





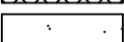












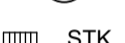
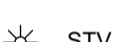
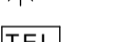

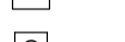


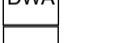
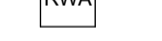



GEVELMATERIALEN	1	gevelmetselwerk - baksteen - rood	20	gevelmetselwerk - baksteen - rood	30	gevelafwerking - niet gekend
	2	plint - rollaag - baksteen - bruin	21	plint - rollaag - baksteen - bruin	31	dorpel - niet gekend
	3	dorpel - blauwe hardsteen	22	dorpel - blauwe hardsteen	32	garagepoort - niet gekend
	4	buitenschrijnwerk - pvc - bruin	23	buitenschrijnwerk - aluminium - wit	33	kroonlijst - niet gekend
	5	latei - rollaag - baksteen - rood	24	latei - rollaag - baksteen - rood		
	6	kroonlijst - volkern - wit	25	kroonlijst - pvc - wit		
	7	dakbedekking - aarde pannen - rood	26	dakbedekking - aarde pannen - rood		
	8	regenwaterafvoer - pvc - licht grijs	27	regenwaterafvoer - pvc - grijs		
	9	garagepoort - staalplaat - wit				
	10	kroonlijst - hout - wit geverfd				
	11	buitenschrijnwerk - aluminium - wit				
	12	dakbedekking - kunststof - wit transparant				
	13	plint - cementering - grijs				
	14	buitenschrijnwerk - aluminium - zwart				
	15	gevelbekleding - thermisch gemodificeerd hout				
	16	stalen ligger - terracotta rood				
	17	regenwaterafvoer - zink - gepatineerd				
	18	dakrand - zinken kraal - gepatineerd				
	19	garagepoort - hout - thermisch gemodificeerd hout				

ZIE BIJZONDERE  
VOORWAARDE(N)

SYMBOLIEK	PLAN / SNEDE		INPLANTING	
	 bodem  bestaande constructie  gevelmetselwerk  snelbouw  thermische isolatie  betonconstructie  dekvloer  af te breken constructie  rookmelder  bovenliggende structuurbalk  afvoer sanitair vuil water - DWA  afvoer regenwater - RWA  verluchting / wachtleiding  TRW tappunt regenwater		 terras  omgeven bebouwing  af te breken constructie  bestaande bebouwing  boom  STK straatkolk  STV straatverlichting  TEL telefoon- kabel aansluiting  W waterleiding  G gasleiding  RP rioolput  DWA aansluiting Droog Weer Afvoer  RWA aansluiting Regen Water Afvoer  gabarit aanpalende bebouwing rechts  gabarit aanpalende bebouwing links	

**OPMERKINGEN**

Alle opgegeven maten en hoogtepeilen op de plannen zijn richtinggevend. Alle niveaus zijn gemeten ten opzichte van het afgewerkt vloerpeil van het gelijkvloers. Tenzij anders aangegeven vormt de dorpel van de inkomdeur het referentiepeil voor het afgewerkt vloerpeil van het gelijkvloers.

Constructieve elementen in staal, beton of hout zijn uit te voeren volgens de stabiliteitsstudie opgesteld door een ingenieur. Eventuele opgegeven afmetingen van constructiedelen op deze plannen zijn enkel richtinggevend.

Het onderbreken of doorboren van dragende (structuur-) elementen is niet toegelaten zonder uitdrukkelijke toestemming van de ingenieur stabiliteit.

Alle funderingen worden gestort op bouwvaste en vorstvrije diepte, en minimum 80 cm onder het nieuw maaiveld en slechts uitgevoerd na controle door een bevoegd ingenieur.

Alle rioleringsleidingen worden geplaatst op vorstvrije diepte. In de grond worden geen leidingen geplaatst met een diameter kleiner dan 110 mm. Er worden enkel bochtstukken gebruikt van 45°. De riolering wordt ingericht volgens de geldende gemeentelijke voorschriften en laatste richtlijnen van de VMM.

Alle opgaande constructies worden in de voet geïsoleerd tegen vocht vanuit de maaiveldzone door het ononderbroken aanbrengen van een verticaal opstaande waterkering van 50 cm onder het maaiveld tot minstens 15 cm boven het maaiveld en/of de pas van het afgewerkt vloerpeil.

Alle opgaande constructies worden in de voet boven de aanzet van het maaiveld voorzien van een waterkerende laag tegen opstijgend vocht.

Elke waterinfiltratie of waterophoping in de constructie gedurende de bouwwerken ten gevolge van regen, grondwater, bouwvocht of condenswater dient ten stelligste te worden vermeden. Elk contact tussen hout en steenachtige materialen wordt door middel van een vochtwerende laag onderbroken. Onder alle stelregels wordt een vochtisolatie geplaatst tegen opstijgend vocht.

Izolatie en luchtdichting worden over de gehele gebouwschil onberispelijk en ononderbroken uitgevoerd. Kouderbuggen worden vakkundig en op de best mogelijke manier uitgesloten. De meest recente EPB-regelgeving is van toepassing.

Afwijkingen van onderhavige plannen vallen ter verantwoordelijkheid van de uitvoerder of opdrachtgever van de afwijking.

Indien in de plannen en/of de verschillende aannemingsdocumenten tegenstrijdigheden zouden worden opgemerkt, zal de architect hiervan onverwijld op de hoogte worden gesteld, teneinde iedere strijdige interpretatie te voorkomen. Onderhavige plannen zijn onder voorbehoud van aangepaste, meer recente en/of meer gespecificeerde uitvoeringsplannen. Laatste plannen zijn steeds op te vragen.

Niets van deze plannen mag gekopieerd of gepubliceerd worden zonder uitdrukkelijke toestemming van de ontwerper.

**NIEUW  
LEGENDE**

