



## DEEL A

## NIEUWE TOESTAND

- Het funderingsplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek en een studie van een erkend studiebureau. Een grondsondering dient steeds uitgevoerd voor aanvang van de studie stabiliteit en voor aanvang der werken.
- alle funderingen dienen steeds op voldoende draagkrachtige ongeroerde ondergrond en tot een vorstvrije diepte voorzien te worden (min. 80cm onder het maaiveld).
- het peil van de rotering dient door de aannemer nagekeken te worden voor aanvang van de werken. De aangeduide ligging van de rotering & nutsleidingen is slechts indicatief, de exacte diepte en verloop zijn in situ door de aannemer te controleren.
- dimensionering van de gewapende betonnen balken, kolommen, stalen liggers, welfests en funderingssysteem valt uitsluitend onder de bevoegdheid van een erkend studiebureau en na voorlegging aan de architect.
- alle afmetingen dienen in situ nagekeken te worden.
- alle vochtweringen te plaatsen volgens de normen.
- alle belangrijke verschillen en wijzigingen t.o.v. de plannen dienen steeds voorafgaandelijk aan de architect voorgelegd te worden.
- alle werken dienen te worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikanten en het WTCB.
- deze plannen omvatten enkel de architectuurwerken voor het gebouw zoals ze expliciet op de plannen van D-Architecten bv vermeld zijn. Voor alle andere aspecten zoals stabiliteit, akoestiek, warmte- en vochtbehouding, ventilatie, condensatie,...
- Bij contradictie tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten dient onverwijld contact opgenomen te worden met D-Architecten bv.
- De documenten opgemaakt door D-Architecten bv blijven de volledige intellectuele eigendom van D-Architecten bv.
- Voor elke reproductie van documenten opgemaakt door D-Architecten bv dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden.
- Aanwijzingen en ophoping met scherp zand of copro gekleurde steerzlag.
- de volgende studies maken geen deel uit van de architectuuropdracht van D-Architecten bv en dienen door andere gespecialiseerde bureaus te worden uitgevoerd :
  - opmeting van het terrein
  - grondonderzoek, sonderingen ed.
  - studie stabiliteit, elektriciteit, verwarming, sanitair, binnenuitrusting, tuinaanleg, ...
  - begaling funderingssysteem
  - opstellen van de staten van bevinding.
  - studie van de binnenuitrichting
  - administratieve bepalingen bij overname van gemene muren.
  - deskundigen onderzoek
  - bronbemaling.
  - veiligheidscoördinatie
  - ERS berekening en aangifte.
- de ontwerper draagt geen aansprakelijkheid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor vertraging, fouten of wijzigingen aan deze studies, noch voor de controle op de werken met betrekking tot de gespecialiseerde studies.

De opdrachtgever overhandigt voor aanvang van de studies :

- alle eigenomstelsels
- juiste terreingegevens met afpaling en terreinhoogtes.
- de stedenbouwkundige voorschriften.
- alle overige nodige inlichtingen.

### OOST-VLAANDEREN 9000 GENT

Port Arthurlaan  
Afd. 7 , sectie G , nr. 0637/4b en 7m

- A. UITBRAAK SPOREN EN VERHARDING
- B. BOUWEN VAN EEN BULKLOODS
- C. AANWERKEN WEGENIS

#### BOUWHEER :

STUKWERKERS havenbedrijf bv  
Vlpe. Dir. Johan De Rivecourt  
Port Arthurlaan 40  
9000 GENT  
02 251 25 45

#### ARCHITECT :

D-Architecten bv  
Terbergplein 10  
9402 NIJNOVE  
0498 075680

#### AANNEMER :

INGENIEUR STABILITEIT :

#### VERSIE :

20251013

omgevingsaanvraag

BA\_1367\_T\_B\_1\_terreinprofiel

BESTAANDE TOESTAND  
DEEL A

Terreinprofiel

1/200

**D-A** rchitecten bv

burg. nr.-arch. pieter de leeuw  
0498 07 56 80  
info@d-architecten.be  
www.d-architecten.be

DATUM : 13/10/2025

DOSSIERNR. : 2025.H.1367/003

OMGEVINGSAANVRAAG



TERREIN PROFIEL BESTAAND schaal: 1/200