MATERIALEN

BESTAANDE:

NIEUW:

VENTILATIESYSTEEM
Systeem C+ EVO III (mechanische afvoer)
(motor in berging, volgens voorschriften fabrikant)

STABILITEIT
Stabiliteitswerken uit te voeren volgens studie ingenieur stabiliteit

VERWARMING
CV op gas
vloerverwarming op gelijkvloers, radiatoren op VDP

HERNIEUWBARE ENERGIE
Zonnepanelen

MAATVOERING
De juiste afmetingen en niveaus aangegeven op het plan zijn richtinggevend en dienen steeds ter plaatse te worden gecontroleerd door de aannemer.

EPB & VEILIGHEID en VENTILATIE
Verplichte aanstelling van een veiligheidscoördinator en een EPB-verslaggever.

ROOKMELDERS
Verplichte plaatsing van rookmelders volgens de voorschriften van de fabrikant.
Rookmelders dienen te voldoen aan de norm NBN EN 14604.

LEGENDE INPLANTING

- bestaande bebouwing
- bouwzone
- boom
- verlichtingspaal
- VP elektriciteitspaal
- EP
- gracht
- plat dak
- terras/tegels
- elektriciteitskast
- H hydrant
- toezichtsput riool
- gepl. draad en paalafstand
- aansluiting betonplaten
- levende haag

LEGENDE PLANNEN & DOORSNEDES

- bestaand funderingsmetselwerk
- nieuw funderingsmetselwerk
- bestaand metselwerk, in snelbouwsteen
- nieuw metselwerk, in snelbouwsteen
- bestaand parementmetselwerk
- nieuw parementmetselwerk
- beton
- hout
- nieuw metselwerk eenzijdig opgevoegd
- keperwanden
- plat dak
- terras/tegels
- hard isolatie
- zacht isolatie
- ytong

LEGENDE RIOLERING

- Ø110 Hemelwater
- Ø110 Grijswater
- Ø110 Donkerwater
- Stroomrichting
- WASMACHINE Ø50, WC Ø90 Afvoeren
- Put toezicht
- Zand/grind
- Dienstkraan
- Aansluitbocht nutsleidingen
- RW-pomp Rw-pomp

ANDERE SYMBOLEN:

+000 +000 +000 Vloerpassen Rookmelder

nulpas = straat pas + 35 (zie doorsnede / terreindoorsnede).
Voor alle stabiliteitswerken: zie plan ir. stabiliteit. Funderingen tot op bouwvaste grond en vorstvrije diepte.
Alle rioolbuizen in grijs 'benor' PVC 3.2 mm. Drinkwatervoorziening = stadswater.

RICCARDO BURATTI Architect
HAMERSTRAAT 139, 9000 GENT
TEL: 0456 32 49 87
MAIL: r.buratti@mail.com
WEB: www.rb-arc.be

Opdracht : **VERBOUWEN EN UITBREIDEN VAN EEN RIJWONING**

Bouwplaats :
Provincie: OOST-VLAANDEREN
Stad/Gemeente: 9000 - GENT
Straat: HALVEMAANSTRAAT 63
Kadaster: AFD. 18; SEC. A; NR. 296x

Bouwheer: TSV TECHNICS (XHEMAL URUQUI)
BTW: 0746660468

Architect: Robert Clappaert

Aannemer:

Voor akkoord

Goedkeuring

Wijzigingen

A B C D

Dossier RB_25_07	**BOUWAANVRAAG**	**Datum :** 03-1-2026
PLAN BOUWAANVRAAG	**INPLANTINGSPLAN EN TERREINPROFIEL PLANNEN EN DOORSNEDES**	**1/500 1/50**