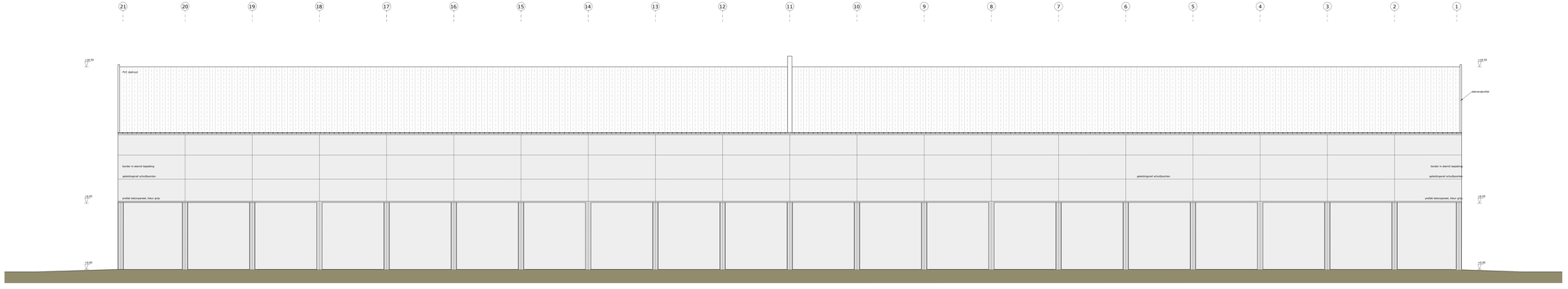
DEEL A

NIEUWE TOESTAND

- Het funderingsplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek en een studie van een erkend studiebureau. Een grondonderzoek dient steeds uitgevoerd voor aanvang van de studie stabiliteit en voor aanvang der werken.
- alle funderingen dienen steeds op voldoende draagkrachtige ongeroerde ondergrond en tot een voldoende diepte voorzien te worden van een goed gezond en stabiel fundering.
- het peil van de inplanting dient door de aannemer nagekeken te worden voor aanvang van de werken. De aangeduide ligging van de nivering & sub(sub)kelders is slechts indicatief, de exacte diepte en vertaalp zijn in situ door de aannemer te controleren.
- alle werken dienen te worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikanten en het NTCB.
- deze plannen vervullen enkel de architectuurwerken voor het gebouw zoals ze expliciet op de plannen van D-Architecten bv worden aangeduid. Alle andere bijkomende werken (bijvoorbeeld: afwerking, schilderwerken, meter en voorzieningen, ventilatie, condensatie,... verwijzen wij naar de plannen van de bevoegde experts van deze werf.
- Bij contradicte tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten dient onverwijld contact opgenomen te worden met D-Architecten bv.
- De documenten opgemaakt door D-Architecten bv blijven de volledige intellectuele eigendom van D-Architecten bv.
- Voor elke reproductie van documenten opgemaakt door D-Architecten bv dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden.
- Aanvullingen en ophoging met scherp zand of zopro gekeurde steenslag.

- de volgende studies maken geen deel uit van de architectuuropdracht van D-Architecten bv en dienen door andere gespecialiseerde bureau's te worden uitgevoerd :
  - opmeting van het terrein
  - bodemonderzoek, milieuonderzoek ed.
  - studie stabiliteit, elektriciteit, verwarming, sanitair, binnenuitrusting, tuinaanleg, ...
  - bepaling funderingssysteem
  - opstellen van de staten van levvinding.
  - studie van de brandwerendheidsregelning
  - studie van de bepaling van bij overname van gemene muren.
  - akoestisch onderzoek
  - brandmeating
  - EPB berekening/ontwerp
  - EPB berekening en aangifte.
- de ontwerper draagt geen aansprakelijkheid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor vertraging, fouten of wijzigingen aan deze studies, noch voor de controle op de werken met betrekking tot de gespecialiseerde studies.

De opdrachtgever overhandigt voor aanvang van de studies :
- de stedenbouwkundige vergunning
- juiste terreingegevens met afpaling en terreinhoogtes.
- de stedenbouwkundige voorschriften.
- alle overige nodige inlichtingen.



WESTGEVEL NIEUW schaal: 1/100

OOST-VLAANDEREN
9000 GENT

Port Arthurlaan
Afd. 7 , sectie G , nr. 0637/4b en 7m

A. UITBRAAK SPOREN EN VERHARDING
B. BOUWEN VAN EEN BULKLOODS
C. AANWERKEN WEGENIS

BOUWHEER:
STUAREBREEDE haventeelf bv
vlge. Dhr. Johan De Raeve
Port Arthurlaan 40
9000 GENT
02.251.25.45

U.-ARCHITECT :
D-Architecten bv
Tenbergeplein 10
9451 NINOVE
0498 075680

AANNEMER :

INGENIEUR STABILITEIT :

VERSIE:
1 2025/10/13 omgevingsaanvraag

9A_1367_G_N_4_Westgevel

NIEUWE TOESTAND
DEEL A
Westgevel
1/100

D-A rchitecten bv

burg. in-arch. pieter de baere
tenbergeplein 10 - 9451 ninove
info@d-architecten.be
www.d-architecten.be

DATUM : 13/10/2025
DOSSIERNR : 2025.H.1367/003

OMGEVINGSAANVRAAG