



**DEEL A**  
**BESTAANDE TOESTAND**

Het funderingplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek en een studie van een erkend geotechnisch bureau. Een grondonderzoek dient steeds uitgevoerd voor aanvang van de studie stabiliteit en voor aanvang der werken.

- alle funderingen dienen steeds op voldoende draagkrachtige ongerepte ondergrond en tot een vorstrijpe diepte voorzien te worden (min. 80cm onder het maaiveld).
- het deel van de rotering dient door de aannemer nagetekeken te worden voor aanvang van de werken. De aangeduide ligging van de rotering is naderhand te controleren.
- alle afmetingen dienen in situ nagetekeken te worden.
- alle voorschriften te raadplegen volgens de normen.
- alle belangrijke verschillen en wijzigingen t.o.v. de plannen dienen steeds voorafgaandelijk aan de architect voorgegepld te worden.
- alle werken dienen te worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikanten en het WTCB.
- deze plannen vormen enkel de architectuurwerken voor het gebouw zoals ze expliciet op de plannen van D-Architecten is vermeld zijn. Voor alle andere aspecten zoals stabiliteit, akoestiek, warmte- en vochtisolatie, ventilatie, condensatie, ... verwijzen wij naar de plannen van de bevoegde experts van deze werf.
- Bij contradictie tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten dient overwijdig contact opgenomen te worden met D-Architecten bv.
- De documenten opgemaakt door D-Architecten bv blijven de volledige intellectuele eigendom van D-Architecten bv.
- Voor elke reproductie van documenten opgemaakt door D-Architecten bv dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden.
- Afwijkingen en ophoging met scherp zand of copro gekleurde steendop.

De volgende studies maken geen deel uit van de architectuuropdracht van D-Architecten bv en dienen door andere gespecialiseerde bureaus te worden uitgevoerd:

- opmeting van het terrein
- grondonderzoek, sonderingen ed.
- studie stabiliteit, akoestiek, verwarming, sanitair, binnenrustrating, tuinaanleg, ...
- bepaling functiesysteem
- opstellen van de staten van bevinding
- studie van de binnenrustrating
- administratieve besparingen bij overname van gemeene muren.
- deskundigen onderzoek
- brandveiligheid
- veiligheidscoördinatie
- EF8 berekening en aanleg
- de ontwerper draagt geen aansprakelijkheid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor vertraging, fouten of wijzigingen aan deze studie, noch voor de controle op de werken met betrekking tot de geprojecteerde studie.

De opdrachtgever overhandigt voor aanvang van de studies:

- alle eigendomsdelen
- juiste tekeninggegevens met afwijking en terreinhoogtes
- de daadbovenstaande voorafritten
- alle overige nodige inseltingen.

**OOST-VLAANDEREN**  
**9000 GENT**  
Port Arthurlaan  
Afd. 7, sectie G, nr. 0637/4b en 7m

**A. UITBRAAK SPOREN EN VERHARDING**  
**B. BOUWEN VAN EEN BULKLOODS**  
**C. AANWERKEN WEGENIS**

**BOWMEEER:** STUKWERKERS herenbeijf bv vga. Zhr. John De Ruyter Port Arthurlaan 40 9000 GENT 02 25 25 45

**ARCHITECT:** D-Architecten bv Terenghe 10 9400 NINOVE 049 07 66 88

**ANNEMER:** INGENIEUR STABILITEIT

**VERSE:** 20251013 omgevingsaanvraag  
BA\_1367\_1\_B\_1\_inplantingsplan

**BESTAANDE TOESTAND** inplantingsplan 1/200  
**DEEL A**

**D-A** rchitecten bv burg, ir-arch. peter de hove 049 07 66 88 info@d-architecten.be www.d-architecten.be

**DATUM:** 13/10/2025 **DOSSIERNR.:** 2025.H.1367/003  
**OMGEGINGSAAANVRAAG**

**INPLANTINGSPLAN BESTAAND** schaal: 1/200