



---

**2026\_CBS\_03100 OMV\_2026004879 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van 2 gekoppelde bedrijfsgebouwen voor KMO na het slopen van het bestaande gebouw en het rooien van bomen - zonder openbaar onderzoek - Kaleweg, 9030 Gent - Vergunning**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 9 april 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

3 A PROJECTEN BV met als contactadres Brakelstraat 10, 9830 Sint-Martens-Latem heeft een aanvraag (OMV\_2026004879) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 19 januari 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het oprichten van 2 gekoppelde bedrijfsgebouwen voor KMO na het slopen van het bestaande gebouw en het rooien van bomen
- Adres: Kaleweg 5, 9030 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 29 sectie A nr. 33N

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 februari 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 31 maart 2026.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

Het terrein ligt langs de Kaleweg, een zijstraat van de Industrierweg in het noorden van Mariakerke, tussen de ringvaart en de R4. De omgeving bestaat voornamelijk uit industriële functies met grote bedrijfsgebouwen. Op het terrein staat vandaag een loods.

De aanvraag wenst deze bestaande loods te slopen en twee nieuwe bedrijfsgebouwen van 10 m hoog op te richten, elk met een oppervlakte van ongeveer 2 100 m<sup>2</sup>. Het nieuw gebouw sluit aan tegen de gevel op de perceelsgrens met de rechter aanpalende. Aan de zijde van de linker aanpalende blijft een afstand van 8 meter behouden. De gebouwen zullen worden gebruikt voor opslag en distributie.

Elke loods beschikt over een eigen laadkaai en een parking voor personenwagens, met telkens 15 parkeerplaatsen die via een afzonderlijke oprit bereikbaar zijn. Daarnaast wordt per loods een fietsenberging en een kleinschalig kantoor (ongeveer 125 m<sup>2</sup>) voorzien.

### **2. HISTORIEK**

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

#### Stedenbouwkundige vergunningen

- \* Op 23/12/1974 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een meubelwerkplaats + burelen. (1974 MA 136)
- \* Op 29/01/1979 werd een vergunning afgeleverd voor bijbouwen van kuislokaal. (KW K-111-78)
- \* Op 20/11/1997 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden van een bedrijfsgebouw. (1997/90078)
- \* Op 19/11/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een drukkerij. (2009/40374)
- \* Op 07/10/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een verbindingsgang tussen kaleweg 3 en 5, het plaatsen van een nieuwe hoogspanningscabine en de verfraaiing van buitenaanleg. (2010/40337)

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Volgend extern advies is gegeven:

**Voorwaardelijk gunstig** advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 2 maart 2026 onder ref. 035151-021/LA/2026 mits te voldoen aan de in het advies vermelde maatregelen en reglementeringen. De aandacht wordt gevestigd op de volgende bijzondere punten:

- Aan de hoek van de achtergevel (Kleimoer) dient er een opstelplaats te zijn voor de voertuigen van de brandweer.

- De voorgevel van loods 1 (kantoren) moet een opengaand raam hebben op de verdieping.

Het volledig advies is raadpleegbaar op het omgevingsloket.

#### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

##### ***4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg***

Het project ligt in industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

*Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.*

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

##### ***4.2. Vergunde verkavelingen***

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

##### ***4.3. Verordeningen***

###### ***Algemeen Bouwreglement***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

###### ***Gewestelijke verordening hemelwater***

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

##### ***4.4. Uitgeruste weg***

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgerust gemeenteweg.

#### **5. WATERPARAGRAAF**

##### ***5.1. Ligging project***

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.

- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

## **5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem**

### ***Droogte***

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

### Algemeen geplande toestand

- Nieuwe dakoppervlakte: 4.427 m<sup>2</sup>
  - \* Dakoppervlakte burelen aangesloten op HW-put voor hergebruik: 301 m<sup>2</sup>
  - \* Dakoppervlakte loodsen aangelegd als groendak: 4.126 m<sup>2</sup>
- niet waterdoorlatende verharding aangesloten op infiltratievoorziening: 1.063 m<sup>2</sup>
- hemelwaterput: 2 x 20.000 liter
- infiltratievoorziening: 363 m<sup>2</sup> en 129.245 liter

### Gescheiden stelsel

De bouwheer voorziet een privaat gescheiden afvoerstel van afval- en hemelwater.

### Verharding

Conform artikel 3.2 van het ABR moet het verharden van oppervlaktes tot een minimum beperkt worden. Deze verharding moet waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden.

Omwille van de aard van het verkeer (zwaar transport) wordt de wegnis en wachtzone voor vrachtwagens aangelegd in niet-waterdoorlatende verharding. De verharding wordt aangesloten op een infiltratievoorziening.

### Hemelwaterput en groendak

Conform de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt de afwaterende oppervlakte die in rekening gebracht moet worden voor het bepalen van de inhoud van de hemelwaterput 2.364 m<sup>2</sup>. Conform artikel 7 §3 van de verordening moet er bijgevolg een hemelwaterput voorzien worden met een minimale inhoud van 263.400 liter. Deze inhoud is niet in verhouding tot de gebruiksmogelijkheden.

Er worden een hemelwaterputten met een totale inhoud van 40.000 liter voorzien. Hierop wordt 301 m<sup>2</sup> dakoppervlakte van de burelen aangesloten.

Het opvangen hemelwater dient maximaal gebruikt voor toepassingen waar geen drinkwaterkwaliteit voor nodig is. Het opvangen hemelwater wordt hergebruikt voor het sanitair.

De loodsen worden voorzien van groendaken met een buffercapaciteit van minstens 50 l/m<sup>2</sup>. De hemelwaterputten en de groendaken worden aangesloten op de infiltratievoorziening.

#### Infiltratievoorziening

Voor de berekening van de oppervlakte van de infiltratievoorziening wordt rekening gehouden met volgende oppervlakte

- dakoppervlakte burelen aangesloten op HW-put: 301 m<sup>2</sup>
- dakoppervlakte loodsen aangelegd als groendak:  $4.126 \text{ m}^2/2 = 2.063 \text{ m}^2$
- niet waterdoorlatende verharding: 1.063 m<sup>2</sup>
- vermindering met 30 m<sup>2</sup> wegens plaatsing hemelwaterput met hergebruik

De totale oppervlakte komt hierdoor op 3.397 m<sup>2</sup>.

De infiltratievoorziening is bovengronds (infiltratiebekken). De voorziening dient een inhoud te hebben van 112.101 liter en een oppervlakte van 271,76 m<sup>2</sup>. De bouwheer voorziet een infiltratievoorziening van 129.245 liter en een oppervlakte van 363 m<sup>2</sup>.

#### **Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen**

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

#### **Overstromingen**

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

#### **Waterkwaliteit**

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

#### **5.3. Conclusie**

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

### **6. NATUURTOETS**

Op de site worden 6 hoogstammige bomen gerooid. Het gaat om okkernoot en zoete kers (*Prunus avium*), elk met een stamomtrek groter dan 50 cm. De bomen staan binnen de bouwzone en kunnen daarom verwijderd worden, op voorwaarde dat een compensatie wordt voorzien.

Die compensatie bestaat uit het aanplanten van minstens 7 nieuwe hoogstammige loofbomen. Deze nieuwe bomen moeten een minimale stamomtrek hebben van HS12/14 en behoren tot minstens de tweede grootte-orde. Ze worden aangeplant op de plaatsen zoals aangeduid op het inplantingsplan van de nieuwe toestand. De aanplanting gebeurt uiterlijk tijdens het eerstvolgende plantseizoen na het voltooiën van de ruwbouw, en telkens op minstens 2 meter van de perceelsgrens. Dit wordt als voorwaarde opgelegd.

Voor dit project gaan we uit van minder dan 70 000 bijkomende vervoersbewegingen per jaar. Daarnaast zijn er nog mogelijke stikstofemissies afkomstig van niet-ingedeelde stationaire bronnen van het project en tijdens de aanlegfase door vervoer of niet-ingedeelde stationaire bronnen. Deze zijn echter beperkt. De NO<sub>x</sub> uitstoot van het totale project is minder dan de emissies waarbij een overschrijding optreedt van de 1 % minimisdrempel.

Op basis van de beschikbare plannen is er op dit perceel nog geen riolering aanwezig. Het aanleggen van riolering op het eigen perceel is gekoppeld aan specifieke uitvoeringsvoorwaarden (zie voorwaarden).

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

## **7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING**

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van (24/10/2025) tot uitvoering van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft de milieueffectrapportage. De aanvraag heeft betrekking op een activiteit/handeling (10.a)) die voorkomt op de lijst van bijlage II bij dit besluit. Dit wil zeggen dat er voor voorliggend project een project-m.e.r.-screening moet opgemaakt worden.

De initiatiefnemer onderbouwt doorheen de m.e.r. screening voldoende waarom voorliggend project geen aanleiding geeft tot aanzienlijke nadelige milieueffecten. In deze motivering wordt rekening gehouden met relevante criteria (cfr. bijlage I m.e.r. decreet) en met geplande maatregelen om te vermijden of te voorkomen wat anders wellicht aanzienlijke nadelige milieueffecten zouden zijn geweest. Stad Gent volgt de motivatie van de aanvrager en beslist bij deze, als bevoegde overheid, dat het project niet aan een project-MER moet onderworpen worden.

## **8. BEKENDMAKING**

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

## **9. OMGEVINGSTOETS**

### ***Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening***

#### Programma

De site maakt deel uit van een regionaal bedrijventerrein. Op deze bedrijventerreinen is de bouw van grotere bedrijfsunits mogelijk en wenselijk. De aanvraag betreft het bouwen van een opslaghal met kantoren. Elke bedrijfsunit is circa 2 100 m<sup>2</sup> groot. Het hogere bedrijfsvolume zorgt voor een bruikbare bedrijfshal met een grote vrije hoogte. Bij elke bedrijfsloods komt een kantoor op de eerste verdieping. De kantoren zijn onlosmakelijk verbonden met het industriegebouw. De loods en het kantoor kunnen met andere woorden niet apart functioneren. Doordat het kantoorgebouw zich vooraan het perceel situeert, fungeert dit gedeelte als façade voor het bedrijf. Het geplande materiaalgebruik is duurzaam en hedendaags en is inpasbaar in deze industriële omgeving.

#### Mobiliteit

#### Ontsluiting

De loodsen functioneren volledig apart en de percelen zullen in de toekomst gesplitst worden, dit is ook zo aangegeven op de plannen. Op de site zal vrachtverkeer afgehandeld worden. De

loodsen beschikken namelijk elk over een laadkaai. Het uitgangspunt moet zijn dat er gewerkt wordt met één oprit per perceel. In uitzonderlijke gevallen kan gewerkt worden met maximaal twee in- en uitritten.

Ter hoogte van de rooilijn zijn er per bedrijfsperceel 2 opritten aanwezig: één naar de laadkaai en één naar de parking voor personenwagens. Tussen de opritten is er telkens een groene tussenruimte van minstens 6 m aanwezig. Bij dit specifieke perceel wordt vrachtverkeer afgehandeld via een laadkaai. Een laadkaai werkt met een hellingsgraad en kan moeilijk gedeeld worden als toegang voor personenwagens. Bovendien maakt de site deel uit van een sterk industriële omgeving met verschillende bedrijven met een gelijkaardige ontsluiting in de omgeving. De vrachtwagens dienen de laadkaaien in achteruit aan te rijden en kunnen niet keren op het eigen terrein. In deze sterk industriële omgeving zal dit niet hinderlijk zijn. De Trekweg is een doodlopende weg en heeft geen verbindende functie.

De oprit naar de parkeerplaats voor wagens moet aangepast worden. Deze is te breed gedimensioneerd en moet zich beperken tot de breedte die nodig is. Voor een inrit voor personenwagens volstaat een inrit van maximaal 3 m breed ter hoogte van het openbaar domein. Dit wordt opgenomen als voorwaarde.

#### Bereikbaarheidsprofiel

De site is slecht bereikbaar te voet, omdat er in de omgeving geen voetpaden liggen. Met de fiets is de bereikbaarheid goed, dankzij de bestaande fietsroute langs de R4 en de fietsbrug, en de toekomstige verbeteringen door het project R4WO. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is matig, met een bushalte op ongeveer één kilometer afstand. Voor gemotoriseerd verkeer is de ontsluiting zeer goed, dankzij de rechtstreekse verbinding via de Kaleweg naar de R4.

#### Parkeren

##### *Aantal parkeerplaatsen*

Voor de beoordeling van de parkeercapaciteit wordt gewerkt met de autoparkeerrichtlijnen uit het Parkeerplan Gent. Het project omvat opslag en kantoorruimte, ligt in een witte zone en bestaat uit twee bedrijfsunits met grote loodsoppervlaktes en beperkte kantooroppervlaktes.

Op basis van deze gegevens vragen de richtlijnen minstens 44 fietsparkeerplaatsen en tussen 28 en 52 autoparkeerplaatsen, inclusief 1 tot 3 voor bezoekers.

Er worden slechts 36 fietsparkeerplaatsen voorzien, wat een tekort geeft van minstens 8 plaatsen. Het aantal autoparkeerplaatsen (30) is wel in overeenstemming met de richtlijnen.

##### *Uitvoering fietsparkeerplaatsen*

Het is positief dat elke bedrijfsunit over een eigen fietsenstalling beschikt.

In de uitvoering zijn er echter een aantal tekortkomingen:

- De as-op-as afstand van 70 cm is te beperkt voor stalling op één niveau. Ze kan wel volstaan bij gebruik van een hoog-laag-systeem.
- De ruimte achter de meest noordelijke en meest zuidelijke rijen fietsen is onvoldoende. Er is minstens 2 meter nodig, zodat de totale diepte samen met de fietsvakdiepte minstens 4 meter bedraagt.

- De toegangsdeuren tot de stallingen zijn te smal. Ze moeten minstens 1,1 meter breed zijn.
- Er worden geen plaatsen voor buitenmaatse fietsen voorzien. Minstens 10% van de plaatsen moet hiervoor worden ingericht.

Het aantal fietsparkeerplaatsen – 4 bijkomende plaatsen per loods – en de inrichtingsvoorwaarden voor de fietsenstalling worden opgenomen als voorwaarde.

#### *Uitvoering autoparkeerplaatsen*

De parkeerplaatsen worden per unit voorzien, wat positief is. Het aantal parkeerplaatsen voldoet aan de richtlijn.

De aanvraag is, mits toepassing van de bijzondere voorwaarden, in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

#### **CONCLUSIE**

---

**Voorwaardelijk gunstig**, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

#### **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

#### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- OMV\_2026004879 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

#### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

##### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het oprichten van 2 gekoppelde bedrijfsgebouwen voor KMO na het slopen van het bestaande gebouw en het rooien van bomen aan 3 A PROJECTEN bv (O.N.:0831188149) gelegen te Kaleweg 5, 9030 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

**Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.**

## **Artikel 2:**

### **Legt volgende voorwaarden op:**

#### Advies brandweer

De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 2 maart 2026 met kenmerk 035151-021/LA/2026). De bijzondere aandacht wordt gevestigd op volgende punten uit het advies:

- Aan de hoek van de achtergevel (Kleimoer) dient er een opstelplaats te zijn voor de voertuigen van de brandweer.
- De voorgevel van loods 1 (kantoren) moet een opengaand raam hebben op de verdieping.

#### Compensatie gerooide bomen

De aanvrager moet minstens 7 nieuwe hoogstammige loofbomen aanplanten met een minimale stamomtrek van HS12/14. De bomen moeten behoren tot minstens de tweede grootteorde en worden geplaatst aan de voorzijde van het terrein, op de locaties zoals aangeduid op het inplantingsplan van de nieuwe toestand. De aanplanting gebeurt uiterlijk tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de voltooiing van de ruwbouw, en telkens op een afstand van minstens 2 meter van de perceelsgrens.

#### Fietsenstalling

- Per bedrijfsunit zijn 22 fietsparkeerplaatsen nodig. Dit betekent dat elke fietsenstalling uitgebreid moet worden met 4 extra plaatsen.
- De fietsen moeten gestald worden met een hoog-laag-systeem.
- Achter de fietsplaatsen moet een ruimte van 2 m beschikbaar zijn zodat de fietsen vlot uit de stallingen geraken.
- De toegangsdeuren tot de stallingen moeten minstens 1,1 m breed zijn.
- Minstens 10% van de fietsplaatsen moet geschikt zijn voor het stallen van buitenmaatse fietsen.

#### Riolering

De bijzondere aandacht van de bouwheer wordt erop gevestigd dat er voor het perceel nog geen riolering aanwezig is op basis van de beschikbare plannen en bestanden. De aanvrager kan zich nooit bij de rioolbeheerder beroepen, bij moeilijkheden die zich zouden kunnen voordoen ten gevolge van een ontbrekende riolering.

De bouwheer dient nu reeds een gescheiden afvoerleiding tot de rooilijn/eigendomsgrens aan te leggen zodat de uitvoering van een spie/mofverbinding of krimpstofverbinding mogelijk is in de toekomst.

Die buis moet voorzien zijn van een BENOR - merk en van het volgende materiaaltypen zijn:

- ofwel grésbuis volgens norm NBN EN 295 met een inwendige diameter van 150 millimeter
- ofwel PVC-buis voor riolering volgens norm NBN T42-108 met inwendige diameter van 160 millimeter.

Mocht uit de feitelijke omstandigheden ter plaatse blijken dat er toch een riolering aanwezig is, zijn de bepalingen over de huisaansluiting van toepassing.

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen collectief te optimaliseren buitengebied: de aanleg van de openbare er riolering is gepland of er is een openbare riolering aanwezig maar die is nog niet aangesloten op een waterzuivering.

Als er een openbare riolering aanwezig is, is het verplicht om afvalwater hier op aan te sluiten. Je bent verplicht een septische put te plaatsen voor zowel zwart als grijs afvalwater;

- van minimaal 3000 liter tot 5 IE (IE = inwonerequivalent)
- + 600 liter/ IE tem 10IE
- + 450 l/IE vanaf de 11e IE

Een hulpmiddel om het aantal IE van gebouwen te bepalen is terug te vinden op de technische toelichting van deel 4 van de code van goede praktijk  
[https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringsystemen/Deel4\\_DWAsystemen\\_07\\_2014.pdf](https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringsystemen/Deel4_DWAsystemen_07_2014.pdf)

Hou er rekening mee dat bij aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein het grijs water afgekoppeld moet worden van de septische put. Voorzie daarom een bypass die eenvoudig aangesloten kan worden en geen of eenvoudig wegneembare verharding.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting:

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op [www.farys.be/wettelijke-bepalingen](http://www.farys.be/wettelijke-bepalingen).

Op [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting) vindt u meer info over:

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting).

In geval geen bestaande aansluiting werd teruggevonden kan een aanvraag voor een nieuwe rioolaansluiting ingediend worden via [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting).

De exacte locatie van de nieuwe aansluiting op openbaar terrein moet in overleg met FARYS bepaald worden. Hou rekening met een mogelijk maximale diepte aan de rooilijn van 50cm (onderkant buis).

Je dient in principe zelf te zorgen voor de verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting ter hoogte van het overnamepunt (scheiding tussen privaat perceel en openbaar domein). De verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting op het openbaar domein kan door FARYS gebeuren. De voorwaarden vind je terug op [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting) (onder "Verbinding huisaansluiting - privéwaterafvoer").

Hou er rekening mee dat je ingeval van sloop en herbouw of grondige renovatie bij de aanvraag van een nieuwe rioolaansluiting zal moeten aantonen hoe het afvalwater op het betreffende perceel voorheen werd afgevoerd.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Opzoeken riolering bij sloop:

Ingeval van sloop of indien er kans is op beschadiging bij grondige renovatie dient de rioolaansluiting tijdelijk buiten dienst gesteld te worden. In dit geval moet je de aansluiting(en) op privaat terrein opzoeken ter hoogte van de rooilijn, waterdicht afstoppen en opmeten in afwachting van herbruik. De opmeting geef je door aan FARYS via [www.farys.be/nl/melding-buitendienststelling](http://www.farys.be/nl/melding-buitendienststelling).

Privéwaterafvoer:

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op [www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer](http://www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer).

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting) (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden stelsel mogelijk is ( d.i. afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater). De afvalwaterleiding moet hierbij doorgetrokken worden als wachtleiding tot het openbaar domein.

Indien het niet mogelijk is dat het regenwater in een gracht loost voorzie dan ook de wachtleiding voor regenwater naar het openbaar domein.

(Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden. Na deze aanleg mag er enkel nog fecaal water in de septische put lozen.)

Er moet blijvend voorzien worden in een septische put, alle afvalwater en alle afvoeren van toiletten dienen hierop aan te sluiten (zie VLAREM).

Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden en zal dit voor de aangelanden eveneens opgelegd worden. Na deze aanleg mag er enkel nog fecaal water in de septische put lozen.

Oprit op het openbaar domein

Per bedrijfsunit worden volgende opritten op het openbaar domein toegestaan: één oprit van maximaal 3 m breed om de autoparkeerplaatsen te bereiken en één oprit van maximaal 6 m breed om de laadkaai te bereiken. Het is de bouwheer niet toegestaan om zelf een oprit aan te leggen op het openbaar domein. De groenzones op het private domein ter hoogte van de rooilijn moeten doorgetrokken worden tot tegen de oprit.

De openbare, groene bermen mogen in geen geval verhard worden of voorzien van andere private materialen door de bouwheer. Ook halfverhardingen/steenslag - zowel nieuwe als bestaande - zijn niet toegelaten. In het geval van inbreuken kan de stad deze verhardingen/materialen opbreken op kosten van de bouwheer.

### **Artikel 3:**

#### **Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:**

##### Huisnummering

De bouwheer is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van een huisnummeringsattest na goedkeuring van de bouwvergunning. Aanvragen worden online ingediend. Deze informatie vindt men op de website van Stad Gent. <https://stad.gent/nl/burgerzaken/verhuizen-en-adres/nieuw-huisnummer-aanvragen>

Binnen een termijn van 30 dagen na de aanvraag vergezeld van de nodige documenten stelt de Stad het huisnummer dan wel de wijziging of schrapping vast, of worden de aanvrager en/of de eigenaar in kennis gesteld van de richttermijn waarbinnen de aanvraag zal worden behandeld.

##### Openbaar domein

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: [wegen@stad.gent](mailto:wegen@stad.gent) of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website [www.stad.gent](http://www.stad.gent) (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

### **Belangrijke bepalingen**

### **Uitvoering**

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

### **Bekendmaking**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

#### **Artikel 99.**

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

#### **Artikel 100.**

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

#### **Artikel 101.**

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het

beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026\_CBS\_03100 - OMV\_2026004879 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van 2 gekoppelde bedrijfsgebouwen voor KMO na het slopen van het bestaande gebouw en het rooien van bomen - zonder openbaar onderzoek - Kaleweg, 9030 Gent - Vergunning

### **Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026004879**

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

**Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.**

<b>Plannen</b>	<b>Hash code (base64)</b>
BA_AFBRAAKGEBOUWENBOUWENBEDRI JFSGEBOUWEN_P_N_00.pdf	e+D4ZExSugjfusnlmCm9ng==
BA_AFBRAAKGEBOUWENBOUWENBEDRI JFSGEBOUWEN_T_N_01.pdf	dWPkuDulyhCccZALVP9kow==
BA_AFBRAAKGEBOUWENBOUWENBEDRI JFSGEBOUWEN_T_B_01.pdf	rQCEdqGeqxTxVPIZnCUP8Q==
BA_AFBRAAKGEBOUWENBOUWENBEDRI JFSGEBOUWEN_S_N_2.pdf	iWMusxGtWKfS+XGejJ5PPg==
BA_AFBRAAKGEBOUWENBOUWENBEDRI JFSGEBOUWEN_S_N_1.pdf	wk0WCiW4pjvd5wFIKFZBkQ==
BA_AFBRAAKGEBOUWENBOUWENBEDRI JFSGEBOUWEN_P_N_01.pdf	g/nrS/as2/J+srbiLwqE/g==
BA_AFBRAAKGEBOUWENBOUWENBEDRI JFSGEBOUWEN_P_N_-01.pdf	pN8X73pk8eqtG+DHKMw7gg==
BA_AFBRAAKGEBOUWENBOUWENBEDRI JFSGEBOUWEN_I_N_00.pdf	NyrGGpnSRNAsH/kALPXXTw==
BA_AFBRAAKGEBOUWENBOUWENBEDRI JFSGEBOUWEN_I_B_00.pdf	pXPmbPhPHYewFli7BUWTQA==
BA_AFBRAAKGEBOUWENBOUWENBEDRI JFSGEBOUWEN_G_N_4.pdf	tQQNfWSzmk7prksa3P3aRQ==
BA_AFBRAAKGEBOUWENBOUWENBEDRI JFSGEBOUWEN_G_N_3.pdf	+5rAda/L74A+YhqnQiQh0A==
BA_AFBRAAKGEBOUWENBOUWENBEDRI JFSGEBOUWEN_G_N_2.pdf	i3jkVYExLweQ/fHC4Osxfg==
BA_AFBRAAKGEBOUWENBOUWENBEDRI JFSGEBOUWEN_G_N_1.pdf	CP67XvRViHymyymLc43etw==