



Inplanting

-  bestaande gebouwen
-  bestaande bijgebouwen
-  perceelsgrens
-  struikgewas
-  bestaande verharding
-  nieuwe waterdoorlatende verharding
-  nieuwe constructies

LEGENDE GRONDPLANNEN:

-  Isolerende en drainerende onderbouw laag met schelpen (niet-capillair)
Opp. atelier 19,90 m² - gemiddelde dikte 45cm
Opp. woning 49,20 m² - gemiddelde dikte 45cm
-  KIMLAAG H: 20cm + 5cm mortelbed
onderzijde niv. -0.25
Gehydrofobeerde cellenbeton 20 + 15 cm

OPBOUWEN VLOER-MUUR-DAK WONING

V-1.1 Vloer prefab kelder 15cm

- V0.1 Vloer boven kelder 43cm
- vloerafwerking 2cm
- chape + vloerverwarming 8cm
- vloerisolatie 18cm
- prefab vloerplaat kelder

- V0.2 Vloer op volle grond 55cm
- vloerafwerking 2cm
- chape + vloerverwarming 8cm
- argex 45 cm

Riolering

-  riolering fecaal
-  riolering grijs water
-  riolering regenwater

LEGENDE OPBOUWEN VLOER-DAK-MUUR

ATELIER

V.0 Vloer prefab kelder 15cm

- V.1 Vloer op volle grond 55cm
- vloerafwerking 2cm
- chape 8cm
- argex 45 cm

V.2 Vloer boven kelder 20cm

- vloerafwerking 2cm
- houten balklaag + cellulose 18cm
- intello+ folie

V.3 Vloer tussen ruimtes 20cm

- vloerafwerking 2cm
- zichtbare houten balklaag 18cm

D.1 Dak (licht hellend) 40cm

- groendak 9cm
- epdm geschikt voor groendak
- OSB 22mm
- houten balklaag + cellulose
- intello+ folie
- latwerk + binnenafwerking

W.0 Wand ondergrond prefab kelder 24cm

W.1 Wand bovengronds met beplanking 36,4cm

- verticale gevelbeplanking 2cm
- dubbel latwerk 5cm
- Steico Universal plaat 22mm
- SLS structuur 38/184mm
- OSB 18mm
- Leidingspouw 6cm
- Binnenafwerking 15mm

W.2 Wand ondergronds na-isolatie kelder 12cm

- prefab beton kelderwand
- kalkhennep isolatie 9cm
- leembepaling 3cm

V1.1 Vloer verdieping met plafond 43,2cm

- vloerafwerking 2cm
- Chape + vloerverwarming 8cm
- Planken vloer zichtzijde naar beneden 2cm
- houten balklaag 24cm
- Latwerk 22/45 + Fermacell plaat 12mm
- Plafond afwerking 6mm

V2.1 Vloer verdieping met zichtbare roostering 34cm

- vloerafwerking 2cm
- Chape + vloerverwarming 8cm
- Planken vloer zichtzijde naar beneden 2cm
- zichtbare houten balklaag 24cm

W-1.1 Wand prefab kelder 24cm

W0.1 Buitenmuur stobalen 42cm

- Kalkpleister als waterdichte buitenafwerking 3cm
- Stobalen tussen structuur GL45/360 36cm
- Leempleister als luchtdichte binnenafwerking 3cm

W0.2 Buitenmuur stobalen met beplanking 49cm

- Verticale beplanking 26mm
- Dubbel latwerk 44mm
- Kalkpleister (1-laag) ter bescherming van de balen
- Stobalen tussen structuur GL 45/360
- Leempleister als luchtdichte binnenafwerking 3cm

W0.3 Gemene muur kalkhennep

- Kalkhennep tussen structuur SLS45/140 15cm
- Leempleister als luchtdichte binnenafwerking 3cm

LEGENDE OPPERVLAKTE NUTTIGE RUIMTES:

Woning - Gelijkvloers

1. Garage (fietsenstalling)	Opp.	10,30 m ²
2. WC	Opp.	1,10 m ²
3. Douchekamer	Opp.	1,20 m ²
4. Keuken	Opp.	12,40 m ²
5. Eet- en knutselplek	Opp.	6,10 m ²
6. Leefruimte	Opp.	26,60 m ²
7. Muziekruimte / bibliotheek	Opp.	9,20 m ²
TOT. OPP.		66,90 m²

LEGENDE OPPERVLAKTE NUTTIGE RUIMTES:

Woning - Verdieping

8. Slaapkamer kind 1	Opp.	9,30 m ²
9. Slaapkamer kind 2	Opp.	9,30 m ²
10. WC	Opp.	1,00 m ²
11. Nachthal	Opp.	6,20 m ²
12. Badkamer met sauna	Opp.	7,50 m ²
13. Overloop	Opp.	6,20 m ²
14. Logeerkamer	Opp.	13,20 m ²
15. Slaapkamer ouders	Opp.	13,20 m ²
TOT. OPP.		65,90 m²

LEGENDE DAKOPPERVLAKTES

WONING (horizontale projectie)

Plat dak	Opp.	69,10 m ²
----------	------	----------------------

LEGENDE OPPERVLAKTES:

Nuttige ruimtes Kelders:

1 - Atelier: Open ruimte niv. -1.25	Opp.	12,40 m ²
2 - Woning: opslag + technische ruimte	Opp.	21,00 m ²

LEGENDE OPPERVLAKTE NUTTIGE RUIMTES:

Atelier

1. Open ruimte 1 niv 0.00	Opp.	13,50 m ²
2. WC	Opp.	2,40 m ²
3. Opslagruimte (kuisgerief)	Opp.	2,20 m ²
4. Open ruimte 2 niv +1.00	Opp.	10,80 m ²
5. Open ruimte 3 niv -1.00	Opp.	12,40 m ²
TOT. OPP.		41,30 m²

LEGENDE DAKOPPERVLAKTES

ATELIER (horizontale projectie)

Licht hellend groendak atelier	Opp.	28,10 m ²
dikte 9cm		
buffercapaciteit 35L/m ²		

D1.1 Plat dak

- EPDM
- OSB 22mm
- houten balklaag + stobalen 36cm
- ruwe bekistingsplanken
- leem als variabel damprem en plafondafwerking



**architectengroep
barchi**

Tikkelsteeg 11 - 3770 Riemst
Vorkstraat 71 - 9000 Gent
info@barchi.be - 012 395028

Titel: Nieuwbouw ecologische ééngzinswoning en bijgebouw

Bouwhaar: Van den Bergh - Pacquet

Bouwplaats: Korte Straatje, tussen nrs. 1-2, 9040 Gent (Sint-Amansberg)

Kadastraal: GENT afd 18 (Sint-Amansberg) Sie B, Korte Straatje lot 7, nummer 0225A2P000

OMGEVINGSAANVRAAG

15/02/2026 1:50

algemeen | legende - nieuwe toestand