DEEL A

NIEUWE TOESTAND

OOSTGEVEL NIEUW schaal: 1/100

- Het funderingsplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek an een studie van een erkend studiebureau. Een grondonderzoeg dient steeds uitgevoerd voor aanvang van de studie stabiliteit en voor aanvang der werken.
- alle funderingen dienen steeds op voldoende draagkrachtige ongeroerde ondergrond en tot een voorkortje diepte voorzien te worden van de nodige stabiliteitsmaatregelen.
- het peil van de isolering dient door de aannemer nagekeken te worden voor aanvang van de werken.. De aangeduide ligging van de isolering & sublobblingen is slechts indicatief, de exacte diepte en vertoop zijn in situ door de aannemer te controleren.
- alle leidingen, kelders, sleuven, uitsparingen, openingen, kokermen, staten ligsers, wetflarts en funderingssystemen valt uitsluitend onder de bevoegdheid van een erkend studiebureau en na voorlegging aan de architect.
- alle afhantingen dienen in situ nagekeken te worden
- alle vochtweringen te plaatsen volgens de normen.
- alle belangrijke verschillen en wijzigingen t.o.v. de plannen dienen steeds voorafgaandelijk aan de architect voorgelegd te worden.
- alle werken dienen te worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikanten en het WTCB
- deze plannen vormutten enkel de architectuurwerken voor het gebouw zoals ze expliciet op de plannen van D-Architecten bv worden aangeduid. Alle andere werken zoals bijvoorbeeld: funderingen, stabiliteitsmuren, vochtbeheersing en vochtthuishouding, verttiatie, condensatie,... verwijzen wij naar de plannen van de bevoegde experts van deze werf.
- Bij contradicte tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten dient onverwijld contact opgenomen te worden met de architect.

De documenten opgemaakt door D-Architecten bv blijven de volledige intellectuele eigendom van D-Architecten bv.
Voor elke reproductie van documenten opgemaakt door D-Architecten bv dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden.

Aanvullingen en ophoging met scherp zand of zopro gekeurde steenslag.

- de volgende studies maken geen deel uit van de architectuuropdracht van D-Architecten bv en dienen door andere gespecialiseerde bureau's te worden uitgevoerd :
  - opmeting van het terrein
  - bodemonderzoek, grondmonsters ed.
  - studie stabiliteit, elektriciteit, verwarming, sanitair, binnenuitrusting, tuinaanleg, ...
  - bepaling funderingssystemen
  - opstellen van de staten van levinding.
  - studie van de bodemkuipsterktiing
  - studie van de bepaling van bij overname van gemene muren.
  - deskundigen onderzoek
  - brandwaarlaing
  - EPB-studie/energiestrate
  - EPB berekening en aangifte.
- de ontwerper draagt geen aansprakelijkeid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor vertraging, fouten of wijzigingen aan deze studies, noch voor de controle op de werken met betrekking tot de gespecialiseerde studies.

De opdrachtgever overhandigt voor aanvang van de studies :
- de stedenbouwkundige lastenbeschrijving
- juiste terreingegevens met afpaling en terreinhoogtes.
- de stedenbouwkundige voorschriften.
- alle overige nodige inlichtingen.

OOST-VLAANDEREN
9000 GENT

Port Arthurlaan
Afd. 7 , sectie G , nr. 0637/4b en 7m

A. UITBRAAK SPOREN EN VERHARDING
B. BOUWEN VAN EEN BULKLOODS
C. AANWERKEN WEGENIS

BOUWHEER :

STUARIERIEEIS haventeelbrijf bv
vlgm. Chr. Johan De Raeve
Port Arthurlaan 40
9000 GENT
02.251.25.45

V.-ARCHITECT :

D-Architecten bv
Tentwegstede 10
9451 NIKOZE
0498 075680

AANNEMER :

INGENIEUR STABILITEIT :

VERSIE:
- 2025/10/13 omgevingsaanvraag

9A_1367_G_N_2_Oostgevel

NIEUWE TOESTAND
DEEL A

Oostgevel

1/100

D-A rchitecten bv

burg. ir.-arch. pieter de tavernier
tentwegstede 10 - 9451 nikoze
info@d-architecten.be
www.d-architecten.be

DATUM : 13/10/2025

DOSSIERNR : 2025.H.1367/003

OMGEVINGSAANVRAAG