



DEEL A

NIEUWE TOESTAND

Het funderingsplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek en een studie van een erkend geotechnisch bureau. Een grondonderzoek dient steeds uitgevoerd voor aanvang van de studie stabiliteit en voor aanvang der werken.

- alle funderingen dienen steeds op voldoende draagkrachtige onverzoorde ondergrond en tot een vorstvrije diepte voorzien te worden (min. 80cm onder het maaiveld).
- het zed van de roering dient door de aannemer nagkeken te worden voor aanvang van de werken. De aangeduide ligging van de roering is naderhand te controleren.
- alle afmetingen dienen in situ nagkeken te worden.
- alle voorschriften te raadplegen volgens de normen.
- alle belangrijke verschillen en wijzigingen t.o.v. de plannen dienen steeds voorafgaandelijk aan de architect voorgelegd te worden.
- alle werken dienen te worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikanten en het WTCB.
- deze plannen vormen enkel de architectuurwerken voor het gebouw zoals ze expliciet op de plannen van D-Architecten te vinden zijn. Voor alle andere aspecten zoals stabiliteit, akoestiek, warmte- en vochtisolatie, ventilatie, condensatie, ... verwijzen wij naar de plannen van de bevoegde experts van deze werf.
- Bij contracten tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten dient overweldigend contact opgenomen te worden met D-Architecten bv.
- De documenten opgemaakt door D-Architecten bv. blijven de volledige intellectuele eigendom van D-Architecten bv.
- Voor elke reproductie van documenten opgemaakt door D-Architecten bv. dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden.
- Afwijkingen en opvolging met scherp stand of copro gekleurde staandop.

De volgende studies maken geen deel uit van de architectuuropdracht van D-Architecten bv. en dienen door andere gespecialiseerde bureaus te worden uitgevoerd :

- opmeting van het terrein
- grondonderzoek, sonderingen ed.
- studie stabiliteit, akoestiek, verwarming, sanitair, binnenruimte, tuinaanleg, ...
- bepaling functiesysteem
- opstellen van de staten van bevinding
- studie van de binnenruimte
- administratieve besparingen bij overname van gemeene munen.
- deskundigen onderzoek
- brandveiligheid
- veiligheidscoördinatie
- EFIS berekening en aanpak.
- de ontwerper draagt geen aansprakelijkheid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor vertraging, fouten of wijzigingen aan deze studies, noch voor de controle op de werf met betrekking tot de geprojecteerde studies.

De opdrachtgever overhandigt voor aanvang van de studies :

- alle eigenaarsmacht
- juiste tekeninggegevens met afwijking en terreinhoogtes.
- de daadbovenstaande voorafschrijven.
- alle overige nodige inseltingen.

OOST-VLAANDEREN
9000 GENT

Port Arthurlaan
Afd. 7, sectie G, nr. 0637/4b en 7m

- A. UITBRAAK SPOREN EN VERHARDING
- B. BOUWEN VAN EEN BULKLOODS
- C. AANWERKEN WEGENIS

BOWMEESTER
STUWVERKERS herbevoegd bij
vige. Dr. John De Ruwe
Port Arthurlaan 40
9000 GENT
02 25 25 45

ARCHITECT
D-Architecten bv
Terneuzen 10
9402 RINNOVE
049 07 66 88
www.d-architecten.be

ANNEMER
INGENIEUR STABILITEIT

VERSE
2025/013
omgevingsaanvraag

BA_1367_1_N_1_inplantingsplan

NIEUWE TOESTAND
DEEL A
inplantingsplan
1/200

D-A rchitecten bv
burg. ir-arch. peter de hove
0498 07 66 88
info@d-architecten.be
www.d-architecten.be

DATUM : 13/10/2025
DOSSIERNR. : 2025.H.1367/003

OMGIVINGSAAANVRAAG