



DEEL A

NIEUWE TOESTAND

LEGENDE plan

- binnenparement bestaand / nieuw
- gevelparement bestaand / nieuw
- lichte scheidingswand
- beton
- isolatie
- chape
- sandwichpanelen
- gebouwen
- grond
- te slopen
- muren te slopen
- maaiveld
- aslijnen
- afslakpunt regenwater

LEGENDE gevels

- betonpaneel, wit geschilderd
- betonpaneel, wit geschilderd
- betonpaneel, wit geschilderd
- betonpaneel, wit geschilderd
- geperforeerd plaatmateriaal
- glas
- gevelsteen
- crepi / cementering

LEGENDE inplantingsplan

- bijgebouw
- bijgebouw
- bijgebouw
- hoofdvolume
- footprint, te slopen
- bestaande bebouwing
- constructie te slopen
- perceelsgrenzen
- tegels
- grasdallen
- draad
- groenzone
- erfgoedbaarheid
- wadi / waterpartij

LEGENDE funderings- en rioleringsplan

- regenwater - kunststof - volgens berekeningen leverancier
- afvalwater (DWA) - kunststof - volgens berekeningen leverancier
- afvalwater (DWA) - kunststof - volgens berekeningen leverancier - op plafond
- riolering - kunststof - volgens berekeningen leverancier
- riolering - kunststof - volgens berekeningen leverancier - op plafond
- funderingszolen - volgens berekeningen ingenieur
- bovenstaande wanden
- nieuwe funderingen

LEGENDE mobiliteit - circulatie

- autobeweging
- fietsbeweging
- voetgangersbeweging
- vrachtwagenbeweging

LEGENDE bomen

- bestaande boom
- te rooien boom
- te behouden boom
- zone 15m rond een woning

LEGENDE plan hemelwater

- verharding, gravitaire afwatering
- verharding, afwatering naar infiltratie
- watervoorlatende verharding
- dakopp. naar RWput
- KWS (6+4)
- betonverharding
- grasdallen (13 ton aslast)

LEGENDE brandweer

- compartment
- compartment
- compartment
- compartment
- compartment
- compartment
- compartment
- compartment
- brandwand
- achterliggende brandwand (gevel)

LEGENDE leidingen

- hoogspanning
- water maatschappij
- water intern
- elektr maatschappij
- elektr privé
- data
- telenet + belgacom
- wachtleiding
- warm water verwarming
- koud water verwarming
- warm water sanitair
- koud water sanitair
- sleuf nutsvoorzieningen

- Het funderingsplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek en een studie van een erkend studiebureau. Een grondsondering dient steeds uitgevoerd te worden voor aanvang van de studie stabiliteit en voor aanvang der werken.

- alle funderingen dienen steeds op voldoende draagkrachtige ongereede ondergrond en tot een vorstvrije diepte voorzien te worden (min. 80cm onder het maaiveld).

- het peil van de riolering dient door de aannemer nagekeken te worden voor aanvang van de werken. De aangeduide ligging van de riolering & nutsleidingen is slechts indicatief, de exacte diepte en verloop zijn in situ door de aannemer te controleren.

- dimensionering van de gewapende betonnen balken, kolommen, stalen liggers, welfsets en funderingssysteem valt uitsluitend onder de bevoegdheid van een erkend studiebureau en na voorlegging aan de architect.

- alle afmetingen dienen in situ nagekeken te worden.

- alle vochtweringen te plaatsen volgens de normen.

- alle belangrijke verschillen en wijzigingen t.o.v. de plannen dienen steeds voorafgaandelijk aan de architect voorgelegd te worden.

- alle werken dienen te worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikanten en het WTCB

- deze plannen omvatten enkel de architectuurwerken voor het gebouw zoals ze expliciet op de plannen van D-Architecten bv vermeld zijn. Voor alle andere aspecten zoals stabiliteit, akoestiek, warmte- en vochtbehouding, ventilatie, condensatie, ... verwijzen wij naar de plannen van de bevoegde experts van deze werf.

- Bij contradictie tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten dient onverwijld contact opgenomen te worden met D-Architecten bv.

- De documenten opgemaakt door D-Architecten bv blijven de volledige intellectuele eigendom van D-Architecten bv.

- Voor elke reproductie van documenten opgemaakt door D-Architecten bv dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden.

- Aanwijzingen en ophoging met scherp zand of copro gekleurde steenslag.

- de volgende studies maken geen deel uit van de architectuurovername van D-Architecten bv en dienen door andere gespecialiseerde bureaus te worden uitgevoerd :

- opmeting van het terrein
- grondonderzoek, sonderingen ed.
- studie stabiliteit, elektriciteit, verwarming, sanitair, binnenrustrusting, tuinaanleg, ...
- begaling funderingssysteem
- opstellen van de staten van bevinding.
- studie van de binnenhuissituering
- administratieve bepalingen bij overname van gemene muren.
- deskundigen onderzoek
- bronbemaling.
- veiligheidscoördinatie
- ERS berekening en sanering.

- de ontwerper draagt geen aansprakelijkheid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor vertraging, fouten of wijzigingen aan deze studies, noch voor de controle op de werken met betrekking tot de gespecialiseerde studies.

De opdrachtgever overhandigt voor aanvang van de studies :

- alle eigendomstitels
- juiste terreingegevens met afpaling en terreinhoogtes.
- de stedenbouwkundige voorschriften.
- alle overige nodige inlichtingen.

OOST-VLAANDEREN
9000 GENT
 Port Arthurlaan
 Afd. 7, sectie G, nr. 0637/4b en 7m

A. UITBRAAK SPOREN EN VERHARDING
B. BOUWEN VAN EEN BULKLOODS
C. AANWERKEN WEGENIS

BOUWHEER : STUKWERKERS havenbedrijf bv
 vlgw. Dir. Johan De Rivecourt
 Port Arthurlaan 40
 9000 GENT
 02 251 25 45

ARCHITECT : D-Architecten bv
 Terdebeek 10
 8402 NINOVE
 0498 075600

AANMERKER : INGENIEUR STABILITEIT :

VERSIJ : 20251013 omgevingsaanvraag

BA_1367_L_N_1_legende

NIEUWE TOESTAND Legende 1/150
 DEEL A

D-A rchitecten bv burg. ir.-arch. pieter de leeuw
0498 07 56 80
info@d-architecten.be
www.d-architecten.be

DATUM : 13/10/2025 DOSSIERNR. : 2025.H.1367/003
OMGEVINGSAAANVRAAG

LEGENDE schaal: /