

LEGENDE GEVELTEKENINGEN

1. Bestaande gevelafwerking - gevelsteen - orangerood
2. Bestaande gevelafwerking - gevelsteen - paarsrood
3. Bestaande buitenschrijnwerk - hout - bruin
4. Bestaande buitenschrijnwerk - donkergrijs
5. Bestaande gevelafwerking - blauwe hardsteen
6. Bestaande gevelafwerking - cementering - lichtgrijs
7. Bestaande dakbedekking - dakpan - bruin
8. Bestaande dakbedekking - dakpan - donkergrijs
9. Bestaande bakgoot - bruin
10. Bestaande gevelafwerking - gevelsteen - donkergrijs
11. Bestaande gevelafwerking - houten planken - bruin
12. Bestaande gevelafwerking - gevelbepleistering - beige
13. Bestaande dakafwerking - geprofileerde staalplaten - donkergrijs
14. Bestaande dakafwerking - EPDM - zwart
15. Nieuwe gevelafwerking - gevelsteen - orangerood
16. Nieuw buitenschrijnwerk - donkergrijs
17. Nieuwe dakrandafwerking - zinken kraal - lichtgrijs
18. Bestaande bakgoot - grijs

Alle dakafvoeren in zink

Alle dorpels in blauwe hardsteen

Alle raamlateien in achtergevels in beige natuursteen

LEGENDE FUNDERINGS- EN RIOLERINGSPLAN

Septisch afvalwater

Sanitair afvalwater

Gemengd afvalwater

Regenwater



LEGENDE OVERIGE PLANNEN / SNEDES

Bebouwing aanpalende percelen

Bestaande constructie

Bestaande niet-waterdoorlatende buitenverharding - tegels

Beplanting (terras / groendak)

Afbraak

Nieuwe constructie (draagstructuur / isolatie / groendak)

Nieuwe waterdoorlatende buitenverharding - grind



BIJZONDERE BEPALINGEN

STABILITEIT

Alle werken uit te voeren volgens een apart op te maken stabiliteitsplan. Stabiliteitsplan dien overgemaakt te worden aan architect.

VEILIGHEID

Alle werken uit te voeren onder toezicht van een aangesteld veiligheidscoördinator ontwerp en uitvoering.

EPB

Voor aanvang der werken wordt een EPB-verslaggever aangesteld. 8 dagen voor aanvang der werken dient een startverklaring worden ingediend. Ten laatste 6 maanden na beëindiging der werken dien het EPB-verslag opgemaakt en verstuurd te worden. Werken uit te voeren onder toezicht van de EPB-verslaggever.

ALGEMEEN

De bouwheer verbindt er zich toe de architect de bouwvergunning of weigering voor te leggen en hem de aanvang van de werken bekend te maken.

ROOKMELDER

Rookmelder te voorzien van het optische type volgens decreet van 10 maart 2017.

VENTILATIE

Ventilatie te voorzien volgens een apart op te maken studie.

VEILIGHEIDSBEGLAZING

Veiligheidsbeglazing te voorzien volgens de van toepassing zijnde wetgeving en normeringen terzake.

architect Evariste Architectuur oude gentweg 106 8000 brugge +32 (0) 474 81 97 10 contact@evariste.be	bouwheer Ben Robaeyst & Jannelore Derycke Arsenaalstraat 31 9050 Gent		
	dossier 2502	dossierfase Omgevingsvergunning	plannr BA_B_00
schaal			
Renovatie van een eengezinswoning			
bouwplaats Arsenaalstraat 31 9050 Gent 23e afd. Gent, 3e afd. Gentbrugge, sec. B, nr. 408D13			
plan		BA_2505_L_B_1_Legende	datum
			16/12/25