



2026_CBS_02878 OMV_2026016541 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van een oprit en een terras, het plaatsen van een tuinhuis en een carport en een afvalberging - zonder openbaar onderzoek - Gentbruggekouter, 9050 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Patrick Uvijn met als contactadres Gentbruggekouter 136, 9050 Gent heeft een aanvraag (OMV_2026016541) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 3 februari 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het regulariseren van een oprit en een terras, het plaatsen van een tuinhuis en een carport en een afvalberging
- Adres: Gentbruggekouter 136, 9050 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 21 sectie A nr. 67K3

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 februari 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op
26 maart 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het perceel van de aanvraag is gelegen langsheen de Genbruggekouter in Gentbrugge. De omgeving wordt gekenmerkt door diverse typologie van residentiële bebouwing. Het pand van de aanvraag is een grondgebonden, gesloten eengezinswoning opgebouwd uit 2 bouwlagen met een hellend dak. Het perceel grenst aan de achterzijde aan een andere weg, Oudekouter. Daar bevindt zich ook een hoogspanningscabine.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag gaat over het regulariseren van een oprit en een terras, het plaatsen van een tuinhuis en een carport en een afvalberging.

Aan de achterzijde van de woning, grenzend aan de straat Oudekouter werd een oprit aangelegd. De oprit heeft een breedte van 5 m en ontsluit via de Oudekouter. Bijhorend werd 120 m² verhard als staanplaats voor auto's in waterdoorlatende verharding. Het bestaande terras aan de achtergevel van de woning werd uitgebreid met 10 m².

In de nieuwe toestand wenst men nog een dubbele carport te plaatsen boven de waterdoorlatende verharding. Deze carport meet 5,5 m op 4,8 m en heeft een hoogte van 2,5 m. Hierop zullen zonnepanelen worden geplaatst. De carport wordt op 0,4 m van de achterste- en zijdelingse perceelsgrens geplaatst. Er wordt ook nog een fietsenberging geplaatst. Deze meet 4,9 m op 2,75 m. De fietsenberging heeft een containerlook en wordt niet verankerd en zonder fundering voorzien. De hoogte is 2,2 m.

Tot slot wordt ook nog een afvalbak voorzien. Dit is een soort tuinkast waarin de vuilnisbakken kunnen gestockeerd worden. De hoogte hiervan bedraagt 1,50 m, de breedte is 2 m en de diepte is 0,65 m. Dit wordt geplaatst nabij de hoogspanningscabine.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 05/06/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een eengezinswoning tot een eengezinswoning (1997/20073).
- Op 21/01/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van een alleenstaande boom in de tuin (2015/03248).

Verkavelingsvergunningen

Op 19/11/1993 werd een vergunning afgeleverd voor een nieuwe verkaveling (1993 GB 096/00).

Handhaving

Op 28/10/2025 werd vastgesteld dat volgende vergunningsplichtige handelingen werden uitgevoerd:

- het verharderen van de tuinzone met een oppervlakte van +/- 120 m² palend aan de Oudekouter voor het plaatsen van auto's;
- het plaatsen van palen voor de oprichting van een carport;
- het uitbreiden van het terras aan de woning met een oppervlakte van +/- 10 m².

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven:

Geen tijdig advies van **Fluvius**. De adviesvraag is verstuurd op 17 februari 2026.

Op 23 maart 2026 is nog géén advies ontvangen. Omdat de decretaal omschreven adviestermijn verstreken is, kan aan de adviesvereiste voorbij gegaan worden.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied en woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit

van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **niet** in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement, het wijkt af op het volgende punt:

Artikel 3.2 Beperken van verhardingen.

Dit artikel schrijft voor dat het verharden van oppervlaktes tot het minimum moet beperkt worden. Verhardingen moeten waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden.

Toetsing.

Niet conform. In voorliggend dossier werd in totaal ca. 156 m² verhard. Deze verharding is in functie van het terras en de oprit. Dit bedraagt 48% van het perceel. Dit is ruimtelijk niet wenselijk. Verharding moet zich beperken tot het strikt noodzakelijk. Hiertoe behoren de beperkte terrassen en de opritten. In voorliggende aanvraag wordt de regularisatie van een oprit aangevraagd alsook een carport. Hiernaartoe is verharding nodig om dit te kunnen bereiken. Echter werd de verharding overgedimensioneerd en werd alles verhard zonder na te denken wat 'echt noodzakelijk' is. Zo bevindt er zich nog een strook verharding links van de carport. Dit is niet functioneel en moet gesupprimeerd worden. Ook rondom de fietsenberging en afvalberging is er nog overmaatse verharding. Gangbaar voor een perceel van 328 m² is dat er ca. 35%-40% groen en onverhard wordt aangelegd. Momenteel bedraagt dit slechts 23%. Om de problematiek van wateroverlast en verdroging, alsook hitte, verder te voorkomen is het nodig dat de toename aan verharding sterk beperkt wordt. Om die reden moet de verharding zich tot het strikte minimum beperken en moet op perceelsniveau minimaal 35% onverhard blijven. Een deel van de reeds aangelegde verharding zal uitgebroken moeten worden en opnieuw groen en onverhard aangelegd worden. Het staat de aanvrager vrij om te kiezen waar hij verharding wenst weg te nemen. Het gaat in totaal om een onverharde oppervlakte van 115 m². De bestaande groene, onverharde tuinzone is 77 m². Dat wil zeggen dat nog bijkomend een 37 m² moet onthard worden. Dit kan gezocht worden in de zone naast de carport, op de plaats rondom de afval- en fietsenberging, eventueel een deel van het terras aan de achtergevel van de woning. Een andere mogelijkheid is de oprit verder op te breken totdat enkel rijlopers overblijven, waardoor er karrensporen ontstaan in plaats van het volledig verharden ervan. Luchtfoto's tonen de situatie aan voordat de opritzone volledig werd verhard. Op deze luchtfoto is duidelijk welk deel noodzakelijk is om te verharden in functie van de rijbewegingen. Het is dus mogelijk om nog de overige delen als groen en onverhard aan te leggen.

Als **bijzondere voorwaarde** wordt opgenomen dat minimaal 35% van het perceel groen en onverhard moet blijven, wat neerkomt op ca. 115 m² van de totale perceelsoppervlakte.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023): zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Met de aanvraag worden op het perceel een aantal verhardingen aangelegd. De opritverharding werd waterdoorlatend aangelegd. Het terras werd aangelegd in niet-waterdoorlatende verharding maar kan afwateren naar een voldoende grote onverharde groenzone (die minstens 1/4 van de afwaterende oppervlakte is), namelijk de tuinzone.

Het hemelwater dat valt op de afvalberging, carport en fietsenberging moet op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreren. In de aanvraag is niet duidelijk hoe dit nu gebeurt. Ze moeten afwateren naar een voldoende grote onverharde groenzone die minstens 1/4^{de} van de afwaterende oppervlakte van de bijgebouwen is. **Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.**

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits het *naleven van de voorwaarden* de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Oprit

De woning richt zich langsheen Gentbruggekouter. Het betreft een grondgebonden, gesloten eengezinswoning waarvan de gevellijn op de rooilijn staat. Er is geen voortuinstrook. Achteraan grenst het perceel aan een andere openbare weg, Oudekouter. Dit biedt de opportuniteit om toch een oprit met autostaanplaats te voorzien aan de Oudekouter. Rekening houdende met de breedte van deze weg kan een opritbreedte van 4,5 m worden toegestaan. Op de ingediende plannen is de opritbreedte 5 m. Dit moet aangepast worden. Dit wordt **opgenomen als bijzondere voorwaarde**.

Oprit en verharding

Samen met de oprit en ontsluiting naar de Oudekouter komt de verharding. In de achtertuin werd 120 m² bijkomend verhard. Bovenop deze verharding wordt nog een carport geplaatst voor het stallen van 2 voertuigen. De verharding van de oprit werd in waterdoorlatende verharding aangelegd. De uitbreiding van het terras aan de achtergevel is niet waterdoorlatend, maar kan afwateren in de naastgelegen groenzone. De oppervlakte verharding is buitenmaats. Het is duidelijk dat hier voor een 'gemakkelijkheid halve' oplossing werd gekozen waarbij het volledige deel in de achtertuin werd verhard. Dit is veel meer verharding dan noodzakelijk is (zie boven 4.3 Verordeningen). Op de luchtfoto is duidelijk welke rijbewegingen gemaakt worden door 2 voertuigen. De huidige verharding is veel meer dan de noodzakelijke verharding, aangetoond op de luchtfoto. Bijgevolg moet de verharding beperkt worden. Zoals hierboven beschreven worden voor dergelijke perceelsgrootte een groen en onverhard aandeel van minimaal 35% verwacht. Bijgevolg moet nog bijkomend een 37 m² onthard worden. Dit wordt **opgenomen als bijzondere voorwaarde**.

Bijgebouwen

In voorliggende aanvraag wordt gevraagd om een afvalberging, fietsenberging en dubbele carport te plaatsen. De som van deze bijgebouwen is 41 m². De hoogte van het hoogste bijgebouw, de carport, is 2,5 m. Dit is eerder beperkt. Bijkomend door het open karakter van de carport, zal de visuele hinder beperkt zijn. Er wordt enkel betreurd dat de bijgebouwen zo versnipperd in de tuin worden opgesteld. Maar de som van oppervlakte de bijgebouwen alsook

de hoogte van de bijgebouwen ligt in het verlengde van wat het Vrijstellingsbesluit toelaat. Bijgevolg worden de bijgebouwen gunstig geadviseerd. Echter voldoen de bijgebouwen niet aan de Gewestelijke Verordening inzake hemelwater (zie boven 4.3 verordeningen). De bijgebouwen moeten alle 3 rechtsreeks afwateren en infiltreren op eigen perceel in een voldoende grote onverharde groenzone. Dit getuigt opnieuw van het feit dat er op het perceel teveel verharding aanwezig is. De verhardingen moeten beperkt blijven tot het strikt noodzakelijk en tegelijk moet de nieuwe onverharde groenzone ook in functie staan van het afwateren van de bijgebouwen.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026016541_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het regulariseren van een oprit en een terras, het plaatsen van een tuinhuis en een carport en een afvalberging aan Patrick Uvijn gelegen te Gentbruggekouter 136, 9050 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Aandeel groen en onverhard

Minimaal 35% van het perceel moet groen en onverhard zijn, wat neerkomt op ca. 115 m² van de totale perceelsoppervlakte.

Afwatering hemelwater

Het hemelwater dat valt op de afvalberging, carport en fietsenberging moet op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreren in een voldoende grote onverharde groenzone die minstens 1/4^{de} van de afwaterende oppervlakte van de bijgebouwen.

Riolering

De regenwaterafvoer (RWA) van de nieuwe carport en berging mag in geen geval aangesloten worden op de vuilwaterleiding (DWA) van het interne, reeds gescheiden rioleringsstelsel. Deze dient te infiltreren, aangesloten te worden op de regenwaterput of op de interne RWA leiding.

Openbaar domein

Oprit

Er zal slechts 1 oprit met een **breedte van maximum 4,5 m op het openbaar domein** worden toegestaan. Dit is de bestaande oprit.

Alle parkeerplaatsen op het private domein moeten via deze oprit bereikbaar zijn.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (U maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftiendertig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden

geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar

gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_02878 - OMV_2026016541 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van een oprit en een terras, het plaatsen van een tuinhuis en een carport en een afvalberging - zonder openbaar onderzoek - Gentbruggekouter, 9050 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026016541

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgeliet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_Gentbruggekouter_136_P_V_1_gron dplan vergunde toestand.pdf	dvPhAkvwsoK+siB395FBBA==
BA_Gentbruggekouter_136_P_N_3_gron dplan nieuwe toestand.pdf	E7eNM1Trj/csv0LtkuPjnw==
BA_Gentbruggekouter_136_P_B_2_gron dplan bestaande toestand.pdf	zxoiZCPic9YFItwickmgIw==
BA_Gentbruggekouter_136_I_B_5_inpla ntingsplan verkaveling bestaande toestand.pdf	O54RwyU8rK5pHHtqjAcB3w==
BA_Gentbruggekouter_136_I_B_4_inpla ntingsplan oprit en terras bestaande toestand.pdf	B9P6QaHcggifvcvYbVantg==
BA_Gentbruggekouter_136_I_B_3_inpla ntingsplan carport bestaande toestand.pdf	vNIO2KpHYmISe3Mcdy481Q==
BA_Gentbruggekouter_136_I_B_2_inpla ntingsplan bestaande toestand.pdf	kpP/mo5uLcz6jOvPrCj/ZQ==
BA_Gentbruggekouter_136_I_B_1_inpla ntingsplan bestaande toestand.pdf	UCesl3QzUfv1ZlXXzKWONQ==
BA_Gentbruggekouter_136_C_N_3_cons tructieve tekening sorteerbak afvalbakken nieuwe toestand.pdf	28DWVEVILtFRXQbs/AqmeQ==
BA_Gentbruggekouter_136_C_N_2_cons tructieve tekening tuinhuis en fietsenstalling nieuwe toestand.pdf	I92+VR99M+rpwg0UopELJw==
BA_Gentbruggekouter_136_C_N_1_cons tructieve tekening carport nieuwe toestand.pdf	VqAMQLyEkPTysjjGFrPmAw==