



Marie Peters
Groentenmarkt 17
9000 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2026049803

Datum
20/04/2026

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 14 april 2026. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Groentenmarkt 17, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nr. 1772A. Het betreft een melding tot het plaatsen van een luifel aan de voorgevel.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **niet rechtsgeldig**:

De gemelde handelingen voldoen niet aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omwille van volgende reden:

De aanvraag valt niet onder de handelingen die via een melding kunnen gebeuren:

Naar aanleiding van de wijzigingen aan het Vrijstellingsbesluit en het Meldingsbesluit, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 6 februari 2026 en in werking getreden op 1 maart 2026, vallen de gevraagde handelingen niet langer onder de vrijgestelde of meldingsplichtige handelingen.



De gemelde handelingen zijn bijgevolg vergunningsplichtig. Er moet hiervoor een aanvraag tot omgevingsvergunning worden ingediend.

Voor het indienen van de omgevingsvergunning moeten voldoende plannen toegevoegd worden aan het dossier.

Het dossier is onvolledig, er zijn niet genoeg plannen toegevoegd aan je aanvraag:

- Een gevelplan van de bestaande EN de nieuwe toestand. Duid aan of je gevelopeningen wijzigt of dicht maakt.
- Een snede van de gevel van de nieuwe toestand met een duidelijke aanduiding van je uitsprong voorbij de rooilijn. Geef ook duidelijk aan hoe dik je isolatie is (met welke isolatiewaarde) en hoe dik je afwerkingslaag is en in welk materiaal en kleur deze wordt uitgevoerd.
- Een inplantingsplan
- Zorg ervoor dat het duidelijk is hoe breed het voetpad is voor en na het aanbrengen van je isolatiepakket op de gevel.

Op de website van Stad Gent kan je [voorbeelddossiers](#) voor een aantal veel voorkomende types omgevingsvergunningsaanvragen vinden (bijgebouw, zwembad, aanlegsteiger, gevelrenovatie, hospitawonen, horeca, vellen van een boom, ...). Voor jouw type aanvraag is een volledig voorbeeldossier uitgewerkt.

Als je na het bekijken van het voorbeeldossier vragen hebt over de samenstelling van je aanvraag voor een omgevingsvergunning, aarzel dan niet om de [Balie Bouwen](#) te contacteren. Dit kan telefonisch op het nummer 09 266 79 50 of per e-mail naar bouwen@stad.gent.

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouwmisdrijf of milieu-overtreding.

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> | [f](#) [in](#) [t](#)

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken. U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.