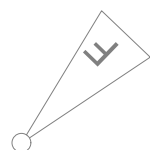


Materialen:

- ① baksteen - bruinrode tint
- ② schrijnwerk aluminium - donkergrijs
- ③ bakgoot - grijze PVC bekleding
- ④ dakpannen - donkergrijs
- ⑤ dakraam aluminium - donkergrijs
- ⑥ gevelbekleding eternitplaat - lichtgrijze tint
- ⑦ schrijnwerk PVC - wit
- ⑧ schrijnwerk aluminium - grijs
- ⑨ gevelbekleding - bardage
- ⑩ cementering - grijs
- ⑪ cementering - wit
- ⑫ poort aluminium - grijs
- ⑬ hekwerk - grijs
- ⑭ gevelbekleding hout - donkerbruin
- ⑮ balustrade

Legende:

- beton (vloeren, balken, kolommen)
- cellenbeton
- isolatie
- gevelsteen
- snelbouwsteen
- bestaande ongekende constructie
- af te breken volume
- af te breken constructie
- nieuw te bouwen ongekende constructie
- gevelafwerking
- huishoudafvalwater (VW)
- regenwaterafvoer (RW)
- fecaliën (FW)
- referentiepunt
- foto



Ventilatie:

- ventilatie systeem
- mechanische luchtafvoer
- mechanische luchttoevoer
- luchtdoorstroomopening
- luchttoevoer via rooster
- vertikaal toevoer kanaal
- vertikaal afvoer kanaal
- snede ventilatiekanaal in de chape
- afvoer ventilatiekanaal in de chape
- toevoer ventilatiekanaal in de chape

opmerkingen:

EPB NORMERING 2024 : Renovatie functie wonen

S-PEIL MAXIMUM S28
E-PEIL MAXIMUM E60

IN COMBINATIE MET HERNIEUWBARE ENERGIE. **U-WAARDEN** [W/m²K] KLEINER DAN:

1. SCHEIDINGSCONSTRUCTIES BESCHERMD VOLUME
 - 1.1 transparante scheidingsconstructies m.u.v. deuren, poorten, glasbouwstenen (Ug,max = 1,1)
 - 1.2 opake scheidingsconstructies:
 - daken en plafonds
 - muren niet in contact met de grond
 - muren in contact met de grond
 - vert. en hellende scheidingsconstr. in contact met een kelder buiten het beschermd volume
 - vloeren in contact met buitenomgeving
 - andere vloeren
 - 1.3. deuren en poorten (met inbegrip van kader)
 - 1.4. gordijngevels (Ug,max = 1,1)
 - 1.5. glasbouwstenen
 - 1.6. transparante scheidingsconstructies andere dan glas (Ug,max = 1,4)
2. SCHEIDINGSCONSTRUCTIES TUSSEN TWEE BESCHERMDE VOLUMES OP AANGRENZENDE PERCELEN
3. OPAKE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES BESCHERMDE VOLUME OF PALEND AAN BESCHERMD VOLUME
 - 3.1. muren
 - aparte wooneenheden
 - tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimte
 - tussen wooneenheden en andere bestemmingen
 - 3.1. plafonds/vloeren
 - aparte wooneenheden
 - tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimte
 - tussen wooneenheden en andere bestemmingen
 - 3.3 tussen industriële en andere bestemmingen

- rookmelders:
 - apparaat conform Belgische norm 'NBN EN 14604' dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is;
- riolering op plan is slechts schematisch, riolering dient opgezocht te worden door aannemer ruwbouwwerken;
- alles wordt aangesloten op de aanwezige openbare riolering volgens de voorschriften;
- bij afbraakwerken dient de stabiliteit van het gebouw constant te worden gewaarborgd door aannemer ruwbouwwerken;
- erfdiensbaarheden: niet van toepassing;
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd;
- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen;
- nutsvoorzieningen: alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

LEGENDE

ARCHITECT	A1AR
BOUWHEER	LIESBET DE CLERCQ ANDRE DE BRUYNESTRAAT 7 9030 MARIAKERKE
BOUWPLAATS	MEULESTEEDSESTEENWEG 469 GENT 1E AFD SECTIE A 3453/00Y000 SECTIE A 3453/00X000
DOSSIERNR.	1049
DATUM	20/12/2024
SCHAAL	
ORIËNTATIE	

A1AR - ARCHITECTS & MORE

SLACHTHUISKAAI 15 BUS 00.01, 8400 OOSTENDE
VLASGAARDSTRAAT 52, 9000 GENT

WWW.A1AR.BE
INFO@A1AR.BE
0032 (0)59 32 25 90