



---

**2026\_CBS\_03312 OMV\_2026008719 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een halfopen eengezinswoning en regulariseren van de omvorming van een garage tot een berging en bureauimte - zonder openbaar onderzoek - Blauwstraat, 9032 Gent - Vergunning**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 april 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen;  
Bram Van Braeckevelt, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

An De Vrieze met als contactadres Blauwstraat 19, 9032 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2026008719) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 22 januari 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het verbouwen van een halfopen eengezinswoning en regulariseren van de omvorming van een garage tot een berging en bureauimte
- Adres: Blauwstraat 19, 9032 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 30 sectie B nr. 461N6

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27 februari 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.  
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 10 april 2026.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

De te verbouwen woning ligt in Wondelgem, op een perceel dat vooraan grenst aan de Blauwstraat en achteraan aan de trambedding van tramlijn T1 (Flanders Expo – Wondelgem). De omgeving heeft een uitgesproken residentieel karakter en bestaat hoofdzakelijk uit rijwoningen en halfopen bebouwing.

Het betreft een halfopen eengezinswoning. Aan de linkerzijde omvat de woning drie bouwlagen onder een afhellend dak; aan de rechterzijde telt ze twee bouwlagen onder een zadeldak. De woning staat op een perceel van circa 420m<sup>2</sup> en bevindt zich op minstens 7m van de rooilijn.

Op het perceel bevinden zich twee bijgebouwen:

1. Een vergund vrijstaand tuinhuis van 14,8m<sup>2</sup>, gelegen tegen de achterste perceelsgrens.
2. Een tuinhuis met tuinkamer van 23,6m<sup>2</sup>, geplaatst in de achtertuin en deels in de zijtuin, op ongeveer 1,3m van de woning en tegen de linker perceelsgrens. Dit bijgebouw is niet vergund en de aanvrager wenst het met deze aanvraag niet te regulariseren.

Na aftrek van de verhardingen en de bijgebouwen blijft er een onverharde en onbebouwde achtertuin van ongeveer 105m<sup>2</sup> over.

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

De aanvraag omvat het slopen en vervangen van de bestaande gelijkvloerse aanbouw. Het rechterdeel van de huidige aanbouw, dat is uitgevoerd als veranda, wordt volledig afgebroken. Het linkerdeel van de aanbouw blijft behouden en wordt doorgetrokken tot tegen de rechter perceelsgrens. Het gaat om een uitbreiding van 11,7m<sup>2</sup>. De bouwdiepte verandert niet: de totale diepte blijft 15m. De dakrandhoogte bedraagt 3,4m, gemeten ten opzichte van het trottoirpeil.

Door deze aanpassing wijzigt ook de scheidingsmuur met de rechterbuur over de volledige diepte van het nieuwe aanbouwgedeelte (5m diep). In het deel dichtst bij het hoofdvolume wordt de muur ongeveer 10cm opgehoogd, in het achterste deel bedraagt de ophoging ongeveer 1,1m.

Daarnaast werd de voormalige inpandige garage omgevormd tot een berging met ramen, waarbij de garagepoorten zijn verwijderd. Het wijzigen van gevelopeningen is vrijgesteld van vergunning.

### **2. HISTORIEK**

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

#### Stedenbouwkundige vergunningen

\* Op 29/11/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een woning met ingebouwde garage. (1984/1522)

\* Op 12/03/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een tuinhuisje.  
(1987/148)

#### Stedenbouwkundige misdrijven

Het bijgebouw aan de linkerkant is niet vergund, maar betreft ondertussen een verjaard bouw-misdrijf.

De verjaring heeft echter enkel betrekking op het vorderingsrecht, dit impliceert niet dat de toestand hierdoor legaal wordt of een bestaansrecht verkrijgt; met andere woorden de toestand is dus niet geregulariseerd en blijft dus onvergund.

### **BEOORDELING AANVRAAG**

---

#### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Volgend extern advies is gegeven:

##### **Infrabel**

**Voorwaardelijk gunstig** advies van **Infrabel** afgeleverd op 3 maart 2026 onder ref. -: *Infrabel heeft geen principiële bezwaren bij bovenvermelde aanvraag van De Vrieze An voor het verbouwen van een eengezinswoning in de Blauwstraat 19, 9032 Wondelgem.*

*Ter info: de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie omgevingsloket).*

#### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

##### ***4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg***

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een deelgebied waar specifieke voorschriften voor zijn opgesteld.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'STEDELIJK WONEN' (Definitieve vaststelling door de Gemeenteraad op 27 juni 2017). De locatie is volgens dit RUP gelegen in stedelijk woongebied.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

##### ***4.2. Vergunde verkavelingen***

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

##### ***4.3. Verordeningen***

###### ***Algemeen Bouwreglement***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

###### ***Gewestelijke verordening hemelwater***

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)  
Zie waterparagraaf.

#### **4.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

### **5. WATERPARAGRAAF**

#### **5.1. Ligging project**

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

#### **5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem**

##### ***Droogte***

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd worden. Om hier concreet uitvoering aan te geven, werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

##### Hemelwaterput

Door de uitbreiding van de woning is een hemelwaterput verplicht. Er is reeds een bestaande hemelwaterput aanwezig, waardoor aan deze verplichting is voldaan.

De hemelwaterput moet uitgerust zijn met een pompinstallatie voor hergebruik van het opgevangen hemelwater voor toiletspoeling, poetswater, de wasmachine en gebruik buitenshuis. De geplande regenwaterpomp voorziet hierin en is dus conform de vereisten.

##### Infiltratievoorziening

De overloop van de hemelwaterput moet in principe worden aangesloten op een voldoende ruime bovengrondse infiltratievoorziening.

Op basis van de berekening bedraagt de in rekening te brengen dakoppervlakte slechts 5,1m<sup>2</sup> (3 × 11,7m<sup>2</sup> – 30m<sup>2</sup>). De minimaal vereiste infiltratievoorziening op basis daarvan is verwaarloosbaar klein (0,4m<sup>2</sup>). Daarom hoeft geen infiltratievoorziening te worden aangelegd.

##### Groendak

Omdat het platte dak wordt aangesloten op een hemelwaterput met hergebruik, geldt er geen verplichting om een groendak te voorzien.

##### ***Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen***

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

##### ***Overstromingen***

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

### **Waterkwaliteit**

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

### **5.3. Conclusie**

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

## **6. NATUURTOETS**

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

## **7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING**

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

## **8. BEKENDMAKING**

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

Aangezien de vergunningsaanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom, werd met een beveiligde zending het standpunt van de eigenaars van de aanpalende percelen gevraagd. Er werden **geen bezwaarschriften** ingediend binnen de vervaltermijn van dertig dagen die ingaat op de dag na de dag van ontvangst van het verzoek om een standpunt.

## **9. OMGEVINGSTOETS**

### ***Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening***

De voorgestelde verbouwingen vormen een meerwaarde voor de eengezinswoning. De nieuwe uitbouw vergroot de gelijkvloerse leefruimte en draagt bij tot een verbetering van de energetische prestaties van de woning. De bouwdiepte wordt niet vergroot, en het bijkomende volume blijft binnen de gangbare normen voor bouwdiepte en hoogte. De impact op de aanpalende eigendommen, en bij uitbreiding op de omgeving, is dan ook beperkt.

De voormalige garage werd omgevormd tot een berging met ramen, waarbij de garagepoorten werden verwijderd. Het wijzigen van gevelopeningen is vrijgesteld van vergunningsplicht. Door deze functiewijziging leidt de bestaande verharding in de voortuin niet langer naar een garage, maar wordt deze gebruikt als autostaanplaats. In principe wordt dergelijke verharding beschouwd als niet noodzakelijk. In het algemeen gaat bij halfopen bebouwing de voorkeur uit naar een autostaanplaats naast de woning, om de impact op het straatbeeld te beperken. In dit specifieke geval zou een verplaatsing van de oprit echter een te grote negatieve impact hebben op de aanwezige hagen. Bovendien heeft het behoud van de huidige oprit geen bijkomende

gevolgen voor de parkeersituatie op het openbaar domein, aangezien deze oprit daar reeds bestond. Wel wordt aanbevolen om de bestaande verharding om te vormen tot een karrenspoor, zodat het groene karakter van de voortuinstrook verder kan worden versterkt.

Het niet-vergunde bijgebouw aan de linkerzijde van het perceel maakt geen onderdeel uit van de aanvraag en blijft ook niet vergund. Het is wenselijk om hiervoor een regularisatie-aanvraag in te dienen.

## **CONCLUSIE**

---

**Voorwaardelijk gunstig**, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden, is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- OMV\_2026008719\_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een halfopen eengezinswoning en regulariseren van de omvorming van een garage tot een berging en bureauimte aan An De Vrieze gelegen te Blauwstraat 19, 9032 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

**Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.**

### **Artikel 2:**

**Legt volgende voorwaarden op:**

### **Voorwaarden die voortvloeien uit externe adviezen**

De voorwaarden opgenomen in het advies van INFRABEL (advies van 3 maart 2026, zie bijlage op het Omgevingsloket) moeten strikt nageleefd worden.

## **Artikel 3:**

### **Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:**

#### **Vrijstaand bijgebouw**

Het niet-vergunde bijgebouw aan de linkerzijde van het perceel maakt geen onderdeel uit van de aanvraag en blijft ook niet vergund. Het betreft een verjaard bouwmisdrijf.

#### **Rookmelder**

De woning moet uitgerust worden met een correct geïnstalleerde rookmelder die voldoet aan de norm NBN EN 14604 én die niet van het ionische type is. De detector moet reageren op rookontwikkeling bij een brand door het produceren van een scherp geluidssignaal.

## **Belangrijke bepalingen**

#### **Uitvoering**

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

#### **Bekendmaking**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.**

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.**

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.**

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

**Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld

in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossierkosten;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026\_CBS\_03312 - OMV\_2026008719 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een halfopen eengezinswoning en regulariseren van de omvorming van een garage tot een berging en bureauruimte - zonder openbaar onderzoek - Blauwstraat, 9032 Gent - Vergunning

### **Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026008719**

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

**Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.**

<b>Plannen</b>	<b>Hash code (base64)</b>
Verbouwing Blauwstraat 19_B_G_1_voorgevel.pdf	MH4x66L3dP8WMzVHHb9Y3A==
Verbouwing Blauwstraat 19_B_G_2_zijgevel links.pdf	Lt3yISSYbAm5DLjJGFHZg==
Verbouwing Blauwstraat 19_B_G_3_achtergevel.pdf	opphJdEWO5r7mFGXVMngew==
Verbouwing Blauwstraat 19_B_I_inplantingsplan.pdf	wrvTQbRzbYHlwd5J6ec00Q==
Verbouwing Blauwstraat 19_B_L_legende.pdf	WU5pWgWLLepJeXRwmc9V0g==
Verbouwing Blauwstraat 19_B_P_- 1_funderingsplan.pdf	OCanGP5dsfVLqhWIPRkqA==
Verbouwing Blauwstraat 19_B_P_0_grondplan.pdf	+pIPIAFFx+2Wv1mc8rPC/Q==
Verbouwing Blauwstraat 19_B_P_1_verdiepingsplan.pdf	/Ko64GzVEo0mVxG6qLwg3Q==
Verbouwing Blauwstraat 19_B_P_2_verdiepingsplan.pdf	pYxE5gfS6Edg0ICKa20wfQ==
Verbouwing Blauwstraat 19_B_S_snedede.pdf	sli6F+52+OsZeg2PwVyxBA==
Verbouwing Blauwstraat 19_B_T_1_terreinprofiel AA'.pdf	QrX29SdYnVcmeHmT0UpHsA==
Verbouwing Blauwstraat 19_B_T_1_terreinprofiel BB'.pdf	NF1Hx745ocWm/bF1syy8og==
Verbouwing Blauwstraat 19_N_G_1_voorgevel.pdf	3YfVZsEiLstl/QZL7EbsYw==
Verbouwing Blauwstraat 19_N_G_2_zijgevel links.pdf	NrwJ8nd4oXK5hNkireDhVQ==

Verbouwing Blauwstraat 19_N_G_3_achtergevel.pdf	ftiXXqluYmO9uQzd/vhMUw==
Verbouwing Blauwstraat 19_N_I_inplantingsplan.pdf	lgbN5vHOSgqzmtCvObQLhg==
Verbouwing Blauwstraat 19_N_L_legende.pdf	eZld4O3pO7idUwsjQES7mQ==
Verbouwing Blauwstraat 19_N_P_- 1_funderingsplan.pdf	wKUtSulxgDj6YgJrfhkGRg==
Verbouwing Blauwstraat 19_N_P_0_grondplan.pdf	nOCgbD2pbUJWW0gRjt5SNg==
Verbouwing Blauwstraat 19_N_P_1_verdiepingsplan.pdf	WKf40NveDe4tRfrprNCWUw==
Verbouwing Blauwstraat 19_N_P_2_verdiepingsplan.pdf	aiV3zeqtAhYAlcLc4R3kQw==
Verbouwing Blauwstraat 19_N_S_snedepdf	1SQG/FElgieTgtsGI7isw==
Verbouwing Blauwstraat 19_N_T_1_terreinprofiel AA'.pdf	C4jbDnBUlbdht6He9BE42A==
Verbouwing Blauwstraat 19_N_T_2_terreinprofiel BB'.pdf	6uaIH3aQRj6cfb3S98C9sg==
Verbouwing Blauwstraat 19_V_ I_inplantingsplan.pdf	Gf169UyihMdzkASAbB8GxA==
Verbouwing Blauwstraat 19_V_P_- 1_funderingsplan.pdf	GIY6Q6sWK3YXWtAueSzFAA==
Verbouwing Blauwstraat 19_V_ P_0_grondplan.pdf	tE1bIK0wL07g84av6Hho+Q==
Verbouwing Blauwstraat 19_V_G_1_voorgevel.pdf	hDISI4e1j9sEy+8DD85xtA==
Verbouwing Blauwstraat 19_V_G_2_zijgevel links.pdf	BVuiBMyo2ArPFB6dR5x9VA==
Verbouwing Blauwstraat 19_V_G_3_achtergevel.pdf	J9wQ4SgE/QYy0n7PLXzSew==
Verbouwing Blauwstraat 19_V_I_liggingsplan.pdf	4ePeyBC8bB8uvtH6uFRrKg==
Verbouwing Blauwstraat 19_V_L_zegel.pdf	22kRRIUQVZOFSHEBeBC/aA==

Verbouwing Blauwstraat 19_V_S_1_snedede.pdf	h7n2iiMDmJTeeG+yp1T/KQ==
Verbouwing Blauwstraat 19_V_S_2_snedede.pdf	zo7cKH7cELAZPxRh4RuaWw==