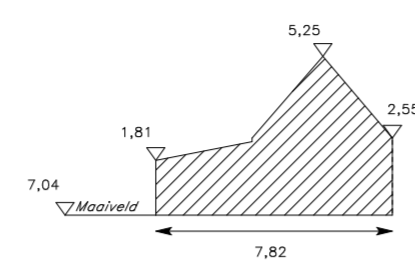
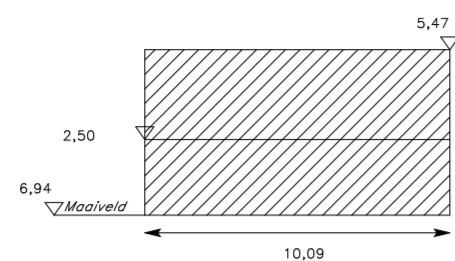
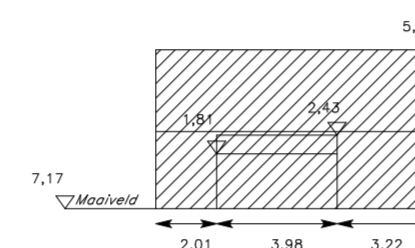
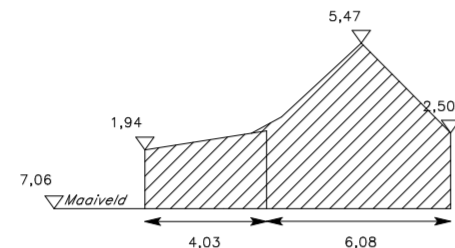


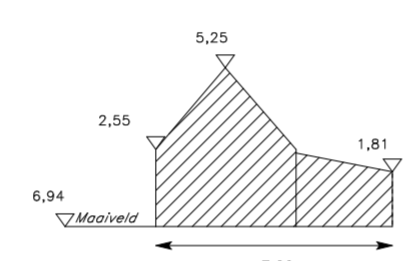
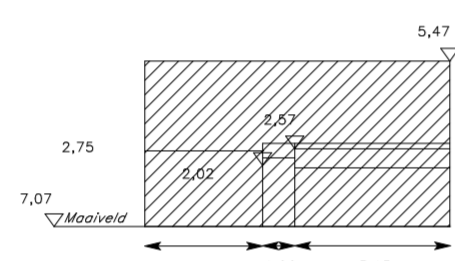
AANZICHT 1



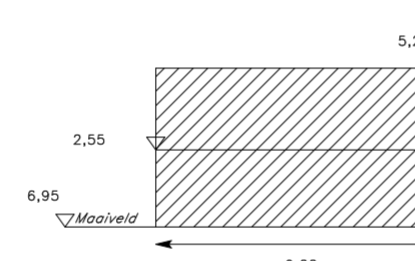
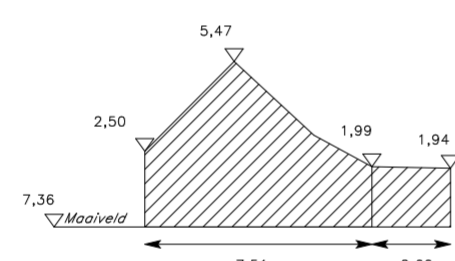
AANZICHT 2



AANZICHT 3



AANZICHT 4



Redenen tot sloping.

De bij deze slopingsaanvraag betrokken gebouwen worden gesloopt om de realisatie van een nieuwe verkaveling met 2 loten mogelijk te maken.

Afwerking terrein na sloping.

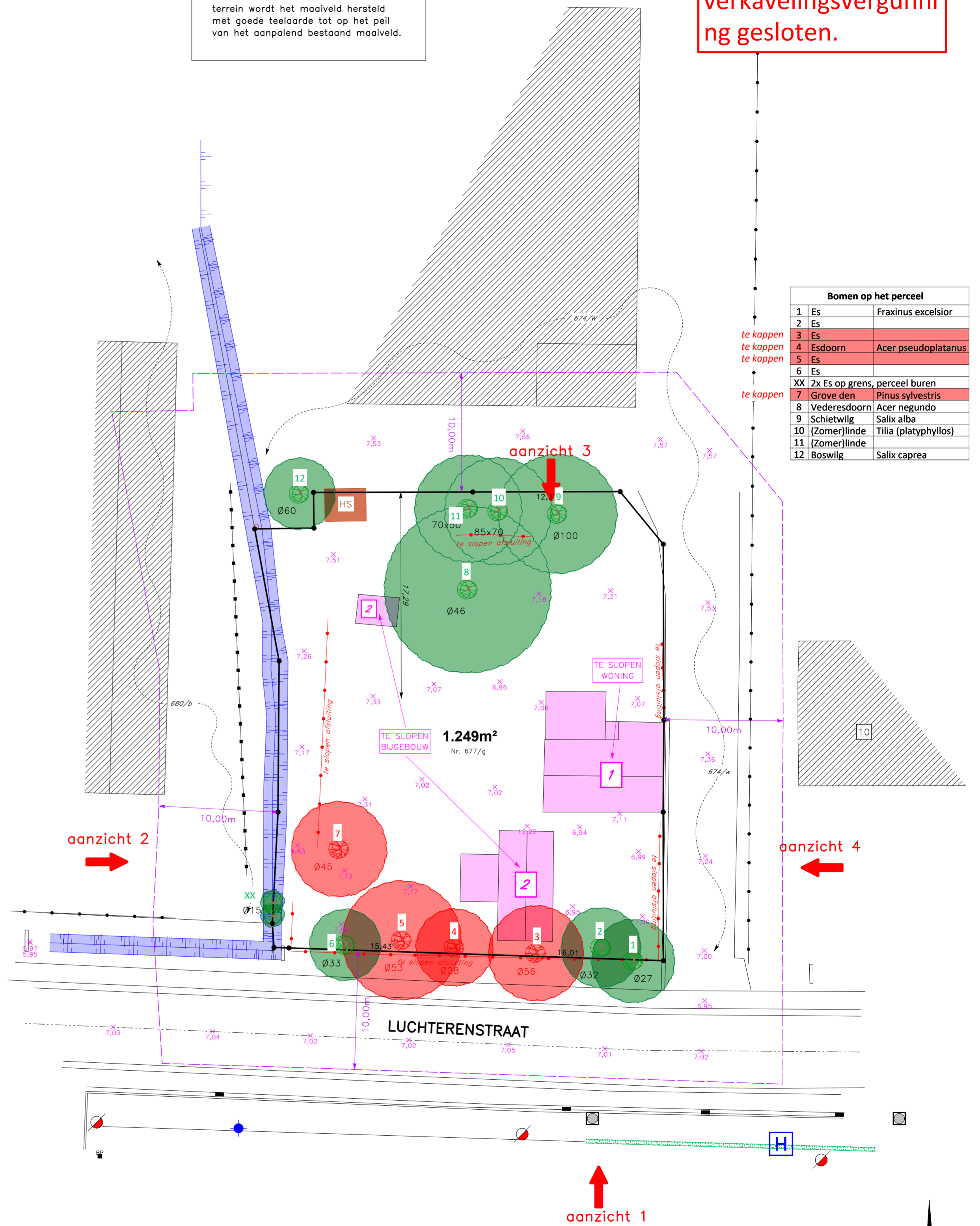
Na de sloping wordt het terrein afgewerkt in functie van de nieuwe bestemming volgens het goedgekeurde verkavelingsplan, hetzij:

- * deels als nieuwe woongedeelten
- * deels als private toerit
- * voor de resterende delen van het terrein wordt het maalveld hersteld met goede teelaarde tot op het peil van het aanpalend bestaand maalveld.

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

Roeien bomen
Het roeien van de bomen wordt uit de verkavelingsvergunning gesloten.

Bomen op het perceel	
1	Es Fraxinus excelsior
2	Es
3	Es
4	Esdoorn Acer pseudoplatanus
5	Es
6	Es
XX	2x Es op grens, perceel buren
7	Grove den Pinus sylvestris
8	Vederesdoorn Acer negundo
9	Schietwilg Salix alba
10	(Zomer)linde Tilia (platyphyllos)
11	(Zomer)linde
12	Boswilg Salix caprea



TYPE	OPP. (*)	VOLUME	AARD
WONING 1	88,7 m ²	307,51 m ³	residentieel
WONING 2	51,1 m ²	193,95 m ³	niet-residentieel

(*) Gelijkvloerse oppervlakte volgens grondplan

STUDIEBUREAU VERHAEGHE & PARTNERS
Torhoutsteenweg 168 8210 Zedelgem info@sverhaeghe.be T 050 84 20 30 www.sverhaeghe.be

VK : LUCHTERENSTRAAT - GENT (DRONGEN)

AANVRAGER: GROUP LN
Klaverdries 53 9031 DRONGEN
LIGGING: GENT - Luchterenstraat
GENT 27ste AFDELING - SECTIE A Nrs. 677/g

VA_Luchterenstraat_P_S_Slopingsplan 21/10/2025 1/250

DATUM INDEX WIJZIGING

REFERENTIE NIVEAU:

SCHAAL: 1/250

