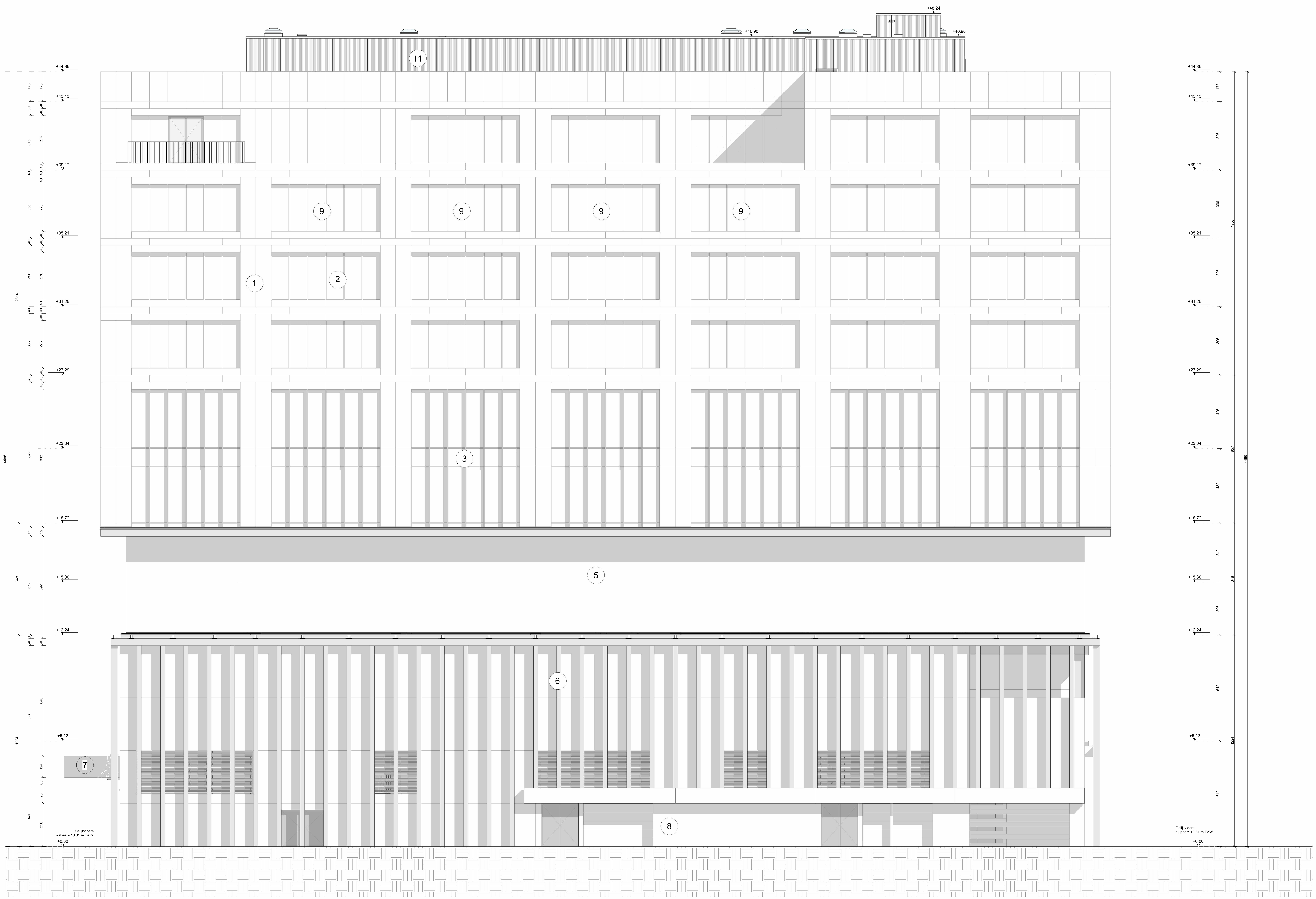

Wijzigingen t.o.v. vergunde dossier:

- Kleurengamma - zie legende architectuur en beelden.
- De materialisering van de plint wordt gewijzigd. De gevel van de fietsenstalling onder de helling is vervaardigd in prefab-zichtbeton in plaats van in geperforeerd plaatmateriaal.
- Luifel boven de inrit van de ondergrondse parking en de logistieke zone van leveringen wordt gesupprimeerd. De gevel hier wordt geaccentueerd door een horizontale balk.
- Enkele roosters worden toegevoegd in de compositie van de gevel.
- De materialisering van parking +2 +3 en niveaus +4 +4.5 wordt aangepast. Geen borstweringen en gevels in geperforeerde plaatmateriaal. De borstwering op de parkingniveaus wordt een minimalistische zwarte spijlen balustrade. De kleur sluit aan bij de overige buitenschrijnwerken in het gebouw.
- Niveau +4 +4.5 krijgen dezelfde materialisering als de bovenliggende kantoorniveaus +05 tem +08. De vormgeving onderscheidt niveaus +4 en +4.5 steeds. De verticale richting wordt geaccentueerd.
- De pergola wordt gesupprimeerd.
- Het overige gabarit van het gebouw blijft ongewijzigd. De dakrand is nu 30cm lager TAW.

www.B2Ai.com

Rue J. Jordaensstraat 18a, B-1000 Brussel-Bruxelles | T +32 2 641 88 00 | E info@B2Ai.com
Bellevue 5, B-9050 Ledeberg (Gent) | T +32 9 210 17 10
Westwing Park, Kwadestraat 149A/0.1, B-8800 Roeselare | T +32 51 21 11 05
BURO II & ARCHI+I SCRL | Maatschappelijke zetel Brussel | BE 0834.075.680 | RPR Brussel

In samenwerking met SVR architects - Volhardingstraat 26 - 2020 Antwerpen

SVR-ARCHITECTS

Ontwerp | Projet

IPES | Ouverture

Bouwplaats | Chantier	**Opdrachtgever | Maitre d'ouvrage**
Kortrijkse Steenweg nrs. 1061-1063-1067-1069-1071-1079-1081 9051 Gent / Sint-Denijs-Westrem - België Afdeling 25, sectie B, nrs.323e2-320b5-319p-320c5-320t4-320m4-320v4-320e5-320h4-319r-320z4	Ouverture Invest BV Kortrijkse steenweg 1097 / D 9051 Gent / Sint-Denijs-Westrem - België

3 - Permit
AR - Architect
000 - Architecture Ouverture

G
gevel zuid

OA | AC JVDV	**PA | AP** BGZ	**DOSSIER** **15-127**	**G**
Schaal | Échelle 1/100 (0 1 2 3 4 m)		**PLAN NUMBER**	**3_AR_000_XX_DE_S01**

Index	Datum | Date	Wijzigingen | Modifications	Tekenaar | Dessinateur
0	17.03.2021		Author
a	30.09.2023	Regularisatie	jdcr/bgz
b	08.07.2025	As-built	

Gevel Zuid

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend / Approuvé et signé pour accord :

Opdrachtgever | Maître d'ouvrage — Aannemer | Entrepreneur — Architect | Architecte

10/09/2025 11:06:04

The receipt of these documents implies the acceptance and acknowledgment of the copyrights of BURO II & ARCHI + I scrl, which relate both to the moral rights (right of publicity, right of paternity, right of respect and integrity) as at the patrimonial rights (reproduction, communication rights, resale rights). This implies that in any case the name and credentials of BURO II & ARCHI + I must be mentioned explicitly on the plans, of which the use is authorized. The recipient will not distribute these documents to third parties and will use the plans exclusively for this purposes. For each full or partial use of the documents for other purposes, a written agreement of BURO II & ARCHI + I is needed.