



















UITVOERINGSDOSSIER			ARCHITECTEN					
<b>PROJECTNAAM</b> Nieuw Gent - Aagaatstraat & Berkhoutseide			<b>BLAF architecten bv</b> Poststraat 100 9160 Lokeren België t: +32 9 349 67 77 e: info@blaf.be			<b>DENC studio bv</b> Dublinstraat 35 bus 0011 9000 Gent België t: +32 9 373 83 43 e: info@denc-studio.be		
<b>LOCATIE</b> Berkhoutseide 18 - 20 9000 Gent			 					
<b>KADASTRAKE GEG.</b> kadastrale geg. GENT Afdeling 8 sectie H nummer 653i2 GENT Afdeling 8 sectie H nummer 653a2 GENT Afdeling 8 sectie H nummer 653m2 GENT Afdeling 8 sectie H nummer 653n2 GENT Afdeling 8 sectie H nummer 653p2 GENT Afdeling 8 sectie H nummer 653r2								
<b>OMSCHRIJVING</b> BERKHOUTSHEIDE legende FASE uitvoeringsdossier			<b>SCHAAL</b> nvt VERSIE a.			<b>DATUM</b> 09-12-2025 <b>FORMAAT</b> A1		
			<b>OPDRACHTGEVER</b> sogent Voldersstraat 1 9000 Gent t: +32 9 269 69 00 e: info@sogent.be www.sogent.be					
<small>* uitvoeringsplannen IN STABILITEIT TECCLEM hebben voorming (plannen IS) werden onder huidige plannen ARCHITECTUUR geplaatst ter controle (de aannemer verantwoordt het studiebureau bij eventuele afwijkingen tussen de plannen)</small>								







### LEGENDE

 projectzone  
 perceelsgrens









**INPLANTINGSPLAN & TERREINPROFIEL**

-  nieuw te bouwen volume
-  omliggende bebouwing
-  voetpad
-  beek
-  openbare veharde weg
-  parkeerstrook
-  tuin
-  openbare groensanleg
-  maximale bouwdiepte
-  perceelsgrenzen bureu
-  foto #
-  referentiepunt
-  riooldeksel
-  openbare verlichting








**GEVELS**

-  1 gevelmetselwerk baksteen, geel gesuanceerd
-  2 pinctlijst beton, standaardgrijs
-  3 balustrade staal, spijljes, wit
-  4 terrasplaat beton, standaardgrijs
-  5 buitenschrijnwerk pvc, wit
-  6 buitenschrijnwerk stekmetaal, wit

**AANLEG PRIVAAT DOMEIN**

-  1 waterdoorlatende verharding betonstraatsteen 22x22 met grasvoegen
-  2 terrasverharding betonstraatsteen 22x22
-  3 heestermassief grond in te zaaien met kruidentengsel 'kruidengazon'
-  4 achtertuin of wadi grond in te zaaien met zaaimengsel 'bloemenrijke rugle'
-  5 private tuin grond in te zaaien met grasgazon
-  6 draadafsluiting (incl. betonnen plint onderaan) met levende haag ca. 3,05m hoog
-  7 draadafsluiting (incl. betonnen plint onderaan) met haag ca. 2,00m hoog
-  boom soort

**AANLEG 'OPENBAAR' DOMEIN**

-  1 verharding betonstraatsteen 22x22
-  2 halfverharding grindgazon
-  3 verharding geveegd beton
-  4 wadi kul in te zaaien met zaaimengsel 'bloemenrijke rugle'
-  5 heestermassief grond in te zaaien met zaaimengsel 'kruidengazon'
-  6 zaaimengsel 'bloemenweide'
-  7 zaaimengsel 'kruidengazon'