met de opslag van gevaarlijkes stoffen en brandstoftanken). (OMV\_2021107253)
- \* Op 16/02/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de sloop van 3 windturbines en de bouw en exploitatie van 4 nieuwe windturbines door luminus – repowering kluizendok (gentse zeehaven). (OMV\_2023106504)
- \* Op 01/08/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een zoutfabriek (iioa). (OMV\_2023168875)
- \* Op 05/12/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een zoutverwerkend bedrijf (iioa + sh) + bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden. (OMV\_2024099410)
- \* Op 20/11/2025 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor de bouw van een bedrijfsgebouw (uitbreiding). (OMV\_2025132822)
- \* Op 22/01/2026 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de aanleg van een kelder. (OMV\_2026006140)
- \* Op 13/02/2026 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het uitbreiden van een bronbemaling door het samenvoegen van 2 afzonderlijke bemalingsfases voor 2 afzonderlijke bouwputten. (OMV\_2026014524)

Stedenbouwkundige vergunningen

- \* Op 17/09/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het baggeren van de zone voor de in aanbouw zijnde kaaimuren en het ophogen van de achterliggende terreinen. (1997/90052)
- \* Op 23/04/2002 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van wegenis. (2001/40324)
- \* Op 09/12/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods voor zoutopslag. (2004/40194)
- \* Op 20/10/2005 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van 4 loodsen voor stapeling vaste bulkgoederen (granen en kunstmeststoffen) + voorliggende luifel en graven van gracht voor buffering neerslagwater. (2005/40120)
- \* Op 27/09/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een slibwateringsinstallatie. (2007/40153)
- \* Op 22/01/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een asfaltcentrale (kluizencomplex). (2008/40378)
- \* Op 17/11/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods en de aanleg van een regenwaterbuffertank en infiltratiebekken, aanleg buitenverharding met niet overdekte laadkaai en constructie van een transportband. (2011/40284)
- \* Op 23/03/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van wegenis. (2017/07001)

## **BEOORDELING MELDING**

---

### **3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### **BEVOEGDHEID**

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

#### **ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING**

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Zone voor infrastructuurbundel..

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

#### **CONCLUSIE**

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

#### **4. NATUURTOETS**

De invloed van de bemaling op natuur wordt beperkt door de hoeveelheid opgepompt grondwater te beperken door het plaatsen van waterkerende wanden, te werken met peilsturing en lokaal te infiltreren. Dit wordt ook verder besproken.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Er is geen lozing van bemalingswater, het water wordt hergebruikt.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

#### **5. OMGEVINGSTOETS**

##### **Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten**

###### **Algemeen**

De exploitatie van de bemaling moet gebeuren volgens de voorwaarden van Vlarem II en de richtlijnen 'bemalingen ter bescherming van het milieu' (VMM, 2021).

###### **Bodem en grondwater**

###### *Geplande toestand*

Voor het project is er al een bemaling vergund voor 29 052,8 m<sup>3</sup>, 436,2 m<sup>3</sup>/dag of 18,2 m<sup>3</sup>/uur voor de aanleg van een kelder (fase 1 – 1000 m<sup>3</sup>). Er wordt nu een bijkomende kelder voorzien (fase 2 – 3000 m<sup>3</sup>) en het debiet van fase 1 wordt geactualiseerd. De aanvrager geeft aan dat het opgepompte debiet voor fase 1: 19 047,3 m<sup>3</sup> lager ligt dan aangevraagd. Voor de nieuwe kelder, fase 2, wordt er een debiet van 13 063,7 m<sup>3</sup> aangevraagd, in totaal (fase 1 +2) wordt er 23 069,2 m<sup>3</sup> grondwater opgepompt.

Fase 2 wordt uitgevoerd binnen een hydraulisch afgesloten bouwput (tot 18 m diepte).

De maximale diepte van de bemaling bedraagt 6,5 m onder het maaiveld. Het grondwaterpeil wordt circa 6 m verlaagd. Het grondwater zal onttrokken worden aan een debiet van maximaal 6,8 m<sup>3</sup>/uur, 164 m<sup>3</sup>/dag. De duur van de bemaling wordt ingeschat op totaal 9 maanden (fase 1 en fase 2). Het grondwater wordt in fase 2 volgens de aanvraag maximaal hergebruikt en enkel de overschot wordt buiten de bouwput geïnfiltreerd via een infiltratiebekken.

*Bemalingscascade* (info: <https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling>)

In eerste instantie dient er zo weinig mogelijk grondwater opgepompt te worden (beperken duur, peilgestuurd, waterremmende constructies). Het grondwater dat onttrokken wordt dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht worden buiten de onttrekkingszone (retourbemaling, herinfiltratie). Voor het netto debiet dat overblijft dient onderzocht of nuttig hergebruik mogelijk is.

Indien dit niet mogelijk is of aangewezen mag het grondwater geloosd worden op oppervlaktewater of in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater. In laatste instantie mag het bemalingswater in de riolering geloosd worden.

#### Stap 1 beperken en retourneren

Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen bezorgt het erkend boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:

- het merk en serienummer
- het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing

Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen. Evalueer permanent of de bemaling nog vereist is, ook als de werf stilligt (verlof, juridisch geschil ...). Stuur bij indien mogelijk.

Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>. Dit wordt als opmerking opgenomen.

Om het debiet en de impact van de bemaling zoveel mogelijk te beperken, moet de bemaling gestuurd worden op basis van het peil.

Elke bemalingspomp dient gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De regeling van de peilsturing dient bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken.

Voor het onttrekken van het grondwater wordt een vacuümbemaling toegepast. Retour via putten is niet aangewezen omdat bij beluchting van ijzerhoudend water de retourfilters door de ijzerneerslag verstoppen.

#### Stap 2 hergebruik

Het bemalingswater wordt ingezet in het productieproces van een naburig bedrijf. In het bemalingswater wordt een overschrijding van arseen (8,8 µg/l) en verhoogde geleidbaarheid van het water gedetecteerd.

Er wordt een bijstelling gevraagd op artikel 5.53.6.1.3§3. Volgens artikel 5.53.6.1.3§3 kan het bemalingswater niet hergebruikt worden aangezien perceel een risicoground is en gezien aanwezige verontreinigen tenzij anders vermeld in de vergunning. Het water wordt gebruikt voor de aanmaak van vloeibare meststoffen in een buurbedrijf. Het bemalingswater wordt gebufferd in de bestaande buffers van 3 000 m<sup>3</sup> en na zuivering verpompt naar het buurbedrijf. De bijstelling kan worden toegestaan.

Indien niet al het water hergebruikt wordt, zal er geïnfiltreerd worden. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

*Bodem/grondwaterverontreiniging (*

De decretale bodemonderzoeken binnen de stationaire invloedzone van de bemaling werden gescreend.

In dit kader werd per bodemdossier nagegaan welke verontreinigingsparameters aanwezig zijn, of er potentieel verontreinigd grondwater kan worden opgepompt en in welke mate de geplande bemaling een invloed kan uitoefenen op de verspreiding van de aanwezige grondwaterverontreiniging.

#### *Zettingen*

De bouw van de kelder wordt uitgevoerd binnen waterkerende wanden om de zettingen te beperken.

#### **Geluid**

In de buurt zijn geen woningen aanwezig.

#### **Fauna en flora**

Er wordt geen waardevol groen of bomen geïmpacteerd door de bemaling. Voor zone 1 is de bemaling reeds uitgevoerd (buiten droge periode tussen 15 maart en 15 oktober). Voor zone 2 zal een waterremmende wand worden gebruikt, waardoor de grondwaterverlaging zich slechts manifesteert tot minder dan 30 m ver.

#### **Gecoördineerde bijzondere voorwaarden**

De voorwaarden die opgenomen worden in dossier OMV\_2025132822 worden hieronder besproken.

##### *'Bemalingscascade*

*De lozingen van het onttrokken grondwater dienen 14 dagen voorafgaand aan de lozing te worden gemeld aan de exploitant van de openbare riolering, zijnde Farys, via [www.farys.be/melden-van-bemaling](http://www.farys.be/melden-van-bemaling)'*

Er is geen lozing van het bemalingswater, deze voorwaarden wordt niet meer opgenomen.

##### *'Wateroverlast*

*De lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.'*

Het bemalingswater wordt verpompt en eventueel geïnfiltreerd. Deze voorwaarde wordt behouden.

##### *'Bemonstering en analyse bemalingswater*

*De kwaliteit van het bemalingswater moet worden bemonsterd en geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie). De bemaling mag pas in gebruik genomen worden indien de resultaten beschikbaar zijn en afgetoetst werden aan de geldende norm. De analyseresultaten van het geloosde bemalingswater moeten voor de opstart van de bemaling samen met de beoordeling ten opzichte van de geldende normen bezorgd worden aan de dienst Toezicht van stad Gent via [toezicht@stad.gent](mailto:toezicht@stad.gent), met vermelding van het dossiernummer.'*

Het bemalingswater werd bemonsterd. Deze voorwaarden wordt niet meer opgenomen.

##### *'Fauna en flora*

Voor de periode tussen 15 maart en 15 oktober geldt dat bij droogte die 10 dagen aanhoudt (neerslagstation Vinderhoute – zie [www.waterinfo.be](http://www.waterinfo.be)), bevoeiing/infiltratie dient voorzien te worden waar nodig. Hiervoor dienen voorafgaandelijke afspraken gemaakt te worden met de Groendienst via [groendienst@stad.gent](mailto:groendienst@stad.gent) of European Tree Worker/boomexpert.'

Er wordt gewerkt met waterremmende wanden. Deze voorwaarden wordt niet meer opgenomen.

## CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubriek wordt geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
53.2.1°	Bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen met een netto opgepompt volume per IIOA van maximaal 30.000 m <sup>3</sup>   Aanpassen voorziene debiet fase 1 (- 19.047,3 m <sup>3</sup> ) en toevoegen voorziene debiet fase 2 (+ 13.063,7m <sup>3</sup> )   <b>Verandering</b>	-5983,6 m <sup>3</sup>

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20251101-0002) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
53.2.1°	Bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen met een netto opgepompt volume per IIOA van maximaal 30.000 m <sup>3</sup>   Gezamenlijk debiet fase 1 & 2 van de bemaling i.k.v. het bouwproject.   klasse 3	23069,2 m <sup>3</sup>

## WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door ZOUTMAN nv (O.N.:0426306783) voor de verandering (door vermindering) van de exploitatie

van een bronbemaling voor de bouw van een bedrijfsgebouw (uitbreiding) en de bijstelling van de milieuvorwaarden, gelegen Christoffel Columbuslaan 23, 9042 Gent, met inrichtingsnummer 20251101-0002, omvattende volgende rubriek:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
53.2.1°	Aktename	Bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen met een netto opgepompt volume per IIOA van maximaal 30.000 m <sup>3</sup>   Aanpassen voorziene debiet fase 1 (- 19.047,3 m <sup>3</sup> ) en toevoegen voorziene debiet fase 2 (+ 13.063,7m <sup>3</sup> ) (Verandering)	-5983,6 m <sup>3</sup>

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20251101-0002) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
53.2.1°	Bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen met een netto opgepompt volume per IIOA van maximaal 30.000 m <sup>3</sup>   Gezamenlijk debiet fase 1 & 2 van de bemaling i.k.v. het bouwproject.   klasse 3	23069,2 m <sup>3</sup>

## Artikel 2:

**De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:**

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

**Bemalingswater**

Het bemalingswater dient te worden hergebruikt. Indien hergebruik niet mogelijk is dient het te worden geïnfiltreerd.

Volgende sectorale voorwaarden wordt bijgesteld:

Aktename: Hergebruik van het gezuiverd bemalingswater is toegestaan.

Volgende geactualiseerde milieuvorwaarden zijn van toepassing op de inrichting:

**Bemalingswater**

Het bemalingswater dient te worden hergebruikt. Indien hergebruik niet mogelijk is dient het te worden geïnfiltreerd.

**Wateroverlast**

De lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.

**Bijstelling artikel 5.53.6.1.3.§3**

Hergebruik van het gezuiverd bemalingswater is toegestaan.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

### **Artikel 3:**

#### **Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:**

##### *Webapplicatie DOV*

Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREM van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, bezorgt het erkende boorbedrijf van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:

1. het merk en serienummer;
2. het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing;  
Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen. Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen.>

##### *Peilsturing*

Om het debiet en de invloed van de bemaling zoveel mogelijk te beperken dient een peilsturing van de bemaling te gebeuren. Elke bemalingspomp dient gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De regeling van de peilsturing dient bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken.

## **Belangrijke bepalingen**

### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

### **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

#### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscollages  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

#### **Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscollages,
  - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
  - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscollages.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026\_CBS\_03441 - OMV\_2026046588 - melding voor de verandering (door vermindering) van de exploitatie van een bronbemaling voor de bouw van een bedrijfsgebouw (uitbreiding) en de bijstelling van de milieuvorwaarden - Christoffel Columbuslaan, 9042 Gent - Aktename