



2026_CBS_03099 OMV_2026020854 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van een tijdelijke werkplaats en het verlengen van de tijdelijke vergunning van een tijdelijke werkplaats voor fietsherstel en fietsstalling 02 t/m 06 - zonder openbaar onderzoek - Voskenslaan, 9000 Gent - Tijdelijke Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 9 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent tijdelijk de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Frank Van Goethem met als contactadres Voldersstraat 1, 9000 Gent en Stadsontwikkeling Gent (sogent) AUTOGEMB met als contactadres Voldersstraat 1, 9000 Gent hebben een aanvraag (OMV_2026020854) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 23 februari 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het regulariseren van een tijdelijke werkplaats en het verlengen van de tijdelijke vergunning van een tijdelijke werkplaats voor fietsherstel en fietsstalling 02 t/m 06
- Adres: Voskenslaan 27, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 9 sectie I nr. 633W

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6 maart 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 2 april 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De bouwplaats is gelegen langs de Voskenslaan, ten zuiden van het station Gent-Sint-Pieters. Het perceel in kwestie is aan de straatzijde 7,81 m breed en is hier bebouwd met een hoofdgebouw met overdekte doorgang naar het achtergelegen gebied. Links van deze doorgang bevinden zich de burelen van de Fietsambassade.

Voorafgaand aan deze aanvraag is een vergunning verleend om op het perceel een loods met aanbouw aan de rechterzijde van het perceel te slopen en een tijdelijke werkplaats voor fietsherstel van de Fietsambassade Sogent te bouwen. De fundering en verharding van de loods bleef behouden (dit is een tijdelijke oplossing), ook de overige verharding op de site bleef ongewijzigd.

Er werden ook 6 (4 bestaande, 1 nieuwe en 1 te vervangen) overdekte fietsenstallingen nr 01 tem nr 06 (tot aan de poort) mee aangevraagd als tijdelijke constructie voor 5 jaar.

Tijdelijke werkplek

Het tijdelijke containervolume wordt opnieuw aangevraagd voor een periode van 5 jaar op deze site. De Fietsambassade vzw wordt op termijn mee ondergebracht in het S-gebouw aan het Koningin Mathildeplein.

De nieuwe tijdelijke werkplek werd op een afstand van 90 cm (vergund 10 cm) van de rechter gemene muur geplaatst en 26,45m (vergund 24,67m) ten opzichte van de Voskenslaan.

Dit nieuwe volume is 9m breed, 16m lang en heeft een nokhoogte van 2,7m voor de gelijkvloerse verdieping. Daarop worden twee containers centraal op het volume geplaatst met kroonlijsthoogte 5,4m tov het maaiveld. De containers op de eerste verdieping staan op 3,10m afstand van de rechtse buur. Er werden geen ramen op de zuidgevel voorzien, deze waren in de oorspronkelijke vergunning wel vergund.

Aan de Noordzijde van de tijdelijke werkplaats zijn aan de ingangen 2 hellingen voorzien in het kader van integrale toegankelijkheid.

Het programma van het nieuwe tijdelijke gebouw omvat een inkom met balie en drie werkplaatsen op het gelijkvloers. Op de bovenliggende verdieping bevindt zich een heren- en damestoilet en een magazijnruimte en een toegankelijke passerelle aan de noordkant om toegang te verschaffen tot de ruimtes op de verdieping.

Riolering en regenwater

Er werd een nieuwe septische put (1500l) en twee regenwaterputten (samen 8000l) voorzien voor het nieuwe gebouw. Deze werden vervolgens aangesloten op een infiltratiezone gevuld met kiezels. Het regenwater wordt niet hergebruikt voor de nieuwe sanitaire units en een buitenkraan, gezien het tijdelijke karakter van de herstelplaats en het minimale gebruik van het sanitair door het personeel.

Het regenwater dat op het dak valt kan infiltreren op het grind rondom de containers.

Fietsenstallingen

Fietsenstalling 01 uit vorige vergunning is niet uitgevoerd en wordt niet opnieuw aangevraagd.
Fietsstalling 02 is overdekt uitgevoerd.
Fietsenstallingen nr 03 tem 06 zijn als niet-overdekte fietsenstallingen uitgevoerd.

Fietsenstallingen 02 tem 06 worden opnieuw als tijdelijke constructies aangevraagd op de wijze waarop ze werden uitgevoerd.

Tijdelijk

Er wordt een tijdelijke omgevingsvergunning voor de periode van 5 jaar aangevraagd voor de container-gebouwen en de 5 fietsstallingen samen met de tijdelijke verharding.

Na het verstrijken van deze tijdelijke vergunning zal er conform het GRUP en in de zone van het RUP onthard worden en maximaal groene invulling nagestreefd worden.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 01/07/1963 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een magazijn. (Litt. V-16-63)
- Op 21/04/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een garagecomplex met 14 garages, een hangar, een deel van een winkelmagazijn, een doornit overdakking reigerstraat, een annexe tuinberging en een muur met doorgang naar de nmbs-parking. (2007/882)
- Op 28/08/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van fietsenrekken met afdakjes op een grond, die voorafgaandelijk wordt vrijgemaakt van oude gebouwen door ag sob gent; op het binnendomein plaatsen van ramen en deuren in een bestaand gebouw. (2008/702)
- Op 14/01/2021 werd een tijdelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen en herbouwen van een tijdelijke werkplaats voor fietsherstel van de Fietsambassade Sogent (OMV_2020155603)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven:

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 18 maart 2026:
Besluit: VOORWAARDELIJK GUNSTIG mits integraal te voldoen aan aan brandpreventieadvies 063984-002/JT/2020, dd. 07/12/2020 bij omgevingsaanvraag 2020155603.

De brandweer heeft geen bezwaar tegen het regulariseren van tijdelijke werkplaats en het verlengen (gedurende vijf jaar) van de tijdelijke vergunning van een tijdelijke werkplaats voor fietsherstel en fietsenstallingen 02 tot en met 06, mits integraal te voldoen aan brandpreventieadvies 063984-002/JT/2020, dd. 07/12/2020 bij omgevingsaanvraag 2020155603.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebieden volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'STATIONSOMGEVING GENT-SINT-PIETERS - ZUIDELIJK STATIONSPLEIN' (Besluit tot goedkeuring door de Deputatie op 14 februari 2008). De locatie is volgens dit RUP gelegen in overgangszone en zone voor bouwproject zuidelijke stationsomgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is niet in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement, het is strijdig met volgend artikel: **Artikel 3.2 Beperken van verhardingen**: dit artikel stelt dat het verharderen van oppervlaktes tot een minimum beperkt moet worden. De strikt noodzakelijke verhardingen moeten waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden.

Aangezien de geplande werken slechts van tijdelijke aard zijn en de bestaande verharding integraal blijft behouden in afwachting van een herontwikkeling van de gehele site, kan een afwijking worden aanvaard. Bij een herontwikkeling van deze site moet de verharde oppervlakte ervan in heroverweging worden genomen. Als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen dat *'Ten laatste na het verstrijken van de termijn van 5 jaar of bij een beëindiging van het gebruik van de site ifv fietsherstelling moet de verharding worden verwijderd en moet het terrein een groene invulling krijgen.'*

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)
Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Provincie Oost-Vlaanderen. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke

stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Het water dat op het dak valt kan volledig op het naastgelegen terrein infiltreren dat meer dan ¼ van de dakoppervlakte bedraagt.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Volgens de pluviale overstromingskaart bestaat er een middelgrote overstromingskans ter hoogte van de wegenis. Indien de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement inzake hemelwater correct toegepast worden, wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Nieuwe dakoppervlakte waarvan het hemelwater dat erop valt op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreert, is vrijgesteld van de verplichting om een groendak aan te leggen.

Gezien het om een tijdelijke, kleine constructie gaat, watert het invallend hemelwater op het dakoppervlak af in de grindstrook rondom de constructie om daar te infiltreren op eigen terrein. Deze is meer dan ¼ van de afwaterende oppervlakte, een groendak is bijgevolg niet nodig.

Het kan nuttig zijn om de grondoppervlakte ter hoogte van de afvoerbuizen circa 30 cm af te graven en op te vullen met steenslag. Dit om uitspoeling en een snelle afvoer te vermijden.

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De containers en het behoud van de bestaande verharding kunnen gezien de tijdelijkheid worden gemotiveerd. Hoewel een containerbouw geen duurzame invulling van dit perceel betreft, wordt de nieuwbouw door een positionering nabij het hoofdvolume op een aanvaardbare wijze ingepast op het perceel. De bouwhoogte van het gebouw wordt beperkt ten opzichte van de perceelsgrenzen zodat de impact op de aanpalenden minimaal blijft. Het volume van twee bouwlagen wordt centraal voorzien, op een minimale afstand van 3,8 m van de rechterperceelsgrens. De ramen aan deze zijde zijn niet uitgevoerd. De hinder ten opzichte van de rechterbuur is dus kleiner dan vergund. Het volume op de verdieping houdt een 8,4m afstand tot de linkerperceelsgrens. De buitentrap met bijhorende passerelle wordt eveneens centraal op de site ingepland, met 6m op voldoende afstand van de perceelsgrenzen. Het opnemen van de fietsenstallingen zoals uitgevoerd is aanvaardbaar gezien ook deze situatie tijdelijk is voor een termijn van 5 jaar. De Fietsambassade vzw wordt op termijn mee ondergebracht in het S-gebouw aan het Koningin Mathildeplein. De gehele site zal, inclusief de verhardingsgraad, zal vervolgens in zijn geheel moeten worden herbekeken. Mits het respecteren van de bijzondere voorwaarde komt de goede plaatselijke aanleg niet in het gedrang.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026020854 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de

omgevingsvergunning voor het regulariseren van een tijdelijke werkplaats en het verlengen van de tijdelijke vergunning van een tijdelijke werkplaats voor fietsherstel en fietsstalling 02 t/m 06 aan Frank Van Goethem en Stadsontwikkeling Gent (sogent) autogemb (O.N.:0367300594) gelegen te Voskenslaan 27, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

TERMIJN

Verleent de vergunning voor bepaalde duur voor een termijn tot en met 9 april 2031.

Artikel 3:

Legt volgende voorwaarden op:

Tijdelijk

De omgevingsvergunning voor de nieuwbouw en de fietsenstallingen nrs. 02 tem 06 wordt beperkt tot een duur van maximum 5 jaar.

Ten laatste na het verstrijken van deze termijn of bij een beëindiging van het gebruik van de site ifv fietsherstelling moet de verharding worden verwijderd en het terrein een groene invulling krijgen.

Voorwaarden voortvloeiend uit externe adviezen

De voorwaarden voortvloeiend uit het **voorwaardelijk gunstig** advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 18 maart 2026 moeten strikt gevolgd worden:

Besluit: VOORWAARDELIJK GUNSTIG mits integraal te voldoen aan brandpreventieadvies 063984-002/JT/2020, dd. 07/12/2020 bij omgevingsaanvraag 2020155603.

Riolering

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting:

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vindt u meer info over:

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Privéwaterafvoer:

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een aansluiting op het gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Er moet blijvend voorzien worden in een septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

Artikel 4:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Hemelwater

Het kan nuttig zijn om de grondoppervlakte ter hoogte van de afvoerbuizen circa 30 cm af te graven en op te vullen met steenslag. Dit om uitspoeling en een snelle afvoer te vermijden.

Het water uit de hemelwaterputten kan nuttig gebruikt worden, bijvoorbeeld voor het afspoelen van fietsen, bewatering van de tuin, of het sanitair.

Openbaar domein

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor

wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_03099 - OMV_2026020854 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van een tijdelijke werkplaats en het verlengen van de tijdelijke vergunning van een tijdelijke werkplaats voor fietsherstel en fietsstalling 02 t/m 06 - zonder openbaar onderzoek - Voskenslaan, 9000 Gent - Tijdelijke Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026020854

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_fietsambassade_G_B_AG.pdf	nCxowNr+RPkjuZT4h4hZTA==
BA_fietsambassade_G_B_LG.pdf	hp4Gu6dk0qO7H5bPjRwcjg==
BA_fietsambassade_G_B_RG.pdf	5ydRYmXIQIFSWmBQD+OSiA==
BA_fietsambassade_G_B_VG.pdf	MkUz9hZpGnO88odT3IroNA==
BA_fietsambassade_G_N_AG.pdf	wjQDdB1s/MVCVI3gy7L9ZQ==
BA_fietsambassade_G_N_LG.pdf	t/eDIXdsYjPtI5VSxQfgUg==
BA_fietsambassade_G_N_RG.pdf	P/ZgjunXXTqVN2RyyXZ2RA==
BA_fietsambassade_G_N_VG.pdf	U24vgj9JULOmGkujueZJcA==
BA_fietsambassade_G_V_AG.pdf	7oG1aGJwid/L1HaAehqrlQ==
BA_fietsambassade_G_V_fietsenstalling.pdf	ce083UJajlZsWChdQCy1aw==
BA_fietsambassade_G_V_LG_fietsenstalling.pdf	Oqeq2bn7Ge8mKJDWJtqXnQ==
BA_fietsambassade_G_V_LG.pdf	3gwDVGxVt9crAISRNqsnfQ==
BA_fietsambassade_G_V_RG.pdf	0ZbNA9H7fGqmU7p1EV+cbg==
BA_fietsambassade_G_V_VG_fietsenstalling.pdf	U8VQTcIW2Jjx4ttPXrusUA==
BA_fietsambassade_G_V_VG.pdf	R2GoYy8fDIIPXI8QwQYV/w==
BA_fietsambassade_I_B_01.pdf	M/GfslD5jpA1Aq3xqYj/Xw==
BA_fietsambassade_I_N_01.pdf	KETpTtG5rpHngRyC67lkwg==
BA_fietsambassade_I_V_01.pdf	bBPQOfUblxh4HggjgXGHOw==
BA_fietsambassade_L_B_01.pdf	vVZUvR9kP+RCSHafX28RUg==
BA_fietsambassade_L_N_01.pdf	4t5bdNmxAEaGKhRy/VBbRA==
BA_fietsambassade_L_V_01.pdf	16QRKJQLUML5a1cbubW9DQ==
BA_fietsambassade_P_B_-01.pdf	4dcuDPeiuqBJaTdWT9NoeQ==
BA_fietsambassade_P_B_00.pdf	5glUY/j8RfZMrJ8+/XC/1Q==
BA_fietsambassade_P_B_01.pdf	pcWp40ReiONW2XZSCjGkQ==

BA_fietsambassade_P_B_02.pdf	Qv73XavNe81JjCbTx85Hwg==
BA_fietsambassade_P_B_03.pdf	uns2mhrieGO45ETev++aJQ==
BA_fietsambassade_P_N_-01.pdf	4GJZbXusONxtjxxh+bplNg==
BA_fietsambassade_P_N_00.pdf	wQh57wy8Pm/D1zDRbHKx2Q==
BA_fietsambassade_P_N_01.pdf	CwBna4Wgf5984TYEjX3SQ==
BA_fietsambassade_P_N_02.pdf	07GILVrM62MmbzqocZUIWQ==
BA_fietsambassade_P_N_03.pdf	KndbvWzOn1VVG0RuGJPI2Q==
BA_fietsambassade_P_V_-01.pdf	M9KCGq2b5g05wWmWxqw6cQ==
BA_fietsambassade_P_V_00.pdf	3gG5GYuy8mPVyocEyxLrrA==
BA_fietsambassade_P_V_01.pdf	eMrFdf8xVOgiCqT9miP4tg==
BA_fietsambassade_P_V_02.pdf	eDlglVRRONtyYJqfbYJI3Q==
BA_fietsambassade_P_V_03.pdf	T29/ngL14MYqqVygreGJjw==
BA_fietsambassade_S_B_AA.pdf	CSVear6UUGTmGBx+QnP9fw==
BA_fietsambassade_S_B_BB.pdf	K6ASKXXu/j4ZbtTR+7nrxg==
BA_fietsambassade_S_B_CC.pdf	77PdgGvElq+KFme6ZDCiWw==
BA_fietsambassade_S_N_AA.pdf	9+apV+JO5I1FQFKntigP1A==
BA_fietsambassade_S_N_BB.pdf	/E57eA24MxOzPWesEnHvrg==
BA_fietsambassade_S_N_CC.pdf	zQOEwDHfAbNu5+zasSUfBg==
BA_fietsambassade_S_V_AA.pdf	+Jn5Le4P+pcewwcLWF+KMw==
BA_fietsambassade_S_V_BB.pdf	XHG0dtoqNhTx3u7tNxUfaQ==
BA_fietsambassade_S_V_CC.pdf	Au9vGRUt3AXNIq1inw+blg==
BA_fietsambassade_T_B_01.pdf	jHV5jWJV0d+OLUc062H6Hw==
BA_fietsambassade_T_B_02.pdf	/eNnKABts1lkn+CzZC2P/g==
BA_fietsambassade_T_N_01.pdf	9WczXQtpUANpcGRRq4hgig==
BA_fietsambassade_T_N_02.pdf	Bu0oEQQs3/3Lgawe0E236w==
BA_fietsambassade_T_V_01.pdf	I9P8Vw93P4zfZcyth34irw==
BA_fietsambassade_T_V_02.pdf	lld0jp2vy5HW18eCUegKxw==