



<b>VERHARDING NIET WATERDOORLATEND:</b>	<b>0 m2</b>
• gravitaire afwatering	0 m2
(alle nieuwe verharding zit onder de luifel)	
<b>DAKWATER :</b>	<b>6.562 m2</b>
• bulkcloods :	6.562 m2
•	
<b>BUFFERING DMV VERTRAGDE LOZING EN HERGEBRUIK:</b>	
• infiltratiekratten	237,168 m3
• inhoud buizen	169,484 m3
• vertikaal oppervlakte van infiltratie	534,960 m2

DEEL A

NIEUWE TOESTAND

Het funderingsplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek en een studie van een erkend geotechnisch bureau. Een grondonderzoek dient steeds uitgevoerd voor aanvang van de studie stabiliteit en voor aanvang der werken.

alle funderingen dienen steeds op voldoende draagkrachtige ongerepte ondergrond en tot een vorstrijpe diepte voorzien te worden (min. 80cm onder het maaiveld).

het deel van de roering dient door de aannemer nagkeken te worden voor aanvang van de werken. De aangeduide ligging van de roering & rubbelingen te slechts indicatief, de exacte diepte en verloop zijn in situ door de aannemer te controleren.

aanpak van de roering van de gewenste betonvorm buizen, aanpak, sluis, ligging, verloop en funderingsysteem valt uitwendend onder de bevoegdheid van een erkend staalbouw en na voorlegging aan de architect.

alle afmetingen dienen in situ nagkeken te worden.

alle voorschriften te raadplegen volgens de normen.

alle belangrijke verschillen en wijzigingen t.o.v. de plannen dienen steeds voorafgaandelijk aan de architect voorgelegd te worden.

alle werken dienen te worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikanten en het WTCB

deze plannen vormen enkel de architectuurwerken voor het gebouw zoals ze expliciet op de plannen van D-Architecten is vermeld zijn. Voor alle andere aspecten zoals stabiliteit, akoestiek, warmte- en vochtisolatie, ventilatie, condensatie, ... verwijzen wij naar de plannen van de bevoegde experts van deze werf.

Bij contractuele tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten dient onverwijld contact opgenomen te worden met D-Architecten bv.

De documenten opgemaakt door D-Architecten bv blijven de volledige intellectuele eigendom van D-Architecten bv.

Voor elke reproductie van documenten opgemaakt door D-Architecten bv dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden.

Aanvragen en opvolging met scherp stand of copro gekleurde staandop.

de volgende studies maken geen deel uit van de architectuurpraktijk van D-Architecten bv en dienen door andere gespecialiseerde bureaus te worden uitgevoerd :

- opmeting van het terrein
- grondonderzoek, sonderingen ed.
- studie stabiliteit, akoestiek, verwarming, sanitair, binnenruimte, tuinbouw, ...
- begeleiding functioneringsysteem
- opstellen van de staten van beleving
- studie van de binnenruimte
- administratieve besparingen bij overname van gemeene munen.
- deukundigen onderzoek
- brandveiligheid
- veiligheidscoördinatie
- EFB berekening en analyse.

de ontwerper draagt geen aansprakelijkheid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor vertragting, fouten of wijzigingen aan deze studie, noch voor de controle op de werf met betrekking tot de geprojecteerde studie.

De opdrachtgever overhandigt voor aanvang van de studies :

- alle eigendomsrecht
- juiste fereningsgegevens, met afmeting en terreinhoogtes.
- de daadbovenstaande voorafschrijven.
- alle overige nodige inlichtingen.

**OOST-VLAANDEREN**  
**9000 GENT**  
 Port Arthurlaan  
 Afd. 7, sectie G, nr. 0637/4b en 7m

A. UITBRAAK SPOREN EN VERHARDING  
 B. BOUWEN VAN EEN BULKLOODS  
 C. AANWERKEN WEGENIS

**BOWMEESTER :** STUYVERKERES herenbeedij bv vga. Zhr. John De Boer  
 Port Arthurlaan 40  
 9000 GENT  
 02 251 25 45

**ARCHITECT :** D-Architecten bv  
 Tenenghe 10  
 9400 NIJVE  
 0492 07960

**ANNEMER :** INGENIEUR STABILITEIT.

**VERSE :** 20251013 omgevingsaanvraag  
 BA\_1367\_1\_N\_1\_hemelwaterplan

NIEUWE TOESTAND inplantingsplan 1/200  
 DEEL A

**D-A** rchitecten bv burg, ir-arch. peter de beere 0488 07 86 89 info@d-architecten.be www.d-architecten.be

DATUM : 13/10/2025 DOSSIERNR. : 2025.H.1367/003  
 OMGEVINGSAAANVRAAG