



VERHARDING NIET WATERDOORLATEND:	0 m²
• gravitaire afwatering	0 m²
(alle nieuwe verharding zit onder de luifel)	
DAKWATER :	6.562 m²
• bulkkloeds :	6.562 m²
•	
BUFFERING DMV VERTRAGDE LOZING EN HERGEBRUIK:	
• infrarotekratten	237,168 m³
• inhoud buizen	169,484 m³
• vertikaal oppervlakte van infiltratie	534,960 m²

DEEL A

NIEUWE TOESTAND

Het funderingsplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek en een studie van een erkend geotechnisch bureau. Een grondonderzoek dient steeds uitgevoerd te worden voor aanvang van de studie stabiliteit en voor aanvang der werken.

Alle funderingen dienen steeds op voldoende draagkrachtige ongerepte ondergrond en tot een vorstvrije diepte voorzien te worden (min. 80cm onder het maaiveld).

Het deel van de rotering dient door de aannemer nagkeken te worden voor aanvang van de werken. De aangegeven ligging van de rotering & rubelingslagen te checken indicatief, de exacte diepte en verloop zijn in situ door de aannemer te controleren.

Controleer de ligging van de aangegeven bedrading buizen, kloozen, stalen ligger, verfbuis en funderingsstroom velt uitstekend onder de bevestiging van een erkend staalbouw en na voorlegging aan de architect.

Alle afmetingen dienen in situ nagkeken te worden.

Alle voorschriften te plaatsen volgens de normen.

Alle belangrijke verschillen en wijzigingen t.o.v. de plannen dienen steeds voorafgaandelijk aan de architect voorgesteld te worden.

Alle werken dienen te worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikanten en het WTGB.

Deze plannen vormen enkel de architectuurwerken voor het gebouw zoals ze expliciet op de plannen van D-Architecten te vermeld zijn. Voor alle andere aspecten zoals stabiliteit, akoestiek, warmte- en vochtisolatie, ventilatie, condensatie, ... verwijzen wij naar de plannen van de bevoegde experts van deze werf.

Bij contradictie tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten dient overwijd contact opgenomen te worden met D-Architecten bv.

De documenten opgemaakt door D-Architecten bv. blijven de volledige intellectuele eigendom van D-Architecten bv.

Voor elke reproductie van documenten opgemaakt door D-Architecten bv. dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden.

Aanvullingen en opvolging met scherp stand of copie gekende stand.

De volgende studies maken geen deel uit van de architectuuropdracht van D-Architecten bv. en dienen door andere gespecialiseerde bureaus te worden uitgevoerd :

- opmeting van het terrein
- grondonderzoek, sonderingen ed.
- studie stabiliteit, elektriciteit, verwarming, sanitair, binnenruimte, tuinaanleg, ...
- begeleiding funderingssysteem
- opstellen van de staten van bevinding
- studie van de binnenruimte
- administratieve besparingen bij overname van gemeene munen.
- deskundigen onderzoek
- brandveiligheid
- veiligheidscoördinatie
- EFB berekening en algoritme
- de ontwerper draagt geen aansprakelijkheid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor verhoging, fouten of wijzigingen aan deze studie, noch voor de controle op de werf met betrekking tot de geprojecteerde studie.

De opdrachtgever overneemt voor aanvang van de studies :

- alle eigenaarsrechten
- juiste fereningsgegevens met afpaling en terreinhoogtes
- de daadbovenstaande voorafschrijven
- alle overige nodige inlichtingen.

OOST-VLAANDEREN
9000 GENT
 Port Arthurlaan
 Afd. 7, sectie G, nr. 0637/4b en 7m

A. UITBRAAK SPOREN EN VERHARDING
B. BOUWEN VAN EEN BULKLOODS
C. AANWERKEN WEGENIS

BOUWMEESTER:	ARCHITECT:
STUKWERKERS herenbeijl bv vige Ziv John De Boer Port Arthurlaan 40 9000 GENT 02 251 25 45	D-Architecten bv Terengheplein 10 9400 NIJWELDE 049 07 66 80 www.d-architecten.be

ANNEMER: INGEGENIEUR STABILITEIT

VERBOD: 20251013 omgevingsaanvraag

BA_1367_F_N_1_funderings-rioleringsplan

NIEUWE TOESTAND funderings- & rioleringsplan 1/200
DEEL A

D-A rchitecten bv burg, ir-arch. peter de beere 0498 07 66 80 info@d-architecten.be www.d-architecten.be

DATUM: 13/10/2025 **DOSSIERNR.:** 2025.H.1367/003
OMGEGINGSAAANVRAAG

FUNDERINGS- RIOLERINGSPLAN NIEUW schaal: 1/200