

## **Deputatie**

Besluit

Zitting van 2 april 2026  
directie Leefmilieu - dienst  
Omgevingsvergunningen (L)  
**OMV\_2025055944\_EA**

---

**20**      **2026\_DEP\_02297**      **Omgevingsvergunningsaanvraag – BV Douglas  
Terminals – Gent - Vergunning verlenen onder  
voorwaarden**

**Beslissing:** GOEDGEKEURD in besloten zitting van 2 april 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

### **Samenstelling:**

---

#### **Aanwezig:**

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

#### **Afwezig**

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

## **Feitelijke en juridische gronden**

---

### ***Wetgeving***

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

### ***Procedure***

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 18 juli 2025 ingediend door BV Douglas Terminals, Christoffel Columbuslaan 35 te 9042 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV2025055944.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

Bijkomende informatie gevraagd op 12 augustus 2025 en ontvangen op 11 september 2025.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 08 oktober 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

### ***Locatie project***

Het exploitatieadres betreft: Christoffel Columbuslaan 35, 9042 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170918-0018 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0037/G en 0037/H.

## **Context**

---

### ***Omschrijving bedrijf***

Het betreft de exploitatie van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten en biofuels in bovengrondse tanks en overslag van deze producten naar schepen en treinen voornamelijk bestemd voor commerciële doeleinden.

Het bedrijf werkt nauw samen met Ghent Transport & Storage NV (Tankenpark GTS Kluizendok) en Kluizendok Tank Terminal BV.

De lopende milieuvergunning dateert van 11 mei 2017 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De inrichting is thans vergund voor 3 tankparken TP E, TP F en TP G met een totale bruto-opslagcapaciteit van 861.100 m<sup>3</sup>:

- TP E is een inkuiping met 5 opslagtanks, elk met een inhoud van 50.000 m<sup>3</sup> en 1 tank van 200 m<sup>3</sup>
- TP F bestaat uit 2 inkuipingen (TP F300 en TP F400) met telkens 6 opslagtanks, elk met een inhoud van 25.400 m<sup>3</sup> + 1 spilltank van 50 m<sup>3</sup> en 30 m<sup>3</sup>.
- TP G bestaat uit 3 inkuipingen (TP G1 en TP G2):
  - Tankpark G1.1: 4 tanks van 15.394 m<sup>3</sup> (61.576 m<sup>3</sup>);
  - Tankpark G1.2: 12 tanks van 5.026,55 m<sup>3</sup> (60.318,6 m<sup>3</sup>) (aanpassing PIV3);
  - Tankpark G2: 6 tanks van 25.650 m<sup>3</sup> (153.900 m<sup>3</sup>) en 1 spilltank van 50 m<sup>3</sup>.

In 2017 werden de eerste twee tankparken TP E en TP F in bedrijf genomen. Tankpark G2, vergund als TP G600, werd in 2021 in dienst genomen. Met de lopende vergunning van 23 juni 2022 werden wijzigingen doorgevoerd aan het tankenpark G. TPG500 werd gewijzigd naar TP G1.1 en TP G1.2 zoals hierboven vermeld. Ook werd de inhoud van de tanks van TP G2 verhoogd van 25.500 naar 25.650 m<sup>3</sup>. Tankpark G1.2 werd in 2024 in gebruik genomen. Tankpark G1.1 is momenteel in opbouw.

Daarnaast zijn nog volgende installaties aanwezig:

- Op de kade: 2 lospompen voor treinen (P11 en P12) in een eigen inkuiping en één laad- en losplaats voor treinen, voorzien van twee vaste laadarmen LATR1, LATR2 en zes losflexibels FLTR1, FLTR2, FLTR3, FLTR4, FLTR5, FLTR6;
- Op de kade: laad- en losplaatsen voor schepen voorzien van 5 laadarmen LA3 t.e.m. LA6 en LA9 met bijhorende productleidingen die de laadarmen onderling verbinden;
  - één stikstofgenerator;
  - één VRU (Vapor Recovery Unit, dampterugwinningssysteem);
  - één kantoorgebouw (ter hoogte van Kluisendok Tank Terminal (KTT)) tevens dienstdoende als controlekamer.

Het bedrijfsterrein is toegankelijk via de toegangspoorten aan de noordzijde van het bedrijfsterrein (langsheen de Christoffel Columbuslaan). Toegang voor derden (uitgezonderd externe hulpdiensten) is verboden.

De inrichting is MER-plichtig en een hoge drempel Seveso-bedrijf.

## **Vergunningstoestand**

- *Milieuvergunningen*
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 juni 2016, houdende de akteneming van de melding klasse III m.b.t. de exploitatie van een tankpark voor laden en lossen van vloeibare goederen.
  - Besluit van de deputatie van 11 mei 2017, houdende het verlenen van de vergunning voor het exploiteren van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten, voor een termijn van onbepaalde duur.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2017, houdende het verlenen van de vergunning voor de bouw van een nieuwe tankterminal met 17 tanks, 3 laad- en losarmen en ondergrondse koker onder de treinsporen.
- *Omgevingsvergunningen*
  - Besluit van de deputatie van 8 maart 2018 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van de en E-F voor een termijn van onbepaalde duur en weigering van de vergunning voor de uitbreiding van tankpark G (OMV2017006855).
  - Ministerieel besluit van 11 mei 2019, houdende uitspraak over de aanvraag van de nv Douglas Terminals, Christoffel Columbuslaan 35, 9042 Gent, tot afwijking van artikel

4.1.7.2, §2,1°, en 5.17.4.3.7, §2, van VLAREM II voor een tankpark gelegen te 9042 Gent, Christoffel Columbuslaan 35, Kluizendok Noord Kaai 7220 (OMV2018117234).

- Besluit van de deputatie van 28 november 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2019063352).
- Besluit van de deputatie van 23 juni 2022 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV 2021167720)

## **Omschrijving project**

### **Niet-technische omschrijving**

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Het betreft een bestaande inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten & biofuels in bovengrondse tanks. Deze inrichting is gelokaliseerd ter hoogte van het Kluizendok te Gent.

Met deze aanvraag wenst het bedrijf een uitbreiding en wijziging in producten door te voeren in de tankenparken TP G1.1 en TP G1.2. Omwille van enkele vastgestelde knelpunten inzake de inkuiping en scheidingsafstanden in het advies van de POVC dd. 13 januari 2026, is de opslag licht gewijzigd met PIV3. Onderstaande opslag is reeds gebaseerd op PIV3.

In alle tanks van TP G1.1 wenst het bedrijf volgende producten te stockeren:

- Niet gevaarlijke stoffen: biodiesels of plantaardige oliën;
- Met naam genoemde stoffen "aardolieproducten en alternatieve brandstoffen" (Seveso-categorie 34) met een vlammpunt hoger dan of gelijk aan 55°C;
- Met naam genoemde stoffen "aardolieproducten en alternatieve brandstoffen" (Seveso-categorie 34) met een vlammpunt lager dan 55°C;
- Ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 (H224 vlampt ≤35°C), 2 (H225 vlampt 35°C) en 3 (H226 vlampt 23°C-60°C) met vlammpunt < 55°C; met GHS02 pictogram volgens CLP-indeling;
- Ontvlambare vloeistoffen categorie 2 & 3 (GHS02, H225 of H226), zijnde Seveso-categorie P5c.

In alle tanks van TP G1.2:

- niet gevaarlijke stoffen: biodiesels of plantaardige oliën;
- Met naam genoemde stoffen "aardolieproducten en alternatieve brandstoffen" (Seveso-categorie 34) met een vlammpunt hoger dan of gelijk aan 55°C;
- Ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met GHS02 pictogram en vlammpunt ≥ 55°C tot 60°C volgens CLP-indeling;
- Ontvlambare vloeistoffen categorie 3 (GHS02, H226), zijnde Seveso-categorie P5c (met een vlammpunt hoger dan 55°C);
- Gevaarlijke, niet-Seveso-producten o.a. corrosieve (GHS05), schadelijke (GHS07) of op lange termijn gevaarlijk voor de gezondheid (GHS08) producten;
- Aquatxische stoffen (Seveso-categorie E1, E2).

De in cursief vermelde producten betreft de bijkomende opslag die het bedrijf wenst te voorzien.

Naast deze wijzigingen worden in TP G1.1 nog bijkomend 4 spilltanks van elk 50 m<sup>3</sup> voorzien en in TP G2.2 extra spilltanks van elk 50 m<sup>3</sup>.

Tankenparken E en F blijven ongewijzigd.

Door deze wijzigingen zal ook de aanwezigheid van Seveso-producten verhogen met 27.950 ton. In totaal betreft het 756.996 ton aardolieproducten en alternatieve brandstoffen (Seveso-categorie 34 met naam genoemde stoffen), waarvan ook 122.095 ton ontvlambare vloeistoffen cat. 2 of 3 (Seveso-categorie P5c) en 60.319 ton aquatoxische stoffen (Seveso-categorie E1/E2). Deze laatste hoeveelheid is gewijzigd met PIV3. Deze wijzigingen zijn nodig om te kunnen voldoen aan de geldende scheidingsafstanden.

Verder zijn ook bijkomende compressoren, een nieuwe transformator met een vermogen van 2000 kVA en een nieuwe bijkomende stookinstallatie. Ook de opslag van vetten en IMDG-goederen wijzigt beperkt.

Omwille van de aanwezigheid van Seveso-producten, in een hoeveelheid waarbij de corresponderende hoge drempelwaarden van zowel met naam genoemde stoffen zoals aardolieproducten (Seveso-categorie 34), als ontvlambare vloeistoffen (Seveso-categorieën P5c) en aquatoxische stoffen (Seveso-categorie E1, E2) overschreden worden, is de nieuwe inrichting VR-plichtig (hogedrempel-bedrijf waardoor een omgevingsveiligheidsrapport (OVR) werd toegevoegd aan het aanvraagdossier.

De inrichting is MER-plichtig en een hoge drempel Seveso-bedrijf.

In het kader van de realisatie van tankpark G werd een project-MER opgemaakt en goedgekeurd (PR3042, goedkeuring d.d. 26/02/2018). Gelet dat de wijzigingen de drempelwaarde (100.000 ton) van rubriek 6 c niet overschrijdt en reeds een project-MER is opgemaakt, is een project-MER-screening van toepassing.

Men vraagt de omgevingsvergunning aan voor een termijn van onbepaalde duur.

## **Wijzigingen aanvraag**

### **Ambtshalve wijzigingen**

Naar aanleiding van het advies van GVOW dd. 26 februari 2026 werden volgende aanpassingen doorgevoerd aan de rubrieken:

- rubriek 1.4: er wordt uitgebreid met 13.998,73 ton (en niet met 13.998,72 ton).
- rubriek 17.2.2: de woorden maximaal of maximum werden toegevoegd bij de 3 soorten Sevesostoffen én de omschrijving werd aangepast als volgt: opslag van maximaal 122.095 ton (Seveso-categorie P5c) ontvlambare vloeistoffen categorie 2 of 3: TP G1.1: 4 x 15.394 m<sup>3</sup> + 4x 50 m<sup>3</sup> spilltanks = 61.776 m<sup>3</sup> categorie 3 (met vlampunt ≥ 55°C ) en maximaal 30.000 ton (30.000 m<sup>3</sup>) categorie 2 (met vlampunt < 55°C).
- rubriek 17.3.2.1.1.3°: ontvlambare stoffen van categorie 3 (GHS02) wordt vervangen door gasolie, diesel of gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55°C conform de indelingslijst, de juiste opslaghoeveelheid is 756.417,73 ton (niet 756.417,63 ton).
- rubriek 17.3.2.2.3°b): verwijdering van de tekst '(nieuw in dit tankenpark) van' én verwijderen van de 4 spilltanks zodat het nieuwe totaal 433.858,4 ton wordt (zie bespreking hieronder bij bodem - inkuipingscapaciteit).
- De juiste vergunde hoeveelheid van de rubriek 48.1.2 is 830.924,6 m<sup>3</sup> (gezien gerekend wordt met 12 tanks van 5.026,55 m<sup>3</sup>) en niet 830.930 m<sup>3</sup>. Dit werd verkeerdelijk opgenomen in het besluit van 23 juni 2022 (OMV 2021167720). Hier werd de juiste vergunde hoeveelheid namelijk 830.925 m<sup>3</sup> gebruikt in de rubriekentabel.
- In alle betreffende rubrieken wordt de hoeveelheid 5.027 m<sup>3</sup> gewijzigd in 5.026,55 m<sup>3</sup> gezien steeds met deze laatste hoeveelheid gerekend wordt.

Deze wijzigingen hebben geen invloed op de procedure en kunnen ambtshalve worden doorgevoerd.

Afdeling GVOW merkt op dat het uitvoeringsplan nog dient aangepast aan PIV3:

- rubriek 17.3.2.1.2 is niet meer van toepassing in TP G1.1,
- rubrieken 1.4 en 17.2.2 ontbreken in TP G1.1 en TP G1.2,
- rubrieken 17.3.4- 17.3.6-17.3.7 en 17.3.8 zijn niet meer van toepassing in TP G1.1).

### ***Projectinhoud V3 dd. 28 januari 2026***

Naar aanleiding van het advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dd. 13 januari 2026, werd een gewijzigde projectinhoud PIV3 ingediend op 28 januari 2026.

Deze omvat volgende elementen:

- Verduidelijking van de knelpunten inzake brandveiligheid zoals vastgesteld in het ongunstig advies van de brandweer dd. 7 november 2025;
- Verduidelijking dat het project valt onder bijlage III van het MER-besluit;
- Aanpassingen in de opslag zodat voldaan wordt aan de scheidingsafstanden;
- Berekening van de inkuiping en staving dat voldaan wordt aan VLAREM II;

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en werden bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde. Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

### ***Projectinhoud V4 dd. 18 maart 2026***

Naar aanleiding van het advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dd. 10 maart 2026 en het advies van afdeling GVOW dd. 26 februari 2026, werd een gewijzigde projectinhoud PIV4 ingediend op 10 maart 2026.

Deze omvat volgende elementen:

- Een aangepast uitvoeringsplan overeenkomstig PIV3;
- Een vraag tot aanpassing van de bijzondere voorwaarde mbt de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 in tankenpark G1.1 en de 4 spilltanks. Het bedrijf wenst dat de hoeveelheid in de tanks en spilltanks samen beperkt wordt tot 30.000 m<sup>3</sup> ipv een verbod op opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 in de spilltanks. Er werd hiertoe een motivatie toegevoegd.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen en dienen niet onderworpen aan een openbaar onderzoek of nieuwe adviesronde.

### ***Ingedeelde inrichtingen of activiteiten***

Het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten in bovengrondse tanks, omvattende:

- ***de uitbreiding met/van:***
  - de vergunde opslag van aardolieproducten of chemische producten met 13.998,73 ton;

- de vergunde opslag van brandbare vloeistoffen met 300.000 l;
  - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 2000 kVA;
  - de geïnstalleerde drijfkracht van de compressoren met 6,5 kW door het vervangen van 3 compressoren van elk 7,5 kW door 2 compressoren van 7,5 en 15 kW;
  - De vergunde opslag van de met naam genoemde Seveso-producten (aardolieproducten en alternatieve brandstoffen) met 27950 ton;
  - De vergunde opslag van brandgevaarlijke stoffen van categorie 3 (GHS02) met 13.996 ton;
  - De vergunde opslag van ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 met 30.288 ton;
  - De maximale opslag van 60.319 ton bijtende producten (GHS05);
  - De maximale opslag van 60.319 ton schadelijke producten (GHS07);
  - De maximale opslag van 60.319 ton producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (GHS08);
  - De maximale opslag van 60.319 ton producten die gevaarlijk zijn voor de aquatische milieu (GHS09);
  - Het vergund thermische ingangsvermogen van de stookinstallaties met 910 kW, door het vervangen van de stookinstallatie van 300 kW door 2 stookinstallaties van elk 240 kW en bijkomende stookinstallatie van 750 kW;
  - De vergunde opslag van vetten, wassen, oliën met 200 ton;
  - De uitbreiding van de opslagcapaciteit aan andere dan IMDG-goederen met 300 m<sup>3</sup>.
- *Het niet langer van toepassing zijn van:*
    - 4 transformatoren met individueel nominaal vermogen van 630 kVA elk (rubriek 12.2.1°).

### **Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten**

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Het bedrijf bevindt zich op minder dan 15 km van de grens met Nederland. Op 14 oktober 2025 werd het dossier overgemaakt aan Nederland. Er werden geen opmerkingen ontvangen.

### **Openbaar onderzoek**

Het openbaar onderzoek liep van 20 oktober 2025 tot en met 18 november 2025. Er werden geen bezwaren ingediend.

De informatievergadering vond plaats op 22 oktober 2025. Naast vertegenwoordigers van het bedrijf, de gemeente en de provincie waren geen belangstellenden aanwezig.

Het verslag van de informatievergadering werd op het loket geplaatst dd. 28 oktober 2025.

### **Adviezen**

#### **College van Burgemeester en Schepenen van Gent**

GEEN ADVIES op 27 november 2025

## **Departement Omgeving - milieuadvies**

ONGUNSTIG op 6 januari 2026

*De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden niet tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.*

*Het ongunstig advies van de brandweer wordt gevolgd.*

*Er wordt opgemerkt dat er een nieuwe Ministeriële afwijking moet aangevraagd worden op de artikels 4.1.7.2, §2, 1° en 5.17.4.3.7 §2 van VLAREM II voor de tankenparken G2 en G1.1.*

## **Departement Omgeving - Team Externe Veiligheid**

GUNSTIG op 3 december 2025

*Het omgevingsveiligheidsrapport OVR/24/01 van Douglas Terminals BV wordt goedgekeurd.*

*Bijzondere bemerking en expliciete voorwaarden:*

*In de QRA werd onder andere met volgende bedrijfsspecifieke veronderstellingen gerekend. Er worden aannames gemaakt voor onder andere het aantal bewegingen per tank per jaar, de verdeling over de verschillende transportmiddelen en laadarmen, en de inhoud van de verschillende transportmiddelen. Er wordt niet geadviseerd om op basis van deze veronderstellingen een expliciete voorwaarde te formuleren.*

## **Departement Zorg - preventief gezondheidsbeleid**

STILZWIJGEND GUNSTIG

## **Vlaamse Milieumaatschappij (advies watertoets)**

GEEN ADVIES op 13 oktober 2025

## **North Sea Port Flanders**

GEEN ADVIES op 24 oktober 2025 op

## **Hulpverleningszone Centrum**

ONGUNSTIG op 7 november 2025

*Het project voldoet niet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid.*

## **Provinciale deskundige milieu**

ONGUNSTIG op 7 januari 2026

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten en biofuels in bovengrondse tanks
- de lopende vergunning dateert van 11 mei 2017 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur.
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door uitbreiding en wijziging;

- de verandering betreft in hoofdzaak een uitbreiding en wijziging in producten door te voeren in de tankenparken TP G1.1 en TP G1.2, waardoor de SEVESO-hogedrempelwaarden worden overschreden. Hiervoor werd een OVR toegevoegd, wat werd goedgekeurd (OVR/24/01).
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. Verder ligt het project in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent -Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), in het deelgebied 3 Zeehaventerrein Kluizendok en koppelingsgebieden Rieme Zuid, Rieme Oost en Doornzele Noord, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- Het ongunstig advies van AGOP milieu dd. 6 januari 2026 waarin het ongunstig advies van de brandweer wordt gevolgd en tevens wordt opgemerkt dat er een nieuwe Ministeriële afwijking moet aangevraagd worden op de artikels 4.1.7.2, §2,1° en 5.17.4.3.7 §2 van VLAREM II voor de tankenparken G2 en G1.1.
- Het ongunstig advies van hulpverleningszone Centrum dd. 7 november 2025 waarin wordt geoordeeld dat het project voldoet niet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid.

In ondergeschikte orde kan nog volgende worden vermeld:

Ik v de MER-plicht valt het project onder bijlage III, rubriek 13 Wijziging of uitbreiding van projecten. Er werd een project-MER opgemaakt en goedgekeurd (PR3042, goedkeuring d.d. 26/02/2018). Gelet dat de wijzigingen de drempelwaarde (100.000 ton) van rubriek 6 c niet overschrijdt en reeds een project-MER is opgemaakt, is een project-MER-screening van toepassing. Tov van vorige vergunning (dd. 23 juni 2022) werd slechts een wijziging van 75586,49 ton vastgesteld, wat onder de drempelwaarde blijft van 100.000 ton. Ook in vorige vergunning was sprake van een wijziging van ca. 98.000 ton. Echter is nog steeds niet duidelijk wat de wijziging betreft tov de toestand zoals beschreven in het project-MER.

### **Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)**

De commissie deed volgende vaststellingen:

*De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe*

*De provinciale milieudeskundige stelt dat het niet duidelijk is wat gewijzigd is ten opzichte van het project-MER van 2018. Indien dit als een verandering wordt beschouwd, zit men wel boven de drempel. Bij een nieuwe aanvraag zou de drempel hoger liggen. De exploitant zou dit zelf dienen na te vragen bij team MER. Het klopt immers niet meer met hetgeen in vorige vergunningen werd gesteld. Men heeft steeds naar de vorige vergunde toestand gekeken, maar niet naar hetgeen ooit in het project-MER was opgemaakt. Indien er een ministeriële afwijking nodig is, dan moest deze er zijn voor de aanvraag. Men denkt er nu aan om de volumes aan te passen, zo dat geen afwijking bij de minister zou nodig zijn.*

*De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:*

*Met de brandweer werd inmiddels constructief overleg gepleegd. Men wenst een nieuwe PIV in te dienen, waarmee aan de bezorgdheden van de brandweer wordt tegemoet gekomen. De exploitant was van mening dat de afwijking wel nog geldig was. Initieel betrof de vergunning 2 x 6 tanks in een noordelijk en een zuidelijk tankenpark. De afwijking was verleend voor beide parken, waarbij de noordelijke put mocht overstromen inde zuidelijke en omgekeerd. Daaruit werden bijkomende bijzondere voorwaarden opgenomen, o.m. m.b.t. de koeling, afstand tot de luur van het tankpark, ... Er wordt nog steeds aan alle bijzondere voorwaarden voldaan. Daarna is een nieuwe vergunning verleend waarmee de zuidelijke put opgesplitst werd in 2 aparte putten: 1 put met 12 tanks (volledig apart) en een put met 4 tanks die ook de verbinding heeft de noordelijke put. Bij deze laatste vergunning werd geoordeeld dat de afwijking nog geldig was. De zuidelijke put was toen vergund voor dieselachtige producten, en voldeed aan alle Vlaremvereisten. Met voorliggende aanvraag*

*worden in deze zuidelijke put weer K1-producten aangevraagd, hetgeen dichtert aanleunt bij de oorspronkelijke situatie. In de nieuwe situatie zijn er dus maar 4 tanks met een kleinere inhoud vs de afwijking die ooit werd verkregen voor de 6 tanks met grotere inhoud. De afwijking van de zuidelijke naar de noordelijke put werd ooit toegestaan voor het overstromen van 7.500 m<sup>3</sup>. In de nieuwe situatie gaat het nog slechts over 1.900 m<sup>3</sup>n zodat dit eigenlijk gunstiger is. De brandweerinfrastuctuur is exact dezelfde. Deze staat opgenomen in de bijzondere voorwaarden en daaraan is voldaan. Er is wel nog een foutje in de berekening waarbij geen rekening werd gehouden die 2,8 meter. Met die 2,8 m kan geen volledige tank opgevangen worden. Hiervoor is een apart artikel van Vlarem van toepassing, waarvoor geen afwijking werd verkregen. De opvangcapaciteit van de tank zal dus zodanig moeten beperkt worden, zodat één houder volledig kan opgevangen worden in de kuip. Hierover werd overlegd met AGOP, maar kon geen akkoord bereikt worden. Er wordt dan ook voorgesteld om in een nieuwe PIV de opslagcapaciteiten van de tanks zodanig te beperken, dat voldaan is aan de vlaremeisen voor inkuipingen voor de gevraagde producten. Tegelijkertijd zal dan ook een nieuwe afwijkingaanvraag worden ingediend bij de minister, zodat op termijn via een nieuwe aanvraag wel naar de volledige opslagcapaciteit kan gegaan, worden.*

*De voorzitter stelt dat een nieuwe PIV uiterlijk op 21 januari 2026 moet ingediend worden.*

*De vertegenwoordiging van de exploitant zal hiervoor zijn uiterste best doen; Er is wel nog één opmerking van de brandweer waarbij men een hittestralingscontourberekening vraagt, hiervoor dient men beroep te doen op een externe firma. Het is niet helemaal zeker of dit lukt binnen de termijn. Indien mogelijk kan afgesproken worden dat wel al een nieuwe PIV wordt gemaakt en dat de info van de brandweer achteraf wordt toegevoegd aan het dossier.*

*De plaatsvervangend voorzitter stelt voor de nieuwe PIV uiterlijk op 28 januari 2026 in te dienen. De nieuwe PIV vereist een nieuw openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde.*

*De provinciale milieudeskundige stelt voor te vragen hoe de gevraagde situatie t.o.v. het project-MER moet bekeken worden.*

*De vertegenwoordiging van de exploitant merkt op dat het jammer is dat de betreffende bijlage nog van toepassing was op het moment van indienen van het dossier, maar ondertussen geschrapt werd. In elk geval zal hierover contact genomen worden. Indien men stelt dat een MER nodig zou zijn, zal dit opgelost zijn door de opslagcapaciteiten in de tanks te verminderen. Zoniet kan ook enkel de vergunning gevraagd worden voor de zeer licht ontvlambare producten en komt er geen bijkomende opslag voor de overige rubrieken. Dit zal worden uitgeklaard met team MER.*

*Afdeling GVOW stelt dat inderdaad hierover overleg werd gepleegd. De situatie is niet meer dezelfde als hetgeen in de oorspronkelijke afwijkingaanvraag werd behandeld, zodat een nieuwe afwijking aan de orde lijkt.*

De povc adviseert **ONGUNSTIG** op 13 januari 2026.

#### **Volgende overwegingen leiden tot dit advies:**

- Het betreft de exploitatie van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten en biofuels in bovengrondse tanks;
- De lopende vergunning dateert van 11 mei 2017 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- Met voorliggend dossier beoogt het bedrijf in hoofdzaak een uitbreiding en wijziging in producten door te voeren in de tankenparken TP G1.1 en TP G1.2, waardoor de SEVESO-hogedrempelwaarden worden overschreden. Hiervoor werd een OVR toegevoegd, wat werd goedgekeurd (OVR/24/01);
- Het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. Verder ligt het project in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening

Zeehavengebied Gent -Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), in het deelgebied 3 Zeehaventerrein Kluizendok en koppelingsgebieden Rieme Zuid, Rieme Oost en Doornzele Noord, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;

- Het ongunstig advies van AGOP milieu dd. 6 januari 2026 waarin het ongunstig advies van de brandweer wordt gevolgd en tevens wordt opgemerkt dat er een nieuwe Ministeriële afwijking moet aangevraagd worden op de artikels 4.1.7.2, §2,1° en 5.17.4.3.7 §2 van VLAREM II voor de tankenparken G2 en G1.1.;
- Het ongunstig advies van hulpverleningszone Centrum dd. 7 november 2025 waarin wordt geoordeeld dat het project niet voldoet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid;
- In ondergeschikte orde dient verduidelijkt te worden wat de wijziging betreft tov de toestand zoals beschreven in het project-MER; Ikv de MER-plicht valt het project onder bijlage III, rubriek 13 Wijziging of uitbreiding van projecten. Er werd een project-MER opgemaakt en goedgekeurd (PR3042, goedkeuring d.d. 26/02/2018). Gelet dat de wijzigingen de drempelwaarde (100.000 ton) van rubriek 6 c niet overschrijdt en reeds een project-MER is opgemaakt, is een project-MER-screening van toepassing. Tov van vorige vergunning (dd. 23 juni 2022) werd slechts een wijziging van 75586,49 ton vastgesteld, wat onder de drempelwaarde blijft van 100.000 ton. Ook in vorige vergunning was sprake van een wijziging van ca. 98.000 ton.

Een eventueel wijzigingsverzoek waarmee aanvrager tracht tegemoet te komen aan bovenvermelde knelpunten, wordt verwacht **ten laatste op 28 januari 2026**.

De commissie stelt voor om wijzigingsverzoeken die na deze datum worden ingediend, niet meer te aanvaarden.

### ***Wijzigingsverzoek d.d. 28 januari 2026 (PIV3)***

Op 28 januari 2026 werd een wijzigingsverzoek (PIV3) ingediend. Dit wijzigingsverzoek wordt in detail besproken onder het luik 'Wijzigingen aanvraag' (bij 'Omschrijving project').

### ***Openbaar onderzoek over PIV3***

Het openbaar over PIV3 liep van 12 februari 2026 tot en met 13 maart 2026. Er werden geen bezwaren ingediend.

De digitale informatievergadering vond plaats op 16 februrari 2025 om 19u30 via een webinar. Er was mogelijkheid tot vraagstelling tijdens de presentatie alsook tot 5 dagen na de infovergadering.

Naast vertegenwoordigers van het bedrijf, de gemeente en de provincie waren twee belangstellenden aanwezig. Tijdens de informatievergadering werden geen vragen gesteld. Het verslag van de informatievergadering werd op het loket geplaatst dd. 3 maart 2026.

### ***Adviezen over PIV3***

#### ***College van Burgemeester en Schepenen van Gent***

GEEN ADVIES op 26 februari 2026

#### ***Departement Omgeving - milieuadvies***

GUNSTIG op 26 februari 2026 onder voorbehoud van een gunstig advies van de brandweer van Hulpverleningszone Centrum en het bezorgen van een aangepast uitvoeringsplan; voor

een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

#### Organisatorische maatregelen

*De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het OVR-rapport met goedkeuringsnummer OVR/24/01 en de MER-rapport, PRMER-3042 worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.*

#### VIP

*De exploitant beschikt over een VIP (veiligheidsinformatieplan) met Kluizendok Tank Terminals (ten westen) en de bedrijven Ghent Transport & Storage en GTS Kluizendok (ten oosten). Hierin worden minimum de risico's, maatregelen en acties te nemen bij incident en de hierbij horende procedures opgenomen. Er is minstens jaarlijks een overleg tussen de exploitant en zijn buurbedrijf, waarin onder meer aan bod komt of en welke actualisaties er in het VIP nodig zijn. Van dit jaarlijks overleg houdt de exploitant een verslag ter beschikking van de toezichthoudende overheid.*

#### Tankenpark G1.1

- *In tankenpark G1.1 bedraagt de maximale opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 (= ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1, 2 en 3 volgens de CLP-verordening met een vlampunt lager dan 55°C, vb benzine) in één tank 15.000 m<sup>3</sup>. Dit wordt geregeld door een onafhankelijke overvulbeveiliging.*
- *Bij de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 (= ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1, 2 en 3 volgens de CLP-verordening met een vlampunt lager dan 55°C, vb benzine) bedraagt de maximale opslag 30.000 m<sup>3</sup>.*
- *Er moet permanent gemonitord worden hoeveel gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 (= ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1, 2 en 3 volgens de CLP-verordening met een vlampunt lager dan 55°C, vb benzine) opgeslagen wordt in dit tankenpark G1.1. Op elk moment moet kunnen aangetoond worden dat er maximaal 30.000 m<sup>3</sup> opgeslagen wordt.*
- *Het is verboden de 4 spilltanks (totaal 200 m<sup>3</sup>) te vullen met gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 (= ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1, 2 en 3 volgens de CLP-verordening met een vlampunt lager dan 55°C, vb benzine).*
- *De maatregelen vermeld in de studie hittestralingsberekeningen voor tankenpark G1.1 (referentie 5313324001, 27 januari 2026) moeten uitgevoerd worden.*

#### Aandachtspunt:

*Scheidingsafstanden in de tankenparken*

*Er dient ten allen tijde voldaan te worden aan de scheidingsafstanden van bijlage 5.17.1 van VLAREM II. In tankenpark G1.2 mogen enkel compatibele stoffen opgeslagen worden.*

### **Departement Omgeving - Team Externe Veiligheid**

GEEN ADVIES op 4 februari 2026

*Het Team Omgevingseffecten geeft geen advies op de omgevingsvergunningaanvraag, maar beoordeelt enkel het OVR. Dit OVR werd goedgekeurd op 03/12/2025 en de wijzigingen geven geen aanleiding tot een aanpassing van deze goedkeuring.*

### **Departement Zorg - preventief gezondheidsbeleid**

STILZWIJGEND GUNSTIG

## **Vlaamse Milieumaatschappij -Watertoets**

GEEN ADVIES 6 februari 2026

### **North Sea Port Flanders**

GUNSTIG op 10 februari 2026

*De aanvraag heeft betrekking op grond in eigendom van North Sea Port Flanders, uitgegeven in concessie aan de aanvrager. De aanvraag heeft geen invloed op de infrastructuur in het beheer van North Sea Port. De gewijzigde projectinhoud heeft geen invloed op ons eerder geformuleerde advies. Bijgevolg kunnen we laten weten dat North Sea Port de werken gunstig adviseert.*

### **Hulpverleningszone Centrum**

GUNSTIG op 20 maart 2026

Mits mits naleving van de hierboven vermelde maatregelen en behouden of bekomen van de nodige afwijkingen op VLAREM.

Bijzonder aandachtspunt: bluswater en productopvang

Het plaatsgebonden mensrisico voor de geplande inrichting voldoet niet aan alle in Vlaanderen geldende risicocriteria. Een gunstig advies van dienst omgevingsveiligheid is vereist.

### **Provinciale deskundigen milieu en ruimte**

GUNSTIG op 4 maart 2026, onder voorbehoud van een gunstig advies door de Hulpverleningszone Centrum en een aangepast uitvoeringsplan, voor een onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- *het betreft de exploitatie van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten en biofuels in bovengrondse tanks;*
- *de lopende vergunning dateert van 11 mei 2017 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;*
- *met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door uitbreiding en wijziging;*
- *de verandering betreft in hoofdzaak een uitbreiding en wijziging in producten door te voeren in de tankenparken TP G1.1 en TP G1.2, waardoor de hogedrempelwaarden wordt overschreden. Hiervoor werd een OVR toegevoegd, wat werd goedgekeurd (OVR/24/01);*
- *het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. Verder ligt het project in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent -Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), in het deelgebied 3 Zeehaventerrein Kluizendok en koppelingsgebieden Rieme Zuid, Rieme Oost en Doornzele Noord, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;*
- *Tijdens het eerste openbaar onderzoek over PIV2 werden geen bezwaren uitgebracht. Tijdens de informatievergadering waren geen externe belangstellenden aanwezig;*

- Over PIV2 werd een ongunstig advies uitgebracht door de POVC op 13 januari 2026 omwille van knelpunten met de inkuiping, scheidingsafstanden en de brandveiligheid;
- Er werd een nieuwe PIV3 ingediend om tegemoet te komen aan de vastgestelde knelpunten. Het openbaar onderzoek over PIV3 loopt nog tot en met 13 maart 2026. Tot op heden werden geen bezwaarschriften ingediend. Er werd opnieuw een informatievergadering georganiseerd, er waren geen vragen of opmerkingen;
- Met PIV3 werden aanpassingen doorgevoerd inzake de opslag van producten om te kunnen voldoen aan de vereiste inkuiping en scheidingsafstanden. Voor tankenpark G1.1 werden hittestralingsberekeningen uitgevoerd, waarbij een aantal maatregelen worden voorgesteld (extra koeling);
- Het gunstig advies van afdeling GVOW dd. 26 februari 2026 onder voorwaarden en onder voorbehoud van een gunstig advies van Hulpverleningszone Centrum: voorlopig werd door deze laatste nog geen advies uitgebracht en een nieuw aangepast uitvoeringsplan;

*mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.*

### **Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)**

De commissie deed volgende vaststellingen:

*De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.*

*De provinciale milieudeskundige merkt op dat de brandweer tot op heden nog geen advies heeft uitgebracht. Dit zou wellicht deze week nog opgeladen worden.*

*De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:*

*Er werd nog geen nieuws vernomen van de brandweer. Er is overleg gepleegd en 3 van de 4 actiepunten zijn tijdens het overleg weggewerkt. Voor het 4e punt heeft men een studie laten opmaken.*

*Het gevraagde nieuw uitvoeringsplan zal worden overgemaakt.*

*GVOW merkt op dat het verboden is de vier spilltanks te vullen.*

*De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat er een radarmeting is, zodat de hoeveelheden steeds perfect geweten zijn. Men zou het volume van de spilltanks mee in de 30.000 m<sup>3</sup> rekenen. In de bijzondere voorwaarden staat dat niet meer dan 30.000 m<sup>3</sup> mag opgeslagen worden, men zou dit inclusief de spilltanks nemen. Deze betreffen voornamelijk jet, brandstof voor vliegtuigen. Hierin mag geen water zitten want dit zou kunnen bevriezen. Er wordt dus ontwaterd, maar er kan wel jet meekomen in de tanks. Door de radarmetingen weten we echter steeds hoeveel er aanwezig is, zodat wordt voorgesteld om in de bijzondere voorwaarden op te nemen dat in de tankput, inclusief de spillput, nooit meer dan 30.000 m<sup>3</sup> mag aanwezig zijn.*

*GVOW vraagt of men dus in elke tank steeds precies weet hoeveel erin aanwezig is.*

*De vertegenwoordiging van de exploitant bevestigt dit. Het product dat uit de spilltanks komt, komt uit de grote tanks, deze worden niet apart gevuld. De koolwaterstoffen die meekomen met water laten we settelen, en gaan terug naar de grote tanks en het afvalwater gaat naar een erkende verwerker.*

*GVOW vraagt om in de nieuwe PIV dan ook een motivatie daaromtrent op te nemen.*

*De povc adviseert GUNSTIG op 10 maart 2026, onder voorbehoud van een gunstig advies door de Hulpverleningszone Centrum en een aangepast uitvoeringsplan.*

**Volgende overwegingen leiden tot dit advies:**

- in PIV3 zijn de aangevraagde producten, opslaghoeveelheden, compatibiliteitsregels en inkuipingsvoorwaarden gewijzigd.  
Deze verschillen moeten dus **ook visueel en technisch in het uitvoeringsplan verwerkt worden**.
- De brandweer bracht een ongunstig advies uit omdat het project in de voorgelegde versie niet voldoet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid.

**Indien de brandweer alsnog een gunstig advies kan verlenen over de meest recente PIV én er wordt een aangepast plan bezorgd dat tegemoetkomt aan het advies van GVOW**, kan de omgevingsvergunning worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

\*\*\*

Naar aanleiding van het advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dd. 10 maart 2026 en het advies van afdeling GVOW dd. 26 februari 2026, werd een gewijzigde projectinhoud PIV4 ingediend op 10 maart 2026.

## Beschrijving en motivering

---

### **MER-plicht**

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MER-besluit, meer bepaald categorie 13) Wijziging of uitbreiding van projecten.

Het bedrijf verduidelijkt dit als volgt:

*In het kader van de realisatie van tankpark G werd een project-MER opgemaakt en goedgekeurd (PR3042, goedkeuring d.d. 26/02/2018). Aangezien biodiesel volgens team MER als een chemisch, petrochemisch, aardolieproduct beschouwd wordt, beantwoordt de aanvraag voor wijziging van een bestaande vergunning met een opslag < 100.000 ton conform de interpretatiehandleiding aan rubriek 13 van bijlage III van het MER-besluit.*

*De wijziging van de opslag van diesel, gasolie, biodiesel en kerosine overschrijdt de drempelwaarde van rubriek 6c) van bijlage II (installaties voor de opslag van aardolie, petrochemische of chemische producten met een opslagcapaciteit van 100.000 ton tot 200.000 ton) niet. Plantaardige oliën zoals palmolie, zonnebloemolie, koolzaadolie en sojaolie moeten niet als chemische producten beschouwd worden omdat ze niet voldoen aan beide criteria uit de Handleiding chemie §4.2.3. Ze worden niet geproduceerd door de chemische industrie volgens NACE-code 20,21 of 22. Deze producten worden buiten beschouwing gelaten bij de toetsing aan de drempelwaarde rubriek 6c) van bijlage II wegens niet relevant.*

*Aangezien de wijziging van de opslag van diesel, gasolie, biodiesel en kerosine t.o.v. de huidige vergunning onder de 100.000 ton blijft en er al een project-MER is opgemaakt, dient enkel een project MER-screening opgemaakt te worden voor bijlage III, rubriek 13 Wijziging of uitbreiding van projecten. De gewijzigde opslag van diesel, gasolie, biodiesel en kerosine is als volgt berekend:*

		verandering
TP G1.1	4 x 15394m <sup>3</sup> x 1 ton/m <sup>3</sup>	61.576,00 ton
TP G1.1	4 x 50m <sup>3</sup> x 1 ton/m <sup>3</sup>	200 ton
TP G1.2	3 x 5026,55m <sup>3</sup> x 0,91 ton/m <sup>3</sup>	13.722,49 ton
TP G2	2 x 50m <sup>3</sup> x 0,88 ton/m <sup>3</sup>	88 ton
<b>totaal</b>		<b>75.586,49 ton</b>

3 bijkomende tanks (3x 5026,55m<sup>3</sup>; TK507, TK508 en TK511) in TP G1.2 zullen gevuld worden met diesel, gasolie, biodiesel.

Alle tanks in TP G1.1 zullen ook kerosine (Jet A-1/SAF) of benzine kunnen bevatten.

In vorige vergunning dd. 23 juni 2022 was ook reeds sprake van een wijziging met 98.175 ton tov de vergunning dd. 19 december 2019.

Om die reden werd navraag gedaan over de totale wijziging tov het project-MER, goedgekeurd dd. 26 februari 2018 (.PR3042). Het is de wijziging tov deze toestand die bepalend is of het project al dan niet valt onder bijlage III. Met PIV3 werd dit nagegaan.

De gewijzigde opslag van diesel, gasolie, biodiesel en kerosine is als volgt samen te vatten:

<b>Globaal overzicht hoeveelheden en wijzigingen rubrieken opslag</b>						
Rubriek	Nieuwe toestand		Vergunde toestand 2019		Verandering	
	Hoeveelheid	Eenheid	Hoeveelheid	Eenheid	Hoeveelheid	Eenheid
1.4.	756.417	ton	783.602	ton	-27.185	ton
6.4.3.	831.224.600	liter	861.100.000	liter	-29.875.400	liter
17.2.2.	756.996	ton	765.823	ton	-8.827	ton
17.3.2.1.1.3°	756.417,12	ton	783.604,73	ton	-27.187,61	ton
17.3.2.2.3°	434.058,40	ton	537.768,00	ton	-103.709,60	ton
17.3.4.3°	60.318,60	ton	46,64	ton	60.271,96	ton
17.3.6.3°	60.318,60	ton	0,00	ton	60.318,60	ton
17.3.7.3°	60.318,60	ton	0,00	ton	60.318,60	ton
17.3.8.3°	60.318,60	ton	0,00	ton	60.318,60	ton
48.1.2.	831.224.600	liter	861.100.000	liter	-29.875.400	liter

Hieruit blijkt dat de gewijzigde hoeveelheden t.o.v. de vergunde toestand in 2019 waarvoor de laatste keer een project-MER werd opgemaakt de 100.000 ton niet overschrijden. De drempelwaarde van categorie 6c) van bijlage II wordt bijgevolg niet overschreden. Een gedetailleerde berekening hiervan werd eveneens toegevoegd.

Op basis van de door het omgevingsloket gegenereerde aan te vullen bespreking van de effecten op de omgeving, en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie, kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie.

## Motivering met betrekking tot IIOA

### VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een hoge drempel Seveso-inrichting.

Het voorwerp van deze aanvraag omvat een wijziging van de vergunde Seveso-rubriek. De aanwezigheid van Seveso-producten wijzigt waarbij zowel de hoge drempelwaarden van de met naam genoemde stoffen zoals aardolieproducten (Seveso-categorie 34), als ontvlambare vloeistoffen (Seveso-categorieën P5c) en aquatoxische stoffen (Seveso-categorie E1, E2) overschreden worden. Om die reden werd een omgevingsveiligheidsrapport opgesteld OVR/24/01.

Ten opzichte van de vergunde toestand worden volgende wijzigingen doorgevoerd (zie tabel 1.4 OVR):

cat	omschrijving	H-zin	Hoge drempel	Vergund (ton)	Gewenst (ton)
34	Aardolieproducten	divers	25.000	729.046	756.996
P5c	Ontvlambare vloeistoffen cat 2 /3 (niet onder P5a of P5b)	H225, H226	50.000	/	122.095
E1	Aquatoxisch cat acuut 1 /chronisch 1	H400, H410	200	/	122.095
E2	Aquatoxisch cat chronisch 2	H411	500	/	122.095

De hoge drempelwaarden van de alle Seveso-categorieën worden overschreden. Daarnaast wordt verduidelijkt in het OVR dat de te vergunnen hoeveelheden Seveso-stoffen niet cumulatief te rekenen zijn.

1. De te vergunnen hoeveelheid (categorie 34) met naam genoemde stoffen – aardolieproducten en alternatieve brandstoffen – wordt verhoogd naar 756.996 ton, bestaande uit:
  - een maximaal aanwezige hoeveelheid in de opslagtanks van 756.417 ton uitgaande van:
    - een gemiddelde dichtheid voor de aardolieproducten in alle tanks van 0,91 ton/m<sup>3</sup>;
    - de (maximale) opslagcapaciteit zoals vermeld in bovenstaande tabel, inclusief 2 tanks van elk 1,5m<sup>3</sup> voor de brandbluspompen (niet opgenomen in bovenstaande overzichten van opslagvoorzieningen);
  - een maximaal aanwezige hoeveelheid van 579 ton, zijnde de inhoud van alle productleidingen (§4.2.2.4 Productleidingen).
2. De te vergunnen hoeveelheid (Seveso-categorie P5c) ontvlambare vloeistoffen categorie 2 of 3 in de geplande inrichting bedraagt maximaal 122.095 ton. Voor deze Seveso-stoffen bedraagt, uitgaande van een dichtheid van 1 ton/m<sup>3</sup> voor het product:
  - de maximale hoeveelheid voor stoffen met vlampunt <55°C van 61.776 ton  
De stoffen wordt enkel opgeslagen in de tanks van TP G1.1, waarvan de maximale opslagcapaciteit 61.776 m<sup>3</sup> bedraagt;
  - de maximale hoeveelheid voor stoffen met vlampunt >55°C van 122.095 ton. De stoffen kunnen opgeslagen worden in de tanks van TP G1.1 en TP G1.2, waarvan de maximale opslagcapaciteit 122.095 m<sup>3</sup> bedraagt.
3. De te vergunnen hoeveelheid (Seveso-categorie E1/E2) aquatoxische stoffen in de geplande inrichting bedraagt maximaal 122.095 ton, uitgaande van een dichtheid van 1

ton/m<sup>3</sup> voor het product en opslag in de tanks van TP G1.1 en TP G1.2, waarvan de maximale opslagcapaciteit 122.095 m<sup>3</sup> bedraagt.

Met PIV3 werd de te vergunnen hoeveelheid (Seveso-categorie E1/E2) aquatoxische stoffen beperkt tot maximaal 60.319 m<sup>3</sup>. (enkel opslag in TP G1.2)

In de tankenparken kunnen volgende producten worden opgeslagen:

- In tankenpark TP G1.1
  - opslag van gevaarlijke, niet-Sevesoprodukten (o.a. corrosieve stoffen (GHS05), schadelijke stoffen (GHS07) en stoffen op lange termijn gevaarlijk voor de gezondheid (GHS08));
  - opslag van aquatoxische stoffen (Seveso-categorie: E1, E2);
  - opslag van aardolieproducten en alternatieve brandstoffen met een vlampunt lager dan 55°C (Seveso-categorie: met-naam-genoemde stof 34);
  - opslag van ontvlabbare vloeistoffen categorie 2 en 3 (Seveso-categorie P5c);
- In tankenpark TP G1.2:
  - opslag van gevaarlijke, niet-Sevesoprodukten (o.a. corrosieve stoffen (GHS05), schadelijke stoffen (GHS07) en stoffen op lange termijn gevaarlijk voor de gezondheid (GHS08));
  - opslag van aquatoxische stoffen (Seveso-categorie: E1, E2);
  - opslag van ontvlabbare vloeistoffen categorie 3 (Seveso-categorie P5c met een vlampunt hoger of gelijk aan 55°C).

Met PIV3 werd de opslag in tankenpark TP G1.1 als volgt gewijzigd:

- Niet gevaarlijke stoffen: biodiesels of plantaardige oliën;
- Met naam genoemde stoffen "aardolieproducten en alternatieve brandstoffen" (Seveso-categorie 34) met een vlampunt hoger dan of gelijk aan 55°C;
- *Met naam genoemde stoffen "aardolieproducten en alternatieve brandstoffen" (Seveso-categorie 34) met een vlampunt lager dan 55°C;*
- *Ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 (H224 vlampt <=35°C), 2 (H225 vlampt 35°C) en 3 (H226 vlampt 23°C-60°C) met vlampunt < 55°; met GHS02 pictogram volgens CLP-indeling;*
- *Ontvlambare vloeistoffen categorie 2 & 3 (GHS02, H225 of H226), zijnde Seveso-categorie P5c.*

Het veiligheidsrapport werd opgesteld door een daartoe erkend VR-deskundige, m.n. Peter Meyers (erkenningnummer 2011/VR071) van Antea Belgium nv; d.i. in overeenstemming met de eerder aangehaalde beslissing over de aanmelding. Dit OVR werd door de dienst Veiligheidsrapportering (dienst VR) op 3 december 2025 goedgekeurd (goedkeuringscode OVR/24/01).

De dienst VR concludeert dat het veiligheidsrapport voldoet aan de eraan gestelde vormelijke en inhoudelijke vereisten zoals decretaal opgelegd en nader beschreven in [RLBVR]2 (met inbegrip van [Leidraad OVR]3 en [HBRB]4 ). Hierbij werden ook de aanvullende instructies die het Team Omgevingseffecten tijdens het traject van het opstellen van het veiligheidsrapport gaf, voldoende opgevolgd.

In het goedkeuringsverslag wordt het volgende gesteld aangaande de resultaten van de risicoanalyse voor de toekomstige toestand:

- binnen het afgebakende kader voldoet het berekende externe mensrisico aan 3 van de 4 vigerende risicocriteria 's, met name deze ten aanzien van het plaatsgebonden risico t.h.v. de gebieden met woonfunctie en de gebieden met kwetsbare locatie, en ten aanzien van het groepsrisico; Het gaat hier met name om de 10<sup>-5</sup> risicocontour.
- binnen het afgebakende kader wordt het risicocriterium ten aanzien van de terreingrens overschreden, omdat de isorisicocontour van risiconiveau 1E-5/jaar externe gebiedsdelen

omsluit, waardoor in die gebiedsdelen het plaatsgebonden risico hoger ligt dan de criteriumgrens van 1E-5/jaar:

- Ten noorden van de terreingrens is er een overschrijding van maximaal 114 meter. Deze zone omvat een deel van de Christoffel Columbuslaan en een zone voor bos. Er liggen geen gebouwen in de zone.
- In oostelijke richting overschrijdt de risicocontour 1E-5/jaar de terreingrens van Tankenpark GTS Kluizendok en een magazijn van GTS Kluizendok. De overschrijding in deze richting bedraagt maximaal 62 meter.
- In zuidelijke richting, over een afstand van maximaal 52 m, is er een overschrijding over het Kluizendok.
- In westelijke richting overschrijdt de risicocontour 1E-5/jaar de terreingrens van Kluizendok Tank Terminal, tot een maximum van 28 meter.
- Naar het inzicht van het Team Omgevingseffecten vormt deze overschrijding geen knelpunt, omdat de verschillende naburige bedrijven die binnen de risicocontour van 1E-5/jaar liggen, behoren tot dezelfde groep 'Ghent Transport and Storage'. De sites van 'Ghent Transport and Storage', en deze van Douglas Terminals BV worden uitgebaat door dezelfde exploitant. In het OVR is niet vermeld dat er een VIP wordt opgemaakt. Er is geen permanente aanwezigheid van personeel binnen het omsloten gebied.
- indirecte effecten van de inrichting op de omgeving zijn mogelijk. Vanuit de inrichting zijn naar 'Tankenpark GTS Kluizendok' en 'Kluizendok Tankterminal' warmtestralings- en/of overdrukeffecten niet uit te sluiten.
- indirecte effecten van de naburige windturbines op de inrichting zijn niet uit te sluiten. Het indirect risico van de windturbines werd meegenomen in de risicoberekeningen. Andere indirecte effecten van de omgeving op de inrichting worden niet verwacht of zijn te verwaarlozen ten opzichte van de generieke faalkans van de installaties.
- Relevante grensoverschrijdende effecten en gevolgen op Nederlands grondgebied kunnen niet uitgesloten worden. Gezien de afstand tot de Nederlandse landsgrens ca. 5 km bedraagt, worden geen betekenisvolle grensoverschrijdende effecten via de lucht verwacht. Voorts is de inrichting gelegen aan het Kluizendok, dat uitmondt in het zeekanaal Gent-Terneuzen. Rekening houdend met de stroomafwaartse afstand en de gemiddelde stroomsnelheid kunnen relevante effecten na een stromingsperiode van ca. 27 uur de Nederlandse landsgrens bereiken.
- in het omgevingsveiligheidsrapport worden maatregelen beschreven om zware ongevallen te voorkomen of de gevolgen van gebeurlijke zware ongevallen te beperken, zowel voor het aspect externe mensveiligheid als voor het aspect milieuveiligheid.

Over PIV3 stelt het Team Omgevingseffecten dat het OVR reeds werd goedgekeurd en dat voorliggende wijziging geen aanleiding geeft tot een aanpassing van deze goedkeuring.

### ***Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen***

De inrichting bevindt zich in een zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, op 95 m van een buffergebied, op 395 m van een woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter en op 490 m van een parkgebied.

De inrichting situeert zich voorts in de speciale beschermingszone ter bestrijding van luchtverontreiniging 'Gent en Kanaalzone'.

De afstand tot vogelrichtlijn-, habitatrichtlijn- en VEN-gebieden is zeer ruim (> 6km).

## ***Bespreking milieuhygiënische aspecten***

### ***Afstands- en verbodsbepalingen***

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen van groep 3 verboden:

- in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III;
- in een gebied ander dan industriegebied;
- op een afstand van minder dan 100 m van een woongebied, parkgebied en recreatiegebied.

Er wordt ruimschoots voldaan aan deze bepalingen.

### ***Afvalstoffen***

De activiteiten van het bedrijf bestaan voornamelijk uit op- en overslagactiviteiten van al dan niet gevaarlijke vloeistoffen. Hierbij komen weinig afvalstoffen vrij.

Bij langdurige opslag van aardolieproducten kunnen de specificaties en de kwaliteit van het product veranderen en moet er periodiek een productverversing doorgevoerd worden. Omdat het bij het bedrijf voornamelijk commerciële opslag betreft, is er voldoende productrotatie en ontstaat bij deze activiteit geen afvalproduct.

In specifieke omstandigheden kunnen er andere afvalstoffen ontstaan:

- bij de lediging van de koolwaterstofafscidders op de exploitatie;
- bij het aftappen van water van de tanks (in de spilltanks);
- reinigingswater afkomstig van het reinigen van een tank.

Deze afvalstoffen worden selectief ingezameld, opgehaald door erkende inzamelaars en verwerkt door erkende verwerkers.

Er komen geen andere afvalstoffen vrij. De werknemers van Douglas Terminals maken gebruik van het kantoor van KTT bv en de afvalstoffen die daar ontstaan, zullen via KTT ingezameld worden in afwachting van ophaling door een erkend inzamelaar.

### ***Afvalwater***

#### **Lozingssituatie**

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf buiten het zoneringsplan. Voor gebouwen die nog niet werden opgenomen in het huidige zoneringsplan gelden dezelfde voorwaarden als voor de gebouwen die gelegen zijn in het individueel te optimaliseren buitengebied (rode cluster).

#### **Huishoudelijk afvalwater**

Er wordt geen lozing van huishoudelijk afvalwater gevraagd. De werknemers (geen eigen werknemers) maken gebruik van de faciliteiten van het aanpalende bedrijf.

#### **Bedrijfsafvalwater**

Bij de uitvoering van de op- en overslagactiviteiten komt er geen afvalwater als potentieel verontreinigd hemelwater vrij. Het afstromend hemelwater van de inkuiping en de hemelwaterafvoer van de zone voor trein- en scheepsbelading kan accidenteel wel uit potentieel verontreinigd hemelwater bestaan. Dit wordt hierna kort toegelicht.

- *Hemelwaterafvoer van inkuiping*

Hemelwaterafvoer is enkel afkomstig van het hemelwater dat in de inkuiping valt. De pompen/collectors worden immers voorzien in afzonderlijke pomplokalen zodat eventuele lekvloeistoffen hiervan niet in het hemelwater kunnen terechtkomen.

Er wordt aangenomen dat het contact van hemelwater met het product zo goed als onbestaande is, waardoor de afvoer hemelwater van het tankenpark als niet verontreinigd wordt beschouwd.

Het hemelwater dat terechtkomt in de vloeistofdichte inkuiping van TP G1.1 zal afwateren naar de rand van de inkuiping en terecht komen in een verzamelput, die voorzien is van een permanent gesloten en handbediende schuifafsluiter. Het hemelwater afkomstig van de inkuiping wordt per definitie als niet verontreinigd beschouwd, tot het tegendeel is bewezen.

Na het openen van de schuifafsluiter passeert het hemelwater een KWS-afscheider met detectie die de afvoer automatisch afsluit. De KWS-afscheider is aangesloten op een infiltratiebekken op het bedrijfsterrein. Vanuit dit infiltratiebekken wordt vertraagd afgevoerd en geloosd via een overloop naar de openbare gracht langsheen de Christoffel Columbuslaan. Het water dat niet overloopt, kan in principe infiltreren. Dit is gelijkaardig voor de tankenparken TP E en TP F.

Voor TP G2 en TP G1.2 wordt het regenwater via een afvoerleiding (drain) gelegen in elke tusseninkuiping, geloosd in de riolering gelegen buiten TP G (zie OVR).

Indien er een verontreiniging zou worden vastgesteld, dient dit hemelwater te worden gebufferd en gezuiverd.

Volgens het uitvoeringsplan watert de wegeis rond het tankenpark G1.2 ook af naar het infiltratiebekken.

Daarnaast zijn er bijkomende middelen zoals absorberende slangen en absorptiedoeken bij Kluisendok Tank Terminal aanwezig. Zo nodig wordt beroep gedaan op externe diensten.

- *Hemelwaterafvoer zone scheepsverlading*

De producten kunnen aan- en afgevoerd worden per schip, dat aanmeert aan de laad- en loskade in het Kluisendok, gelegen aan het zeekanaal Gent-Terneuzen.

Aan de laad- en loskade zijn er 5 vaste laadarmen (LA3 t.e.m. LA7) voorzien. Elke laadarm is aangesloten op productleidingen en kan gebruikt worden voor het laden en lossen van een zeeschip of lichter. Ter hoogte van elke laadarm is een manuele afsluiter voorzien. Laden en lossen van schepen gebeurt door middel van het aankoppelen van de laadarm op het laad- lospunt van het schip zelf.

Het aanvraagdossier vermeldt dat na het laden of lossen van het schip de laadarm wordt leeggeblazen door de pompen van het schip, ofwel na het laden van een schip door een vacuümpomp. Het leegblazen gebeurt tot aan de afsluiter bij de laadarm, alvorens deze wordt losgekoppeld van het schip. Op die manier blijven geen resten achter alvorens de arm wordt teruggeplaatst. Via kijkglazen en manometers kan worden bepaald op de laadarm is leeggezogen. Gelet hierop wordt aangenomen dat geen potentieel verontreinigd hemelwater kan ontstaan op de kade thv de laadarmen.

De kade aan het Kluisendok bestaat uit een betonnen vloer, die hellend naar het midden van de kade is uitgevoerd voor afwatering via de riolering. Volgens de zoneringsplannen is nog geen openbare riolering aanwezig, mogelijks wordt dit dan geloosd in het Kluisendok, maar dit blijkt niet uit de plannen.

In het MER wordt vermeld dat het hemelwater van de zone voor beladingen langs de kade rechtstreeks in het Kluisendok kan afstromen. Het is niet duidelijk of dit ondertussen is gewijzigd.

Bij een incident zijn er absorptieslangen aanwezig die ofwel gebruikt worden bij een spill op het water ofwel om het rioleringsstelsel af te sluiten. Verder wordt voorzien in een spillkit op de kade, waarin deze absorptieslangen zijn voorzien.

- *Hemelwaterafvoer zone treinbelading*

Op de kade zijn eveneens twee spoorlijnen aanwezig voor verlading van producten. Er is een laad- en losplaats voor wagons met bijhorende laad- en lospunten en 2 bovengrondse productieleidingen.

Vanuit TP E, F1, F2, G1.1, G1.2 en G2 kunnen producten geladen worden naar een treinwagon. De producten worden vanuit de opslagtank verpompt door de productpompen behorende bij elk tankenpark.

Wanneer de ketelwagon volgeladen is, sluit er een afsluiter waardoor er geen producttoevoer meer is. De laadarm (topbelading) loopt fysiek leeg in de ketelwagon waardoor er geen mogelijkheid is tot spill. Na het laden van een wagon wordt de laadarm gravitair tot aan de afsluiter van de laadarm leeggemaakt, alvorens de laadarm los te koppelen van de wagon.

De kadevloer is vloeistofdicht, maar er is geen vloeistofdichte piste voorzien t.h.v. het treinbeladingstation. Bij een calamiteit dienen eventuele spills meteen opgeruimd te worden.

In de zone voor treinbelading bevinden alle leidingen en slangen zich in een verdiepte vloeistofdichte slangengoot. Deze leidingengoot wordt als buffer beschouwd voor de opvang van incidentele spills. Bij een calamiteit wordt dit opgevangen en afgevoerd naar een erkend verwerker.

## *Hemelwater*

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Er wordt geen hemelwater gebruikt bij de exploitatie.

Er is een bluswatertank aanwezig met aparte teller, deze wordt gevoed met leidingwater.

Voor de afvoer van niet-verontreinigd hemelwater van de tankenparken, verhardingen en laad- en loskades, wordt verwezen naar bovenstaande bespreking.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

## *Bodem- en grondwater*

Het bedrijf is reeds vergund voor het tankenpark G1, wat bestaat uit:

- tankenpark G1.1 met 4 bovengrondse tanks met een diameter van 28 m en een hoogte van ca. 25 m;
- tankenpark G1.2 met daarin 12 bovengrondse tanks met een diameter 16 m en een hoogte van ca. 25 m.

Met de vergunning van 23 juni 2022 was tankenpark G1 bestemd voor de opslag van aardolieproducten zoals diesel en gasolie, maar ook voor biodiesel (chemisch product) en plantaardige oliën. Producten met gevarenkenmerk GHS02 (diesel/gasolie) kunnen worden opgeslagen in de 4 houders van G1.1 en in 9 houders van tankenpark G1.2. In 3 houders van G1.2 werden enkel plantaardige oliën opgeslagen.

Initieel werd met PIV2 onderstaande aangevraagd.

- In tankenpark TP G1.1
  - Niet gevaarlijke stoffen: biodiesels of plantaardige oliën;
  - Gevaarlijke, niet-Seveso-producten o.a. corrosieve (GHS05), schadelijke (GHS07) of op lange termijn gevaarlijk voor de gezondheid (GHS08) producten;
  - Met naam genoemde stoffen "aardolieproducten en alternatieve brandstoffen" (Seveso-categorie 34) met een vlampunt hoger dan 55°C;
  - Met naam genoemde stoffen "aardolieproducten en alternatieve brandstoffen" (Seveso-categorie 34) met een vlampunt lager dan 55°C;
  - Aquatoxische stoffen (Seveso-categorie E1, E2);
  - Ontvlambare vloeistoffen categorie 2 & 3 (GHS02, H225 of H226), zijnde Seveso-categorie P5c.
- In tankenpark TP G1.2:
  - Niet gevaarlijke stoffen: biodiesels of plantaardige oliën;
  - Gevaarlijke, niet-Seveso-producten o.a. corrosieve (GHS05), schadelijke (GHS07) of op lange termijn gevaarlijk voor de gezondheid (GHS08) producten;
  - Met naam genoemde stoffen "aardolieproducten en alternatieve brandstoffen" (Seveso-categorie 34) met een vlampunt hoger dan 55°C;
  - Aquatoxische stoffen (Seveso-categorie E1, E2);
  - Ontvlambare vloeistoffen categorie 3 (GHS02, H226), zijnde Seveso-categorie P5c (met een vlampunt hoger dan 55°C).

Omwille van knelpunten met het volume van de inkuiping en de scheidingsafstanden wordt dit als volgt gewijzigd met PIV3:

In alle tanks van TP G1.1:

- Niet gevaarlijke stoffen: biodiesels of plantaardige oliën;
- Met naam genoemde stoffen "aardolieproducten en alternatieve brandstoffen" (Seveso-categorie 34) met een vlampunt hoger dan of gelijk aan 55°C;
- Met naam genoemde stoffen "aardolieproducten en alternatieve brandstoffen" (Seveso-categorie 34) *met een vlampunt lager dan 55°C*;
- *Ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 (H224 vlampt ≤35°C), 2 (H225 vlampt 35°C) en 3 (H226 vlampt 23°C-60°C) met vlampunt < 55°; met GHS02 pictogram volgens CLP-indeling;*
- *Ontvlambare vloeistoffen categorie 2 & 3 (GHS02, H225 of H226), zijnde Seveso-categorie P5c.*

In alle tanks van TP G1.2:

- niet gevaarlijke stoffen: biodiesels of plantaardige oliën;
- Met naam genoemde stoffen "aardolieproducten en alternatieve brandstoffen" (Seveso-categorie 34) met een vlampunt hoger dan of gelijk aan 55°C;
- Ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met GHS02 pictogram en vlampunt ≥ 55°C tot 60°C volgens CLP-indeling;
- *Ontvlambare vloeistoffen categorie 3 (GHS02, H226), zijnde Seveso-categorie P5c (met een vlampunt hoger dan 55°C);*

- *Gevaarlijke, niet-Seveso-producten o.a. corrosieve (GHS05), schadelijke (GHS07) of op lange termijn gevaarlijk voor de gezondheid (GHS08) producten;*
- *Aquatoxische stoffen (Seveso-categorie E1, E2).*

Gezien de inkuipingen G1.1 en G2 in verbinding staan met elkaar kunnen vloeistoffen met GHS02 niet samen worden opgeslagen met vloeistoffen met gevarensymbolen als GHS05, GHS08, GHS07 en GSH09. Deze worden dan ook geschrapt uit tankenpark G1.1.

Om te kunnen voldoen aan de scheidingsafstanden van bijlage 5.17.1 van VLAREM II in tankenpark G1.2 mogen enkel compatibele stoffen in eenzelfde inkuiping opgeslagen worden.

Naast deze wijzigingen worden in TP G1.1 nog bijkomend 4 spilltanks van elk 50 m<sup>3</sup> voorzien en in TP G2 2 extra spilltanks van elk 50 m<sup>3</sup>.

De tanks zullen onderworpen worden aan een keuring voor indienststelling door een erkend milieudeskundige voor houders van gevaarlijke stoffen.

GVOW merkt op dat uitvoeringsplan nog dient aangepast aan PIV3. Met PIV4 wordt hieraan tegemoet gekomen.

Rubriek 17.3.2.1.2 is niet meer van toepassing in TP G1.1, rubrieken 1.4 en 17.2.2 ontbreken in TP G1.1 en TP G1.2, rubrieken 17.3.4 - 17.3.6 - 17.3.7 en 17.3.8 zijn niet meer van toepassing in TP G1.1).

Het bedrijf houdt een overzicht van de keuringen van de tanks bij in een document 'KTT Inspectieprogramma 2025' met de periodiciteit van de controles, de datum van de laatste en van de volgende controle, de naam van het keuringsorganisme en een koppeling naar het keuringsverslag. De externe milieucoördinator houdt een overzicht van de keuringen van de tanks bij in het milieuauditrapport en in de actielijst met de periodiciteit van de controles, de datum van de laatste en de volgende controle. De keuringsverslagen worden zowel in het digitaal milieudossier van Douglas Terminals bijgehouden als dat van de milieucoördinator.

De tanks staan opgesteld binnen een vloeistofdichte inkuiping waarvan de wanden worden gevormd door een gewapende betonwand van 3 m hoog. De inkuiping TP G1.2 en TP G2 zijn voorzien van tusseninkuipingsmuren. De productpompen van TP G1.2 staan in de inkuiping van de opslagtanks terwijl de productpompen van TP G2 en TP G1.1 in een aparte inkuiping staan buiten het tankenpark. Alle opslagtanks zijn verticale cilindrisch, de spilltanks zijn horizontaal cilindrisch. De (nieuwe) spilltanks dienen voor de opvang van drainwater uit de tanks. Om kwaliteitsredenen dient bij een deel van het opgeslagen volume (bv bij opslag van jet fuel) het vrij water gedraineerd te worden.

Om bodemverontreiniging te voorkomen zijn volgende maatregelen getroffen:

- De tanks van TP G1.1 en TP G1.2 staan opgesteld binnen een vloeistofdichte inkuiping waarvan de wanden worden gevormd door een gewapende betonwand. De inkuiping TP G1.2 is voorzien van tusseninkuipingsmuren.
- De inkuipingen van de tankenparken zijn voorzien van een vloeistofdichte bodem;
- De bodem van de inkuipingen werd in helling gelegd;
- Gemorst product ten gevolge van breuk of lekkage in een inkuiping wordt weggepompt;
- De tanks worden periodiek geïnspecteerd;
- Dagelijkse inspectie op lekken van tanks, leidingen en pompen;
- Productleidingen zijn gelast;
- Permanent toezicht tijdens laad- en losoperaties;
- Productleidingen buiten het tankenpark liggen in een caniveau om voertuigbewegingen niet te hinderen en impact van voertuigen te voorkomen;

- De productpompen staan ofwel in de inkuiping van het tankpark (TP G1.2) ofwel in een eigen inkuiping aanpalend aan het tankpark (TP G1.1). Ze worden gebruikt voor het laden van schepen en treinen.

- *Scheidingsafstanden*

De inrichting van het tankpark zoals dit nu is aangevraagd is reeds vergund. Met deze aanvraag worden bijkomende producten opgeslagen in de reeds vergunde houders. Hier dienen de afstandsregels overeenkomstig bijlage 5.17.1 steeds te worden gevolgd.

Afdeling GVOW heeft in haar vorig advies dd. 6 januari 2026 opgemerkt dat volgens bijlage 5.17.1 vloeistoffen met GHS02 niet mogen worden opgeslagen met vloeistoffen met pictogrammen als GHS05, GHS08, GHS07 en GSH09. Gezien de inkuipingen G1.1 en G2 in verbinding staan met elkaar kan deze combinatie dus niet uitgevoerd worden.

Met PIV3 worden er in vergelijking met PIV2 geen gevaarlijke, niet-Seveso-producten o.a. corrosieve (GHS05), schadelijke (GHS07) of op lange termijn gevaarlijk voor de gezondheid (GHS08) producten en aquatoxische stoffen (Seveso-categorie E1, E2) meer aangevraagd in tankpark G1.1.

De exploitant vermeldt dat om te kunnen voldoen aan de scheidingsafstanden van bijlage 5.17.1 van VLAREM II in tankpark G1.2 enkel compatibele stoffen in eenzelfde inkuiping opgeslagen zullen worden.

Er wordt akkoord gegaan met GVOW om volgend aandachtspunt op te nemen:

*Scheidingsafstanden in de tankparken*

*Er dient ten allen tijde voldaan te worden aan de scheidingsafstanden van bijlage 5.17.1 van VLAREM II. In tankpark G1.2 mogen enkel compatibele stoffen opgeslagen worden.*

- *Inkuiping*

Voor de inkuiping werd een ministeriële afwijking bekomen dd. 11 mei 2019 in afwijking van artikels 4.1.7.2 §2 1° en 5.17.4.3.7 §2 van VLAREM II voor het tankpark G. Dit besluit had betrekking op het tankpark G (TP G500 en TP G600), bestaande uit twee inkuipingen met 2x 6 opslag tanks met elk een inhoud van maximaal 25.500 m<sup>3</sup> aardolieproducten (in totaal 306.000 m<sup>3</sup>) met opslag van brandgevaarlijke ontvlambare vloeistoffen (GHS02) van gevarencategorie 1 en 2 (zoals benzine en kerosine), brandgevaarlijke vloeistoffen (GHS02) van gevarencategorie 3 (zoals diesel) en brandbare vloeistoffen zonder gevarenpictogram met een vlammpunt hoger dan 60°C. Voor de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (296.368 ton - rubriek 17.3.2.2.3°b) was voor de inkuiping een buitenmuur van 7,14 m vereist om te voldoen aan VLAREM II. Er werd op basis van de E119-code een afwijking verleend op de artikels 4.1.7.2, §2,1°, en 5.17.4.3.7, §2, van VLAREM II met volgende bijzondere voorwaarden:

- 1. De inkuiping van het tankpark G bedraagt 3 m.*
- 2. De tusseninkuiping die de compartimenten G500 en G600 van elkaar scheidt, heeft een hoogte van 2,8 m zodat overvloeiing tussen beide compartimenten bij een calamiteit mogelijk is.*
- 3. Alle tanks worden voorzien van een koelsysteem met een debiet van minstens 3 l/min/m<sup>2</sup>.*
- 4. De tanks worden voorzien van een full surface schuimblussysteem.*
- 5. Een vast systeem zorgt voor beschuiming van elke aparte tusseninkuiping met een capaciteit van minstens 4,1 l/min/m<sup>2</sup>.*
- 6. Er wordt een schuimvoorraad voorzien die voldoende is om de volledige inkuiping te beschuimen. De hoeveelheid schuim is in functie van de aard van de opgeslagen producten maar bedraagt voor apolaire producten, zoals benzine en kerosine, 58,4 m<sup>3</sup>. De eigen schuimvoorraad bedraagt minstens 44 m<sup>3</sup>. De overige schuimvoorraad mag*

afkomstig zijn van het moeder- en zusterbedrijf in de buurt zolang er te allen tijde een schuimvoorraad van minstens 58,4 m<sup>3</sup> ter beschikking is.

7. Er wordt een watersproeisysteem voorzien over de productpompen met de mogelijkheid tot schuimbijmenging.

8. De brandwaterpompen worden automatisch geactiveerd Een thermische detectiekabel rondom elke tank, bovenaan de wand, verzekert een snelle activatie van de brandwaterpompen. In de controlekamer bevindt zich ook een manuele activeringsknop voor het activeren van de brandweerpompen.

9. Er worden twee brandwaterpompen voorzien die elk 600 m<sup>3</sup>/uur kunnen leveren. De brandblusinstallatie staat in verbinding met de brandblusinstallatie van het zuster- en buurbedrijf Kluzendok Tank Terminal (KTT) waardoor een extra capaciteit van twee brandwaterpompen die elk 600 m<sup>3</sup>/uur kunnen leveren ter beschikking is. KTT beschikt ook over een watervoorraad van 1.100 m<sup>3</sup> waarop bijkomend beroep kan worden gedaan.

Deze 9 bijzondere voorwaarden werden uitgevoerd conform dit besluit.

Ondertussen is het tankenpark G gewijzigd met de besluiten van 28 november 2019 en 23 juni 2022.

Voor de geplande uitbreiding/wijziging van TP G1.1 en TP G1.2 hebben de inkuipingsmuren een hoogte van 3m en deels 2,8 m (overloop naar ander tankenpark). De overige beschermingsmaatregelen tegen impact op het milieu (zoals vloeistofdichte vloeren in de tankenparken, riolering met KWS-afscheider, ...) zijn eveneens aanwezig.

De inkuipingen worden als volgt berekend (PIV3):

tankenpark	Opgeslagen producten	Beschikbare inkuipings-capaciteit	Hoogte muur	Minimaal benodigde capaciteit m <sup>3</sup>
G1.1 (4 * 15394 m <sup>3</sup> ) + spilltank 4* 50 m <sup>3</sup> )	Brandgevaarlijke vloeistof GHS02-ontvlambaar cat.1 & 2 (vb. nafta, benzine of kerosine) <sup>1</sup>	15024,40	2,8 m	30788 (helpt totale inhoud houders))  <u>Met PIV3 wordt de totale opslag in de 4 houders beperkt tot maximaal 30.000 m<sup>3</sup>, per tank wordt maximaal 15.000 m<sup>3</sup> opgeslagen.</u>
G1.2 (12* 5026,55 m <sup>3</sup> )	diverse producten vlampunt >100°C of nvt (olie-vet-biodiesel-...)	12603,96	3 m	5027 (inhoud grootste houder)
G2 (6* 25650 m <sup>3</sup> ) + spilltank 3*50 m <sup>3</sup>	Brandgevaarlijke vloeistof GHS02-ontvlambaar cat.1 & 2 (vb. nafta, benzine of kerosine) <sup>1</sup>	31344,64	2,8 m	<u>Volgens Vlarem:</u> 76950 (helpt)  <u>Volgens EI19 (MB):</u> 28215 (110 % grootste) of 38475 (25 % alle), waarvan 31.311,64 in G2 + Opvang G1.1: 7130,36

### Tankenpark G1.2

De povc concludeerde reeds in haar advies dd. 13 januari 2026 dat voor G1.2 kan voldaan worden aan VLAREM II. Het waterinhoudsvermogen van de grootste houder kan opgevangen worden. Dit tankenpark heeft een inkuiping die los staat van de andere 2 tankenparken TP G2 en TP G1.1. In dit TP worden er geen gevaarlijke vloeistoffen van

groep 1: ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1, 2 en 3 volgens de CLP-verordening met een vlampunt lager dan 55°C opgeslagen.

### Tankenpark G1.1

Wat betreft tankenpark G1.1 werd vastgesteld dat niet dat steeds het volume van de grootste houder kan worden opgevangen, indien rekening wordt gehouden met een hoogte van 2,8 m. In de inkuiping van tankenpark G1.1 kan het volume van 15394 m<sup>3</sup> niet volledig worden opgevangen. Daarnaast blijkt dat volgens VlareM de helft van de houders dient te worden opgevangen, gelet dat met deze aanvraag in tankenpark G1.1 ontvlambare vloeistoffen van groep 1 (ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1, 2 en 3 volgens de CLP-verordening met een vlampunt lager dan 55°C) opgeslagen kunnen worden.

Via PIV3 meldt de exploitant dat de opslagcapaciteit van de tank zal beperkt worden tot 15.000 m<sup>3</sup> zodat de inhoud van één houder volledig opgevangen kan worden in de inkuiping. De onafhankelijke overvulbeveiliging van de tanks zal zodanig geïnstalleerd worden dat er steeds maximaal 15.000 m<sup>3</sup> in de tanks aanwezig kan zijn.

Verder zal de opslagcapaciteit van de 4 tanks samen beperkt worden tot maximaal 30.000 m<sup>3</sup> zodat voldaan is aan de vlarem-eisen voor inkuipingen voor de gevraagde producten. Concreet zal dit geborgd worden door voor elke operatie een simulatie uit te voeren en te controleren of er nog voldaan wordt aan de vlarem-eisen omtrent de inkuipingen. Enkel indien er nog voldaan wordt, zal de operatie doorgaan. De controle zal gebeuren a.d.h.v. de actuele aanwezigheid van producten in de vier tanks. Enkel indien de uitkomst na simulatie aangeeft dat er aan de VlareM-eisen omtrent inkuipingen voldaan wordt, zal de laadoperatie gestart worden.

Volgens het advies van GVOW dd. 26 februari 2026 kan op die manier voldaan worden aan artikel 5.17.4.3.7 §2 1° van VLAREM II voor opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 in TP G1.1.

Indien de maximale inhoud van de tank beperkt wordt tot 15.000 m<sup>3</sup>, kan er voor de overige types aan gevaarlijke vloeistoffen voldaan worden aan artikel 5.17.4.3.7 §2 3° van VLAREM II.

GVOW merkt op dat de 4 aangevraagde spilltanks (totaal 200 m<sup>3</sup>) niet gevuld mogen worden met gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 (= ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1, 2 en 3 volgens de CLP-verordening met een vlampunt lager dan 55°C, vb benzine). Anders wordt er niet meer voldaan aan artikel 5.17.4.3.7 §2.1° van VLAREM II.

Om die reden wordt volgende bijzondere voorwaarden geadviseerd mbt G1.1:

- In tankenpark G1.1 bedraagt de maximale opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 (= ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1, 2 en 3 volgens de CLP-verordening met een vlampunt lager dan 55°C, vb benzine) in één tank 15.000 m<sup>3</sup>. Dit wordt geregeld door een onafhankelijke overvulbeveiliging.
- Bij de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 (= ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1, 2 en 3 volgens de CLP-verordening met een vlampunt lager dan 55°C, vb benzine) bedraagt de maximale opslag 30.000 m<sup>3</sup>.
- Er moet permanent gemonitord worden hoeveel gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 (= ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1, 2 en 3 volgens de CLP-verordening met een vlampunt lager dan 55°C, vb benzine) opgeslagen wordt in dit tankenpark G1.1. Op elk moment moet kunnen aangetoond worden dat er maximaal 30.000 m<sup>3</sup> opgeslagen wordt.
- Het is verboden de 4 spilltanks (totaal 200 m<sup>3</sup>) te vullen met gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 (= ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1, 2 en 3 volgens de CLP-verordening met een vlampunt lager dan 55°C, vb benzine).

### Tankenpark G2

Bij tankenpark G2 kan niet voldaan worden aan VlareM (opvang helft tanks), maar wel aan

het benodigd volume volgens code EI19 (afwijkingsbesluit 11 mei 2019) waarbij een benodigde opvangcapaciteit nodig is van 38475 m<sup>3</sup>. Dit betekent dat er 7130,36 m<sup>3</sup> dient opgevangen worden in de naastgelegen inkuiping G1.1 bij een hoogte van de tussenwand van 2,8 m. Daardoor blijft de capaciteit van de inkuiping van TP G2 dus voldoende.

\*

\* \*

Tijdens de povc dd. 10 maart gaf het bedrijf aan dat men de spilltanks wenst op te nemen in totaal volume van 30.000 m<sup>3</sup>. Er is een radarmeting aanwezig zodat de hoeveelheden aanwezig in de tanks en spilltanks perfect geweten is. Met PIV4 stelt het bedrijf voor om de bovenstaande voorwaarden als volgt te wijzigen:

- In tankenpark G1.1 bedraagt de maximale opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 (= ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1, 2 en 3 volgens de CLP-verordening met een vlammpunt lager dan 55°C, vb. benzine) in één tank 15.000 m<sup>3</sup>. Dit wordt geregeld door een onafhankelijke overvulbeveiliging.
- Bij de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 (= ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1, 2 en 3 volgens de CLP-verordening met een vlammpunt lager dan 55°C, vb. benzine) bedraagt de maximale opslag in de tankput 30.000 m<sup>3</sup>.
- Er moet permanent gemonitord worden hoeveel gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 (= ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1, 2 en 3 volgens de CLP-verordening met een vlammpunt lager dan 55°C, vb. benzine) opgeslagen wordt in dit tankenpark G1.1. Op elk moment moet kunnen aangetoond worden dat er maximaal 30.000 m<sup>3</sup> opgeslagen wordt in de opslagtanks en spilltanks.

Het bedrijf vraagt deze bijstelling omdat:

- In de opslagtanks van TP G1.1 voornamelijk jet fuel - brandstof voor vliegtuigen – wordt opgeslagen en jet fuel ontwaterd moet worden uit kwaliteitsoverwegingen (water in jet fuel kan bevriezen).
- In de spill tanks van TP G1.1 voornamelijk afgelaten water aanwezig is maar sporen van jet fuel niet uitgesloten kunnen worden.
- De spill tanks net als de andere opslagtanks in TP G1.1 uitgerust zijn met een radar, waardoor de actuele inhoud op elk moment raadpleegbaar is.
- Door radarmetingen de hoeveelheid vloeistof aanwezig in de opslagtanks én spill tanks op elk ogenblik bepaald kan worden en de totale hoeveelheid van 30.000 m<sup>3</sup> in alle tanks van TP G1.1 begrensd kan worden.
- In TP G1.1 op elk moment voldaan kan worden aan artikel 5.17.4.3.7 §2.1° van VLAREM II i.v.m. de inkuiping en hiervoor alle hoeveelheden in alle tanks incl. de spilltanks in rekening gebracht zal worden.

Uit bovenstaande blijkt dat er voldoende garanties zijn dat de opgelegde hoeveelheid van 30.000 m<sup>3</sup> gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 in tankenpark G1.1 (tanks + spilltanks) niet wordt overschreden en nauwlettend kan worden opgevolgd. Er kan bijgevolg akkoord worden gegaan met de voorgestelde wijziging. Afdeling GVOW verklaart zich eveneens akkoord via mail dd. 24 maart 2026.

## *Energie*

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Elektriciteit wordt enkel gebruikt door de pompenunit. In 2024 bedroeg het elektriciteitsverbruik van Tankpark G (Max Terminals) 669,523 MWh.

Het elektriciteitsverbruik voor de exploitatie wordt maandelijks opgevolgd. Op deze manier kan o.a. de impact van eventuele energiebesparende maatregelen bepaald worden. Het

elektriciteitsverbruik zal in beperkte mate toenemen door in gebruikname van TP G1.1 en TP G1.2.

Er wordt enkel diesel aangewend voor de werking van de dieselmotoren die de bluswaterpompen aandrijven. Deze dieselmotoren zijn in principe enkel in werking bij het uitvoeren van testen in het kader van het opvolgen van de goede werking van de installatie. Deze worden twee keer per maand getest gedurende 15 minuten. Bijgevolg zijn deze installaties minder dan 100 bedrijfsuren per jaar in werking. Het dieselvebruik wordt opgevolgd op basis van aankoopfacturen. Het dieselvebruik is niet in rekening gebracht bij de bepaling van het finaal energieverbruik.

Gas wordt aangewend voor de twee stookinstallaties. De stookinstallaties worden aangewend voor de productie van warm water en zijn condenserende gasketels. In 2024 bedroeg het gasverbruik van Tankpark G (Max Terminals) 235.094 kWh. Het gasverbruik zal in beperkte mate toenemen door in gebruikname van TP G1.1 en TP G1.2.

### *Geluid*

De inrichting situeert zich in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, op ca. 400 m van de dichtste woningen.

Er vinden geen productieactiviteiten plaats. Tijdens de exploitatie zullen geluidsemissies zich beperken tot het overpompen van de aardolieproducten van en naar schepen en treinen. De pompen die de aardolieproducten zullen overpompen naar de schepen en treinen zullen opgesteld worden in afgesloten pomplokalen net buiten de inkuiping. Gezien deze in een afgesloten ruimte zullen staan, wordt verwacht dat de geluidsemissies naar buiten toe zeer beperkt zullen zijn. De inrichting ligt in een industriële omgeving nabij het Kluizendok en op ruime afstand van bewoning.

Met deze aanvraag is er enkel een wijziging in de aard van de producten, er zijn geen wijzigingen aan de toestellen, houders, leidingen, pompen, zodat niet wordt verwacht dat met deze aanvraag de geluidsniveaus van de inrichting zullen wijzigen.

De inrichting ligt bovendien in een industriële omgeving op ruime afstand van woningen.

Geluidshinder wordt dus niet verwacht.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

### *Lucht*

- *Stookinstallaties*

Er zijn 4 stookinstallaties aanwezig voor het verwarmen van de tanks.

- stookinstallatie 1: 320 kW (vergund);
- stookinstallatie 2: 240 kW (vergund);
- stookinstallatie 3: 240 kW (nieuw);
- stookinstallatie 4: 750 kW (nieuw).

Daarnaast zijn 2 dieselmotoren aanwezig (2 \* 218 kW).

De stookinstallaties worden gebruikt voor het verwarmen van de tanks:

- tankenpark G1-1 (tanks 513-516) – verwarming mogelijk tot 65°C;
- tankenpark G1-2 (tanks 501-512) - verwarming mogelijk tot 65°C;
- tankenpark G2 (tanks 601-606) - verwarming mogelijk tot 65°C.

De eerder vergunde stookinstallatie van 320 kW werd niet geplaatst, maar vervangen door een tweede stookinstallatie van 240 kW. De stookinstallatie van 750 kW is eveneens nieuw.

Het betreffen allen condenserende gasketels, waarbij de emissies beperkter zijn en er geen SO<sub>2</sub> uitstoot is. Emissiemetingen zijn volgens VlareM verplicht voor elk toestel met een vermogen vanaf 300 kW, uit te voeren door een erkend deskundige lucht. Conform artikel 5.43.2.28 van VLAREM II moeten deze emissiemetingen een eerste maal uitgevoerd worden binnen een periode van drie maanden na de ingebruikname van de installaties. Deze emissiemetingen dienen, conform artikel 5.43.2.23, om de vijf jaar herhaald te worden.

Volgens het dossier zijn deze metingen uitgevoerd in augustus 2025 voor stookinstallatie 2 en 3 (Max 1 en 2, 2 x 240 kW). Indien geleide emissies via een afzonderlijk emissiepunt worden geëmitteerd, zijn in principe geen emissiemetingen verplicht voor deze stookinstallaties.

Het rapport hiervan werd toegevoegd (Tauw dd 3 september 2025). Hieruit blijkt dat stookinstallaties voldoen aan de geldende emissiegrenswaarden. Ook voor stookinstallatie 4 werd reeds een voorlopige meting uitgevoerd, waaruit eveneens blijkt dat voldaan wordt aan de geldende emissiegrenswaarden. Voor stookinstallatie 1 (tankenpark G2) werden nog geen metingen uitgevoerd, gezien deze nog niet in bedrijf is. De producten in dit tankenpark moeten momenteel niet opgewarmd worden.

Het aantal draaiuren van de dieselmotoren is beperkt (< 100 uur per jaar) waardoor er geen emissiegrenswaarden van toepassing zijn (art. 5.43.2.2). De motor wordt enkel periodiek aangeschakeld om de goede werking van de brandweerpompen te testen (tweewekelijks gedurende 0,5 uur). Dit is een bestaande installatie.

Er wordt opgemerkt dat het stooklokaal tov de vergunning dd. 23 juni 2022 verplaatst werd, het stooklokaal is groter en bevinden zich nu ten zuiden van tankenpark G1.2.

- *Diffuse emissies tanks*

Met deze aanvraag wordt de opslag in tankenpark G1.1 gewijzigd, in deze 4 houders kunnen namelijk ook ontvlambare vloeistoffen worden opgeslagen van cat 1 en 2 zoals nafta, benzine of kerosine met een veel lager vlampunt (< 23°C) dan gasolie of diesel. Ook de opslag in G 1.2 wijzigt, maar in deze houders worden geen ontvlambare producten van cat 1 en 2 opgeslagen. Dit blijft ongewijzigd met PIV3.

Volgens het dossier kunnen relevante diffusie emissies uit de opslagtanks voor diesel vrijkomen bij vul- en laadoperaties, adememissies ten gevolge van verschillen in dampdruk boven de vloeistof.

Gasolie en diesel hebben een vlampunt tussen 55°C en 100°C, waardoor emissies bij op- en overslagactiviteiten eerder minimaal worden geacht. De emissies worden mede beperkt door de aanwezigheid van ademventielen met onder/overdruk van 2,5 mbar.

Verder vermeldt het bedrijf het volgende:

*De aanwezige producten gasolie en diesel in tankparken TP G1.1 en TP G1.2 worden onder atmosferische omstandigheden (druk en temperatuur) opgeslagen. Ze zijn elk voorzien van voldoende (in aantal en in grootte) onder- en overdrukbeveiligingen. Alle tanks zijn verticale metalen cilindrische tanks. Alle verticale tanks uit TP F1, F2 en G2 zijn bijkomend voorzien van een inwendig vlottend dak, om emissies van benzine naar de atmosfeer tijdens laden, lossen of opslag te voorkomen. Ze zijn voorzien van overdruk ventielen en een noodventiel voor ontfluchting van de tanks. Adememissies ten gevolge van verschillen in dampdruk boven de vloeistof worden hierdoor voorkomen of beperkt. Bij opslag van benzine in TPG1.1 zullen de tanks ook uitgerust worden met vlottende daken.*

*Plaatsing van één vaste Vapour Recovery Unit (VRU): De VRU-unit is bedoeld voor de opvang/beperking van de emissies bij het verladen van koolwaterstoffen (bv benzine). Bij verlading worden de dampen van het schip of de treinwagon via deze VRU gerecupereerd zodat de benzedampen (VOS) niet naar de omgeving kunnen ontsnappen De productleidingen van TP G2*

*zijn momenteel aangesloten op de VRU. Als de tanks van TPG1.1 gevuld worden met benzine, dan de productleidingen van TP G1.1 ook verbonden worden met de VRU.*

*Laadarm MLA 4 voor het verladen van benzine is verbonden met de VRU. De VRU is voorzien van twee actief koolfilters voor de opvang/ beperking van de emissies bij het verladen van koolwaterstoffen (vb. benzine). Bij verlading worden de dampen van het schip of de treinwagon via deze actief koolfilters van de VRU gerecupereerd. De regeneratie gebeurt via een natte gaswassing d.w.z. de dampen worden neergeslagen door een regen van vloeibaar product via een leiding vanuit de opslagtank. Het condensaat wordt teruggestuurd naar het schip of de treinwagon. Deze VRU staat opgesteld op de kade ter hoogte van TP G1.1. Deze VRU heeft een continue capaciteit van 709 m<sup>3</sup>/uur (voor 40 vol %) tot 829 m<sup>3</sup>/uur (voor 21 vol %). Momenteel wordt deze VRU enkel gebruikt voor de verlading van benzine.*

Indien damprecuperatie van een ander product nodig is, zal gebruik worden gemaakt van een mobiele VRU met actief koolfilter. Deze zal dan eveneens worden opgesteld naast de desbetreffende laadarm. Afhankelijk van hun grootte hebben dergelijke mobiele VRU's een capaciteit van 2000 à 3000 m<sup>3</sup>/uur wat ruimschoots boven het verladingsdebiet van dergelijke producten is.

Voor het verladen van de Jet fuel (kerosine, vlampunt  $\geq 38^{\circ}\text{C}$ ) zijn de scheepsaadarmen voorzien van een dampretouraansluiting. Deze zijn niet verbonden met de VRU richting de tanks, maar kunnen wel worden aangesloten op een actief koolfilter.

Verder worden de tanks voorzien van ademventielen en zijn alle houders voorzien van een overvulbeveiliging.

Rekening houdend met voorgenoemde preventieve maatregelen (vooral bij licht ontvlambare producten), met name:

- overvulbeveiliging (automatisch beveiligingssysteem);
- druk- en onderdrukventiel op ventilatie voorzien;
- dampretourconnectie voor jetfuel;
- dampverwerkingssysteem (actief koolfilter);
- Vapour Recovery Unit (VRU);

wordt aangenomen dat diffusie emissies naar de omgeving niet aanzienlijk zullen zijn.

## **Veiligheid**

Het bedrijf betreft een bestaande hogedrempel Seveso-inrichting. In het verleden werd reeds 2 maal een OVR opgesteld. Omwille van de uitbreiding met Seveso-producten waarvoor de hoge drempel wordt overschreden, werd voor deze aanvraag een OVR opgesteld (OVR/24/01) en toegevoegd aan het dossier. Het OVR besluit het volgende:

- *Het plaatsgebonden mensrisico van de geplande inrichting voldoet niet aan alle geldende criteria;*
  - *De berekening van het risicopotentieel van de inrichting toont aan dat er één aandachtspunt optreedt, met name de overschrijding van de terreingrenzen door de 10-5 -isorisicocontour. Deze overschrijding heeft betrekking op de Christoffel Columbuslaan, het groengebied ernaast, het bedrijf Kluizendok Tank Terminals, het bedrijf Ghent Transport & Storage, het aanpalende bedrijf GTS Kluizendok en het water van het Kluizendok. Binnen deze overschrijding is er geen permanente aanwezigheid van personen.*
- *Het groepsrisico van de geplande inrichting voldoet aan het in Vlaanderen geldende criterium voor het groepsrisico.*
- *Indirecte risico' vanuit de inrichting naar de aanpalend bedrijven zijn mogelijk. Zowel in de inrichting als in deze aanpalende bedrijven zijn maatregelen voorzien om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken. Indirecte risico's vanuit de omgeving naar de*

*inrichting werden verrekend in het berekende risicobeeld. De inrichting voorziet in dit geval maatregelen om de gevolgen naar de omgeving te beperken.*

- *De milieurisico's kunnen als beheerst beschouwd worden voor wat betreft effecten aan fauna en flora, via verspreiding langs de bodem, het oppervlaktewater en de lucht.*
- *Er worden geen grensoverschrijdende effecten verwacht voor de mens, de fauna en de flora, de bodem, de lucht en het landschap. Grensoverschrijdende effecten via het water kunnen zo goed als uitgesloten worden door de preventieve maatregel van het afsluiten van het Kluizendok.*

De inrichting hanteert eenzelfde preventiebeleid en veiligheidsbeheerssysteem (VBS) zoals van toepassing voor alle vestigingseenheden van Ghent Transport & Storage nv (GTS). Dit beleid en VBS wordt in het OVR/24/01 beschreven.

Er is qua organisatie en exploitatie een nauwe samenwerking tussen Douglas Terminals BV, Ghent Transport & Storage NV (Tankenpark GTS Kluizendok) en Kluizendok Tank Terminal BV.

Met het intern noodplan beoogt de inrichting een standaardprocedure vast te leggen om snel en gepast te reageren op incidenten die gebeuren op deze site ten einde de schade aan mens en milieu zoveel mogelijk te beperken en het imago te vrijwaren.

Volgens bijlage E7 heeft het bedrijf reeds een veiligheidsinformatieplan (VIP) opgesteld voor de aanpalende buurbedrijven, wat eveneens als bijlage is toegevoegd. Er wordt reeds nauw samengewerkt met deze buurbedrijven. Echter blijkt uit de beoordeling van het OVR door Team Omgevingseffecten dat in het OVR niet is vermeld dat een VIP wordt opgemaakt. Er is in het OVR nergens sprake van VIP's.

Nochtans is ook in vorige vergunningen dd. 28 november 2029 en 23 juni 2022 sprake van veiligheidsinformatieplannen, maar deze zijn niet aanwezig in voorliggende aanvraag. Gelet hierop adviseert GVOW volgende bijzondere voorwaarde:

*De exploitant beschikt over een VIP (veiligheidsinformatieplan) met Kluizendok Tank Terminals (ten westen) en de bedrijven Ghent Transport & Storage en GTS Kluizendok (ten oosten). Hierin worden minimum de risico's, maatregelen en acties te nemen bij incident en de hierbij horende procedures opgenomen. Er is minstens jaarlijks een overleg tussen de exploitant en zijn buurbedrijf, waarin onder meer aan bod komt of en welke actualisaties er in het VIP nodig zijn. Van dit jaarlijks overleg houdt de exploitant een verslag ter beschikking van de toezichthoudende overheid.*

De volledige installatie wordt continu bewaakt door een camerasysteem. Ter hoogte van tankpark F en G is aanvullend vlamdetectie aanwezig op strategische plaatsen. Het permanent bewakingssysteem is aangesloten op een externe controlekamer die instaat voor de permanent bewaking van de site op afstand.

Verder worden volgende maatregelen door de inrichting voorzien om de gevolgen voor mens en milieu van een vrijzetting van een gevaarlijke stof te beperken en/of te beheersen:

- voorkomen van een vrijzetting: installaties gebouwd volgens de geldende normen, preventief onderhoud & periodieke inspecties en controles van de installaties;
- beperking van de plasgrootte: inkuiping van de tankenparken (TP), vloeistofdichte vloeren, afsluiters op de bedrijfsriolering, middelen (zandzakken, absorptiematerieel) aanwezig om de plas in te dammen en/of op te ruimen;
- voorkoming van ontstekingsbronnen: algemeen rookverbod op de inrichting, werken met vuurvergunning, enkel gebruik van Ex-materieel in gezoneerde gebieden, aarding van de installaties en tijdens verlaadactiviteiten;
- beperken van de gevolgen van een brand: brandbestrijdingsmiddelen (snelblussers, schuiminstallaties en -voorraad, brandbluspompen, bluswatervoorraad) beschikbaar, koelleiding op alle tanks, eerste interventieploeg beschikbaar, intern noodplan (inschakeling van hulpdiensten);

- beperking van verdamping van een vloeistof: schuimvoorraad ter plaatse beschikbaar.

Algemeen zijn volgende veiligheidsmaatregelen genomen:

- de veiligheidsinformatiebladen van de opgeslagen producten zijn op het bedrijf aanwezig teneinde de werknemers voldoende informatie te verschaffen betreffende de gevaren van het product;
- er zijn instructies vastgelegd voor het werken met gevaarlijke stoffen en het opruimen van lekkages;
- er zijn persoonlijke beschermingsmiddelen beschikbaar;
- er is een bedrijfsintern noodplan en interventiedossier;
- de nodige voorzieningen inzake brandbestrijding zijn aanwezig;
- periodieke keuring van de hoog- en laagspanningsinstallatie.

Voor de geplande inrichting dienen geen wijzigingen aangebracht te worden aan het bestaande veiligheidsbeheerssysteem. Een update van het intern noodplan voor de geplande inrichting is wel noodzakelijk.

Op de bedrijfsterreinen worden de diverse tanks op verschillende manieren bewaakt:

- Bewegingsdetectoren op basis van infraroodsensoren in de tankparken;
- Vlamdetectie in de pompenlokalen van TP E en TP F en in de elektrische lokalen (serverlokaal naast elk TP) en op andere strategische plaatsen.

Alle veiligheidsinstallaties (brandbestrijdingsmiddelen, detectiesystemen, ..) worden periodiek gekeurd door een organisme erkend in de betreffende materie. De diverse maatregelen ter bepaling en het beheersen van de risico's zijn omschreven in het OVR.

Over PIV2 werd een ongunstig advies uitgebracht door Hulpverleningszone Centrum dd. 7 november 2025 omdat het project niet voldoet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid. Hierbij wordt het volgende vermeld:

- *Strijdig met Onderlinge afstanden:*
  - *De positie van de spiltanks voldoet niet aan de bijlage uit EI 19.*
- *Onduidelijkheid rond de extra genomen maatregelen voor de verandering van categorie:*
  - *Producten met een hoger risico (lager vlampunt) worden opgeslagen. De extra genomen maatregelen worden niet toegelicht. Conformiteit met de tankparkenrichtlijn wordt niet aangetoond.*
- *Onduidelijkheid rond de drie extra tanks van 5027 m<sup>3</sup> in tankpark G1.2:*
  - *Het is niet duidelijk waar de drie extra tanks (zie rubriekentabel, rubriek 1.4) komen in tankpark G1.2 of dat dit een wijziging van opslag betreft in bestaande tanks.*
- *Onduidelijkheid rond de aanwezigheid of positie van RTO:*
  - *Tijdens de bespreking kwam RTO aan bod. Dit werd in de aanvraag niet teruggevonden.*

*De opmerkingen moeten worden weggewerkt in het ontwerp en/of worden verduidelijkt in een brandveiligheidsnota waaruit conformiteit met de richtlijn tankparken blijkt.*

Er werden op vraag van de brandweer hittestralingsberekeningen voor tankenpark G1.1 (referentie 5313324001, 27 januari 2026) uitgevoerd om te bepalen welk deel (van de wand/dak) van de naburige tanks dient te worden gekoeld en aan welke densiteit, in het geval van een tankbrand in één van de tanks in tankpark G1-1. Deze studie werd toegevoegd met PIV3.

Deze studie besluit:

*Wegens de beperkte overlap van de berekende hittestralingscontouren met een naburige tank in tankpark G1-1 dient het koelsysteem dat zich op de daken van de tanks bevindt niet te worden aangepast.*

Voor het koelen van de tankwand van een naburige tank dienen de 3 nozzels van de bovenste koelring, die zich bevinden ter hoogte van de overlap van de 24,3 kW/m<sup>2</sup> hittestralingscontour met de tankwand, een totaal extra debiet van 12,9 l/min te leveren. Hierbij is het belangrijk op te merken dat voor de twee middelste tanks van tankpark G1-1 geldt dat deze vanuit twee richtingen aan hittestraling kunnen worden blootgesteld, aangezien zij langs twee zijden een naburige tank hebben. Voor deze twee tanks dient deze aanpassing dus langs beide zijden te worden voorzien. Voor de twee tanks die zich aan de uiteinden van tankpark G1-1 bevinden, geldt dit slechts voor één zijde. Het kan zijn dat dit extra debiet momenteel al geleverd wordt door hydraulische balancerings van het systeem. Dit dient echter in detail te worden nagegaan.

Ter hoogte van de onderste koelring dienen geen aanpassingen te worden gemaakt.

In het geval van een tankbrand in één van de tanks in tankpark G1-1 dient, vanwege de voldoende grote scheidingsafstand, geen enkele tank in de omliggende tankparken te worden gekoeld.

Afdeling GVOW adviseert volgende bijzondere voorwaarde:

- De maatregelen vermeld in de studie hittestralingsberekeningen voor tankpark G1.1 (referentie 5313324001, 27 januari 2026) moeten uitgevoerd worden.

Over de nieuwe PIV3 werd op 20 maart 2026 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht door de brandweer van Hulpverleningszone Centrum. Omdat het plaatsgebonden risico voor de geplande inrichting niet voldoet aan alle in Vlaanderen geldende risicocriteria is volgens de brandweer een gunstig advies van de Dienst Omgevingsveiligheid vereist. Team externe Veiligheid behoudt haar eerder uitgebracht gunstig advies.

### *Visueel*

Het bedrijf is gelegen in een industriegebied en wordt enkel omgeven door andere bedrijven. De activiteiten gebeuren bovendien binnen de gebouwen.

De aanleg van een groenscherm is niet vereist omwille van milieuhygiënische redenen maar zou enkel dienen ter verfraaiing van het industrieterrein, hetgeen niet dient geregeld via de milieuvergunning.

### **Bespreking planologische aspecten**

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven langs de Christoffel Columbuslaan te Gent.

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

*Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (BVR 28/10/98)*

*Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.*

*In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.*

*Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.*

Verder ligt het project in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent -Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de

Vlaamse Regering op 15 juli 2005), in het deelgebied 3 Zeehaventerrein Kluzendok en koppelingsgebieden Rieme Zuid, Rieme Oost en Doornzele Noord.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. De terreinen aan de kaaimuur worden uitsluitend voorbehouden voor activiteiten die de kaai-infrastructuur benutten.

Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Uit bovenstaande beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid.

## **Natuurtoets**

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

## **Biologische waarderingskaart**

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf biologische waarden waargenomen. Het Kluzendok is gekarteerd als biologisch waardevol, alsook het noordelijk gelegen buffergebied grenzend aan het bedrijf. Gelet op de aangevraagde wijzigingen kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

## **Impact op SBZ en VEN-gebieden**

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets);
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 6500 m ten westen van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' en het overlappend VEN-gebied 'De Moervaartdepressie tot Durmevallei' en 'Het Heidebos'.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: lucht. Hiervoor dient nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de habitats in SBZ en VEN. Dit wordt hieronder besproken.

## **Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermisting)**

Het voorliggende project heeft stikstofimpact tijdens de exploitatiefase ten gevolge van extra transport en/of stationaire bronnen (stookinstallaties, ...).

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofoxiden is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht.

Deze berekening werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. Volgende bronnen werden meegenomen: vervoersbewegingen waaronder lichte transportbewegingen, scheepvaart en stookinstallaties.

- 7280 lichte transportbewegingen (werknemers, onderhoud,..) berekend via VITO tabel:  $0,00079 \% * 100$ ;
- Scheepvaart: jaarlijks 55 zeeschepen en 1302 binnenschepen berekend via impactscoretool: 0,034 %;
- Stookinstallaties via impactscoretool: 0,001 %;
- Samengeteld  $(0,079 + 0,034*100 + 0,001*100) = 3,579 < 100 \%$ .

De impactscore bedraagt 0,036 %, dit is minder dan de drempelwaarde van 1 %.

Er is geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

- *Impact op VEN*

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het Team Omgevingseffecten had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK).

In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In veel VEN-gebieden komen vaak vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen, ook buiten SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootteorde als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29. Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk bereken (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Daarnaast is schade aan een natuurlijke habitat herstelbaar als ze de gebiedsspecifieke vastgestelde neerwaartse trend volgend uit de Programmatische Aanpak Stikstof niet hypothekeert (artikel 4, §1, tweede lid, 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de natuur in het Vlaams Ecologisch Netwerk, BS 14 februari 2024). Aangezien dit project voldoet aan het Stikstofdecreet, is eventuele schade die het in VEN-gebied zou kunnen veroorzaken, in ieder geval herstelbaar.

Bijgevolg kan worden uitgesloten dat de aanvraag aanleiding zou geven tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN.

## **Conclusie**

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

## **Watertoets**

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen). Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Volgens de overstromingsinformatie op Geopunt.be ligt de site niet in overstromingsgevoelig fluviaal of pluviaal gebied.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

## **Mobiliteit**

Het verkeer van en naar het bedrijf bestaat uit personenverkeer en scheepvaart voor aan- en afvoer van producten. Er wordt geen gebruik gemaakt van vrachtwagens.

Het beheer van de inrichting wordt uitgevoerd door ca. 28 personen (geen eigen personeel). De inrichting is 24u/24u en 7d/7d operationeel (inclusief nacht- en weekendploegen). Ook in de weekendnacht is er minstens 1 operator aanwezig. De inrichting is dus steeds fysiek bemand, ook al vinden er geen operationele activiteiten plaats.

Het Operations Team voor de inrichting is hetzelfde personeel dat tevens de andere tankterminals van GTS met name Kluizendok Tank Terminal en Tankenpark GTS Kluizendok exploiteren. Gezien de ligging binnen het havengebied gebeurt het transport per wagen. Ten gevolge van de geplande wijzigingen wordt geen toename van het personeelsverkeer verwacht.

Het product wordt aan- en afgevoerd via zeeschepen (met een inhoud van 50 000 m<sup>3</sup>), lichters (met een inhoud tussen 1 000 m<sup>3</sup> en 6 000 m<sup>3</sup>; gemiddelde inhoud van 3 500 m<sup>3</sup>) en treinen (24 wagons van 60 m<sup>3</sup>, totale inhoud 1 440 m<sup>3</sup>).

Er wordt verondersteld dat er maximaal 8 bewegingen per tank op jaarbasis zullen plaatsvinden, dit wil zeggen dat er maximaal 6 644 757 m<sup>3</sup>/jaar zal worden geladen en gelost, d.w.z. 3 322 378 m<sup>3</sup> IN en 3 322 378 m<sup>3</sup> UIT.

De aan- en afvoer van producten bedraagt jaarlijks:

- 54 zeeschepen aanmeren, dit is circa 5 per maand;
- 999 lichters aanmeren, circa 3 per dag;
- 300 treinen halt houden, dit is 25 per maand.

De verschillende opslagtanks in de tankenparken E, F en G zijn reeds aanwezig. Aan deze hoofdtanks wijzigt er niets. Wel worden er 3 spilltanks aangevraagd. Het totale opgeslagen volume zal dus door de gevraagde uitbreidingen niet toenemen.

Tijdens de exploitatie van TP G1.1 en TP G1.2 wordt geen vrachtverkeer gegenereerd. De tankterminal voorziet namelijk geen aan- en afvoer via vrachtwagens. Alle aan- en afvoer van de brandstoffen zal per schip of per trein gebeuren.

Het verkeer op de tankterminal zal beperkt blijven tot de werknemers (maximaal 15 personen) of ten gevolge van onderhoudswerkzaamheden.

Ten opzichte van het drukke scheepsverkeer langs het zeekanaal Gent-Terneuzen wordt het aandeel van de tankterminal van Douglas Terminals verwaarloosbaar ingeschat. Voor wat betreft het treinverkeer zal de bestaande laadinfrastructuur (2 lospompen voor treinen) ter hoogte van tankpark F gebruikt worden.

Van voorliggende aanvraag zijn dan ook geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

## **Brandveiligheid**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Hulpverleningszone Centrum bracht een ongunstig advies uit op 7 november 2025 over PIV2 vermits het project niet voldoet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid.

Dit werd eveneens besproken in het luik veiligheid, waarnaar wordt verwezen.

Met PIV3 werd getracht hieraan tegemoet te komen:

1. positie spiltanks:  
de overeenstemming met EI19 werd door de aanvrager bevestigd: Dit punt werd uitgeklaard met de Brandweer en vereist geen verdere actie;
2. wijziging vlampunt:  
een document met de punten van overeenstemming en afwijking werd bezorgd:
  - Het is niet duidelijk of de verkregen afwijking op inkuipingsvolume van toepassing blijft gezien de wijziging: hiervoor wordt verwezen naar het onderdeel 'Bodem', waar de aanpassingen inzake de inkuiping worden besproken;
  - De afstanden tussen de tanks wordt niet gerespecteerd. Er wordt aangegeven dat dit een vergunde toestand is. De tanks zijn echter niet vergund voor het nieuwe verhoogde risico. De afstandseisen moeten worden gerespecteerd gezien de verlaging van vlampunt van de opgeslagen producten: zie volgend punt;
  - De tankparkrichtlijn biedt volgende mogelijkheid: Van de afstanden mag uitzonderlijk worden afgeweken, mits een risicoanalyse a.d.h.v. brand-/explosiemodellering en passende bijkomende brand beschermende voorzieningen zijn ontworpen om het risico tot een equivalent niveau terug te dringen. Bijkomende maatregelen en een modellering ontbreken;  
→ Er werden hittestralingsberekeningen uitgevoerd door FPC Risk ter verificatie van de koeldensiteiten voor de tanks van tankput TP G1.1. Hieruit volgt dat Douglas beperkte aanpassingen aan het koelsysteem moet doen. Dit rapport wordt toegevoegd als Bijlage E7bis aan de PIV3 in het omgevingsloket. Douglas zal de aanbevelingen uit dit rapport naleven zodat aan de eisen van koeling voldaan wordt;
3. drie extra tanks: gebaseerd op een misverstand: dit punt werd reeds uitgeklaard met de Brandweer;
4. RTO: eveneens gebaseerd op een misverstand; ook dit punt werd reeds uitgeklaard met de brandweer.

De Hulpverleningszone Centrum bracht op 20 maart 2026 een voorwaardelijk gunstig advies uit. Afdeling GVOW adviseert om de maatregelen zoals vermeld in de studie hittestralingsberekeningen voor tankenpark G1.1 uit te voeren.

## Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

## Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## Besluit

---

### Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek wordt aanvaard.

§2. Aan BV Douglas Terminals, Christoffel Columbuslaan 35 te 9042 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Christoffel Columbuslaan 35, 9042 Gent,, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0037/G en 0037/H, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van, omvattende:

- *de uitbreiding met/van:*
  - de vergunde opslag van aardolieproducten of chemische producten met 13.998,73 ton;
  - de vergunde opslag van brandbare vloeistoffen met 300.000 l;
  - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 2000 kVA;
  - de geïnstalleerde drijfkracht van de compressoren met 6,5 kW door het vervangen van 3 compressoren van elk 7,5 kW door 2 compressoren van 7,5 en 15 kW;
  - De vergunde opslag van de met naam genoemde Seveso-producten (aardolieproducten en alternatieve brandstoffen) met 27950 ton;
  - De vergunde opslag van brandgevaarlijke stoffen van categorie 3 (GHS02) met 13.996 ton;
  - De vergunde opslag van ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 met 30.288 ton;
  - De maximale opslag van 60.319 ton bijtende producten (GHS05);
  - De maximale opslag van 60.319 ton schadelijke producten (GHS07);
  - De maximale opslag van 60.319 ton producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (GHS08);
  - De maximale opslag van 60.319 ton producten die gevaarlijk zijn voor de aquatische milieu (GHS09);
  - Het vergund thermische ingangsvermogen van de stookinstallaties met 910 kW, door het vervangen van de stookinstallatie van 300 kW door 2 stookinstallaties van elk 240 kW en bijkomende stookinstallatie van 750 kW;
  - De vergunde opslag van vetten, wassen, oliën met 200 ton;

- De uitbreiding van de opslagcapaciteit aan andere dan IMDG-goederen met 300 m<sup>3</sup>.
- *Het niet langer van toepassing zijn van:*
  - 4 transformatoren met individueel nominaal vermogen van 630 kVA elk (rubriek 12.2.1°).

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

**1.4. (1)**

De uitbreiding van de vergunde opslag van aardolieproducten of chemische producten met 13.998 ton, als volgt verdeeld:

- Tankpark E en F: geen uitbreiding;
- Tankpark G1.1: uitbreiding met 4 spilltanks van 50m<sup>3</sup> (ca. 182 ton);
- Tankpark G1.2: uitbreiding met 3 tanks van elk 5.026,55 m<sup>3</sup> (uitbreiding van ca. 13.722 ton);
- Tankpark G2: uitbreiding met 2 spilltanks van 50 m<sup>3</sup> (ca. 92 ton).
- Regularisatie van 2 bestaande bovengrondse dieselhouders van elk 1.500 L (2,73 ton) in het brandbluslokaal (worden volledigheidshalve in deze rubriek opgenomen).

**6.4.3° (1)**

De uitbreiding van de vergunde opslag van brandbare vloeistoffen met 300.000 liter als volgt verdeeld:

- Tankpark E en F: geen aanpassing,
- Tankpark G1.1: uitbreiding met 4 spilltanks van 50 m<sup>3</sup> (200 m<sup>3</sup>),
- Tankpark G1.2: geen uitbreiding
- Tankpark G2: uitbreiding met 2 spilltanks van 50 m<sup>3</sup> (100 m<sup>3</sup>).

**12.2.2° (2)**

De uitbreiding met 1 transformator met individueel nominaal vermogen van 2000 kVA.

**16.3.2°b) (2)**

De uitbreiding van de geïnstalleerde drijfkracht van de compressoren met 6,5 kW door het vervangen van 3 compressoren van elk 7,5 kW door 2 compressoren van 7,5 en 15 kW.

**17.2.2. (1)**

De uitbreiding van vergunde aanwezigheid van de met naam genoemde Seveso-producten (aardolieproducten en alternatieve brandstoffen) met 27950 ton.

- Te vergunnen opslag van maximaal 122.095 ton (Sevesocategorie P5c) ontvlambare vloeistoffen categorie 2 of 3;
- Te vergunnen opslag van maximaal 60.319 ton (Sevesocategorie E1/E2) aquatoxische stoffen.

**17.3.2.1.1.3° (1)**

De uitbreiding van de vergunde opslag van gasolie, diesel of gelijkaardige vloeistoffen met een vlammpunt  $\geq 55^{\circ}\text{C}$ , als volgt verdeeld:

- Tankenpark E en F: geen uitbreiding;
- Tankpark G1.1: uitbreiding met 4 spilltanks van 50 m<sup>3</sup> (ca. 182 ton),
- Tankpark G1.2: 3 tanks van 5.026,55 m<sup>3</sup> (ca. 13.722 ton),
- Tankenpark G2: uitbreiding met 2 spilltanks van 50 m<sup>3</sup> (ca. 92 ton).

#### **17.3.2.2.3°b) (1)**

De uitbreiding van de vergunde opslag van ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 met 30.288 ton, als volgt verdeeld:

- Tankpark F: geen uitbreiding
- Tankpark G1.1: een uitbreiding (nieuw in dit tankenpark) van 4 tanks van 15.394 m<sup>3</sup> (maximaal 30.000 ton);
- Tankpark G2: een uitbreiding van 2 spilltanks van 50 m<sup>3</sup> (ca. 88 ton).

#### **17.3.4.3° (1)**

De opslag van maximaal 60.319 ton bijtende producten (GHS05), als volgt verdeeld:

- Tankpark G1.2: 12 tanks van 5.026,55 m<sup>3</sup> (ca. 60.319 ton).

#### **17.3.6.3° (1)**

De opslag van maximaal 60.319 ton schadelijke producten (GHS07), als volgt verdeeld:

- Tankpark G1.2: 12 tanks van 5.026,55 m<sup>3</sup> (ca. 60.319 ton).

#### **17.3.7.3° (1)**

De opslag van maximaal 60.319 ton producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (GHS08), als volgt verdeeld:

- Tankpark G1.2: 12 tanks van 5.026,55 m<sup>3</sup> (ca. 60.319 ton).

#### **17.3.8.3° (1)**

De opslag van maximaal 60.319 ton producten die gevaarlijk zijn voor de aquatische milieu (GHS09), als volgt verdeeld:

- Tankpark G1.2: 12 tanks van 5.026,55 m<sup>3</sup> (ca. 60.319 ton).

#### **43.1.1°a) (3)**

De uitbreiding van het vergund thermische ingangsvermogen van de stookinstallaties met 910 kw, door het vervangen van de stookinstallatie van 300 kW door 2 stookinstallaties van elk 240 kW en bijkomende stookinstallatie van 750 kW.

#### **44.3. (2)**

De uitbreiding van de vergunde opslag met 200 ton vetten, wassen, oliën of andere niet voor voeding bestemde soortgelijke producten als volgt verdeeld:

- Tankpark G1.1: een uitbreiding met 4 spilltanks van 50 m<sup>3</sup> elk (200 ton),
- Tankpark G1.2: geen uitbreiding.

#### **48.1.2. (3)**

De uitbreiding van de vergunde opslag van andere dan IMDG-goederen met 300 m<sup>3</sup> als volgt verdeeld:

- Tankpark E en F: geen uitbreiding,
- Tankpark G1.1: 4 spilltanks van 50 m<sup>3</sup> (200 m<sup>3</sup>),
- Tankpark G1.2: geen uitbreiding,
- Tankpark G2: een uitbreiding met 2 spilltanks van 50 m<sup>3</sup> (100 m<sup>3</sup>).

§3. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

#### **1.4. (1)**

De opslag van maximaal 756.417,73 ton aardolieproducten, als volgt verdeeld:

- Tankenpark E: 5 tanks van 50.000 m<sup>3</sup> (ca. 227.500 ton) en 1 tank van 200 m<sup>3</sup> (ca. 182 ton);

- Tankenpark F: 12 tanks van 25.400 m<sup>3</sup> (ca. 277.368 ton) en 1 spilltank van 30 m<sup>3</sup> (ca. 27 ton) en 1 spilltank van 50 m<sup>3</sup> (ca. 46 ton);
- Tankpark G1.1: 4 tanks van 15.394 m<sup>3</sup> (ca. 56.034 ton) en 4 spilltanks van 50 m<sup>3</sup> (ca. 182 ton);
- Tankpark G1.2: 12 tanks van 5.026,55 m<sup>3</sup> (ca. 54.889 ton);
- Tankenpark G2: 6 tanks van 25.650 m<sup>3</sup> (ca. 140.049 ton) en 3 spilltanks van 50 m<sup>3</sup> (ca. 138 ton);
- Brandbluslokaal twee bovengrondse dieselhouders van 1.500 l elk (2,73 ton).

#### **6.4.3° (1)**

De opslag van maximaal 831.224.600 liter brandbare vloeistoffen als volgt verdeeld:

- Tankpark E: 5 tanks van 50.000 m<sup>3</sup> (250.000 m<sup>3</sup>) en 1 tank van 200 m<sup>3</sup>,
- Tankpark F: 12 tanks van 25.400 m<sup>3</sup> (304.800 m<sup>3</sup>), 1 spilltank van 30 m<sup>3</sup> en 1 spilltank van 50 m<sup>3</sup>,
- Tankpark G1.1: 4 tanks van 15.394 m<sup>3</sup> (61.576 m<sup>3</sup>) en 4 spilltanks van 50 m<sup>3</sup> (200 m<sup>3</sup>),
- Tankpark G1.2: 12 tanks van 5.026,55 m<sup>3</sup> (60.319 m<sup>3</sup>),
- Tankpark G2: 6 tanks van 25.650 m<sup>3</sup> (153.900 m<sup>3</sup>) en 3 spilltanks van 50 m<sup>3</sup> (150 m<sup>3</sup>).

#### **12.2.2° (2)**

1 transformator met individueel nominaal vermogen van 2000 kVA.

#### **16.2.1° (3)**

1 stikstofgenerator voor de productie van stikstofgas voor de blanketing van de benzinetanks.

#### **16.3.2°b) (2)**

5 compressoren met een geïnstalleerde drijfkracht van resp. 2 x 7 kW, 1 x 15 kW en 2 x 90 kW en 4 airco's van 4 kW elk (totaal rubriek: 225 kW).

#### **17.1.2.2.3° (1)**

De opslag van 30.000 liter stikstofgas in 3 bovengrondse houders (GSH04) met een waterinhoud van 10.000 liter elk.

#### **17.2.2. (1)**

De aanwezigheid van maximaal 756.996 ton (Sevesocategorie 34 met naam genoemde stoffen) aardolieproducten en alternatieve brandstoffen, bestaande uit:

- een maximaal aanwezige hoeveelheid in alle opslagtanks van 756.417 ton en in de productleidingen van 579 ton;
- opslag van maximaal 60.319 ton (Seveso-categorie E1/ E2) aquatoxische stoffen: TP G1.2: 12x 5.026,55 m<sup>3</sup> = 60.319 m<sup>3</sup>;
- opslag van maximaal 122.095 ton (Seveso-categorie P5c) ontvlambare vloeistoffen categorie 2 of 3:
  - o TP G1.1: 4 x 15.394 m<sup>3</sup> + 4x 50 m<sup>3</sup> spilltanks = 61.776 m<sup>3</sup> categorie 3 (met vlampunt ≥ 55 °C en maximaal 30.000 ton (30.000 m<sup>3</sup>) categorie 2 (met vlampunt < 55°C)
  - o TP G1.2: 12x 5.026,55 m<sup>3</sup> = 60.319 m<sup>3</sup> (categorie 3 met een vlampunt ≥ 55°C).

#### **17.3.2.1.1.3° (1)**

De opslag van maximaal 756.417 ton gasolie, diesel of gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55°C als volgt verdeeld:

- Tankenpark E: 5 tanks van 50.000 m<sup>3</sup> (ca. 227.500 ton) en 1 tank van 200 m<sup>3</sup> (ca. 182 ton);

- Tankenpark F: 12 tanks van 25.400 m<sup>3</sup> (ca. 277.368 ton) en 1 spilltank van 30 m<sup>3</sup> (ca. 27 ton) en 1 spilltank van 50 m<sup>3</sup> (ca. 46 ton);
- Tankpark G1.1: 4 tanks van 15.394 m<sup>3</sup> (ca. 56.034 ton) en 4 spilltanks van 50 m<sup>3</sup> (ca. 182 ton);
- Tankpark G1.2: 12 tanks van 5.026,55 m<sup>3</sup> (ca. 54.889 ton);
- Tankenpark G2: 6 tanks van 25.650 m<sup>3</sup> (ca. 140.049 ton) en 3 spilltanks van 50 m<sup>3</sup> (ca. 138 ton);
- twee bovengrondse dieselhouders van 1.500 l elk (2,73 ton).

#### **17.3.2.2.3°b) (1)**

De opslag van maximaal 433.858,4 ton aan ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2, als volgt verdeeld:

- Tankpark F: 12 tanks van 25.400 m<sup>3</sup> (ca. 268.224 ton), een spilltank van 30 m<sup>3</sup> (ca. 26 ton) en een spilltank van 50 m<sup>3</sup> (ca. 44 ton);
- Tankpark G1.1: 4 tanks van 15.394 m<sup>3</sup> (30.000 ton) en 4 spilltanks van 50 m<sup>3</sup>: maximale opslag is 30.000 ton;
- Tankpark G2: 6 tanks van 25.650 m<sup>3</sup> (ca. 135.432 ton) en 3 spilltanks van 50 m<sup>3</sup> (ca. 132 ton).

#### **17.3.4.3° (1)**

De opslag van maximaal 60.319 ton bijtende producten (GHS05), als volgt verdeeld:

- Tankpark G1.2: 12 tanks van 5.026,55 m<sup>3</sup> (ca. 60.319 ton).

#### **17.3.6.3° (1)**

De opslag van maximaal 60.319 ton schadelijke producten (GHS07), als volgt verdeeld:

- Tankpark G1.2: 12 tanks van 5.026,55 m<sup>3</sup> (ca. 60.319 ton).

#### **17.3.7.3° (1)**

De opslag van maximaal 60.319 ton productie die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (GHS08), als volgt verdeeld:

- Tankpark G1.2: 12 tanks van 5.026,55 m<sup>3</sup> (ca. 60.319 ton).

#### **17.3.8.3° (1)**

De opslag van maximaal 60.319 ton producten die gevaarlijk zijn voor het aquatische milieu (GHS09), als volgt verdeeld:

- Tankpark G1.2: 12 tanks van 5.026,55 m<sup>3</sup> (ca. 60.319 ton).

#### **31.1.1°a) (3)**

2 dieselmotoren voor het aandrijven van bluswaterpompen met elk een nominaal thermisch ingangsvermogen van 435 kW.

#### **43.1.1°a) (3)**

Vier stookinstallaties op aardgas voor de verwarming van tanks met een thermisch ingangsvermogen van 2 x 240 kWth, 1 x 320 kWth en 1 x 750 kWth (totaal rubriek: 1550 kW).

#### **44.3. (2)**

De opslag van maximaal 122.095 ton vetten, wassen, oliën of andere niet voor voeding bestemde soortgelijke producten als volgt verdeeld:

- Tankpark G1.1: 4 tanks met een individuele inhoud van 15.394 m<sup>3</sup> (15.394 ton) elk en 4 spilltanks van 50 m<sup>3</sup> elk (200 ton);
- Tankpark G1.2: 12 tanks met een individuele inhoud van 5.026,55 m<sup>3</sup> (5.027 ton) elk.

### **48.1.2. (3)**

De opslag van maximaal 831.225 m<sup>3</sup> andere dan IMDG-goederen als volgt verdeeld:

- Tankpark E: 5 tanks van 50.000 m<sup>3</sup> (250.000 m<sup>3</sup>) en 1 tank van 200 m<sup>3</sup>;
- Tankpark F: 12 tanks van 25.400 m<sup>3</sup> (304.800 m<sup>3</sup>), 1 spilltank van 30 m<sup>3</sup> en 1 spilltank van 50 m<sup>3</sup>,
- Tankpark G1.1: 4 tanks van 15.394 m<sup>3</sup> (61.576 m<sup>3</sup>) en 4 spilltanks van 50 m<sup>3</sup> (200 m<sup>3</sup>),
- Tankpark G1.2: 12 tanks van 5.026,55 m<sup>3</sup> (60.319 m<sup>3</sup>),
- Tankpark G2: 6 tanks van 25.650 m<sup>3</sup> (153.900 m<sup>3</sup>) en 3 spilltanks van 50 m<sup>3</sup> (150 m<sup>3</sup>).

## **Artikel 2.**

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

## **Artikel 3.**

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

### **§1. Milieuvoorwaarden**

#### **A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II**

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

#### **B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering**

##### **1. Organisatorische maatregelen**

De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het OVR-rapport met goedkeuringsnummer OVR/24/01 en de MER-rapport, PRMER-3042 worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.

##### **2. VIP**

De exploitant beschikt over een VIP (veiligheidsinformatieplan) met Kluizendok Tank Terminals (ten westen) en de bedrijven Ghent Transport & Storage en GTS Kluizendok (ten oosten). Hierin worden minimum de risico's, maatregelen en acties te nemen bij incident en de hierbij horende procedures opgenomen. Er is minstens jaarlijks een overleg tussen de exploitant en zijn buurbedrijf, waarin onder meer aan bod komt of en welke actualisaties er in het VIP nodig zijn. Van dit jaarlijks overleg houdt de exploitant een verslag ter beschikking van de toezichthoudende overheid.

##### **3. Tankenpark G1.1**

- a) In tankenpark G1.1 bedraagt de maximale opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 (= ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1, 2 en 3 volgens de CLP-

verordening met een vlammpunt lager dan 55°C, vb. benzine) in één tank 15.000 m<sup>3</sup>. Dit wordt geregeld door een onafhankelijke overvulbeveiliging.

- b) Bij de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 (= ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1, 2 en 3 volgens de CLP-verordening met een vlammpunt lager dan 55°C, vb. benzine) bedraagt de maximale opslag in de tankput 30.000 m<sup>3</sup>.
- c) Er moet permanent gemonitord worden hoeveel gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 (= ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1, 2 en 3 volgens de CLP-verordening met een vlammpunt lager dan 55°C, vb. benzine) opgeslagen wordt in dit tankenpark G1.1. Op elk moment moet kunnen aangetoond worden dat er maximaal 30.000 m<sup>3</sup> opgeslagen wordt in de opslagtanks en spilltanks.
- d) De maatregelen vermeld in de studie hittestralingsberekeningen voor tankenpark G1.1 (referentie 5313324001, 27 januari 2026) moeten uitgevoerd worden.

#### **4. Opslag van afvalstoffen**

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

#### **C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**

- 1. In afwijking van de bepalingen van art. 5.17.1.1§3 van VLAREM II wordt ter hoogte van de toegangspoort van de exploitatie een sleutelkluis aangebracht waarin zich het volgende bevindt:
  - De nodige sleutels om zich toegang te verschaffen tot de exploitatie en onderdelen van de exploitatie;
  - Het interventiedossier (=monodisciplinair interventieplan).De aanduiding GS-situatieplan en het aanbrengen van de sleutel van de sleutelkluis in de onmiddellijke nabijheid hiervan is niet vereist.
- 2. Tussen de put met afsluiter en de KWS-afscheider wordt een pompput geplaatst, van waaruit de toevoer naar de KWS-afscheider is afgeregeld op 2 l/s. Om in geval van calamiteit een versnelde lediging van de inkuiping van het tankenpark toe te laten, kan een bypass voorzien worden die aansluit op de KWS-afscheider. Deze bypass wordt voorzien van een afsluitkraan die in normale omstandigheden steeds dicht staat. Mits toestemming van de dienst Afdeling Handhaving van het departement Omgeving Oost-Vlaanderen kan de inkuiping van het tankenpark geleidigd worden aan een debiet van maximaal 15 l/s.
- 3. **Gebruik van een KWS-afscheider**
  - a) De KWS-afscheiders dienen regelmatig gereinigd te worden.
  - b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).
  - c) De KWS-afscheiders dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter, sedimentvang (OMV 2019063352) en coalescentiefilter.
  - d) De exploitant inspecteert om de drie maanden de afscheider; van de inspecties wordt een logboek bijgehouden. Ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen.
  - e) De KWS-afscheider (OMV2019063352) dient te voldoen aan EN 858 en DIN 1999.

#### 4. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

#### 5. De werktijden:

- a) Er kan gewerkt worden van 6u15 's morgens tot 21u45 's avonds;
- b) Er kunnen 24 uur op 24 en 7 dagen op 7 laad- en losactiviteiten plaatsvinden.

#### 6. Organisatorische maatregelen

- a) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder de OVR-rapporten met goedkeuringsnummers OVR/16/09, OVR/17/19 en OVR/24/01, veiligheidsnota's VN/18/24 en VN/21/24 en de MER-rapporten, PRMER-NR2374-GK en PRMER-NR3042-GK worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.
- b) De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures, de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die ter inzage liggen op het bedrijf.
- c) Er dient een register aangelegd waarin per opslagtank of -plaats van gevaarlijke producten de naam en de hoeveelheid van de er in opgeslagen producten opgetekend worden. Dit register dient door een lid van de bedrijfsdirectie nagezien en getekend. Het dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en al de met het toezicht belaste ambtenaren.

#### 7. Veiligheidsvoorschriften

- a) Bij ingebruikname van aanpalende braakliggende concessie, dient de exploitant een veiligheidsinformatieplan op te stellen in samenwerking met het bedrijf dat de concessie invult.
- b) In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan opgemaakt. Bij het opmaken van dit plan wordt rekening gehouden met de gegevens en aanbevelingen uit het veiligheidsrapport. Dit noodplan wordt geregeld bijgewerkt en dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en van al de met het toezicht belaste ambtenaren.
- c) Onverminderd andere wettelijke of reglementaire bepalingen terzake treft de exploitant de vereiste maatregelen om de buurt in voldoende mate te beschermen en de risico's en de gevolgen te beperken van brand en ontploffing die eigen zijn aan de aanwezigheid of de exploitatie van zijn installatie(s) en opslagplaats(en). Dit houdt onder meer in dat de nodige brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien. Het bepalen en het aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen alsook alle andere voorzieningen in het kader van de brandveiligheid, gebeurt onafhankelijk van deze vergunningen in overleg met de plaatselijke brandweer.
- d) De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om zware ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor mens en milieu te beperken. De exploitant is te allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij zorg heeft gedragen voor het opsporen van mogelijke bestaande risico's voor zware ongevallen, voor het nemen van passende veiligheidsmaatregelen en voor de veiligheidsvoorlichting, -training en -uitrusting ter plaatse.

- e) Zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, dient onverwijld de Burgemeester, de Gouverneur en de met het toezicht bevoegde ambtenaren hiervan op de hoogte gesteld.
- f) Het bedienings- en onderhoudspersoneel dient terdege te worden opgeleid m.b.t. de chemische stoffen, de processen, de brandbestrijding en de bij ongeval te nemen maatregelen. De trainingen terzake dienen regelmatig te worden herhaald.
- g) Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een opgesteld programma op hun goede werking gecontroleerd.
- h) De volledige installatie wordt continu bewaakt door een camerasysteem. Ter hoogte van tankpark F en G is aanvullend vlamdetectie aanwezig op strategische plaatsen. Het permanent bewakingssysteem is aangesloten op een externe controlekamer die instaat voor de permanent bewaking van de site op afstand. Het volledige bedrijfsterrein dient te worden omheind zodanig dat de toegang voor onbevoegden te allen tijde wordt verhinderd.
- i) De nodige maatregelen worden getroffen om te beletten dat het uitvallen van het elektriciteitsnet een bijkomend risico voor de buurt zou teweegbrengen.

## 8. **Periodiek nazicht installaties**

- a) Onverminderd de reglementaire bepalingen terzake en de eisen gesteld in de milieuvoorwaarden wordt door de exploitant een programma opgesteld voor wat betreft het periodiek nazicht en het periodiek onderhoud van de procesinstallatie. De data van de vaststellingen en van de onderhoudswerkzaamheden aan de procesgebonden veiligheidsinstallaties worden in een register ingeschreven met de naam en de handtekening van de personen die de verrichtingen hebben uitgevoerd. Kwestig register ligt ter inzage van al de met het toezicht bevoegde ambtenaren.
- b) Onafhankelijk van de eigen onderzoeken door de exploitant of zijn aangestelde en onverminderd de reglementaire bepalingen terzake dienen volgende keuringen te gebeuren:
  1. De volledige elektrische installatie van de ingedeelde inrichtingen dient jaarlijks te worden gecontroleerd door een organisme erkend voor de keuring van elektrische installaties. De elektrische installaties van de niet-ingedeelde inrichting moeten wat betreft de keuringen voldoen aan het AREI.
  2. Alle veiligheidsinstallaties (blusmiddelen, detectiesystemen, ..) worden periodiek gekeurd door een organisme erkend in de betreffende materie. Dit organisme bepaalt ondubbelzinnig of de installatie veilig kan werken en wanneer een nieuw onderzoek nodig is. De keuring door een organisme erkend in de betreffende materie kan eventueel worden vervangen door een keuring door eigen personeel of niet-erkende derden voor zover:
    - er hieromtrent geen wettelijk beletsel bestaat (federale & gewestelijk wetgeving/reglementering).
    - er een voorstel hieromtrent, na overleg met de plaatselijke brandweer, goedgekeurd wordt door de toezichthoudende overheden (Afdeling Handhaving – Afdeling Handhaving van het departement Omgeving, Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid). Dit voorstel omvat minimaal de oplijsting van de te keuren veiligheidsinstallaties, de frequentie van de keuring, de naam van de keurder en de motivatie (o.m. zgn. bekwaamheden en ervaring terzake)”

## 9. Meldingsplicht aan de overheid

- a) De exploitant is verplicht, zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, de bevoegde toezichthoudende ambtenaren en de gouverneur en de burgemeester:
1. onmiddellijk op de hoogte te brengen;
  2. zodra de betreffende gegevens bekend zijn, het volgende mee te delen:
    - de omstandigheden waaronder het ongeval zich heeft voorgedaan;
    - alle beschikbare gegevens aan de hand waarvan de gevolgen van het ongeval voor de mens en het leefmilieu kunnen worden beoordeeld;
    - de getroffen noodmaatregelen;
  3. in kennis te stellen van de maatregelen die worden overwogen om:
    - de gevolgen van het ongeval op middellange en lange termijn te ondervangen;
    - te voorkomen dat dit ongeval zich nogmaals voordoet.
- b) In de inrichting worden een of meerdere personen gelast met het in ontvangst nemen van klachten van bewoners van de omgeving aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht.
- c) In de inrichting wordt een register bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken.
- d) De exploitant neemt onmiddellijk de vereiste maatregelen om de vastgestelde hinder weg te nemen of te beperken.
- e) Onder toezichthoudende ambtenaren verstaat men de ambtenaren van Afdeling Handhaving - Afdeling Handhaving van het departement Omgeving, bevoegd inzake de toepassing van de wetten en uitvoeringsbesluiten tot bescherming van het leefmilieu.

## 10. Tankenpark G

Bij beslissing van 11 mei 2019 verleende de minister **een afwijking op de bepalingen van art. 4.1.7.2.§2,1° en 5.17.4.3.7.§2 van VLAREM II voor het tankpark G** mits naleving van de volgende voorwaarden:

### Inkuiping tankenpark G

- a) De inkuiping van het tankenpark G bedraagt 3 m.
- b) De tusseninkuiping die de compartimenten G500 en G600 van elkaar scheidt, heeft een hoogte van 2,8 m zodat overvloeiing tussen beide compartimenten bij een calamiteit mogelijk is.
- c) Alle tanks worden voorzien van een koelsysteem met een debiet van minstens 3 l/min/m<sup>2</sup>.
- d) De tanks worden voorzien van een full surface schuimblussysteem.
- e) Een vast systeem zorgt voor beschuiming van elke aparte tusseninkuiping met een capaciteit van minstens 4,1 l/min/m<sup>2</sup>.
- f) Er wordt een schuimvoorraad voorzien die voldoende is om de volledige inkuiping te beschuimen. De hoeveelheid schuim is in functie van de aard van de opgeslagen producten maar bedraagt voor apolaire producten, zoals benzine en kerosine, 58,4 m<sup>3</sup>. De eigen schuimvoorraad bedraagt minstens 44 m<sup>3</sup>. De overige schuimvoorraad mag afkomstig zijn van het moeder- en zusterbedrijf in de buurt zolang er te allen tijde een schuimvoorraad van minstens 58,4 m<sup>3</sup> ter beschikking is.

- g) Er wordt een watersproeisysteem voorzien over de productpompen met de mogelijkheid tot schuimbijmenging.
- h) De brandwaterpompen worden automatisch geactiveerd Een thermische detectiekabel rondom elke tank, bovenaan de wand, verzekert een snelle activatie van de brandwaterpompen. In de controlekamer bevindt zich ook een manuele activeringsknop voor het activeren van de brandweerpompen.
- i) Er worden twee brandwaterpompen voorzien die elk 600 m<sup>3</sup>/uur kunnen leveren. De brandblusinstallatie staat in verbinding met de brandblusinstallatie van het zuster- en buurbedrijf Kluizendok Tank Terminal (KTT) waardoor een extra capaciteit van twee brandwaterpompen die elk 600 m<sup>3</sup>/uur kunnen leveren ter beschikking is. KTT beschikt ook over een watervoorraad van 1.100 m<sup>3</sup> waarop bijkomend beroep kan worden gedaan.

De compartimenten G500 en G600 waarvan sprake, komen nu overeen met de compartimenten G1 en G2.

## 11. VIP

De exploitant beschikt over een VIP (veiligheidsinformatieplan) met Kluizendok Tank Terminals (ten westen) en de bedrijven Ghent Transport & Storage en GTS Kluizendok (ten oosten). Hierin worden minimum de risico's, maatregelen en acties te nemen bij incident en de hierbij horende procedures opgenomen. Er is minstens jaarlijks een overleg tussen de exploitant en zijn buurbedrijf, waarin onder meer aan bod komt of en welke actualisaties er in het VIP nodig zijn. Van dit jaarlijks overleg houdt de exploitant een verslag ter beschikking van de toezichthoudende overheid.

## 12. Tankenpark G1.1

- a) In tankenpark G1.1 bedraagt de maximale opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 (= ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1, 2 en 3 volgens de CLP-verordening met een vlammpunt lager dan 55°C, vb. benzine) in één tank 15.000 m<sup>3</sup>. Dit wordt geregeld door een onafhankelijke overvulbeveiliging.
- b) Bij de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 (= ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1, 2 en 3 volgens de CLP-verordening met een vlammpunt lager dan 55°C, vb. benzine) bedraagt de maximale opslag in de tankput 30.000 m<sup>3</sup>.
- c) Er moet permanent gemonitord worden hoeveel gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 (= ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1, 2 en 3 volgens de CLP-verordening met een vlammpunt lager dan 55°C, vb. benzine) opgeslagen wordt in dit tankenpark G1.1. Op elk moment moet kunnen aangetoond worden dat er maximaal 30.000 m<sup>3</sup> opgeslagen wordt in de opslagtanks en spilltanks.
- d) De maatregelen vermeld in de studie hittestralingsberekeningen voor tankenpark G1.1 (referentie 5313324001, 27 januari 2026) moeten uitgevoerd worden.

## **§2. Stedenbouwkundige voorwaarden**

1. De voorwaarden opgenomen in het advies van hulpverleningszone centrum dienen strikt opgevolgd te worden.
2. De voorwaarden zoals gesteld in het advies van North Sea Port van 4 april 2022 dienen strikt opgevolgd te worden.
3. Er moet aangetoond worden dat er voor alle verhardingen en vloeistofdichte oppervlaktes is voldaan aan de GSV. Tenzij afdoend gemotiveerd kan worden dat het niet mogelijk is, moeten infiltratievoorzieningen oppervlakkig aangelegd worden.

#### **Artikel 4.**

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Scheidingsafstanden in de tankenparken  
Er dient ten allen tijde voldaan te worden aan de scheidingsafstanden van bijlage 5.17.1 van VLAREM II. In tankenpark G1.2 mogen enkel compatibele stoffen opgeslagen worden.
- Bij het plannen van de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met de locatie van de infiltratievoorzieningen en deze dient vrij gehouden te worden van zware belastingen om bodemverdichting te vermijden en om de infiltratiecapaciteit van dit deel van het terrein maximaal te vrijwaren tijdens de werken.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II.

#### **Artikel 5.**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

#### **Artikel 6.**

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

#### **Artikel 7.**

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

#### **Artikel 8.**

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

#### **Artikel 9.**

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV\_ nummer)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling,

omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-  
laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na  
te leven modaliteiten en termijnen.

# **Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister**

---

## **Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014**

### **HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen**

#### **Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities**

##### **Artikel 2.**

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

### **HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Afdeling 1 Algemene bepalingen**

##### **Artikel 52.**

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

##### **Artikel 53.**

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

#### **Artikel 54.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

#### **Artikel 55.**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

## **Afdeling 2 Beroepsprocedure**

### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 56.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

#### **Artikel 57.**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Art. 57/1.**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

#### **Artikel 58.**

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

## **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 73.**

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

#### **Artikel 74.**

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,  
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,  
Kurt Moens