

# DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid

Afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen

Oost- en West-Vlaanderen

[www.omgeving.vlaanderen.be](http://www.omgeving.vlaanderen.be)

Dossiernummer: OMV\_2025155715

Projectinhoudversie (PIV): 4

////////////////////////////////////  
Besluit van de gewestelijke omgevingsambtenaar over de  
omgevingsvergunningsaanvraag voor het project 'Drongen:  
Geautomatiseerde afsluitschuifconstructie WL O720  
Afsneesdijkweg'  
////////////////////////////////////

Aanvrager: Provincie Oost-Vlaanderen

Rechtsvorm: Provinciale overheid

## OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

De aanvraag gaat over een geautomatiseerde afsluitschuifconstructie WL O720 Afsneesdijkweg te Drongen.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



voor wat betreft de vegetatiewijziging zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Automatische afsluitschuif, gewapend beton	Nieuwbouw of aanleggen van infrastructuur	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het plaatsen van een constructie (Automatische afsluitschuif, gewapend beton);</li> <li>• Het opbreken en heraanleggen Afsneesedijkweg</li> <li>• Het plaatselijk verbreden en aanpassen van de dijk waarop de Afsneesedijkweg gelegen is;</li> <li>• Het herstellen van het talud van de Leie met schanskorven, breuksteen, zand en teelaarde, versterkt met perkoenpalen;</li> <li>• Het aanleggen van sleuf voor kabels in 5m-strook langs de Leie;</li> <li>• Het vervangen van de bestaande inbuizing in PVC van waterloop O30.245 naar waterloop O720b door een buis in ductiel gietijzer, beschermd door schanskorven.</li> </ul>
Tijdelijke werfweg en tijdelijke inbuizing waterloop	Nieuwbouw of aanleggen van infrastructuur	Het aanleggen van een tijdelijke werfweg en het tijdelijk inbuizen van de waterlopen. Na de werken wordt alles terug hersteld in oorspronkelijke toestand.
Boom 1	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Het rooien van een boom Acer platanoides met stamomtrek 0,76m.
Boom 2	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Het rooien van een boom Acer platanoides met twee stammen met omtrek 0,42m, 0,44m. (*)
Boom 3	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Het rooien van een boom Acer platanoides twee stammen met omtrek 0,52m, 0,36m.
Boom 4	Hoogstammige bomen	Het rooien van een boom Acer platanoides

	vellen die geen deel uitmaken van een bos	met stamomtrek 1,36m.
Boom 5	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Het rooien van een boom Acer platanoides met twee stammen met omtrek 1,53m, 0,64m.
Boom 6	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Het rooien van een boom Acer platanoides met twee stammen met omtrek 0,82m, 0,76m.
Boom 7	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Het rooien van een boom Ilex aquifolium met stamomtrek 0,82m.
Boom 8	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Het rooien van een boom Fraxinus excelsior met stamomtrek 0,75m.
Boom 9	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Het rooien van een boom Populus canescens met stamomtrek 0,86m.

Voor een aantal elementen in het dossier geldt een vrijstelling van vergunningsplicht:

- Het uitvoeren van ruimingswerkzaamheden en bodem- en taludbekleding in schanskorven en in steenbestorting van de waterlopen de Leie, de Oude Leie O720 en O720b (artikel 10 7° van het vrijstellingenbesluit).

Voor een aantal elementen in het dossier geldt geen vergunningsplicht, conform artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

- Het vellen van twee bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van minder dan één meter hebben;

(\* ) het rooien van boom 2 is niet vergunningsplichtig, zowel conform artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening als volgens het Algemeen bouwreglement van de stad Gent (zie rubriek 'verordeningen' hieronder).

Deze 'boom 2' wordt dan ook niet verder beoordeeld in deze omgevingsvergunning.

De aanvraag omvat de volgende vegetatiewijzigingen, betreffende rooien van wildgroei en heraanplant

Planaanduiding	Handeling	Beknopte beschrijving
Bomen, hagen, struiken	Het mechanisch of chemisch beschadigen of vernietigen	In functie van het bouwen van een afsluitschuiwconstructie, worden 13 bomen, struikgewas en hagen gerooid. In totaal worden 10 bomen aangeplant

#### REGELGEVEND KADER

De aanvraag wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningendecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

Voor de behandeling van deze aanvraag is overeenkomstig artikel 17,§2 van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 13 en 14 van het Omgevingsvergunningsbesluit de vereenvoudigde vergunningsprocedure van toepassing omdat: de handelingen worden uitgevoerd in een gebied waarvoor een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestaat, en het aangevraagde is in overeenstemming met de bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

#### ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

De aanvraag werd ingediend door Provincie Oost-Vlaanderen, Charles de Kerchovelaan 189, 9000 Gent, en per beveiligde zending verzonden en ontvangen op 22 december 2025 en vervolledigd op 23 januari 2026.

De aanvraag is volledig en ontvankelijk verklaard op 20 februari 2026.

De aanvraag valt onder punt 5° a) van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning:

*5° a) aanvragen met betrekking tot de natte en droge infrastructuur met openbaar karakter van: waterwegen*

Voor de aanvraag in kwestie is de gewestelijke omgevingsambtenaar bevoegd om de beslissing te nemen omdat het een aanvraag betreft die moet behandeld worden volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure.

#### ADVIEZEN

Datum adviesvraag	Adviesinstantie	Datum advies	Aard advies
20 februari 2026	Het Agentschap Natuur en Bos	12 maart 2026	Voorwaardelijk gunstig
20 februari 2026	Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij	18 maart 2026	Geen advies
20 februari 2026	De watering der Assels	21 maart 2026	Voorwaardelijk gunstig
20 februari 2026	De Vlaamse Waterweg	20 maart 2026	Gunstig
20 februari 2026	De stad Gent	19 maart 2026	Voorwaardelijk gunstig

De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van het **Agentschap Natuur en Bos** (dd. 12 maart 2026) luiden als volgt:

- *De tijdelijke verstoring door werfactiviteiten is beperkt in ruimte en tijd;*
- *De tijdelijke werfweg wordt, om bodemverdichting en schade aan de zaadbank tegen te gaan, afgedekt met rijplaten (voorwaarde aangevuld 13 april 2026);*
- *De tijdelijke werfweg wordt, na de uitvoering van de werken, in oorspronkelijke staat hersteld;*
- *Voordat de oude constructie volgestort wordt, zal er nog een check gebeuren op de aanwezigheid van vleermuizen of andere beschermde soorten;*
- *Het eerstvolgend plantseizoen (najaar-winter) wordt overgegaan tot heraanplanten;*
- *Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort zoals zomereik, es, wilg, els, ....;*

- *De bomen moeten minstens plantmaat 12-14 hebben:*
- *De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant.*  
Deze voorzorgsmaatregelen kunnen bestaan uit:
  - *de plantput moet voldoende groot zijn en aangevuld worden met goede grond (zonder afval of stenen),*
  - *er wordt een steunpaal of wortelverankering voorzien*
  - *er wordt bescherming voorzien tegen wild- en/of veevraat*
- *Bij uitval moet de opengevallen plaats in het eerstvolgende plantseizoen terug worden aangeplant.*
- *Bij voorkeur vinden de werken plaats in de periode augustus tot november. Dit is buiten het broedseizoen van vogels en buiten de overwinteringsperiode van vleermuizen.*
- *Bij het uitvoeren van werken moet men grondig nagaan, vóór men start met de werken, dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden en/of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.*

Standpunt inzake dit advies:

De voorwaarden volgen uit direct werkende normen vanuit natuur. Ze worden dan ook bijgetreden en opgelegd.

De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van de **Watering der Assels** (dd. 21 maart 2026) luiden als volgt:

- *Het rooien gebeurt in de onmiddellijke omgeving van waterloop O7.20b en van de huidige afsluitconstructie. Takken van de afgezaagde bomen en van het struikgewas kunnen in de waterloop terecht komen. Wanneer deze afdrijven naar de huidige afsluitconstructie kunnen deze in de inloopopening vast komen te zitten waardoor de afsluiter niet volledig meer dicht gedraaid kan worden. Bij een hoge waterstand op de Leie kan dit voor wateroverlast zorgen binnen het gebied de assels.*  
*Het bestuur vraagt dan ook dat de aannemer langs beide zijden van het werkgebied een draadnet dwars over de waterloop aanbrengt om afdrijven te voorkomen.*
- *Na het rooien zal de aannemer er voor zorgen dat alle houtafval uit de waterloop verwijderd wordt. Pas daarna mogen ook de vangnetten verwijderd worden.*

Standpunt inzake dit advies::

De voorwaarden hebben betrekking op de watertoets. Ze worden dan ook bijgetreden en opgelegd.

De voorwaarde en aandachtspunt uit het voorwaardelijk gunstig advies van de **stad Gent** (dd. 19 maart 2026) luiden als volgt:

- **Voorwaarde:**  
*De wandelverbinding tussen Afsneesedijkweg en Hoogmeers dient, na het verwijderen van de tijdelijke werfweg, goed begaanbaar te zijn.*
- **Aandachtspunt:**  
*De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer.*

Standpunt inzake dit advies

- De voorwaarde wordt bijgetreden.
- Het aandachtspunt wordt aan de aanvrager meegegeven.

## HISTORIEK

De volgende bouw- en stedenbouwkundige vergunningen zijn gekend op de huidige locatie:

Overheid	Referentie	Datum besluit	BV/VVK/SV	Voorwerp
GSA	8.00/44021/30109.1 (2004/10140)	10/03/2005	BV	Het afgraven van oevers en het ruimen van grachten.
Stad Gent	2009/10039 (8.00/44021/7867)	07/05/2009	SV	Het rooien 2 Canadese populieren en het plaatselijk herprofiëren van de beek (kant meersengebied).
GSA	8.00/44021/30109.3 (2013/10145)	2/05/2014	SV	De aanleg van een wandelpad met grazige bermen van 190 meter met voetgangersbrug + trapconstructie.

De volgende omgevingsvergunningen zijn gekend:

Overheid	Referentie	Datum besluit	Voorwerp
Stad Gent	2019132548	24/10/2019	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos.
Stad Gent	2020139830	14/01/2021	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos.

De volgende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit zijn gekend:

Overheid	Referentie	Datum besluit	Voorwerp
Stad Gent	2020130555	31/10/2020	Melding: uitgraven van put voor zwembijver.

## BESCHRIJVING OMGEVING

De werken situeren zich in en langs waterlopen Leie, Oude Leie O720 en O720b.

Op de dijk langs de Leie bevindt zich de Afsneesedijkweg.

Ten oosten van de waterloop O720b ligt het poldergebied De Assels - Natuurpark Levende Leie. De omgeving bestaat uit een dijkzone met waterlopen,

Ten noorden van de aanvraag en ten oosten van de Leie bevindt zich de wijk Assels met alleenstaande woningen.

Ten zuidwesten, aan de overkant van de Leie bevindt zich het gehucht Afsnee.

Verder ten noorden en ten noordoosten van de aanvraag bevindt zich de spoorlijn L50A en de Ringvaart.

Verder ten zuidwesten van de aanvraag bevindt zich de autosnelweg E40.

### Wegen:

Langs de Leie bevindt zich de Afsneesedijkweg.

Net ten westen van de waterloop O720b bevindt zich vanaf huis nummer 82 en verder noordwaarts de gemeenteweg Hoogmeers.

Net ten oosten van de waterloop O720b bevindt zich van de Leie tot huis nummer 82 een wandelpad.

### Waterlopen:

De aanvraag is gelegen:

In en aan de bevaarbare waterloop de Leie;

In en aan de waterloop van tweede categorie met nummer O720, Oude Leie genaamd;

In en aan de waterloop van derde categorie met nummer O720b.

#### Natuur:

De aanvraag is gelegen in het VEN gebied "De Vallei van de Benedenleie" (gebiedsnummer 213).

De aanvraag is gelegen in natuurgebied volgens het gewestplan en zone voor natuurgebied volgens het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Assels-Piereput'.

De aanvraag is niet gelegen in Habitatrictlijnengebied of Vogelrichtlijngebied.

Het project is gelegen in het natuurbeheerplan type 4 van de Gentse Leievallei.

De werken in de Oude Leie, de dijk en de afsluitconstructie bevinden zich volgens de Biologische Waarderingskaart in gebied dat gekarteerd wordt als complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen (dijk, houtkant met gemengd loofhout, bomenrij met dominantie van populier (*Populus sp.*)).

De Leie wordt in de Biologische Waarderingskaart gekarteerd als een biologisch waardevol gebied (waterloop).

#### Onroerend Erfgoed:

Bij de beschrijving van de 'Dijkweg' als geografisch thema in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (ID 3334) wordt de bestaande sluis vermeld:

*'Landelijke trekweg langs de rechter Leie-oever, de kronkels van de rivier volgend vanaf de oude Leie-arm (zuidgrens met Drongen) tot de Pontbrug over de Leie (noordgrens met Drongen). Ter hoogte van die oude Leie-arm werd in 1854 een sluis gebouwd; een bakstenen muur onder arduinen dekplaat vermeldt: "watering der Assels, 1854".'*

### PLANOLOGISCHE LIGGING

#### Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het **gewestplan** 'Gentse en Kanaalzone', vastgesteld met koninklijk besluit van 14 september 1977, gelegen in natuurgebied, woongebied en zone voor bestaande waterwegen.

#### Afbeelding gewestplan:



In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 5.1.0 en 13.4.3. + 13.4.3.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en

de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Artikel 5.1.0: woongebieden

*De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.*

Artikel 13.4.3. + 13.4.3.1: Natuurgebieden

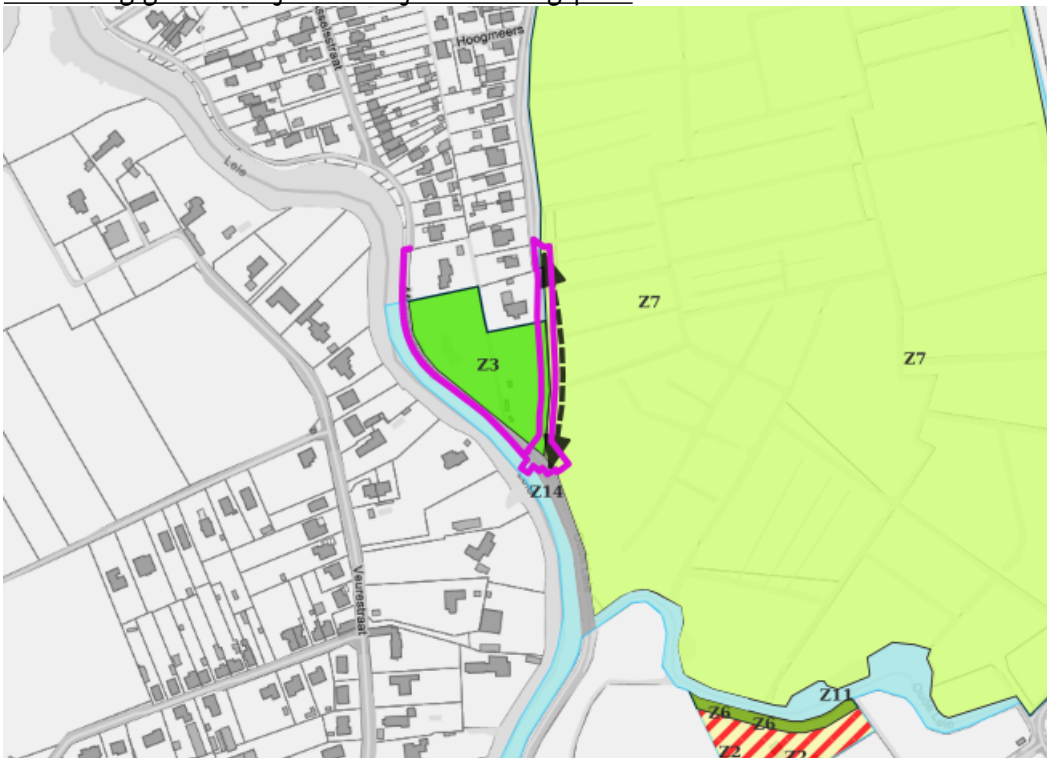
*De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden.*

*In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.*

Volgens artikel 4.11.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn geen specifieke voorschriften van toepassing voor de zone voor bestaande waterwegen.

De aanvraag is volgens het **gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gRUP) 'Assels-Piereput'**, goedgekeurd bij besluit van de provincieraad van 30 juni 2005, gelegen in zone voor natuurgebied (Z7), wandelverbinding, zone voor tuinen (Z3), zone voor wegen en uitsluitend plaatselijk verkeer (Z14) en zone voor bevaarbare waterlopen (Z10).

Afbeelding gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:



De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan luiden als volgt:

**2 ALGEMENE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN**

### 2.9 WERKEN IN FUNCTIE VAN DE WATERBEHEERSING

*In het hele plangebied zijn werken in functie van de waterbeheersing toegelaten. Hierbij kan gedacht worden aan het verbreden en/of verhogen van de Leiedijk, het aanleggen van een binnendijk, het verhogen van de openbare weg, het graven van nieuwe grachten, het inrichten van een (al dan niet tijdelijk) pompgemaal e.d. Deze werken dienen te kaderen in een uitgewerkte visie op de waterbeheersing in het Leiebekken en in het bekken van de Gentse Kanalen. Een stedenbouwkundige aanvraag in functie van deze werken dient vergezeld te zijn van een voorstel van maatregelen die de landschappelijke integratie van de werken garanderen en de ecologische impact ervan minimaal houden.*

## **3 SPECIFIEKE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN**

### 3.8 Z7: ZONE VOOR NATUURGEBIED

#### *3.8.1 Bestemming*

*Gebieden met een grote ecologische en landschappelijke waarde. Ze zijn bestemd voor de instandhouding, de bescherming en het herstel van het landschap en zijn cultuurhistorische en ecologische waarde. Hoewel het natuurgebied niet is voorbehouden voor landbouw, kunnen bestaande agrarische beheersactiviteiten, zoals het uitbaten van onbemeste hooilanden, hooiweiden en licht bemeste graasweiden er plaatsvinden, mits ze het natuurlijke milieu en de landschappelijke waarden niet schaden of veranderen. De zone voor natuurgebied vervult verschillende functies: een sociale, educatieve, ecologische en natuurbeherende functie. De lager gelegen delen zijn tevens geschikt om een waterbergende functie te vervullen en kunnen hiertoe worden ingericht. De wandelverbindingen op plan zijn indicatief. Het is echter geenszins de bedoeling dat wandelpaden het gebied dwarsen. Het oprichten van bijkomende schuilhokken in het gebied is niet toegelaten. Individuele zowel als kleinschalige waterzuiveringsinstallaties zijn verboden. Het inrichten van tuinen in natuurgebied is niet toegelaten.*

#### *3.8.2 Aanleg en inrichting*

*Mits steeds gewaakt wordt over de landschappelijke inpasbaarheid, kunnen in deze zone naast handelingen en constructies vervat in een goedgekeurd landinrichtings- of natuurinrichtingsplan, volgende constructies en handelingen worden toegestaan:*

- *Realiseren van perceelsovergangen in functie van het creëren van aaneengesloten begrazingsblokken.*
- *Uitdiepen en/of verbreden van sloten.*
- *Plaatsen van draadafsluitingen voor het afbakenen van graasweiden: deze kunnen enkel bestaan uit metaaldraad bevestigd aan houten palen. Gaasdraad, kunststofdraad en vangrails zijn verboden. De afsluitingen mogen enkel op de perceelsgrenzen zoals aangeduid op het goedgekeurde bestemmingsplan worden voorzien.*
- *Slechts volgende nieuwe constructies zijn toegelaten:*
  - *het plaatsen van 2 kijkhutten annex knuppelpad aan de rand van het gebied, maximale oppervlakte per kijkhut 10 m*
  - *het plaatsen van maximum 2 infoborden. De maximale oppervlakte hiervan bedraagt 1 m per bord*
- *Afgraven van opgehoogde percelen in functie van landschaps- en natuurherstel.*
- *Kappen of rooien van opgaande beplanting kan steeds vergund worden indien het gaat om niet streekeigen of niet inheemse soorten. Is dit wel het geval, dan wordt slechts tot kappen overgegaan bij kaprijpheid, ziekte of ernstige beschadiging. Heraanplant wordt niet verplicht gesteld in het open meersengebied of op de donk.*
- *Aanplanten van schermgroen op terreinovergangen. Hierbij mogen slechts inheemse, streekeigen soorten worden gebruikt.*

### 3.16 WANDELAS

#### *3.16.1 Bestemming*

*Een wandelverbinding bestaat uit een voetweg die niet toegankelijk is voor gemotoriseerd verkeer, noch voor fietsers. De aanduiding op plan verwijst naar een indicatief tracé.*

#### *3.16.2 Aanleg en inrichting*

*De wandelverbinding wordt gerealiseerd door de aanleg van een onverhard of halfverhard wandelpad van maximaal 1 meter breedte. Waar de ondergrond dit vereist, is de aanleg van een knuppelpad toegelaten. Ook de noodzakelijke constructies nodig om beekovergangen te realiseren, kunnen worden toegelaten, mits deze zich tot een minimum beperken en aldus een maximale integratie in het landschap garanderen. Bijkomend worden ook constructies toegelaten die de toegang voor andere gebruikers dan voetgangers verhinderen.*

*De wandelverbinding ter hoogte van de woonwijk Drie Leien wordt indien er op deze locatie een binnendijk wordt aangelegd, gecombineerd met deze binnendijk.*

### 3.4 Z3: ZONE VOOR TUINEN.

#### *3.4.1 Bestemming*

*Deze zone is uitsluitend bestemd voor tuinen, gebouwen zijn hierin niet toegelaten.*

#### *3.4.2 Inrichting*

*Afsluitingen mogen enkel bestaan uit inheemse beplanting eventueel aangevuld met een draadafsluiting. De hoogte zal maximaal 1,20m bedragen op de rooilijn en maximaal 2,50m op de overige perceelsgrenzen.*

*Het opdelen/verkavelen van gronden is in deze zoning niet toegelaten.*

### 3.15 Z14: ZONE VOOR WEGEN UITSLUITEND PLAATSELIJK VERKEER

#### *3.15.1 Bestemming*

*Deze zone omvat wegen die bestemd zijn voor wandelaars, fietsers, aangelanden en landbouwers. De zone omvat eveneens de aanpalende grachten, wegbermen en/of oeverstroken.*

#### *3.15.2 Aanleg en inrichting*

*Deze wegen worden halfverhard of onverhard uitgevoerd, waarbij de breedte maximaal 3m bedraagt. Waar de zone aansluit op de R4 (primaire weg II) wordt de doorgang voor gemotoriseerd verkeer onmogelijk gemaakt. Heraanleg gebeurt met respect voor de natuurlijke omgeving, waarbij bestaande beplantingen maximaal worden gevrijwaard. Kleine landschapselementen dienen integraal bewaard te blijven. Bij kaprijpheid, ziekte of ernstige beschadiging wordt het bestaande groen vervangen door inheems streekeigen loofgroen. Ook aanvullende beplantingen zullen enkel uit inheems streekeigen loofgroen bestaan. Straatverlichting is niet toegelaten*

### 3.11 Z10: ZONE VOOR BEVAARBARE WATERLOPEN

#### *3.11.1 Bestemming*

*Deze zone omvat de bevaarbare waterlopen Leie en Ringvaart.*

#### *3.11.2 Aanleg en inrichting*

*Langs deze waterlopen mogen enkel aanlegsteigers en slipways vergund worden waar aangeduid op het plan of op locaties kaderend binnen een globale visie uitgewerkt door de beheerder van de waterloop.*

De aanvraag is volgens het **bijzonder plan van aanleg 'Assels'**, goedgekeurd bij besluit van Vlaamse Regering van 27 juli 1987, gelegen in zone voor wandelwegen en plaatselijk verkeer (15).

Afbeelding bijzonder plan van aanleg:



De stedenbouwkundige voorschriften volgens het bijzonder plan van aanleg luiden als volgt:

zone voor wandelwegen en plaatselijk verkeer (15)

*hoofdbestemming: wandelwegen*

*nevenbestemming: -*

*De wandelwegen zullen (niet monolithisch) verhard- of halfverhard worden uitgevoerd.*

*De maximale verhardingsbreedte bedraagt 3 m. Motorisch verkeer is er enkel toegelaten voor aangelanden. Aangepaste maatregelen dienen doorgaand motorisch verkeer onmogelijk te maken.*

*Parkeren of stationeren op of langs de wandelwegen is verboden.*

De aanvraag is niet gelegen binnen een provinciaal of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

#### **Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag**

Artikel 7.4.5 van de VCRO stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

Het grootste deel van de aanvraag, gelegen in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van dit gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Een klein deel van de aanvraag, gelegen in het bijzonder plan van aanleg, moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van dit bijzonder plan van aanleg.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN
--

De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing aangezien het hemelwater infiltreert op eigen terrein.

De aanvraag wordt getoetst aan de volgende relevante gemeentelijke bouw- en stedenbouwkundige verordeningen:

Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd), definitieve Vaststelling door Gemeenteraad van 25 maart 2024:

Artikel 1.2 Vellen van bomen

Onverminderd de bepalingen van het bosdecreet van 13 juni 1990, mag niemand zonder voorafgaande omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen een boom vellen, voor zover die boom op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamomtrek heeft van minstens 50 centimeter of ter hoogte van het maaiveld een stamomtrek heeft van minstens 75 centimeter, en dit voor zover deze boom geen deel uitmaakt van een bos. Bij meerstammigheid wordt elke stam afzonderlijk beschouwd.

Artikel 3.3 Beschermen van waterlopen van derde categorie, niet-geklasseerde waterlopen en grachten

Dit artikel is van toepassing op de waterlopen van derde categorie, niet-geklasseerde waterlopen en grachten.

Het is verboden om

- > waterlopen of grachten geheel of gedeeltelijk te dempen. Indien een waterloop of gracht moet verlegd worden, is het dempen van het te verleggen gedeelte toegestaan;
- > waterlopen of grachten te beschoeien met materialen die de infiltratie van water naar de bodem kunnen tegenwerken;
- > het stromingsprofiel van de waterloop of de gracht te wijzigen.

Overwelvingen of inbuizingen van grachten en waterlopen zijn verboden, tenzij dit voor de aanleg van een openbare weg noodzakelijk is, of tenzij dit de enig mogelijke toegang tot een kadastraal perceel betreft. Per kadastraal perceel wordt slechts één overwelving of inbuizing met een maximumbreedte van 5 meter toegestaan. Op gemotiveerd verzoek van de bouwheer kan de vergunningverlenende overheid afwijken van dit artikel.

Het is verboden om afvalwater- of hemelwaterleidingen aan te sluiten op de overwelving of de inbuizing.

**VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING**

**Milieueffectrapportage**

Het project valt onder Bijlage II van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025 tot uitvoering van titel IV van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM), wat betreft de milieueffectrapportage, meer bepaald onder rubriek 10.o) projecten voor de overbrenging van water tussen stroomgebieden als deze overbrenging tot doel heeft eventuele waterschaarste te voorkomen en het project niet de overbrenging van drinkwater via leidingen betreft.

De aanvraag bevat een m.e.r.-screening.

De aanvraag werd 20 februari 2026 getoetst aan de criteria van bijlage I, B, van het DABM. Er wordt geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen zijn voor het milieu zodat het project bijgevolg niet MER-plichtig is. Deze conclusie wordt onderschreven.

## ARCHEOLOGIENOTA

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt dat een archeologienota moet worden toegevoegd bij bepaalde aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag is niet gelegen in een archeologische zone.

De aanvraag is gelegen binnen bestaande lijninfrastructuur en aanhorigheden.

Een archeologienota is niet nodig.

## BEOORDELING

### Aanvraag

De bestaande afsluitconstructie zorgt voor de nodige waterbeheersing in dit gebied. Deze afsluitconstructie is echter bouwvallig en het metselwerk brokkelt op verschillende plaatsen af. Het is sterk te betwijfelen of de constructie effectief nog volledig afsluit.

Ook moet deze afsluitconstructie nog manueel bediend worden.

Met deze aanvraag wordt een nieuwe geautomatiseerde afsluitconstructie op de uitstroom van de waterloop O720, Oude Leie, in de Leie gebouwd.

De nieuwe, geautomatiseerde, afsluitschuifconstructie bestaat uit:

- een betonnen instroomconstructie (landzijde), voorzien van een metalen vuilrooster, onderhoudskamer met schotbalken, ondergrondse kamer voor de bewaring van de schotbalken, en een geautomatiseerde afsluitschuif;
- een gewapende betonnen buis diameter 1500 mm met een lengte van 5,55 m door het dijklichaam;
- een betonnen uitstroomconstructie (zijde Leie), voorzien van een onderhoudskamer met schotbalken, en een krabbensleuf.

Op de constructie staan leuning in roestvrij staal van 1 m hoog.

Hiervoor wordt de verharding in de Afsneedijkweg plaatselijk opgebroken.

Naast de instroomconstructie wordt een laagspanningskast voorzien van 1,5 m breed op een sokkel van 0,40 m.

Voor de bouw van een nieuwe geautomatiseerde afsluitconstructie en het ruimen van de waterloop worden 260 m<sup>2</sup> aan vegetatie vernietigd.

Het betreft in totaal 13 loofbomen, struikgewas en een haag gerooid gelegen langs de waterlopen O720 en O720b (Afsneediijkweg).

Meer bepaald:

- Bomen in en langs de waterlopen O720 en O720b: *Populus canadensis* (1 st – 0,86 m), *Fraxinus exelsior* (1 st - 0,75 m), *Ilex aquifolium* (1 st – 0,82 m), *Acer platanoides* (3 st – 0,80 m; 1 st – 0,65 m; 3 st – 0,40 m; 1 st – 0,50 m; 1 st – 1,50 m; 1 st – 1,40 m);
- Struikgewas (Braam en brandnetel, *Acer platanoides*, *Fagus sylvatica*, *Prunus laurocerasus*, *Crataegus monogyna*, *Quercus robur*, *Hedera helix*, *Ilex aquifolium*)
- Haag (16 m, *Ligustrum ovalifolium*).

In totaal worden na de werken 10 bomen aangeplant, bestaande uit 5 stuks *Alnus glutinosa* en 5 stuks *Acer platanoides*:

- De *Alnus glutinosa* wordt aangeplant langs waterloop O720 ter invulling van de open ruimte.

- Twee stuks Acer platanoides worden aangeplant langs waterloop O720, ter hoogte van de samenkomst met waterloop O720b, eveneens om de open ruimte te vullen.
- Drie stuks Acer platanoides worden aangeplant in de achtertuin van de woning Hoogmeers nr. 84, langs waterloop O720b, met een plantafstand van 4 meter.

Daarnaast wordt er ter hoogte van de grens tussen waterloop 720b en de achtertuin van woning Hoogmeers nr. 84 een haag (Ligustrum ovalifolium, 5st/m) aangeplant.

Voorts wordt een tijdelijke werfweg aangelegd. Deze verloopt voornamelijk langs de waterloop O720b. Op twee plaatsen wordt deze tijdelijke werfweg over de waterloop voorzien, waarvoor de waterloop tijdelijk wordt ingebuisd (2x30 m lang met gietijzeren buis diameter 1000 mm).

De tijdelijke werfweg bestaat uit 30 cm steenslag op een geotextiel en is 4m breed langs de waterloop O720b.

Langs de Afsneedijkweg wordt een sleuf van 245 m lang, 0,50m breed en 0,80 m diep voorzien voor de aanleg van kabels binnen de 5 m-strook langs de waterloop Leie.

Na de bouw van de nieuwe geautomatiseerde afsluitconstructie zal de bestaande afsluitconstructie in metselwerk (gelegen net ten zuiden van de nieuwe afsluitconstructie) behouden blijven en opgevuld worden met vloeibaar beton.

De dijkweg wordt opnieuw hersteld met dolomietverharding. Hierbij wordt de dijk plaatselijk een viertal meter verbreed en aangepast en voorzien van grindgazon (10cm gras-steenslag. Zo blijft de nieuwe geautomatiseerde afsluitconstructie bereikbaar voor onderhoud.

Ook wordt de talud van de Leie hersteld, en voorzien van schanskorven, breuksteen, zand en teelaarde, versterkt met perkoenpalen.

#### **Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)**

##### Overeenstemming van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De stedenbouwkundige handelingen vervat in de aanvraag zijn principieel in overeenstemming met de geldende plannen zoals hoger omschreven, want de werken in en aan de waterlopen staan in functie van waterbeheersing. De verantwoordingsnota B26 vermeldt de maatregelen die de landschappelijke integratie van de werken garanderen (hoofdstuk 4 en paragraaf 6.7) en de ecologische impact ervan minimaal houden (paragrafen 6.5 en 6.8).

De sleuf voor kabels behoort tot de normale aanhorigheid bij een openbare weg.

##### Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften uit verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)' van de stad Gent, zoals ook aangegeven in het advies van de stad Gent van 20 maart 2026.

#### **Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)**

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO.

Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is.

Overeenkomstig artikel 4.3.1, § 2, 3° VCRO, indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

Aangezien het aangevraagde is gelegen binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Assels-Piereput', goedgekeurd bij besluit van de provincieraad van 30 juni 2005, en het bijzonder plan van aanleg 'Assels', goedgekeurd bij besluit van Vlaamse Regering van 27 juli 1987 en in zoverre dit plan voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

Navolgende uiteenzetting inzake de verenigbaarheid van het aangevraagde met de goede ruimtelijke ordening geldt dan ook louter als aanvulling op het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en bijzonder plan van aanleg.

#### Functionele inpasbaarheid

De manueel bediende bestaande afsluitconstructie is in slechte staat en dient vervangen te worden.

Voor een betere waterbeheersing in het gebied, gelet op de getijdewerking in de Leie, is het logisch en noodzakelijk deze te vervangen door een geautomatiseerde en peilgestuurde afsluitconstructie.

Deze geautomatiseerde afsluitschuifconstructie zorgt ook voor de nodige bescherming van het achterliggende woon- en natuurgebied.

Omdat de Afsneesedijkweg te smal is, dient alle werfverkeer te komen vanuit de Hoogmeers. Vanaf deze plaats wordt een tijdelijke werfweg aangelegd over en langs de waterloop. Na de werken wordt deze weer opgebroken en wordt dit terug in oorspronkelijke toestand hersteld. De tijdelijke werfweg staat dan ook enkel in functie van de werken.

Om te kunnen werken in de waterlopen worden de aanwezige bomen in de waterloop geroid.

Om de schakelkast van de nieuwe geautomatiseerde afsluitschuifconstructie te voorzien van de nodige elektriciteit en communicatie wordt een sleuf naast de Afsneesedijkweg, aan de kant van de Leie, aangelegd met een elektriciteits- en een glasvezelkabel.

Het vervangen van de bestaande inbuizing in PVC van waterloop O30.245 naar waterloop O720b door een buis in ductiel gietijzer, beschermd door schanskorven, zorgt voor een structurele, robuuste verbinding tussen deze waterlopen.

Dit zorgt voor een betere waterbeheersing in het gebied.

Dit alles is functioneel inpasbaar in deze omgeving.

### Mobiliteitsimpact

De aanvraag heeft op zich geen impact op de mobiliteit.

De aanvraag zorgt ervoor dat de Afsneesedijkweg, een fiets- en wandelweg, plaatselijk en tijdelijk wordt opgebroken. Hierdoor zullen fietsers en wandelaars tijdelijk gehinderd worden. Na de werken wordt deze weg hersteld in dolomietverharding, zodat fietsers en wandelaars er terug gebruik van kunnen maken.

Tijdens de werken gebeurt de aan- en afvoer van materieel en materiaal via de Hoogmeers. Dit zorgt tijdelijk voor wat extra hinder. Na de werken verdwijnt deze mobiliteitshinder.

### Schaal

De nieuwe afsluitconstructie is beperkt in omvang en situeert zich voornamelijk onder het maaiveld. Dit zorgt ervoor dat deze ingreep nauwelijks zichtbaar is.

Na de werken wordt de Afsneesedijkweg nagenoeg hersteld zoals de bestaande toestand. Omwille van toegankelijkheid voor onderhoud wordt de dijk plaatselijk, ter hoogte van de afsluitconstructie, verbreed en voorzien van grindgazon. op die manier kan zwaar materieel zich dicht bij de afsluitconstructie positioneren.

De talud van de Leie wordt hersteld en verstevigd. Hierbij blijft het maaiveldpeil van de talud behouden.

De kabelsleuf wordt nadien aangevuld tot op maaiveldniveau.

Al deze werken zorgen voor een beperkte aanpassing van deze omgeving.

De totale aanvraag zorgt voor een beperkte ingreep die het geheel een meer hedendaagse uitstraling. Dit veroorzaakt evenwel geen schaalbreuk in de omgeving.

### Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De meeste werken gebeuren op openbaar domein: in de waterlopen en aan de Afsneesedijkweg.

Er wordt plaatselijk een klein deel van de tuin van Hoogmeers huisnummer 84 ingenomen.

Deze inname is verantwoord en beperkt tot wat strikt noodzakelijk is om enerzijds voldoende ruimte te voorzien voor de nieuwe afsluitconstructie naast de bestaande. Anderzijds om meer ruimte te geven aan de samenkomst van beide waterlopen, zodat een logische vloeï gerealiseerd wordt.

Ook betreft dit het meest zuidelijke puntje van de grote tuin, dat niet echt ingericht is als tuin maar met bomen.

De nieuwe grens tussen tuin en waterloop wordt degelijk afgewerkt met haag en bomen, die zich inpast in deze landelijke omgeving.

### Visueel-vormelijke elementen

De afsluitconstructie bevindt zich voornamelijk ondergronds. Deze is 15,2 m lang en 2,4 m breed. Bovengronds bevinden zich enkel open leuning met ronde spijlen van 1.10 m hoog en een ca. 1,5 m hoge laagspanningskast.

Het betreft een compacte ingreep in het landschap.

De afsluitconstructie wordt uitgevoerd in gewapend beton met aluminium schotbalken en stalen vuilrooster. De leuning op de afsluitconstructie zijn gemaakt uit roestvrijstalen ronde spijlen en heeft een hoogte van 1,10 m.

Deze sober afwerking zorgt er voor dat de afsluitconstructie zich goed inpast in deze landelijke omgeving.

De Afsneesedijkweg wordt heraangelegd zoals de bestaande toestand in dolomietverharding.

Om de toegankelijkheid van de constructie te garanderen voor gemotoriseerde onderhoudsploegen worden de zijbermen van de Afsneesdijkweg, ter hoogte van de afsluitconstructie, ingericht met grindgazon.

Er worden 13 bomen gerooid die zich bevinden in of aan de waterlopen O720 en O720b  
Er 10 nieuwe bomen aangeplant, 5 stuks *Alnus glutinosa* (Zwarte Els) en 5 stuks *Acer platanoides* (Noorse esdoorn).

De 5 *Alnus glutinosa* worden aangeplant langs waterloop O720, Oude Leie, ter invulling van de open ruimte.

Twee stuks *Acer platanoides* worden aangeplant langs waterloop O720, Oude Leie, ter hoogte van de samenkomst met waterloop O720b, eveneens om de open ruimte te vullen.

Deze 7 bomen zorgen voor een landschappelijke overgang naar de open ruimte van het natuurgebied.

Drie stuks *Acer platanoides* worden aangeplant op de nieuwe grens van de tuin van de woning Hoogmeers nummer 84 en waterloop O720b. dit zorgt voor een natuurlijke grens.

Deze bomen zorgen er ook voor dat het landelijke landschapsbeeld bewaard blijft.

Het gevraagde past zich visueel in in deze omgeving.

#### Cultuurhistorische aspecten

De nieuwe afsluitconstructie wordt voorzien naast de bestaande. Deze oude afsluitconstructie dateert van 1850, maar betreft geen beschermd erfgoed en werd ook niet opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed.

Gezien het cultuurhistorische belang van deze oude afsluitconstructie blijft deze behouden, maar wordt de constructie opgevuld met vloeibaar beton.

#### Bodemreliëf

De aanvraag zorgt voor een aanpassing van de betrokken waterlopen zodat het water vlot in- en uitstroomt door de nieuwe geautomatiseerde afsluitconstructie.

De dijk wordt ook plaatselijk een viertal meter verbreed en aangepast en voorzien van grindgazon. Zo blijft de nieuwe geautomatiseerde afsluitconstructie bereikbaar voor onderhoud.

#### Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De aanvraag brengt de algemene veiligheid niet in het gedrang.

De aanvraag zorgt voor een betere beveiliging tegen wateroverlast en -droogte.

#### Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2 van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt.

#### **Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO**

Direct werkende normen (artikel 4.3.3 van de VCRO).

Water

Zoals hieronder is beoordeeld wordt voldaan aan de watertoets.

Natuur

Zoals hieronder is beoordeeld wordt voldaan aan de natuurtoets, mits voldaan wordt aan de voorwaarden, zoals gesteld in het advies van het Agentschap Natuur en Bos.

### Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat voorwaarden vanuit natuur moeten worden opgelegd.

### Water

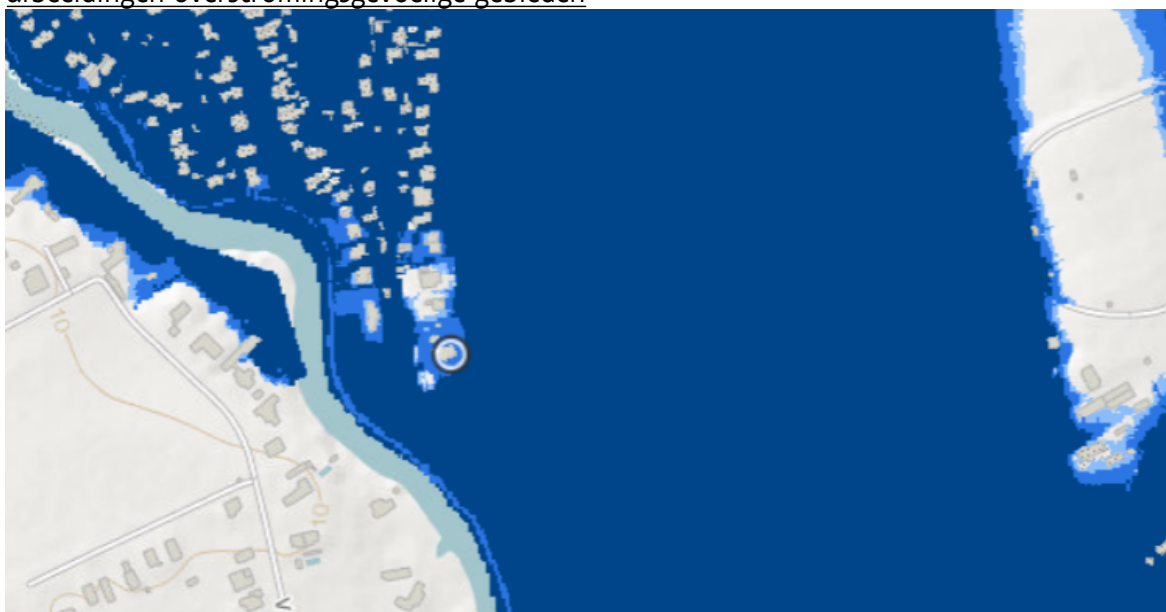
Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Het project is gesitueerd in de waterlopen O720 (Oude Leie), O720b en Leie.

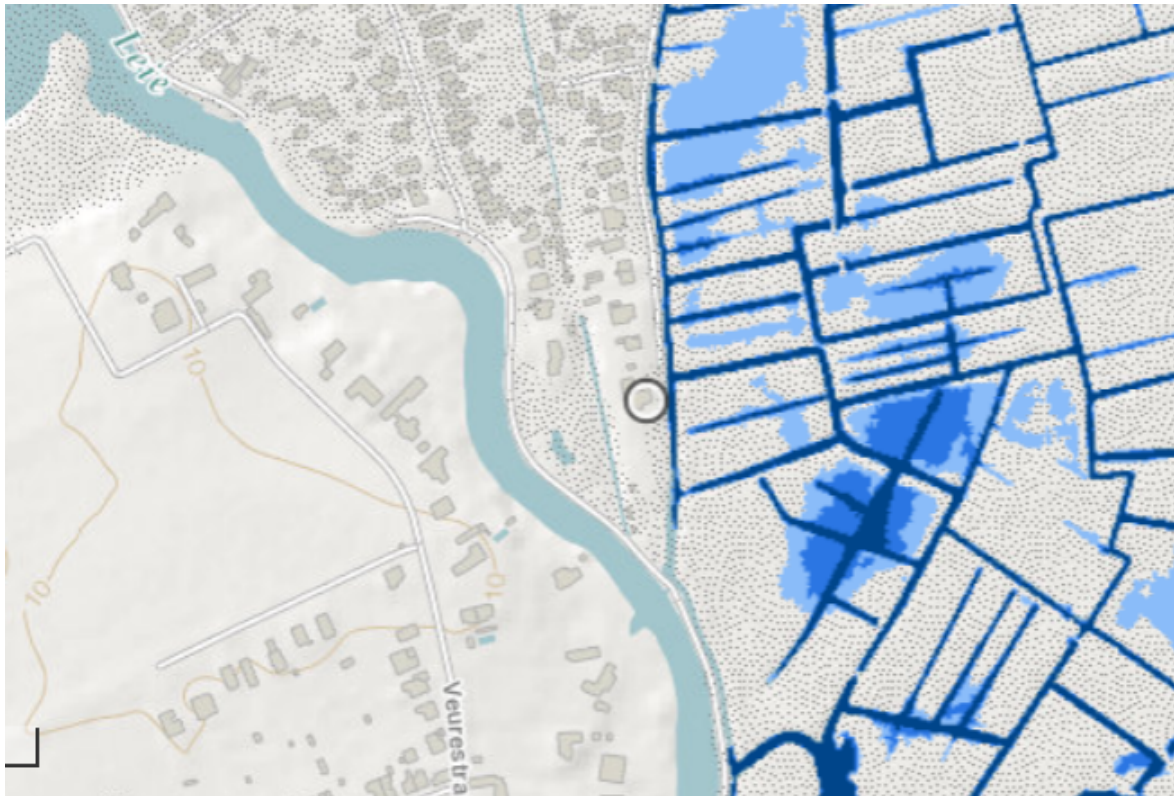
De aanvraag is gelegen in een gebied dat gemodelleerd werd met een middelgrote kans op fluviale overstromingen.

De waterloop O720b is gelegen in een gebied dat gemodelleerd werd met een middelgrote kans op pluviale overstromingen.

### afbeeldingen overstromingsgevoelige gebieden



Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023

#### Hemelwater

Het hemelwater dat op de tijdelijke werfweg, de afsluitconstructie en de Afsneedijkweg valt kan op eigen terrein in de onverharde zone infiltreren.

#### Adviezen

Volgende adviezen werden ingewonnen in het kader van de watertoets:

- Op 20 februari 2026 heb ik advies gevraagd aan de **Watering der Assels**. Op 21 maart 2026 werd dit advies uitgebracht en op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig.

In dit advies wordt onder meer volgende gesteld:

*'Het bestuur van de Watering de Assels geeft een gunstig advies voor de bouw van een nieuwe geautomatiseerde afsluitconstructie op waterloop 07.20.*

#### **Rooien van bomen en struikgewas**

*Het bestuur van de Watering de Assels geeft een voorwaardelijk gunstig advies voor het rooien van bomen en struikgewas op de plaats waar de geautomatiseerde afsluitconstructie gebouwd wordt:*

- o *Het rooien gebeurt in de onmiddellijke omgeving van waterloop 07.20b en van de huidige afsluitconstructie. Takken van de afgezaagde bomen en van het struikgewas kunnen in de waterloop terecht komen. Wanneer deze afdrijven naar de huidige afsluitconstructie kunnen deze in de inloopopening vast komen te zitten waardoor de afsluiter niet volledig meer dicht gedraaid kan worden. Bij een hoge waterstand op de Leie kan dit voor wateroverlast zorgen binnen het gebied de assels. Het bestuur vraagt dan ook dat de aannemer langs beide zijden van het werkgebied een draadnet dwars over de waterloop aanbrengt om afdrijven te voorkomen.*
- o *Na het rooien zal de aannemer er voor zorgen dat alle houtafval uit de waterloop verwijderd wordt. Pas daarna mogen ook de vangnetten verwijderd worden.'*

Bespreking van dit advies:

Het is belangrijk voor een goede afvoer van het water in de waterlopen dat de inloopconstructie van de bestaande afsluitconstructie niet belemmerd wordt door takken. Om dit te voorkomen dient een draadnet dwars over de waterloop aangebracht. Dit draadnet wordt na het rooien terug verwijderd. Dit advies wordt bijgetreden.

- Op 20 februari 2026 heb ik advies gevraagd aan de **Vlaamse Waterweg**. Op 20 maart 2026 werd dit advies uitgebracht en op het loket geplaatst. Het is gunstig. In dit advies wordt onder meer volgende gesteld:

***'B) Watertoetsadvies***

***a. Gegevens relevant voor de watertoets:***

***b. Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.***

***c. Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem***

***i. gewijzigd overstromingsregime***

*Het projectgebied is gelegen in overstromingsgevoelig gebied, het ontwerp heeft hiermee rekening gehouden waarbij de nieuwe constructie een bestaande constructie vervangt en zich grotendeels ondergronds bevindt of geïntegreerd is in de dijk. De geplande constructie is noodzakelijk om het hydrologisch evenwicht van het achtergelegen gebied te bewaken. Dit past perfect in de visie van de waterbeheersing in het Leiebekken. Een zicht op de fluviale en pluviale overstromingskaarten geven duidelijk de noodzaak aan dat de afsluitconstructie in beide richtingen dient te werken en dat dit, gezien de grillige getijdenwerking van de Leie, geautomatiseerd en constant gemonitord dient te worden. Het project voldoet hieraan.*

***ii. gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater***

*De verhardingen die worden aangelegd in het project zijn uitsluitend in waterdoorlatende verharding.*

*Dit is goed voor de overstromingsgevoeligheid van het gebied maar zorgt er ook voor dat de werken vrijgesteld [zijn] van de richtlijnen van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.*

***iii. gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen***

*Ten gevolge van de geplande ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht.*

***iv. gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit***

*Het project voorziet geen ondergrondse constructies die een impact hebben op het grondwaterstromingspatroon. Er worden ook geen effecten verwacht op de grondwaterkwaliteit.*

***v. watergebonden natuur en structuurkwaliteit***

*Er worden werken aan de oever voorzien maar zijn eerder beperkt bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Leie niet veranderen. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.*

***Besluit***

*Aangevuld met bovenvermelde maatregelen en/of voorwaarden is het project verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg nv. Indien de vergunningsverlener een vergunning voor dit project wenst te verlenen moet deze op zijn minst deze voorwaarden bevatten. Met deze voorwaarden voldoet het project aan de doelstellingen en beginselen zoals geformuleerd in art. 1.2.2 en 1.2.3 van het gecodificeerd decreet integraal waterbeleid. Het project voldoet aan het standstillbeginsel.'*

Bespreking van dit advies:

Zoals aangegeven past de aanvraag volledig binnen de visie van de beheersingswerken in het Leiebekken. Een goed werkende afsluitconstructie is essentieel om overstromingen te voorkomen/reduceren.

Onterecht wordt melding gemaakt van maatregelen en/of voorwaarden. Dit advies is volledig gunstig.

#### *Met betrekking tot de voorziene tijdelijke inbuizingen*

Voor het aanleggen van de tijdelijke werfweg worden twee tijdelijke inbuizingen voorzien van elk 30 m lang en een diameter van 1000 mm.

Deze inbuizingen voldoen aan artikel 23 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft het toezicht op de naleving van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen:

- het betreft werken van algemeen belang en de inbuizingen worden uitsluitend gebruikt om de noodzakelijke toegang tot de percelen te voorzien.
- De waterloop O720b wordt tijdelijk ingebuisd met gietijzeren buizen met een diameter van 1000mm over twee maal 30 m. Dit is voldoende groot om het opwaarts afstromende debiet te kunnen afvoeren
- zorgt niet voor ongewenste verdroging of een versnelde afvoer van hemel- of drainagewater, zodat het bufferende volume en de infiltratiecapaciteit minimaal behouden blijft;

Het vervangen van de bestaande inbuizing in PVC van waterloop O30.245 naar waterloop O720b door 12 m buis diameter 400 mm in ductiel gietijzer zorgt voor een structurele, robuuste verbinding tussen deze waterlopen. Dit zorgt voor een betere waterbeheersing in het gebied.

#### Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden, zoals aangegeven in het advies van de Watering der Assels, zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

#### Machtiging waterlopen en grachten

In het advies van de Watering der Assels van 21 maart 2026 wordt de machtiging verleend voor het uitvoeren van werken aan de waterlopen O720 en O720b:

##### ***Machtiging voor werken aan waterlopen.***

*Het bestuur van de Watering der Assels verleent aan het provinciebestuur van de provincie Oost-Vlaanderen een machtiging om alle nodige werken uit te voeren aan de waterlopen O7.20 en O7.20b die nodig zijn voor de bouw van een geautomatiseerde afsluitconstructie.*

*Het provinciebestuur zal er op toezien dat de aannemer er ten allen tijde voor zorgt dat de afvoer van water op de O7.20b mogelijk blijft via de tijdelijke inbuizing.*

*Eenmaal de bouwwerken beëindigd zijn moet de tijdelijke inbuizing verwijderd worden en moeten alle oevers over de gehele lengte in hun oorspronkelijke staat hersteld worden.*

*Tijdens de aanleg van het wandelpad werd wegens onvoldoende financiën onder het wandelpad een pvc-buis voorzien voor de verbinding tussen de O30.245 en de O7.20b. Boven deze buis is toen slechts weinig aarde aangebracht. Bij reïtingswerken, vooral in natte periodes, zakt de kraan dieper in de grond waardoor de pvc-buis mogelijks beschadigd is.*

*Er wordt aan het provinciebestuur een machtiging verleend voor het plaatsen van een nieuwe afvoerbuis in nodulair gietijzer op waterloop O30.245 als vervanging van de pvc-buis.*

*Deze buis zal na beëindiging der werken behouden blijven.*

*Er wordt ook een machtiging verleend voor het opvullen van de afvoerkoker van de uit dienst te stellen afsluitconstructie.'*

Het advies van de Vlaamse Waterweg van 20 maart 2026 is gunstig.  
Dit gunstige advies van de Vlaamse Waterweg geldt dan ook als machtiging voor de werken aan de Leie.

### **Natuurtoets**

Voor de beschrijving van de aanwezige natuur wordt verwezen naar de bovenstaande rubriek 'beschrijving omgeving'.

Hierbij wordt verwezen naar het voorwaardelijk gunstig advies van het **Agentschap Natuur en Bos** van 12 maart 2026, waarin volgende wordt vermeld:

#### ***'Bespreking aanvraag***

*De aanvraag betreft de bouw van een nieuwe, geautomatiseerde afsluitconstructie aan de Afsneedijkweg, het poldergebied "Assels"*

*De nieuwe constructie is nodig omdat de oude afsluitconstructie, daterend rond 1850, nog steeds manueel bediend wordt. De oude constructie is bouwvallig en voldoet dan ook niet meer aan hedendaagse normen.*

*Om de impact op omliggende natuur van de nieuwe constructie tot een minimum te beperken zijn er in het project heel wat milderende maatregelen ingebed.*

*De tijdelijke werftoegang voorzien worden om bodemverdichting te voorkomen en de aanwezige zaadbank te vrijwaren.*

*De tijdelijke werfweg wordt, na de werken, in zijn oorspronkelijke staat hersteld*

*Het waterpeil zal tijdens de bouwfase minutieus gemonitord worden*

*De oevervegetatie zal zo goed mogelijk beschermd en behouden blijven*

*.....*

*De oude, manuele afsluitconstructie zal buiten gebruik gesteld worden maar wel als erfgoed in het landschap behouden worden.*

*Voordat deze volgestort wordt met beton, zoals voorzien, zal er nog nazicht gebeuren op de eventuele aanwezigheid van vleermuizen. Er is reeds een onderzoek op aanwezige vleermuizen uitgevoerd. Hieruit bleek dat er zich vleermuizen in de oude afsluitconstructie bevinden.*

*Om het project te kunnen realiseren zullen er enkele bomen moeten gekapt worden om de werfsite toegankelijk te maken.*

*De bomen mogen gekapt worden. Er wordt voorzien in een kwalitatieve en kwantitatieve heraanplanting, zodat er geen vermijdbare schade aan de natuur zal ontstaan. Bomen en bomenrijen hebben immers een grote landschappelijke en ecologische waarde.*

*Bij het aanplanten is het belangrijk dat de nodige voorzorgsmaatregelen worden genomen opdat de bomen zouden aanslaan en tot volle wasdom kunnen komen.*

*Deze voorzorgsmaatregelen kunnen bestaan uit:*

- de plantput moet voldoende groot zijn en aangevuld worden met goede grond (zonder afval of stenen),*
- er wordt een steunpaal of wortelverankering voorzien*
- er wordt bescherming voorzien tegen wild- en/of veevraat*

*Belangrijk is dat de aanplanting tot volle wasdom kan komen. Bij uitval moet de opengevallen plaats in het eerstvolgende plantseizoen terug worden aangeplant.*

#### ***Bespreking verscherpte natuurtoets***

*Er werd een verscherpte natuurtoets uitgevoerd.*

*Er worden in het project ruim voldoende milderende maatregelen ingebed.*

*Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.*

### **Conclusie**

*Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een gunstig advies als aan alle voornoemde maatregelen om de bestaande natuur te beschermen wordt voldaan*

- *De tijdelijke verstoring door werfactiviteiten is beperkt in ruimte en tijd*
- *De tijdelijke werfweg wordt, om bodemverdichting en schade aan de zaadbank tegen te gaan, afgedekt met rijplaten;*
- *De tijdelijke werfweg wordt, na de uitvoering van de werken, in oorspronkelijke staat hersteld;*
- *Voordat de oude constructie volgestort wordt, zal er nog een check gebeuren op de aanwezigheid van vleermuizen of andere beschermde soorten*
- *Het eerstvolgend plantseizoen (najaar-winter) wordt overgegaan tot heraanplanten.*
- *Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort zoals zomereik, es, wilg, els, ....*
- *De bomen moeten minstens plantmaat 12-14 hebben.*
- *De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant.*
  - Deze voorzorgsmaatregelen kunnen bestaan uit:*
    - o *de plantput moet voldoende groot zijn en aangevuld worden met goede grond (zonder afval of stenen),*
    - o *er wordt een steunpaal of wortelverankering voorzien*
    - o *er wordt bescherming voorzien tegen wild- en/of veevraat*
- *Bij uitval moet de opengevallen plaats in het eerstvolgende plantseizoen terug worden aangeplant.*
- *Bij voorkeur vinden de werken plaats in de periode augustus tot november. Dit is buiten het broedseizoen van vogels en buiten de overwinteringsperiode van vleermuizen.*
- *Bij het uitvoeren van werken moet men grondig nagaan, vóór men start met de werken, dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden en/of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.*

### Bespreking van dit advies:

De gewestelijke omgevingsambtenaar sluit zich aan bij het voorwaardelijk gunstige advies van het Agentschap Natuur en Bos.

### Vegetatiewijziging

Hierbij wordt verwezen naar het voorwaardelijk gunstig advies van het **Agentschap Natuur en Bos** van 12 maart 2026, waarin aanvullend op bovenstaande het volgende wordt vermeld:

*De aanvraag omvat het wijzigen van vegetaties die onder toepassing vallen van artikel 7 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.*

*Dit gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos geldt, mits naleving van de voorwaarden gesteld in het advies, als afwijking op de verboden van artikel 7 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, volgens artikel 10 van het vermelde besluit.*

De vegetatiewijziging wordt toegestaan.

### Verscherpte natuurtoets

Er kan worden besloten dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Gelet op het advies van het Agentschap Natuur en Bos.

#### Stikstof

De aanvraag heeft een impact op de stikstofemissies via de lucht. Deze impact is echter enkel het gevolg van het verkeer tijdens de aanlegfase. De aanvraag vereist geen onderhoud na uitvoering van de werken. Uit het doorloopschema beoordelingskaders stikstof volgt dat er geen stikstofberekening aan de aanvraag moet worden toegevoegd.

#### VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend, behalve voor de werfweg en de tijdelijke inbuizingen. Deze moeten uiterlijk 3 maanden na voltooiing van de werken worden verwijderd.

#### ALGEMENE CONCLUSIE: voorwaardelijk gunstig

De aanvraag is, onder de voorwaarden die hierna worden geformuleerd in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

#### BESLISSING

##### Art. 1.

Aan de provincie Oost-Vlaanderen, Charles de Kerchovelaan 189, 9000 Gent, wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen voor een geautomatiseerde afsluitschuifconstructie WL O720 Afsneesdijkweg:

Stedenbouwkundige handeling:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Automatische afsluitschuif, gewapend beton	Nieuwbouw of aanleggen van infrastructuur	<ul style="list-style-type: none"><li>• Het plaatsen van een constructie (Automatische afsluitschuif, gewapend beton);</li><li>• Het opbreken en heraanleggen Afsneesdijkweg</li><li>• Het plaatselijk verbreden en aanpassen van de dijk waarop de Afsneesdijkweg gelegen is;</li><li>• Het herstellen van het talud van de Leie met schanskorven, breuksteen, zand en teelaarde, versterkt met perkoenpalen;</li><li>• Het aanleggen van sleuf voor kabels in 5m-strook langs de Leie;</li><li>• Het vervangen van de bestaande inbuizing in PVC van waterloop O30.245 naar</li></ul>

		waterloop O720b door een buis in ductiel gietijzer, beschermd door schanskorven.
Tijdelijke werfweg en tijdelijke inbuizing waterloop	Nieuwbouw of aanleggen van infrastructuur	Het aanleggen van een tijdelijke werfweg en het tijdelijk inbuizen van de waterlopen. Na de werken wordt alles terug hersteld in oorspronkelijke toestand.
Boom 1	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Het rooien van een boom Acer platanoides met stamomtrek 0,76m.
Boom 3	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Het rooien van een boom Acer platanoides twee stammen met omtrek 0,52m, 0,36m.
Boom 4	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Het rooien van een boom Acer platanoides met stamomtrek 1,36m.
Boom 5	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Het rooien van een boom Acer platanoides met twee stammen met omtrek 1,53m, 0,64m.
Boom 6	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Het rooien van een boom Acer platanoides met twee stammen met omtrek 0,82m, 0,76m.
Boom 7	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Het rooien van een boom Ilex aquifolium met stamomtrek 0,82m.
Boom 8	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Het rooien van een boom Fraxinus exelsior met stamomtrek 0,75m.
Boom 9	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Het rooien van een boom Populus canescens met stamomtrek 0,86m.

Aan Provincie Oost-Vlaanderen, Charles de Kerchovelaan 189, 9000 Gent, wordt de vergunning verleend voor de wijziging van de vegetatie:

Planaanduiding	Handeling	Beknopte beschrijving
Bomen, hagen, struiken	het mechanisch of chemisch beschadigen of vernietigen	In functie van het bouwen van een afsluitschuifconstructie, worden 13 bomen, struikgewas en hagen gerooid. In totaal worden 10 bomen aangeplant

**Art. 2** De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

**Art. 3.** De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning, behalve voor de aanleg van de tijdelijke werfweg en de tijdelijke inbuizingen (planelement 'Tijdelijke werfweg en tijdelijke inbuizing waterloop'). Voor het planelement 'Tijdelijke werfweg en tijdelijke inbuizing waterloop' wordt een vergunning van bepaalde duur verleend die eindigt op 02 december 2030.

**§1 De omgevingsvergunning is afhankelijk van de naleving van de volgende voorwaarden met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:**

1. **de voorwaarden uit het advies van het Agentschap Natuur en Bos van 12 maart 2026 worden strikt opgevolgd:**
  - *De tijdelijke verstoring door werfactiviteiten is beperkt in ruimte en tijd*
  - *De tijdelijke werfweg wordt, om bodemverdichting en schade aan de zaadbank tegen te gaan, afgedekt met rijplaten;*
  - *De tijdelijke werfweg wordt, na de uitvoering van de werken, in oorspronkelijke staat hersteld;*
  - *Voordat de oude constructie volgestort wordt, zal er nog een check gebeuren op de aanwezigheid van vleermuizen of andere beschermde soorten*
  - *Het eerstvolgend plantseizoen (najaar-winter) wordt overgegaan tot heraanplanten.*
  - *Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort zoals zomereik, es, wilg, els, ....*
  - *De bomen moeten minstens plantmaat 12-14 hebben.*
  - *De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant.*

*Deze voorzorgsmaatregelen kunnen bestaan uit:*

    - o *de plantput moet voldoende groot zijn en aangevuld worden met goede grond (zonder afval of stenen),*
    - o *er wordt een steunpaal of wortelverankering voorzien*
    - o *er wordt bescherming voorzien tegen wild- en/of veevraat*
  - *Bij uitval moet de opengevallen plaats in het eerstvolgende plantseizoen terug worden aangeplant.*
  - *Bij voorkeur vinden de werken plaats in de periode augustus tot november. Dit is buiten het broedseizoen van vogels en buiten de overwinteringsperiode van vleermuizen.*
  - *Bij het uitvoeren van werken moet men grondig nagaan, vóór men start met de werken, dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden en/of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.*
2. **de voorwaarden uit het advies van de Watering der Assels van 21 maart 2026 wordt strikt opgevolgd:**
  - o Er wordt bij het uitvoeren van de werken langs beide zijden van het werkgebied een draadnet dwars over de waterloop aangebracht om afdrijven te voorkomen.
  - o Na het rooien wordt alle houtafval uit de waterloop verwijderd. Pas daarna mogen ook de vangnetten verwijderd worden.
3. **de voorwaarde uit het advies van de stad Gent van 20 maart 2026 wordt strikt opgevolgd:**
  - o De wandelverbinding tussen Afsneesedijkweg en Hoogmeers dient, na het verwijderen van de tijdelijke werfweg, goed begaanbaar te zijn.

**De Watering der Assels verleende een machtiging voor het uitvoeren van werken aan de waterlopen O720 en O720b door de Watering der Assels.**

**§2 Volgend aandachtspunt wordt ter kennis gebracht van de aanvrager:  
Ingevolge het advies van de stad Gent**

De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer.

**Art 4** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Deze beslissing werd opgemaakt door Pol De Geetere.

De gewestelijke omgevingsambtenaar,

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges  
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>

2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 15 bus 130  
1210 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.

Marie-Elisabeth Belpairegebouw

Toren Noord (2de verdieping)

Simon Bolivarlaan 17

1000 Brussel

Een afschrift van het verzoekschrift ter informatie bezorgen aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd bij het indienen van het verzoekschrift van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen> )