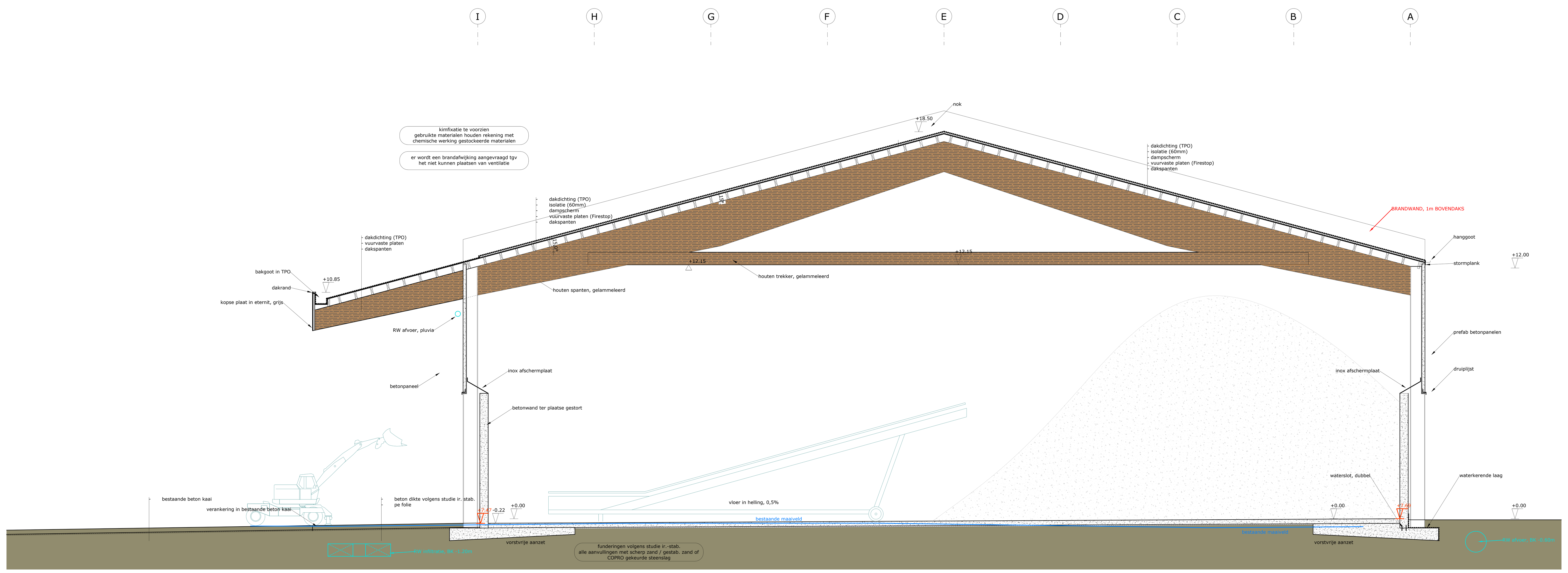
DEEL A

NIEUWE TOESTAND

- Het funderingsplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek en een studie van een erkend studiebureau. Een grondsondering dient steeds uitgevoerd voor aanvang van de studie stabiliteit en voor aanvang der werken.
- alle funderingen dienen steeds op voldoende draagkrachtige ongeroerde ondergrond en tot een vorstvrije diepte voorzien te worden (min. 80cm onder het maaiveld).
- het peil van de riolering dient door de aannemer nagekeken te worden voor aanvang van de werken. De aangeduide ligging van de riolering & nutsleidingen is slechts indicatief, de exacte diepte en verloop zijn in situ door de aannemer te controleren.
- dimensionering van de gewapende betonnen balken, kolommen, stalen liggers, welfsels en funderingssysteem valt uitsluitend onder de bevoegdheid van een erkend studiebureau en na voorlegging aan de architect.
- alle afmetingen dienen in situ nagekeken te worden.
- alle vochtweringen te plaatsen volgens de normen.
- alle belangrijke verschillen en wijzigingen t.o.v. de plannen dienen steeds voorafgaandelijk aan de architect voorgelegd te worden.
- alle werken dienen te worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikanten en het WTCB
- deze plannen omvatten enkel de architectuurwerken voor het gebouw zoals ze expliciet op de plannen van D-Architecten bv vermeld zijn. Voor alle andere aspecten zoals stabiliteit, akoestiek, warmte- en vochthuishouding, ventilatie, condensatie,... verwijzen wij naar de plannen van de bevoegde experts van deze werf.
- Bij contradictie tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten dient onverwijld contact opgenomen te worden met D-Architecten bv.
- De documenten opgemaakt door D-Architecten bv blijven de volledige intellectuele eigendom van D-Architecten bv.
- Voor elke reproductie van documenten opgemaakt door D-Architecten bv dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden.
- Aanvullingen en ophoging met scherp zand of copro gekeurde steenslag.

- de volgende studies maken geen deel uit van de architectuuropdracht van D-Architecten bv en dienen door andere gespecialiseerde bureau's te worden uitgevoerd :
  - opmeting van het terrein
  - grondonderzoek, sonderingen ed.
  - studie stabiliteit, elektriciteit, verwarming, sanitair, binnenuitrusting, tuinaanleg, ...
  - bepaling funderingssysteem
  - opstellen van de staten van bevinding.
  - studie van de binnenhuisinrichting
  - administratieve bepalingen bij overname van gemene muren.
  - deskundigen onderzoek
  - bronbemaling.
  - veiligheidscoördinatie
  - EPB berekening en aangifte.
- de ontwerper draagt geen aansprakelijkeid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor vertraging, fouten of wijzigingen aan deze studies, noch voor de controle op de werken met betrekking tot de gespecialiseerde studies.

De opdrachtgever overhandigt voor aanvang van de studies :
- alle eigendomstitels
- juiste terreingegevens met afpaling en terreinhoogtes.
- de stedenbouwkundige voorschriften.
- alle overige nodige inlichtingen.



SNEDE A NIEUW schaal: 1/100

OOST-VLAANDEREN
9000 GENT

Port Arthurlaan
Afd. 7 , sectie G , nr. 0637/4b en 7m

A. UITBRAAK SPOREN EN VERHARDING
B. BOUWEN VAN EEN BULKLOODS
C. AANWERKEN WEGENIS

BOUWHEER :

STUKWERKERS havenbedrijf bv
vtgw. Dhr. Johan De Raeve
Port Arthurlaan 40
9000 GENT
02 251 25 45

Ir.-ARCHITECT :

D-Architecten bv
Tenbergkets 10
9402 NINOVE
0498 075680

AANNEMER :

INGENIEUR STABILITEIT :

VERSIE
- 20251013 omgevingsaanvraag

BA_1367_S_N_1_snede A

NIEUWE TOESTAND snede A 1/100
DEEL A

D-A rchitecten bv

burg. ir.-arch. pieter de leeuw
0498 07 56 80
info@d-architecten.be
www.d-architecten.be

DATUM : 13/10/2025 DOSSIERNR.: 2025.H.1367/003

OMGEVINGSAANVRAAG