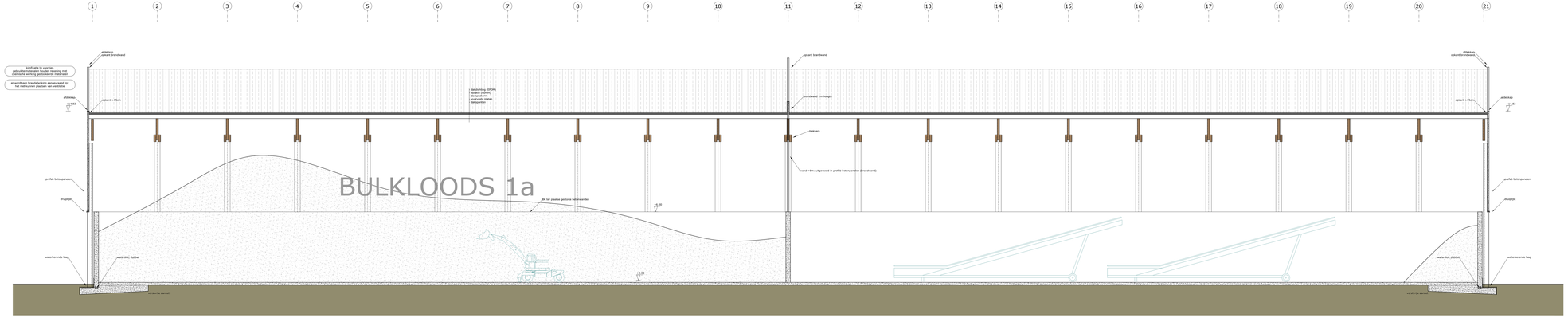
DEEL A

NIEUWE TOESTAND

- Het funderingsplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek en een studie van een erkend studiebureau. Een grondonderzoek dient steeds uitgevoerd voor aanvang van de studie stabiliteit en voor aanvang der werken.
- alle funderingen dienen steeds op voldoende draagkrachtige ongeroerde ondergrond en tot een voldoende diepte voorzien te worden, dit ter beoordeling van de bevoegde experts.
- het peil van de nivellering dient door de aannemer nagekeken te worden voor aanvang van de werken. De aangeduide ligging van de nivellering & sublobbingen is slechts indicatief, de exacte diepte en vertaalp zijn in situ door de aannemer te controleren.
- alle bestaande ondergronden, funderingen, kelders, tuinmuren, solutionnen, staten liggers, wetfaals en funderingssystemen vrij uitsluitend onder de bevoegdheid van een erkend studiebureau en na voorlegging aan de architect.
- alle afhakelingen dienen in situ nagekeken te worden
- alle vochtweringen te plaatsen volgens de normen.
- alle belangrijke verschillen en wijzigingen t.o.v. de plannen dienen steeds voorafgaandelijk aan de architect voorgelegd te worden.
- alle werken dienen te worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikanten en het WTCB
- deze plannen vormutten enkel de architectuurwerken voor het gebouw zoals ze expliciet op de plannen van D-Architecten bv worden aangeduid. Alle andere bijkomende werken (bijvoorbeeld: brandweerleiding, brandbeveiliger en vochtthuishouding, verrlaatjes, condensatie,... verwijzen wij naar de plannen van de bevoegde experts van deze aard.
- Bij contradicte tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten dient onverwijld contact opgenomen te worden met D-Architecten bv.
- De documenten opgemaakt door D-Architecten bv blijven de volledige intellectuele eigendom van D-Architecten bv.
- Voor elke reproductie van documenten opgemaakt door D-Architecten bv dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden.
- Aanmuldingen en ophoging met scherp zand of opro gekeurde steenslag.

- de volgende studies maken geen deel uit van de architectuuropdracht van D-Architecten bv en dienen door andere gespecialiseerde bureau's te worden uitgevoerd :
  - opmeting van het terrein
  - bodemonderzoek, grondmonsters ed.
  - studie stabiliteit, elektriciteit, verwarming, sanitair, binnenuitrusting, tuinaanleg, ...
  - bepaling funderingssysteem
  - stabiliteit van de stalen van levinding.
  - studie van de funderingsinrichting
  - studie van de bestemmingsinrichting
  - aanpassingen in bestaande tbij overname van gemene muren.
  - deskundigen onderzoek
  - brandmeating
  - EPB-berekening/studie
  - EPB berekening en aangifte.
- de ontwerper draagt geen aansprakelijkheid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor vertraging, fouten of wijzigingen aan deze studies, noch voor de controle op de werken met betrekking tot de gespecialiseerde studies.

De opdrachtgever overhandigt voor aanvang van de studies :
- de bodemonderzoeken
- juiste terreingegevens met afpaling en terreinhoogtes.
- de stedenbouwkundige voorschriften.
- alle overige nodige inlichtingen.



SNEDE B NIEUW schaal: 1/100

OOST-VLAANDEREN
9000 GENT

Port Arthurlaan
Afd. 7 , sectie G , nr. 0637/4b en 7m

A. UITBRAAK SPOREN EN VERHARDING
B. BOUWEN VAN EEN BULKLOODS
C. AANWERVEN WEGENIS

BOUWHEER:
STUKWERKERS haventakelif bv
mgr. Chr. Johan De Raeve
Port Arthurlaan 40
9000 GENT
02 251 25 45

V.-ARCHITECT:
D-Architecten bv
Tenbergeplein 10
9052 NINOVE
0498 075680

AANNEMER :

INGENIEUR STABILITEIT :

VERSIE:
1 2025/10/13 omgevingsaanvraag

9A_1367_S_N_2_snede B

NIEUWE TOESTAND
DEEL A
snede B
1/100

D-A rchitecten bv

burg. lr.-arch. pieter de tavernier
tenbergeplein 10
info@d-architecten.be
www.d-architecten.be

DATUM : 13/10/2025
DOSSIERNR : 2025.H.1367/003

OMGEVINGSAANVRAAG