



2026_CBS_03477 OMV_2025151922 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het beperkt wijzigen van de goedgekeurde vergunning (OMV_2023155873) voor het bouwen van sociale woningen - met openbaar onderzoek - Berkhoutsheide, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

RECON BOUW NV met als contactadres Oude Weg 39, 9991 Maldegem heeft een aanvraag (OMV_2025151922) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 15 december 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het beperkt wijzigen van de goedgekeurde vergunning (OMV_2023155873) voor het bouwen van sociale woningen
- Adres: Berkhoutsheide 30 en 32, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 8 sectie H nrs. 653P2, 653N2, 653S2, 653M2, 653L2, 653T2, 653B3 en 758A

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9 januari 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 13 april 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het terrein uit de aanvraag ligt langs de Berkhoutsheide in de wijk Nieuw Gent. De omgeving van deze site wordt sterk bepaald door de reeds bestaande sociale woningen waar momenteel grote transformaties in uitvoering zijn, zijn opgestart en nieuwe ontwikkelingen op til staat. De site bevindt zich aan de rand van de wijk, vlak bij de Oudenaardsesteenweg. Op het terrein staan momenteel verschillende garageboxen.

Na de sloop van de garageboxen zullen op de site 53 woonentiteiten met bijhorende private parking gecombineerd met een private en publieke omgevingsaanleg gerealiseerd worden. Langs de site Berkhoutsheide komen twee meergezinswoningen met in totaal 23 woonegelegenheden en langs de site Agaatstraat komen 36 woonegelegenheden.

Voor de bouw van de twee meergezinswoningen aan de site Berkhoutsheide werd op 18 april 2024 een omgevingsvergunning (OMV_2023155873) verleend. Het doel van de voorliggende vergunning is het wijzigen van volgende zaken:

- In de goedgekeurde omgevingsvergunning sprong de dakrand ter hoogte van de 4^e bouwlaag met 25 cm terug. Tijdens de uitvoering van de werken bleek het terugspringen technisch niet haalbaar. Hierdoor werd ervoor gekozen om de dakrand niet teruggetrokken uit te voeren maar in het verlengde van de gevel.
- Het gevelmetselwerk werd in halfsteensverband geplaatst waardoor beperkte wijzigingen aan de afmetingen van de gevels en de raam- en deuropeningen zijn doorgevoerd. De wijziging heeft geen impact op de grootte van de bouwzone, deze blijft gelijk.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 10/11/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verkavelen van een grond in 2 kavels bestemd voor meergezinswoningen en 2 zones voor openbaar domein na het slopen van de bestaande garagegebouwen. (OMV_2021027692 met intern nr. 2021 GE 178/00)

* Op 18/04/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van 23 sociale woningen. (OMV_2023155873)

* Op 24/12/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van 10 vrijstaande meergezinswoningen, het slopen van 3 bestaande meergezinswoningen, de heraanleg en herontwikkeling van de omgeving en het exploiteren van noodstroomgroepen, warmtepompen en gaswandketels. (OMV_2024150783)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebieden volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). Er zijn geen specifieke voorschriften van toepassing.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling (ref. OMV_2021027692 met intern nr. 2021 GE 178/00 van 10 november 2021). De aanvraag heeft betrekking op lot 1 en 2. De zonering volgens deze verkaveling is een zone voor meergezinswoning en een tuinzone.

De aanvraag is niet in overeenstemming met het volgende voorschrift van de verkaveling:

De verkaveling bevat specifieke voorschriften voor de 4^{de} bouwlaag, namelijk:

- De 4^{de} bouwlaag wordt beperkt in volume en dient uitgevoerd te worden als volgt:
 - De voorgevellijn volgt deze van de onderliggende bouwlagen.
 - De achtergevellijn dient binnen het gabarit van 45° in te springen ten opzichte van de maximale bouwdiepte van 12 m.

In de goedgekeurde omgevingsvergunning sprong de dakrand ter hoogte van de 4^e bouwlaag met 25 cm terug waardoor bovenstaand voorschrift gevolgd werd. Tijdens de uitvoering van de werken bleek het terugspringen technisch niet haalbaar. Hierdoor werd ervoor gekozen om de dakrand niet teruggetrokken uit te voeren maar in het verlengde van de gevel. Hierdoor springt de dakrand aan de voorgevel met circa 25 cm boven de 45° regel uit.

Overeenkomstig artikel 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan beperkt afgeweken worden van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkaveling, wat betreft de perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van de constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

De afwijking op de voorschriften van de verkaveling is aanvaardbaar om volgende redenen:

- Het betreft een zeer beperkte afwijking, waarbij de kroonlijst slechts 25 cm hoger komt dan oorspronkelijk voorzien. Deze afwijking veroorzaakt geen hinder voor de omgeving en heeft geen negatieve impact op de woonkwaliteit.
- De afwijking is het gevolg van een technische noodzaak, met het oog op een betere en duurzame waterdichting van het dak.
- De afwijking leidt niet tot de creatie van een bijkomende bouwlaag. De maximale kroonlijsthoogte blijft beperkt tot 12,50 m.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Voor de bouw van de twee meergezinswoningen aan de site Berkhoutsheide werd op 18 april 2024 een omgevingsvergunning (OMV_2023155873) verleend. Het doel van de voorliggende vergunning is het doorvoeren van enkele kleine wijzigingen. De voorliggende

aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Voor de bouw van de twee meergezinswoningen aan de site Berkhoutsheide werd op 18 april 2024 een omgevingsvergunning (OMV_2023155873) verleend. Het doel van de voorliggende vergunning is het doorvoeren van enkele kleine wijzigingen. De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 16 januari 2026 tot en met 14 februari 2026. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Voor de bouw van de twee meergezinswoningen langs de site Berkhoutsheide werd op 18 april 2024 een omgevingsvergunning verleend met dossiernummer OMV_2023155873. De voorliggende aanvraag heeft tot doel het doorvoeren van enkele beperkte wijzigingen aan deze vergunning.

De voorgestelde aanpassingen blijven beperkt in omvang en wijzigen het project niet fundamenteel. Het bouwvolume, de inplanting en het aantal woonegelegenheden blijven ongewijzigd. Ook de maximale kroonlijsthoogte wordt niet overschreden en er wordt geen

bijkomende bouwlaag gecreëerd. De aanpassing aan de dakrand is het gevolg van een technische noodzaak en laat toe het dak op een correcte en duurzame manier waterdicht uit te voeren.

De wijzigingen hebben geen negatieve impact op de woonkwaliteit van de woongelegenheden binnen het project. Evenmin veroorzaken ze hinder voor de directe omgeving op vlak van privacy, bezonning, schaal of ruimtelijke beleving. Het straatbeeld en het globale architecturale concept blijven behouden en sluiten aan bij de vergunde toestand en de ruimtelijke context van de wijk.

Gelet op het beperkte karakter van de wijzigingen en het feit dat het project in zijn geheel ongewijzigd blijft, kan worden geconcludeerd dat de aanvraag verenigbaar is met de principes van een goede ruimtelijke ordening.

CONCLUSIE

Gunstig, de aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025151922 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor het beperkt wijzigen van de goedgekeurde vergunning (OMV_2023155873) voor het bouwen van sociale woningen aan RECON BOUW nv (O.N.:0423331853) gelegen te Berkhoutsheide 30 en 32, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden

geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_03477 - OMV_2025151922 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het beperkt wijzigen van de goedgekeurde vergunning (OMV_2023155873) voor het bouwen van sociale woningen - met openbaar onderzoek - Berkhoutsheide, 9000 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025151922

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Plannen	Hash code (base64)
BA_BKH_S_V_CC-B.pdf	JNbTU9O38hPqaDlG5cyCtQ==
BA_BKH_T_V_profiel 3.pdf	Y5vQyWDxZd8keCw5woqg1A==
BA_BKH_T_V_profiel 2.pdf	QkhhXuqlerpJbJ+3nKK09w==
BA_BKH_T_V_profiel 1.pdf	qAvVmdBGdLSsgAUXQIFF4w==
BA_BKH_T_N_profiel 3.pdf	yyErn4l6ulh2g3PJ3YHKAQ==
BA_BKH_T_N_profiel 2.pdf	ksYXzC6M3R6Vt2ZwJO1Mdw==
BA_BKH_T_N_profiel 1.pdf	acTLfJaSOMd5plmj68Rr0Q==
BA_BKH_S_V_CC-A.pdf	EsAZp1zt7KMxrttTzhHgpw==
BA_BKH_S_V_BB.pdf	p8k/nJ2c5tP64MZiAVqNWw==
BA_BKH_S_V_AA.pdf	x3CZ0EYCPV0IRfjcdSEeQQ==
BA_BKH_S_N_snedes CC-B.pdf	oJ48NZjYGhhhEwuVtLzuow==
BA_BKH_S_N_snedes CC-A.pdf	ZVVtscyikjoBXd35Ge8ODnA==
BA_BKH_S_N_snedes BB.pdf	A5wtXmaUw/u78Fkp+m4+gw==
BA_BKH_S_N_snedes AA.pdf	awaf6537Skaxr+QotXLFQ==
BA_BKH_P_V_riolerings.pdf	DAr4Yt8A29vLDuGdLq1IXQ==
BA_BKH_P_V_GV.pdf	M/IUSSL6wVri35yjuqiMg==
BA_BKH_P_V_+4.pdf	rjKlKithTygniomMfKY+vw==
BA_BKH_P_V_+3.pdf	+bJqLwDyjRx8D4v6NtqPRg==
BA_BKH_P_V_+2.pdf	oXjVpHpAADNxHRLl3fkWQg==
BA_BKH_P_V_+1.pdf	q7w6kZnrPxWlmODDQKRalg==
BA_BKH_P_N_GV.pdf	nbJ+9MyfuMNZLeLr9zpXRQ==
BA_BKH_P_N_fund-rio.pdf	6N4YX4NpkIONOQxD98YOHg==

BA_BKH_P_N_dak.pdf	4k+2FBH60p3amUBH1ebT/g==
BA_BKH_P_N_+3.pdf	/E4jTgb/SUY6PjIjKx02eA==
BA_BKH_P_N_+2.pdf	CCJtkxBpqz+9h8+ObJR4EQ==
BA_BKH_P_N_+1.pdf	KDk4J1tkIMBy2Y2n+9lh7w==
BA_BKH_L_V_legende.pdf	qsIBWEybmdCW44bdRWXX8A==
BA_BKH_L_N_legende.pdf	vxmZNgdui88SBUwzXXs4jA==
BA_BKH_I_N_inplanting.pdf	8+tV4ahWQtkvRSHXmbodsg==
BA_BKH_G_V_ZB.pdf	7Tcm+7dKEiHOhKODBmWHeA==
BA_BKH_G_V_ZA.pdf	oYr+WCoMAB/Gzl2rGGv6BA==
BA_BKH_G_V_VB.pdf	vu2uJ+M+TdrM/XsLPnT5qA==
BA_BKH_G_V_VA.pdf	jjQsQxOPWzq6HjNGw94B/A==
BA_BKH_G_V_AB.pdf	Xv2pePXeHP4njS70SgQ2VA==
BA_BKH_G_V_AA.pdf	nOBzVH2bIYBdilCLSamgUw==
BA_BKH_G_N_gevel ZB.pdf	MRPbgLWqqrNsO3DfDbQe2A==
BA_BKH_G_N_gevel ZA.pdf	foiyXcsXheA3OmScexOP6Q==
BA_BKH_G_N_gevel VB.pdf	IG4pD44siOD6OXaRG1Bvlg==
BA_BKH_G_N_gevel VA.pdf	wqsuXI+GRloLG+FHbKz+MA==
BA_BKH_G_N_gevel AB.pdf	RsZBEre4v5Jp2Mf5nFNBpw==
BA_BKH_G_N_gevel AA.pdf	i/JsCtkaOvYISeDLDQkjpQ==