



2026_CBS_03287 OMV_2026012448 K - aanvraag omgevingsvergunning voor de restauratie van het exterieur en stabiliteitswerken van een beschermd monument (Huis der Gekroonde Hoofden) - zonder openbaar onderzoek - Burgstraat, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen;
Bram Van Braeckevelt, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Luc Cools met als contactadres Woluwedal 58, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe en PUBSTONE NV met als contactadres Tervurenlaan 270, 1150 Sint-Pieters-Woluwe hebben een aanvraag (OMV_2026012448) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 29 januari 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: de restauratie van het exterieur en stabiliteitswerken van een beschermd monument (Huis der Gekroonde Hoofden)
- Adres: Burgstraat 4, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 15 sectie F nr. 3123C

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20 februari 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 8 april 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het te renoveren beschermd monument is gelegen in de Burgstraat in de Binnenstad. De omgeving bestaat voornamelijk uit gesloten residentiële bebouwing bestaande uit 2 tot 3 bouwlagen gevat onder een hellend dak vaak met een nevenfunctie op de plint. Het pand in kwestie betreft het beschermd monument 'Huis der Gekroonde Hoofden' met een nevenfunctie reca op het gelijkvloers bestaande uit 3 bouwlagen gevat onder een hellend dak.

De aanvraag betreft de restauratie van de beschermde gevel van het beschermd monument.

Het pand is gelegen in UNESCO werelderfgoed bufferzone.

Het pand is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed: Huis der Gekroonde Hoofden (<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/132856>). De opname in de vastgestelde inventaris is gebaseerd op de architecturale en historische waarde van het pand.

Het pand is beschermd als monument: 'Huis der Gekroonde Hoofden', beschermd bij besluit van 7/10/1993. De bescherming is gebaseerd op het algemeen belang gevormd door de historische, artistieke en documentaire waarde.

Het pand is gelegen binnen het beschermd stadsgezicht: 'Sint-Veerleplein en omgeving', beschermd bij besluit van 7/10/1993. De bescherming is gebaseerd op het algemeen belang gevormd door de historische waarde zijnde de archeologische en architectuurhistorische waarde, en de artistieke waarde zijnde de beeldbepalende waarde.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 25/06/1962 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een woonhuis, na het slopen van het bestaande (Litt. G-8-62).
- Op 10/01/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het restaureren van een voorgevel van het gebouw (1984/1420).
- Op 12/10/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een horecazaak (1995/539).
- Op 07/03/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van een horecazaak (1995/990).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven en integraal raadpleegbaar op het Omgevingsloket:

- **Gunstig** advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 13 maart 2026 onder ref. 046081-008/EVM/2026:

Besluit:

GUNSTIG, mits te voldoen aan de volgende maatregelen:

- *Nieuwe structurele elementen moeten een brandwerendheid R 60 hebben;*
- *De producten voor de dakbekleding van platte daken vertonen de kenmerken van de klasse BROOF (t1).*

- **Gedeeltelijk gunstig** advies van **Onroerend Erfgoed** afgeleverd op 16 maart 2026 onder ref. 4.002/44021/32.215:

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft uw adviesvraag goed ontvangen op 21/02/2026. Voor de gevraagde handelingen adviseren we deels gunstig, deels gunstig onder voorwaarden en deels ongunstig (omgevingsvergunning art. 6.4.4, §2, tweede lid Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013).

Motivering

Het huis der gekroonde hoofden is beschermd als monument wegens de historische, artistieke en documentaire waarde.

De aanvraag betreft de restauratie van het exterieur van het pand, waarbij de volgende werken worden gepland:

- * *Het uitvoeren van stabiliteitsingrepen met name balkkopherstel en plaatselijk herstel van de dakspanten.*
- * *De plaatsing van een sarkingdak.*
- * *Het verwijderen van 2 schouwen.*
- * *Restauratie of reconstructie van het schrijnwerk.*
- * *Herstel en opnieuw schilderen van de gevels.*

Gunstig advies

Volgende handelingen krijgen een gunstig advies omdat ze geen afbreuk doen aan de bescherming:

- * *De plaatsing van een sarkingdak: Uit de toegevoegde detailtekeningen blijkt dat de toevoeging van isolatie langs de buitenzijde van het dak geen storende visuele impact heeft op het dak, op alle dakaansluitingen en dakranden.*
- * *Het verwijderen van 2 schouwen: deze schouwen hebben geen erfgoedwaarde en kunnen verwijderd worden.*

Ongunstig advies

Volgende werken krijgen een ongunstig advies omdat het dossier onvoldoende informatie bevat om een weloverwogen advies te geven:

- * *Het uitvoeren van stabiliteitsingrepen met name balkkopherstel en plaatselijk herstel van de dakspanten.*
- * *Restauratie of reconstructie van het schrijnwerk.*
- * *Herstel en opnieuw schilderen van de gevels.*

In het dossier ontbreken namelijk:

- * *een nauwkeurige beschrijving van de werken;*

** een nauwkeurige beschrijving van de uitvoeringstechniek en van het materiaal dat gebruikt wordt;*

** detailtekeningen voor de reconstructie van het schrijnwerk.*

Repliek omgevingsambtenaar:

De werken werden reeds goedgekeurd, onder voorwaarden, in collegebesluiten van 08/01/2026 (CBS_2026_00063) en 26/02/2026 (CBS_2026_01476).

Het gaat respectievelijk om volgende toelatingsplichtige werken:

- dakwerken, stabiliteitswerken aan de dakconstructie, het reinigen van de gevels, het restaureren van aangetaste natuursteenelementen en het behandelen, schilderen en vervangen van smeedwerk;
- de restauratie van het schrijnwerk en de gevelafwerking.

Deze besluiten werden eveneens goedgekeurd door het Agentschap Onroerend Erfgoed. Aangezien de collegebesluiten werden genomen tijdens de procedure van de omgevingsvergunningaanvraag, wordt het eerdere negatieve advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed, wegens onvoldoende detaillering van de werken, geacht te zijn opgeheven en ondervangen door deze collegebesluiten.

Bijgevolg is het negatieve advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed niet langer van toepassing bij de beoordeling van voorliggende aanvraag.

- Voorwaardelijk gunstig advies van Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn afgeleverd op 23 februari 2026:

- *Er worden werken gepland 2 de helft van 2027 voor het project hoofdbrug en hierbij horen ook aanleg van nutsvoorzieningen.*
- *Er kan een stelling opgebouwd worden overdag en blijven staan gedurende de duur van de werken, deze moet een minimale afstand van 1,5 m hebben tot de bovengrondse hoogspanningslijnen van de tram.*
- *De dienst Inname Publieke Ruimte van de Stad Gent moet op de hoogte gebracht worden voor aanvang van de werken.*
- *Document met de veiligheidsvoorschriften van de werken in de nabijheid van de bovenleiding is terug te vinden als bijlage op het Omgevingsloket.*

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg BINNENSTAD - DEEL BEGIJNHOF/PRINSENHOF, goedgekeurd op 18 juli 1989, en is bestemd als bestaande referentiehoogte (uitgedrukt in equivalent aantal nieuwbouwlagen), klasse 1 voor tuinstrook en binnenkern en Multifunctionele zone.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023): zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van Stad Gent.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel blijft ongewijzigd. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het algemeen bouwreglement van de stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat de restauratie van het beschermd monument, waarbij de stabiliteitstechnische problemen van de kapconstructie en de moerbalken worden opgelost, de daken thermisch worden geïsoleerd, het buitenschrijnwerk wordt gerestaureerd en de achtergevel wordt ontdaan van zijn cementering.

Het dak wordt geïsoleerd d.m.v. het sarkingprincipe, waardoor er een volumewijziging optreedt. De bestaande nokhoogte van 16,93 m wordt verhoogd naar 17,22 m in de nieuwe toestand. Deze werken hebben geen invloed op de gevels of het globale uitzicht van het beschermd monument.

De achtergevel wordt ontdaan van de cementering en het vrijgekomen metselwerk wordt gerestaureerd en voorzien van een dampopen afwerkingslaag in dezelfde kleur als de zijgevel. Deze cementering is niet authentiek en de verwijdering ervan komt de bouwfysische toestand van deze gevel ten goede.

Deze ingrepen zijn noodzakelijk om verdere schade en verval van het beschermd monument te voorkomen en dragen bij aan de duurzame instandhouding en het behoud van de erfgoedwaarden ervan. De werken kunnen dan ook gunstig beoordeeld worden.

De aanvraag omvat een beknopte nota over de toelatingsplichtige werken. Deze werken werden reeds goedgekeurd, onder voorwaarden, in collegebesluiten van 08/01/2026 (CBS_2026_00063) en 26/02/2026 (CBS_2026_01476).

Het gaat respectievelijk om volgende toelatingsplichtige werken:

- dakwerken, stabiliteitswerken aan de dakconstructie, het reinigen van de gevels, het restaureren van aangetaste natuursteenelementen en het behandelen, schilderen en vervangen van smeedwerk;
- de restauratie van het schrijnwerk en de gevelafwerking.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026012448_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor de restauratie van het exterieur en stabiliteitswerken van een

beschermd monument (Huis der Gekroonde Hoofden) aan Luc Cools en PUBSTONE nv (O.N.:0405819096) gelegen te Burgstraat 4, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Brandveiligheidsnormen

De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 13 maart 2026 met kenmerk 046081-008/EVM/2026).

Deze zijn:

- *Nieuwe structurele elementen moeten een brandwerendheid R 60 hebben;*
- *De producten voor de dakbekleding van platte daken vertonen de kenmerken van de klasse BROOF (t1).*

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein

De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer.

De Lijn

Er wordt gewezen op de aanbevelingen opgenomen in het advies van Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn (advies van 23 februari 2026):

- *Er worden werken gepland 2 de helft van 2027 voor het project hoofbrug en hierbij horen ook aanleg van nutsvoorzieningen.*
- *Er kan een stelling opgebouwd worden overdag en blijven staan gedurende de duur van de werken, deze moet een minimale afstand van 1,5 m hebben tot de bovengrondse hoogspanningslijnen van de tram.*
- *De dienst Inname Publieke Ruimte van de Stad Gent moet op de hoogte gebracht worden voor aanvang van de werken.*
- *Document met de veiligheidsvoorschriften van de werken in de nabijheid van de bovenleiding is terug te vinden als bijlage op het Omgevingsloket.*

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftiendertig dagen, te rekenen vanaf de

dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van

drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_03287 - OMV_2026012448 K - aanvraag omgevingsvergunning voor de restauratie van het exterieur en stabiliteitswerken van een beschermd monument (Huis der Gekroonde Hoofden) - zonder openbaar onderzoek - Burgstraat, 9000 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026012448

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Ogpelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_0_I_B.pdf	n4fij6bSFVUuFb6eQS3DVw==
BA_0_I_N.pdf	wd9qfnHuNF/RDZzZ2Plylg==
BA_0_L.pdf	QMVNiYKHDvVfcOrUDccSuA==
BA_H_D_N_01.pdf	SqEhdSKV3+pQOghu2uqslw==
BA_H_D_N_02.pdf	jWjpwaLdycuUrOawpH4Dgw==
BA_H_D_N_03.pdf	OmGtUkS5UNAaU3YOzfJyOw==
BA_H_D_N_04.pdf	x+6BsbL3OfWkNGzyfRUrYg==
BA_H_G_B_A.pdf	q+w8EQNS4Lc/2kWaYqIS9g==
BA_H_G_B_L.pdf	P759rT27gkBMvSJfX37pmQ==
BA_H_G_B_R.pdf	HcXAktBelyMEvImjm+rEGw==
BA_H_G_B_V.pdf	kTJbyhu73Lx98u/6F67YAw==
BA_H_G_N_A.pdf	jZLrTx6LAW09N+8Pz+uAsw==
BA_H_G_N_L.pdf	w2qm7juYFeQMiFyFM/9jXg==
BA_H_G_N_R.pdf	Oj+KZMH54pqRY1KPdUX79Q==

BA_H_G_N_V.pdf	1P0qUTtBZsnnch1XTdfPAQ==
BA_H_P_B_+3.pdf	N+PB/4ID2UnYIZZukDfgOA==
BA_H_P_N_+3.pdf	dIkD1jqDb42qmz+drP6Sgg==
BA_pathologie 1.pdf	RlahxZ3mzM8l6N6W4uAVOQ==
BA_pathologie 2.pdf	VfSz8oP0g9i8969RFRSS4w==
BA_resistografisch onderzoek.pdf	JvHGPsFIS4x1oZVgGusYLA==
BA_S_B_AA.pdf	irN1YFYyv+eMbEd399KEGg==
BA_S_B_DD.pdf	ivXgosJUDE9FFBOpyso5Kw==
BA_S_N_AA.pdf	P/heB3zUExlqU9Vfm3qLdw==
BA_S_N_DD.pdf	plKdenFEUxa4iBqRt3Rp7w==
BA_schets spanten.pdf	68xlkaF2daOxGneguAP5vQ==
BA_spanttypes.pdf	h+E1eclQrsttgxLmJOxF2Q==
BA_stabiliteit_ingrepen R.pdf	aoiVAJaPG6YfN4KRMprZGw==
BA_stabiliteit_ingrepen_L.pdf	NfyUc9HbgXpboxd7b++y9+g==
BA_stabiliteit_ingrepen_plan.pdf	g+EDlZ5Ib18MjSblfB7kPg==