



DEEL A
NIEUWE TOESTAND

- Het funderingsplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek en een studie van een erkend geotechnisch bureau. Een grondonderzoek dient steeds uitgevoerd voor aanvang van de studie stabiliteit en voor aanvang der werken.
- alle funderingen dienen steeds op voldoende draagkrachtige ongerepte ondergrond en tot een vorstvrije diepte voorzien te worden (min. 30cm onder het maaiveld).
- het deel van de roering dient door de aannemer nagkeken te worden voor aanvang van de werken. De aangeduide ligging van de roering is verduidelijkt in de tekening. De exacte diepte en verloop zijn in situ door de aannemer te controleren.
- onderaanroering van de grond moet betrouwbare, akoestisch, statisch, ligging, verloop en funderingsysteem zijn uitkend onder de toezicht van een erkend staaltechnisch en na voorlegging aan de architect.
- alle afmetingen dienen in situ nagkeken te worden.
- alle voorschriften te raadplegen volgens de normen.
- alle belangrijke verschillen en wijzigingen t.o.v. de plannen dienen steeds voorafgaandelijk aan de architect voorgesteld te worden.
- alle werken dienen te worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikanten van de materialen en het WTCB.
- deze plannen vormen enkel de architectuurwerken voor het gebouw zoals ze expliciet op de plannen van D-Architecten te vermelden zijn. Voor alle andere aspecten zoals stabiliteit, akoestiek, warmte- en vochtisolatie, ventilatie, condensatie, ... verwijzen wij naar de plannen van de bevoegde experts van deze werf.
- Bij contractuele tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten dient onverwijld contact opgenomen te worden met D-Architecten bv.
- De documenten opgemaakt door D-Architecten bv blijven de volledige intellectuele eigendom van D-Architecten bv.
- Voor elke reproductie van documenten opgemaakt door D-Architecten bv dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden.
- Afwijkingen en ophoging met scherp stand of copie gekende staand.
- de volgende studies maken geen deel uit van de architectuuropdracht van D-Architecten bv en dienen door andere gespecialiseerde bureaus te worden uitgevoerd :
 - opmeting van het terrein
 - grondonderzoek, sonderingen ed.
 - studie stabiliteit, elektriciteit, verwarming, sanitair, binnenruimte, tuinaanleg, ...
 - bepaling functiesysteem
 - opstellen van de staten van bevinding
 - studie van de binnenruimte
 - administratieve besparingen bij overname van gemeene munten.
 - deskundigen onderzoek
 - brandveiligheid
 - veiligheidscoördinatie
 - EFIS berekening en analyse.
 - de ontwerper draagt geen aansprakelijkheid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor verhoging, fouten of wijzigingen aan deze studie, noch voor de controle op de werf met betrekking tot de geprojecteerde studie.
- De opdrachtgever overneemt de aansprakelijkheid voor aanvang van de studies :
 - alle eigenaars
 - juiste fereningsgegevens met afmeting en terreinhoogtes.
 - de daadwerkelijke voorafschrijven.
 - alle overige nodige instructies.

OOST-VLAANDEREN
9000 GENT
Port Arthurlaan
Afd. 7, sectie G, nr. 0637/4b en 7m

- A. UITBRAAK SPOREN EN VERHARDING
- B. BOUWEN VAN EEN BULKLOODS
- C. AANWERKEN WEGENIS

BOUWHEER: STUKWERKERS herenbekeijf bv vga. Zhr. John De Boer
Port Arthurlaan 40
9000 GENT
02 25 25 45

ARCHITECT: D-Architecten bv
Terneuzen 10
9400 NINOVE
049 07 66 88
www.d-architecten.be

ANNEMER: INGENIEUR STABILITEIT

VERSE: 20251013 omgevingsaanvraag

BA_1367_F_N_2_grondplan

NIEUWE TOESTAND DEEL A grondplan +0 1/200

D-Architecten bv burg, ir-arch. peter de hewe 0498 07 66 88 info@d-architecten.be www.d-architecten.be

DATUM: 13/10/2025 DOSSIERNR.: 2025.H.1367/003
OMGEVINGSAAANVRAAG