



El Tonoby, Maher  
Overpoortstraat 100  
9000 Gent

RPSTED

Contact  
Balie Bouwen  
bouwen@stad.gent  
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer  
OMV\_2026051633

Datum  
20/04/2026

### **Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig**

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 17 april 2026. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Overpoortstraat 100, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie E nr. 577G. Het betreft een melding tot het plaatsen van publiciteit op de voorgevel.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **niet rechtsgeldig**:

*De gemelde handelingen voldoen niet aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omwille van volgende reden:*

De aanvraag valt niet onder de handelingen die via een melding kunnen gebeuren:

Naar aanleiding van de wijzigingen aan het Vrijstellingsbesluit en het Meldingsbesluit, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 6 februari 2026 en in werking getreden op 1 maart 2026, vallen de gevraagde handelingen niet langer onder de vrijgestelde of meldingsplichtige handelingen.

**De gemelde handelingen zijn bijgevolg vergunningsplichtig.** Er moet hiervoor een aanvraag tot omgevingsvergunning worden ingediend. Bij deze aanvraag moeten al de volgende plannen toegevoegd worden aan het dossier:

Om de **publiciteit** correct te kunnen beoordelen moeten voldoende **plannen** worden toegevoegd aan het dossier

- Inplantingsplan
- 3 kleurenfoto's
- Doorsnede(s) van de gevel (waarop duidelijk de uitsteek van de publiciteitselementen aangeduid staat. Maak dat dit voor elk publiciteitselement duidelijk zichtbaar is door voldoende plannen te voorzien.)
- Geveltekening bestaande en nieuwe toestand
- Op de plannen moeten alle gegevens en afmetingen van elk publiciteitselement duidelijk afleesbaar zijn. De hoogte van de publiciteit boven het voetpad, de afmetingen van elk element, en in de beschrijvende nota het materiaal en kleurkeuzes+ verlicht/onverlicht.
- Indien u een regularisatie wenst voor de bestaande publiciteit moet u een 3<sup>e</sup> plannenset van de (laatst) vergunde toestand toevoegen.
- Ter info, indien de bestaande toestand de toestand is die u wens te behouden kan u op de plannen aanduiden dat de Bestaande Toestand = Nieuwe Toestand, dan is dit meteen duidelijk.

Gelieve de plannen aan te vullen zodat alle bovenstaande informatie duidelijk is, ook op de plannen.

Op de website van Stad Gent kan je [voorbeelddossiers](#) voor een aantal veel voorkomende types omgevingsvergunningsaanvragen vinden (bijgebouw, zwembad, aanlegsteiger, gevelrenovatie, hospitawonen, horeca, vellen van een boom, ...). Voor jouw type aanvraag is een volledig voorbeeld dossier uitgewerkt.

Als je na het bekijken van het voorbeeld dossier vragen hebt over de samenstelling van je aanvraag voor een omgevingsvergunning, aarzel dan niet om de [Balie Bouwen](#) te contacteren. Dit kan telefonisch op het nummer 09 266 79 50 of per e-mail naar [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent).

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouw misdrijf of milieu-overtreding.

**Opgelet:**  
Stuur uw brieven  
naar het postadres!

**Postadres:** Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres:** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> | [f](#) [in](#) [t](#)

**Bereikbaar:** Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3



Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar





El Tonoby, Maher  
Overpoortstraat 100  
9000 Gent

RPSTED

Contact  
Balie Bouwen  
bouwen@stad.gent  
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer  
OMV\_2026051633

Datum

### **Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig**

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 17 april 2026. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Overpoortstraat 100, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie E nr. 577G. Het betreft een melding tot het plaatsen van publiciteit op de voorgevel.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **nog niet beoordeeld op volledigheid**- invullen **JA** of **NEE** bij (on)volledig

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar