

Deputatie

Besluit

Zitting van 2 april 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025146552_EA

28 **2026_DEP_02323** **Omgevingsvergunningsaanvraag – NV FUJI OIL
EUROPE – Evergem, Gent - Voorwaardelijke
vergunning**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 2 april 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 02 februari 2026 ingediend door NV FUJI OIL EUROPE, Kuhlmannlaan 36 te 9042 Gent, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en NV FUJI OIL EUROPE, Kuhlmannlaan 36 te 9042 Gent, voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025146552.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 16 februari 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Assenedestraat 2, 9940 Evergem, Kuhlmannlaan 36, 9042 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190930-0074 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 14 AFD, sectie X, nr. 0064R/ en EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nr. 0066C 3/.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nr. 0066C 3/ en GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0662L/ en 0064R/.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie van plantaardige oliën en vetten en van imitatiechocolade. Het bedrijf ligt zowel op grondgebied van de gemeente Evergem als op dat van stad Gent.

De lopende vergunning dateert van 8 november 2007 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar. Nadien volgden nog meerdere vergunningen voor allerhande veranderingen.

De inrichting is thans vergund voor diverse installaties voor het bereiden van oliën en vetten met een geïnstalleerde drijfkracht van 2.350 kW en diverse installaties voor het bereiden van voedingsproducten op basis van suiker of cacao met een geïnstalleerde drijfkracht van 2.016

kW. De vergunde productiecapaciteit voor het vervaardigen van plantaardige oliën en vetten bedraagt 125.000 ton/jaar en voor de bewerking en verwerking van plantaardige grondstoffen (oliën en vetten) 500 ton/dag.

De grondstoffen die gebruikt worden in het productieproces voor vetten en oliën zijn uitsluitend plantaardig van oorsprong. Ze kunnen zowel ruw zijn als reeds een behandeling ondergaan hebben. De grondstoffen worden in hoofdzaak opgeslagen in bovengrondse tanks. Het eigenlijke productieproces bestaat uit:

- de fractionatie waarbij de hoogsmeltende vetten gescheiden worden van de laagsmeltende gevolgd door een filtratieproces
- de hydrogenatie waarbij het smeltgedrag gewijzigd wordt
- de raffinage en omestering waarbij bepaalde fracties afgescheiden worden en de fysische eigenschappen veranderd worden.

Na de productie worden de eindproducten overgepompt naar het tankpark afgewerkte producten van waaruit ze rechtstreeks afgevoerd worden of naar de inpakafdeling getransporteerd worden.

Het productieproces voor de aanmaak van imitatiechocolade bestaat uit het mengen van de ingrediënten (plantaardige vetten, cacao poeder, melkpoeder, suiker, additieven,...) waarna het mengsel vermalen wordt. Daarna wordt de vermalen massa vloeibaar gemaakt bij een temperatuur van ca. 90°C en opgeslagen in silo's in afwachting van afvoer. De grondstoffen worden opgeslagen in silo's en in diverse soorten verpakkingen. De afgewerkte producten worden opgeslagen in silo's.

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is MER-plichtig, een GPBV-inrichting en een energie-intensieve inrichting. Het is geen Seveso- noch BKG-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen en melding*

- Besluit van de deputatie van 8 november 2007 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de productie van plantaardige oliën en imitatiechocolade, voor een termijn tot en met 7 november 2027.
- Besluit van de deputatie van 11 december 2008 houdende akteneming van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een inrichting voor de productie van plantaardige oliën en imitatiechocolade, voor een termijn tot en met 7 november 2027
- Besluit van de deputatie van 5 maart 2015 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van plantaardige oliën en imitatiechocolade, voor een termijn tot en met 7 november 2027

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

- Grondgebied stad Gent*

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 november 1975 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van 9 vervallen woonhuizen binnen het complex.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 oktober 1996 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van een bedrijfsgebouw en het plaatsen van een tank.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 september 1999 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van 2 tanks, regularisatie 2 tanks en voorzien van een inkuiping.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 oktober 2000 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor de oprichting van een stoomketellokaal, de afbraak van bestaand stoomketellokaal, afbraak stockageruimte.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 januari 2001 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor de rooiing van 3 bomen binnen de voorbehouden zone van 10 meter van een aardgasvervoerinstallatie.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 februari 2002 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor de oprichting van een drukreducerstation voor stikstof.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 november 2002 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor de regularisatie van een open opslagplaats voor gasflessen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 september 2003 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor de inkuiping van het laurish tankpark en het bouwen van opstaande randen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 april 2004 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor de uitbreiding van een leidingbrug, de afbraak van tank nr. #5670 en tank nr. #5671.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 mei 2005 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor de afbraak van een stockage smeltoven.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 november 2008 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor de afbraak van tanks nr. 5513 en 5514, het plaatsen van nieuwe tanks nr.5513 en 5514, de afbraak van een smeltoven en de afbraak van tanks nr. 5570 en 5571 (vettanks).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 oktober 2009 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor de afbraak van vier tanks (5511, 5512, 5515, 5516), het plaatsen van vier nieuwe tanks (5511, 5512, 5515, 5516).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 mei 2012 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van een silo en het plaatsen van een nieuwe silo bleekarde.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 februari 2014 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van een nieuwe tank #5597.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 september 2014 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van tanks #5521, #5522, #5523, #5524 en het plaatsen van een nieuwe leidingbrug.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 oktober 2014 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van een nieuwe tank 5517.

Grondgebied gemeente Evergem

Diverse vergunningen met betrekking tot deze site.

- **Omgevingsvergunningen**

- Besluit van de deputatie van 7 mei 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van plantaardige oliën en imitatiechocolade door uitbreiding met een productielijn voor imitatiechocolade en verhoging van de productiecapaciteit, voor een termijn tot en met 7 november 2027 (OMV2019160212).
- Besluit van de deputatie van 24 september 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van plantaardige oliën en imitatiechocolade, voor een termijn tot en met 7 november 2027 (OMV2020018434).
- Besluit van de deputatie van 19 mei 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van plantaardige oliën en vetten, voor een termijn tot en met 7 november 2027 (OMV2022009627).
- Besluit van de deputatie van 9 februari 2023 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van plantaardige oliën en vetten, voor een termijn tot en met 7 november 2027 (OMV 2022147030)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) en stedenbouwkundige handelingen (sh).

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de inrichting door wijziging en uitbreiding.

Via deze aanvraag beoogt de exploitant/aanvrager het oprichten en exploiteren van een nieuw opslagmagazijn en een nieuw gebouw voor chocoladetanks voor hun afdeling FFC (Flanders Filling & Compounds), alsook zal er een extra productielijn naast de huidige productielijnen worden geïnstalleerd waardoor de huidige productiecapaciteit van imitatiechocolade zal verhogen van 25.000 ton/jaar naar 32.000 ton/jaar.

Na uitbreiding met de extra productielijn zal het max. totaal aantal eindproducten 494 ton/dag bedragen (350 ton/dag olie & vet en 144 ton/dag imitatiechocolade). Hiermee blijft men onder de vergunde productiecapaciteit van 500 m³/dag, die eigenlijk overgedimensioneerd was.

In totaal komen er 5 chocoladetanks van 12 ton bij. Deze tanks moeten vooral tijdens de koude perioden verwarmd worden.

Er wordt nieuwe betonverharding aangelegd na uitbraak van bestaande en er komt een nieuwe brandweg. Tevens worden enkele bomen geveld.

Er wordt nog opgemerkt dat de vergunning voor de iioa wordt aangevraagd voor een termijn van onbepaalde duur. Dit betreft vermoedelijk een vergissing, gelet dat er enkel een verandering wordt aangevraagd en geen hernieuwing in de rubriekentabel en beschrijving van het voorwerp van de aanvraag. De lopende vergunningen vervallen op 8 november 2027, zodat voor de aangevraagde iioa de termijn beperkt wordt tot deze datum cfr. punt 9° van art. 68 OVD.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV1)

Het veranderen van een inrichting voor de productie van plantaardige oliën en vetten, omvattende:

- *niet meer van ingedeeld:*
 - een transformator met een nominaal vermogen van 1.000 kVA
- *de uitbreiding met/van:*
 - een extra productielijn en opslagtanks FFC-afdeling met een elektrisch vermogen van 199 kW

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

45.8.2°a) (2)

de uitbreiding met een extra productielijn en opslagtanks FFC-afdeling met een elektrisch vermogen van 199 kW

45.16.2°a) (1)

de uitbreiding met een bijkomende productielijn Ball Mill 2 in de afdeling FFC (chocolade) analoog aan de reeds vergunde Ball Mill 1 zonder wijziging van de vergunde productiecapaciteit van 500 ton/dag

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV1)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden: uitbreiden chocoladetanks
- Bouwen of herbouwen: magazijn
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos: rooien boom
- Slopen of verwijderen: uitbraak betonverharding
- Slopen of verwijderen: uitbraak tegels
- Slopen of verwijderen: uitbraak klinkers
- Slopen of verwijderen: uitbraak pad
- Nieuwbouw of aanleggen: nieuwe betonverharding 231m²
- Nieuwbouw of aanleggen: nieuwe betonverharding 211m²
- Nieuwbouw of aanleggen: plaatsen van 2 perslucht tanks
- Nieuwbouw of aanleggen: aanleg brandweg

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op minder dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. De aanvraag betreft een verandering die beperkt is of beperkt geacht wordt zodat in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Adviezen over PIV1

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 12 maart 2026, mits het naleven van onderstaande voorwaarden met betrekking tot de geplande werken.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

Bomen:

Minstens 3 nieuwe hoogstammige bomen (met minimumstamomtrek HS12/14) worden heraan geplant binnen het bedrijventerrein en dit ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het rooien en op minstens 2 m van de perceelsgrens.

Groendak

Een groendak op alle nieuwe platte en licht hellende daken (hellingsgraad tot 15°) op grondgebied Gent, die niet ingenomen zijn door energieopwekkende systemen, dient voorzien te worden.

College van Burgemeester en Schepenen van Evergem

GUNSTIG op 2 maart 2026, mits het naleven van onderstaande algemene voorwaarden:

- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen. De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.
- Iedereen die grondwerken plant moet een planaanvraag uitvoeren via het KLIP (www.klip.be) d) De kosten voor de aanpassingen van nutsleidingen, verplaatsen openbare verlichting, vellen/verplaatsen van bomen tengevolge van de vergunde werken zijn ten laste van de bouwheer. Het verlenen van deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot aanpassingen van het openbaar domein of privaat domein met betrekking tot het rooien van bomen, aanpassingen groenvoorzieningen, opritten, voetpaden enz....
- De bouwheer of zijn indeplaatsgestelde dient bij de uitvoering van de werken de nodige maatregelen te nemen ter bescherming van de gezondheid en veiligheid van de arbeiders en van de omwonenden van de bouwplaats.
- Deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot het verkrijgen van andere vergunningen welke dienen te worden afgeleverd inzake de wetgeving ruimtelijke ordening of andere wetgevingen.
- Deze vergunning ontslaat de vergunninghouder of zijn indeplaatsgestelde niet van de verplichtingen die voortvloeien uit andere wetgevingen o.m. burgerlijk wetboek (bv muurovername, erfscheidingen), enz
- In voorkomend geval de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband strikt na te leven

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 4 maart 2026

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 12 maart 2026, voor een termijn tot en met 8 november 2027.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 26 februari 2026.

Te allen tijde dienen zowel de specifieke voorwaarden als de veiligheidsmaatregelen bijgesloten bij het advies te worden nageleefd in het kader van deze aanvraag.

Watering De Burggravenstroom

GUNSTIG op 16 maart 2026

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 12 maart 2026, mits te voldoen aan de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzondere aandachtspunten zijn de toegankelijkheid van het perceel en de vereiste bluswater.

Departement Omgeving - Vlaams Expertisecentrum m.e.r.

GEEN ADVIES op 17 februari 2026

ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 24 februari 2026

Gezien de beperkte oppervlakte van de verschillende deelprojecten binnen deze aanvraag, heeft de commissie beslist dat er geen verplichting is tot ASTRID-indoordekking voor de projecten binnen deze aanvraag.

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 12 maart 2026

Provinciale omgevingsambtenaar

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG gelet op de bespreking van de iioa-gerelateerde aspecten en dit voor een termijn tot en met 7 november 2027 (vervaldag basisvergunning), onder de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Vlarem II en Vlarem III

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies: de aanvraag is in overeenstemming met de bestemming, de stedenbouwkundige handelingen integreren zich in de industriële omgeving.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur voor de SH en een termijn tot en met 7 november 2027 voor de IIOA, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die opgenomen is in bijlage 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage, meer bepaald onder rubriek 13. “wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage 1 of bijlage 2 waarvoor al een vergunning is afgegeven en die zijn of worden uitgevoerd (niet in bijlage 1 opgenomen wijziging of uitbreiding)”.

Bij de aanvraag werd een screening gevoegd.

Op basis van de beoordeling van de milieueffecten, conform bijlage II bij het DABM, kan worden geconcludeerd dat het opmaken van een milieueffectrapport (MER) niet vereist is. De conclusie uit het besluit over de screening bij de O&V verklaring wordt derhalve bevestigd.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de rubriek 45.16.2° De bewerking en verwerking van plantaardige grondstoffen (oliën en vetten) met een productiecapaciteit van 500 ton per dag eindproducten, die een hoofdactiviteit van het bedrijf omvat.

Voor deze iioa zijn de volgende BREF's van toepassing:

- BREF Food, Drink and Milk Industries
- BREF Storage

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

In het advies van GVOW wordt het volgende gesteld:

De vergunde inrichting en activiteiten werden reeds getoetst in 2015 aan de BREF Food, Drink and Milk Industries van 2006 en de BREF Storage. In 2019 werd een nieuwe BREF Food, Drink and Milk Industries gepubliceerd. De BAT-conclusies werden gepubliceerd op 4 december 2019. Er moest aan deze conclusies voldaan zijn tegen 4 december 2023.

Met deze omgevingsvergunningaanvraag beoogt de exploitant een nieuw opslagmagazijn en een nieuw gebouw voor chocoladetanks te bouwen voor hun afdeling FFC (Flanders Fillings & Compounds) alsook zal er een extra productielijn naast de huidige productielijnen worden geïnstalleerd waardoor de huidige productiecapaciteit van imitatiechocolade zal verhogen van 25.000 ton/jaar naar 32.000 ton/jaar.

Rubriek 45.16.2 omvat alle bewerking en verwerking van plantaardige grondstoffen (oliën en vetten) en niet louter de bereiding van voedingsvetten. De productie van imitatiechocolade valt hier ook onder, gelet dat plantaardige vetten een belangrijk ingrediënt zijn bij deze productie. De ingrediënten worden eerst gedoseerd en dan gemengd om vervolgens vermalen te worden. Tenslotte wordt de vermalen massa in een concheringsproces vloeibaar gemaakt. De eindproducten worden dan in tankwagens (bulk) of in verpakte vorm tot bij de klant gebracht. Er is dus sprake van bewerking en verwerking van plantaardige vetten.

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft:

- *Rubriek 45.8.2°a) – bereiden van voedingsproducten op basis van suiker of cacao: De uitbreiding met een extra productielijn en opslagtanks FFC-afdeling (Flanders Filling & Compounds) met een elektrisch vermogen van 199 kW tot in totaal 2.215 kW.*
- *Rubriek 45.16.2°a) – De bewerking en verwerking van plantaardige grondstoffen (oliën en vetten): Bijkomende productielijn Ball Mill 2 in de afdeling FFC (chocolade) analoog aan de reeds vergunde Ball Mill 1. De vergunde hoeveelheid van 500 ton/dag is op vandaag overgedimensioneerd waardoor deze (vergunde) hoeveelheid niet dient opgetrokken te worden (*).*

()*

In 2020 werd een gelijkaardige vergunningsaanvraag voor Fuji Oil Europe goedgekeurd (OMV_2019160212) waarbij de rubriek 45.16.2°a) toen werd opgetrokken naar 500 ton/dag. Bij het aanvragen van de 500 ton/dag werd er toen reeds rekening gehouden met de extra productielijn die het voorwerp uitmaakt van voorliggend dossier. Na installatie van de productielijn Ball Mill Line 2 zal de maximale productiecapaciteit uitkomen op 494 ton/dag. In de aanvraag wordt de productiecapaciteit als volgt toegelicht:

- *Raffinage*
 - *Batch 2: maximaal 150 ton/dag*
 - *Batch 3: maximaal 200 ton/dag*
- *Chocolade:*
 - *5 roll lijn: maximaal 72 ton/dag*
 - *Ball Mill 1: maximaal 36 ton/dag*
 - *Ball Mill 2: maximaal 36 ton/dag*

Het voorwerp van de aanvraag heeft bijgevolg betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

De nieuwe productielijn dient conform te zijn aan de BBT-conclusies van de BREF FDM, welke zijn omgezet in hoofdstuk 3.15 van VLAREM III.

Naar aanleiding van een eerdere uitbreiding van de imitatiechocolade (Ball Mill Line 1) via dossier OMV2019160212 werd een GPBV-toetsing uitgevoerd aan de BBT-conclusies van de BREF FDM, die toen nog niet geïmplementeerd waren in VLAREM III.

Er werd op 18/3/2020 geoordeeld door afdeling GOP dat de toen aangevraagde productielijn (op vandaag vergund) zou voldoen aan de BBT-technieken van de nieuwe BREF FDM.

Uit de aanvraag blijkt dat de globale uitbatingswijze niet verandert. Het betreft louter een bijkomende productielijn voor imitatiechocolade zonder wijziging van het productieproces en bijkomende chocoladetanks. De bijkomende gebouwen zullen niet worden gekoeld of verwarmd. Er is geen wijziging van lucht- of wateremissies. In het proces van imitatiechocolade worden geen afvalwaters gegenereerd. Afvalwaters afkomstig van kuisprocessen lopen via het intern rioleringsstelsel van Fuji Oil Europe naar de waterzuivering. Deze stromen zijn heel beperkt en betekenen geen relevante bijkomende vrachten of debieten. Deze zeer kleine stroom kan dan ook probleemloos gezuiverd worden in de waterzuivering van Fuji Oil Europe.

Gelet dat het productieproces niet wijzigt en de productie binnen de bedrijfsgebouwen gebeurt, zijn er, op basis van de aanvraag, geen nieuwe elementen waardoor de indertijd uitgevoerde toetsing op vandaag anders zou zijn. Ball Mill Line 2 is gelijkaardig aan de reeds beoordeelde Ball Mill Line 1 waardoor gesteld kan worden dat ook deze productielijn voldoet aan de BBT-technieken van de BREF FDM en bijgevolg aan de omzetting ervan in VLAREM III.

Op 2/7/2021 volgde een algemene GPBV-toetsing van alle bedrijfsactiviteiten die onder de scope van de BREF FDM vallen. Fuji Oil Europe beschikt over een milieuzorgstelsel en hanteert een uitgebreid milieu- en energiebeleid. Er werd geen aanpassing van de in de lopende vergunningen opgelegde voorwaarden nodig geacht.

Fuji Oil Europe hanteert nog steeds een uitgebreid milieu- en energiebeleid. De nieuwe productielijn veroorzaakt geen emissies naar water en lucht toe. Er is ook geen wijziging van het waterverbruik. Er werd toegetreden tot de EBO 2023-2026. De productielijn wordt opgesteld binnen de bedrijfsgebouwen. Er zijn geen klachten rond geluid en of geur bekend. In kader van hernieuwing van de omgevingsvergunning is men momenteel ook gestart met de opmaak van een nieuw MER.

Ondertussen zijn de BBT-conclusies omgezet in VLAREM III en dienen alle installaties of activiteiten die hieronder vallen aan deze sectorale voorwaarden te voldoen.

Ook de nieuwe productielijn en opslag dienen te voldoen aan hoofdstuk 3.15 van VLAREM III.

Een geurbeheersplan en geluidbeheersplan is niet omgezet in VLAREM III en werd bij de eerder uitgevoerde toetsingen niet van toepassing geacht.

Deze beoordeling blijft ook voor huidige aanvraag behouden. Er zijn bij afdeling Handhaving de voorbije jaren geen klachten gekend m.b.t. geur of geluid.

Een nieuwe GPBV-evaluatie lijkt dan ook niet noodzakelijk en er kan verwezen worden naar de eerder uitgevoerde GPBV-evaluaties door afdeling GOP.

De aanvrager voegde addendum RX aan de aanvraag toe dat een toetsing bevat aan de BBT-conclusies van de BREF FDM.

Te bemerken valt dat de nieuwe imitatiechocoladelijn energetisch performanter zal zijn dan de eerste lijn. De nieuwe installatie wordt qua energie door de aanvrager beschouwd als "state of the art". In kader van de aanvraag werd een energiestudie opgemaakt. Technieken die hiertoe worden toegepast op de nieuwe productieruimte zijn:

- Warmteterugwinning d.m.v. warmtewisselaars;*

- *Energiezuinige LED-verlichting;*
- *Vermindering van lekkages in persluchtsystemen (monitoring);*
- *Isolatie (12 cm) van muren en dak van nieuwe productieruimte, isolatie van pijpleidingen;*
- *Frequentieregeling;*
- *Gebruik van zonnepanelen;*
- *IE 3 equivalente motoren.*

Omtrent geluid worden volgende maatregelen voorzien voor de nieuwe productieruimte:

- *bedrijfsactiviteit in een gesloten betonnen gebouw;*
- *omkasting geluidsbronnen;*
- *geluidsdempers bij blower poedertransport (74 dB(A));*
- *geluidsarme luchtverversing;*
- *gebouwisolatie.*

Naar geur toe wordt opgemerkt dat er wordt voorzien in een gesloten concheringsgedeelte, wat een verbetering is t.o.v. de bestaande toestand.

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning.

Het bedrijf heeft een huidig finaal energiegebruik van meer dan 0,1 PJ, in casu 0,296 PJ, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft.

De aanvraag betreft de verandering van een inrichting met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, waarbij de verandering een jaarlijks primair meerverbruik van minder dan 10 TJ met zich meebrengt, in casu 3,6 TJ.

Er dient geen energiestudie te worden toegevoegd aan de aanvraag. De exploitant meldt wel dat het bedrijf is toegetreden tot de nieuwe energiebeleidsovereenkomst voor Vlaamse energie-intensieve ondernemingen (niet-VER-bedrijven) 2023-2026. De toetreding werd bevestigd door de commissie EBO bij schrijven van 15 februari 2023.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De onmiddellijke omgeving heeft een uitgesproken industrieel karakter.

In een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein bevinden zich uitsluitend andere bedrijven. Het dichtste woongebied ligt op ca. 350 m ten zuidwesten van de inrichting.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Voor de bespreking van de milieuhygiënische aspecten kan verwezen worden naar het advies van GVOW waarin het volgende gesteld wordt:

Er zijn geen verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM relevant voor huidige aanvraag.

Voor de aanmaak van imitatiechocolade zijn alle producten voedingsmiddelen. Er worden voor dit proces geen gevaarlijke grondstoffen, tussenproducten, bijproducten of eindproducten geproduceerd.

De afvalstoffen zijn beperkt tot sommige verpakkingsmaterialen omdat de meeste producten in bulk aangeleverd worden. De afvalstoffen worden intern gesorteerd en opgeslagen in afwachting van het ophalen door erkende overbrengers.

In het proces worden geen afvalwaters gegenereerd. Afvalwaters afkomstig van kuisprocessen lopen via het intern rioleringsstelsel van Fuji Oil Europe naar de waterzuivering. Deze stromen zijn heel beperkt en betekenen geen relevante bijkomende vrachten of debieten. Deze zeer kleine stroom kan dan ook probleemloos gezuiverd worden in de waterzuivering van Fuji Oil Europe.

Deze WZI bestaat uit een vetverwijderingstrap en een biologische waterzuivering die geschikt is voor potentiële verontreinigingen door bedrijfsactiviteiten zowel in normale als in incidentele omstandigheden.

De uitbreiding van de productiecapaciteit voor FFC zal gepaard gaan met 4 bijkomende vrachtwagenbewegingen per dag. Huidig zijn er 12 vrachtwagenbewegingen per dag gelinkt aan de FFC-afdeling. In de toekomst zal dit stijgen tot 16 vrachtwagenbewegingen per dag.

De extra productielijn vindt volledig plaats in een gesloten ruimte waardoor dit niet zal leiden tot een toename van hinder door geluid en trillingen buiten het terrein. Daarnaast is de inrichting gelegen midden in een groot industriegebied. De GPBV-toetsing in de aanvraag vermeldt enkele voorzieningen ter beperking van geluidshinder of -emissies (zie hierboven). De nieuwe lijn is energetisch nog performanter dan de analoge reeds vergunde lijn (zie beschrijving GPBV-toetsing hierboven).

De stikstofoets geeft aan dat ten gevolge van voorliggend project van Fuji Oil Europe de 1%- de minimisdrempel niet zal worden overschreden tijdens zowel de gebruiks-/exploitatiefase als de aanleg-/werffase en de effecten op vlak van biodiversiteit bijgevolg verwaarloosbaar zullen zijn.

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. Er is een nieuwe brandweg die aansluit via een nieuwe vergunde toegang op de nieuwe havenweg. De brandweg verbetert de bereikbaarheid van de achterzijde van het bedrijfsterrein.

De aanvrager verwijst naar een overleg met de brandweerzone Gent en vermeldt volgende aspecten waarmee zou tegemoet worden gekomen aan dit overleg:

- de inrichting van een centrale controle- en bedieningspost bij beide gebouwen*
- de uitbreiding van de betonverharding tussen het nieuwe magazijn en de bestaande receptie voor de stelplaats van een brandweerwagen*
- alle brandwegen werden op een inplantingsplan aangeduid; brandwegen in steenslag zullen fysisch op het terrein, duidelijk zichtbaar, afgelijnd worden*
- hydranten: alle bestaande hydranten werden op het inplantingsplan aangeduid*
- rookluiken zijn voorzien*

Voor de ingebruikname van de productielijn wordt een risico-analyse opgemaakt door de interne preventieadviseur.

Huidige aanvraag leidt niet tot relevante bijkomende hinder, effecten op mens en milieu en risico's voor de externe veiligheid.

Er wordt nog meegegeven dat de brandweer een gunstig advies uitbracht met een aantal voorwaarden. Het bedrijf dient deze voorwaarden strikt na te leven.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 goedgekeurd en op 28 oktober 1999 gewijzigd gewestplan Gentse en Kanaalzone.

De bouwplaats ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven : bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.

Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) "Afbakening zeehavengebied Gent Inrichting R4-oost en R4-west". Het terrein is deels gelegen binnen deelgebied "zeehaventerrein Rieme Noord" binnen een zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (art. 2).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt beoordeeld aan de hand van volgende criteria:

- de verbeterde buffering naar het omliggende woongebied
- zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken; • een kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling;
- de aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische infrastructuur. Bij de aanleg van het terrein moet het waterbergend vermogen zoveel mogelijk worden behouden en het overstromingsrisico worden beperkt..

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg Kuhlmannlaan.

Het terrein ligt vlakbij het Kanaal Gent-Terneuzen.

De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Het terrein ligt in havengebied.

Beschrijving omgeving

De aanvraag heeft betrekking op het bedrijf Fuji Oil Europe, gespecialiseerd in de ontwikkeling, productie en commercialisering van plantaardige oliën, vetten en imitatie chocolades. De bedrijfssite bevindt zich in de haven van Gent, langs de Kuhlmannlaan, ten westen van het Kanaal Gent-Terneuzen, op de grens met Evergem.

Huidige aanvraag strekt ertoe:

- Uitbreiden chocoladetanks

Aan de bestaande opslagruimte gesitueerd aan de westzijde van de bedrijfssite wordt een aanbouw gerealiseerd voor de opslag van chocolades. Het betreft een gebouw met een oppervlakte van 8,80m op 14,10m, één bouwlaag hoog, kroonlijsthoogte 7,03m.

- Bouwen magazijn

Het magazijn heeft een oppervlakte van 29,74m op 24,50m en dient voor de opslag van grondstoffen. Het gebouw wordt ingeplant in het zuiden van de site, tussen 2 bestaande gebouwen. De afstand tot het zuidelijk aanpalende gebouw bedraagt 4m, de afstand tot het noordelijk aanpalende gebouw (bureelgebouw) bedraagt 9,64m.

De hoogte bedraagt 13,85m onder plat dak.

Rondom het magazijn wordt nieuwe betonverharding aangelegd (231m² + 211m²).

Een rollenbaan (brug) verbindt het nieuwe magazijn met de bestaande productieruimte.

- Rooien boom ter hoogte van het nieuw op te richten magazijn
- Slopen verharding: het betreft in totaal 320,50m² verharding dat wordt verwijderd, zowel betonverharding ter hoogte van de bouwplaats voor het nieuwe magazijn, als tegels en klinkers.
- Plaatsen van 2 perslucht tanks nabij het stoomketellokaal.
- Aanleggen van een brandweg in steenslag, oppervlakte 725m², op de oostzijde van de bedrijfssite.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Kuhlmannlaan een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

De gevraagde constructies worden stedenbouwkundig aanvaardbaar geacht binnen de industriële site. De constructies sluiten nauw aan bij de bestaande gebouwen waardoor een compacte bedrijfssite wordt gecreëerd. De afmetingen en materiaalgebruik zijn eigen aan de industriële omgeving en integreren zich bijgevolg binnen de context van de haven.

Het college van burgemeester en schepenen legt als voorwaarde op om ter compensatie van de te rooien bomen (1 grote boom en 2 kleinere bomen) minstens 3 hoogstammige bomen aan te planten op de site. Hiermee wordt akkoord gegaan.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf geen biologische waarden waargenomen. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5,9 km ten zuidoosten van het dichtste Habitatrichtlijngebied BE2500002 'Polders'. Op ca. 6,2 km ten oosten situeert zich het Habitatrichtlijngebied 2300005 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN/IVON-gebieden is de inrichting gelegen op 5,9 km ten zuidoosten van het dichtste GEN-gebied 201_1 'Het Meetjeslands krekengebied West' en op ca. 6,2 km ten oosten van het GEN-gebied 248 'Moervaartvallei fase 1'.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: lucht. Hiervoor dient nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de habitats in SBZ en VEN. Dit wordt hieronder besproken.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermisting)

Het voorliggende project heeft stikstofimpact tijdens:

- de aanlegfase ten gevolge van werfverkeer en stationaire bronnen tijdens de werffase;
- de exploitatiefase ten gevolge van extra transport.

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1%.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht.

Aan het dossier werd een Stikstofoets (oktober 2025) toegevoegd waarin de impact van zowel de stationaire bronnen (stookinstallaties) als het verkeer (lichte en zware voertuigen) afgetoetst werd enerzijds via de impactscoretool en anderzijds via de tabellen uit de VITO-studies 'Voertuigemissies en de minimis-normen: een analytische benadering voor wegverkeer' (VITO-rapport 2024/EI/R/3195) van april 2024 en op de VITO-studie 'Emissies in de aanlegfase en de minimis-normen: een analytische benadering' (VITO-rapport 2024/EI/R/3206) van juni 2024.

De impactscore bedraagt zowel tijdens aanlegfase (7,68% < 100%) als tijdens de exploitatiefase (3,48% < 100%) minder dan de drempelwaarde.

Er is geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Wat de impact op het VEN-gebied betreft bepaalt artikel 26bis van het Natuurdecreet dat een vergunningverlenende overheid geen toestemming of vergunning mag verlenen voor een activiteit die onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kan veroorzaken. Met voorliggend project worden geen vegetaties of kleine landschapselementen gewijzigd in omliggend VEN-gebied. De dichtste VEN-gebieden overlappen met de SBZ-H-gebieden waarvoor geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken werd vastgesteld, zodat in alle redelijkheid kan besloten worden dat er voor de VEN-gebieden ook geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur zal optreden.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Voor wat de iioa betreft heeft het voorwerp van de aanvraag geen betrekking op een grondwaterwinning, opslag bodemvreemd materiaal (gevaarlijke stoffen, afvalstoffen) of lozing van afvalwater. Overeenkomstig artikel 1.3.1.1.§5 van het Waterwetboek dient er voor voorliggende aanvraag geen watertoets te gebeuren voor de iioa vermits dit niet relevant is.

Met betrekking tot de watertoets en de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder: de Watering De Burggravenstroom bracht op 16 maart 2026 volgend advies uit:

“ ...

Watertoets

** Het perceel bevindt zich voor een deel in een risicogebied bij pluviale overstromingen ('middelgrote kans op overstromingen' – score D)*

** Er wordt 710 m² nieuwe dakoppervlakte voorzien (i.e. een magazijn van 655 m² en een brug bij het magazijn van 55 m²). Daarnaast wordt het magazijn van de chocoladetanks uitgebreid met 125 m² (palend aan de bestaande dakoppervlakte van 122,83 m²). Er wordt een afwijking gevraagd op de gewestelijke hemelwaterverordening gelet er geen hergebruik van hemelwater (enkel lokale reiniging indien er geen risico is m.b.t. voedselveiligheid) mogelijk is. Het hemelwater wordt verzameld en afgeleid naar een infiltratievoorziening om vervolgens via de bestaande collectoren afgevoerd te worden richting het kanaal Gent-Terneuzen;*

** De open infiltratievoorziening wordt een ruime afstand van het productie- en opslaggedeelte voorzien gelet het risico op besmettingen tengevolge insecten en ongedierte;*

** De totale in rekening te brengen oppervlakte bedraagt 957,83 m² dakoppervlakte (= 710 m²)*

+ 125 m² + 122,83 m²) en 633 m² verharding (= 3 x 211 m² gelet uitbreiding van bestaande verharding). De infiltratievoorziening dient een buffervolume van 52,50 m³ en een infiltratieoppervlakte van 127,27 m² te hebben. Er wordt een open infiltratievoorziening met een diepte van 50 cm voorzien met een buffervolume van 56,51 m³ en een infiltratieoppervlakte van 130,46 m². Dit voldoet;

* Via omgekeerde osmose wordt het kanaalwater gebruikt als proceswater waardoor er geen leidingwater meer wordt verbruikt;

* De nieuwe verharding, nl. 442m², wordt deels opgevangen in goten (verharding van 211 m²) en infiltreert deels in de aanpalende groenzone (231 m²). De brandweg met een oppervlakte van 725 m² wordt aangelegd in waterdoorlatende materialen. Dit voldoet;

* Er wordt gesteld dat tengevolge de hoge gemiddelde hoogste grondwaterstand infiltratie op het terrein niet mogelijk is. Tevens komt er veel bodemverontreiniging voor op het terrein, waardoor infiltratiewater mogelijks in het kanaal Gent-Terneuzen zou komen.

Gunstig advies wordt verleend."

Er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Er wordt een afwijking gevraagd op de verplichting tot voorzien van een hemelwaterput aangezien er geen gebruiksmogelijkheden zijn. De afwijking kan worden aanvaard.

Het hemelwater dat op de nieuwe betonverharding valt, kan op natuurlijke wijze infiltreren in een voldoende grote groenzone (211m²).

De brandweg wordt aangelegd in waterdoorlatende verharding.

De overige verharding wordt aangesloten op de infiltratievoorziening.

Er wordt een bovengrondse infiltratievoorziening aangelegd met een inhoud van 56.511 liter en een oppervlakte van 130,46m². De infiltratievoorziening is correct gedimensioneerd.

De aanvraag dient ook te voldoen aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent, dat conform artikel 3.8 een groendak verplicht op alle nieuwe platte en licht hellende daken.

Aanvrager stelt dat op het dak van het magazijn zonnepanelen zullen worden geplaatst. Als bijkomende motivatie wordt aangehaald dat het bedrijf voedingsproducten voor menselijke consumptie produceert en dat met de aanleg van een groendak een bijkomend risico ontstaat op het aantrekken van kruipend en vliegend ongedierte.

In het advies van het college van burgemeester en schepenen wordt gemotiveerd dat, mits een correct ontwerp van het groendak met juist type beplanting en regelmatig onderhoud, een groendak ook bij een voedingsbedrijf mogelijk is. Bijgevolg dient het dak van de brug en dak uitbreiding chocolade voorzien te worden van een groendak. Dit werd als voorwaarde opgelegd.

Evenwel wordt vastgesteld dat de brug en de chocoladetanks zich bevinden op het grondgebied Evergem en het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent derhalve niet van toepassing is op deze stedenbouwkundige handelingen. De voorwaarde kan bijgevolg worden geschrapt.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

De uitbreiding van de productiecapaciteit voor FFC zal gepaard gaan met 4 bijkomende vrachtwagenbewegingen per dag. Huidig zijn er 12 vrachtwagenbewegingen per dag gelinkt aan de FFC-afdeling. In de toekomst zal dit stijgen tot 16 vrachtwagenbewegingen per dag.

De inrichting is goed ontsloten. Het vrachtverkeer komt hoofdzakelijk via de E34 en vervolgens de R4 (afrit Rieme Noord) tot bij de inrichting. Er dient geen dorpskern gepasseerd te worden. Na de afrit vindt het volledige traject plaats in industriegebied.

Het aantal bijkomende vrachtwagenbewegingen is uiterst minimaal en zal geen aanzienlijk effect veroorzaken.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 12 maart 2026, met referentie: 075999-003/PVH/2026, strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Bijzondere aandachtspunten zijn de toegankelijkheid van het perceel en de vereisten bluswater cfr. het advies van de brandweer..

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 7 november 2027, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV FUJI OIL EUROPE, Kuhlmannlaan 36 te 9042 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Assenedestraat 2, 9940 Evergem, Kuhlmannlaan 36, 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie X, nr. 0064R/ en EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nr. 0066C 3/, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een inrichting voor de productie van plantaardige oliën en vetten, omfattende:

- *niet meer van ingedeeld:*
 - een transformator met een nominaal vermogen van 1.000 kVA
- *de uitbreiding met/van:*
 - een extra productielijn en opslagtanks FFC-afdeling met een elektrisch vermogen van 199 kW

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

45.8.2°a) (2)

de uitbreiding met een extra productielijn en opslagtanks FFC-afdeling met een elektrisch vermogen van 199 kW

45.16.2°a) (1)

de uitbreiding met een bijkomende productielijn Ball Mill 2 in de afdeling FFC (chocolade) analoog aan de reeds vergunde Ball Mill 1 zonder wijziging van de vergunde productiecapaciteit van 500 ton/dag

§2. **De geactualiseerde vergunningstoestand** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

3.5.3° (1)

Het lozen van maximaal 250 m³/uur - 3.000 m³/dag koelwater in het kanaal Gent-Terneuzen

3.6.3.2° (2)

Het lozen van maximaal 50 m³/uur - 600 m³/dag bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen bevat, in het kanaal Gent-Terneuzen

6.4.1° (3)

De opslag van:

- 3.000 liter smeervetten/-olie in vaten en spuitbussen
- 1.400 l smeerolie in een bovengrondse, dubbelwandige tank horende bij de WKK-installatie
- 1.400 l afvalolie in een bovengrondse, dubbelwandige tank
- 1.000 l afvalolie in een IBC

12.1.1.2°a) (2)

De generator van de WKK-installatie met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 2.152 kVA

12.2.2° (2)

Drie transformatoren met een nominaal vermogen van 2.000 kVA elk en een transformator van 1.600 kVA

15.1.1° (3)

Stelplaatsen voor maximaal 25 bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens

16.3.2°b) (2)

Luchtcompressoren en airco's met een geïnstalleerd vermogen van maximum 1.800 kW

17.1.2.1.2° (2)

Opslagplaatsen voor maximaal 10.000 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (ammoniak, propaan, acetyleen, helium, waterstof, stikstof, perslucht, zuurstof en argon)

17.3.2.1.1.2° (2)

De opslag van 43,57 ton stookolie in twee bovengrondse dubbelwandige houders van resp. 49.800 l en 2.500 l

17.3.2.2.1° (3)

De opslag van 2.000 kg Na-methylaat

17.3.4.3° (1)

De opslag van 109,5 ton bijtende stoffen als volgt:

- 7.000 kg HCl
- 84.000 kg NaOH
- 2.000 kg FeCl
- 9.500 kg H₃PO₄
- 2.000 kg Na-methylaat
- 2.500 kg reinigingsmiddel
- 2.500 kg waterbehandelingsproduct

17.3.6.2°a) (2)

De opslag van 51 ton schadelijke stoffen als volgt:

- 20.000 kg nikkelkatalysator
- 7.000 kg HCl
- 2.000 kg Na-methylaat
- 2.500 kg reinigingsmiddel
- 2.500 kg waterbehandelingsproduct
- 15.000 kg citroenzuur
- 2.000 kg FeCl

17.3.7.2°a) (2)

De opslag van 25 ton stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid:

- 20.000 kg nikkelkatalysator
- 2.500 kg reinigingsmiddel
- 2.500 kg waterbehandelingsproduct

17.3.8.2° (2)

De opslag van 25 ton stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu:

- 20.000 kg nikkelkatalysator
- 2.500 kg reinigingsmiddel
- 2.500 kg waterbehandelingsproduct

17.4. (3)

De opslag van 5.000 kg/l chemicaliën in kleinverpakking

24.4. (3)

2 laboratoria voor kwaliteitscontrole en onderzoek

29.5.2.1°a) (3)

Een metaalwerkplaats met een geïnstalleerd vermogen van 15 kW

29.5.7.1°a)1) (3)

Ontvetten van metalen met een badinhoud van 250 liter

31.1.2°a) (2)

De gasmotor van de WKK-installatie met een thermisch ingangsvermogen van 3.723 kW

39.1.2° (2)

De stoomgenerator van de WKK-installatie met een individuele inhoud van 3.875 l

39.1.3° (2)

8 stoomketels met een gezamenlijk inhoudsvermogen van 47.560 liter

39.2.1° (3)

De warmtewisselaar van de WKK-installatie met een individuele inhoud van 625 l

43.1.3° (1)

Stookinstallaties met een gezamenlijk warmtevermogen van 18.372 kW (8.497 kW, 7.442 kW, 1.120 kW, 1 x 930 kW, 121 kW, 102 kW en 2 x 60 kW)

45.3.3°a) (1)

Inrichtingen voor het bereiden van voedingsvetten van plantaardige oorsprong: oliën en vetten met een geïnstalleerde drijfkracht van 2.350 kW

45.8.2°a) (2)

Inrichtingen voor het bereiden van voedingsproducten op basis van suiker of cacao met een geïnstalleerde drijfkracht van 2.215 kW

45.16.2°a) (1)

De bewerking en verwerking van plantaardige grondstoffen (oliën en vetten) met een productiecapaciteit van 500 ton per dag

45.17.1° (1)

Inrichtingen voor het vervaardigen van plantaardige oliën en vetten met een productiecapaciteit van 125.000 ton/jaar.

§3. Aan NV FUJI OIL EUROPE, Kuhlmannlaan 36 te 9042 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Assenedestraat 2, 9940 Evergem, Kuhlmannlaan 36, 9042 Gent, op de percelen kadastraal bekend onder EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nr. 0066C 3/ en GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0662L/ en 0064R/, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden: uitbreiden chocoladetanks
- Bouwen of herbouwen: magazijn
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos: rooien boom
- Slopen of verwijderen: uitbraak betonverharding
- Slopen of verwijderen: uitbraak tegels
- Slopen of verwijderen: uitbraak klinkers
- Slopen of verwijderen: uitbraak pad
- Nieuwbouw of aanleggen: nieuwe betonverharding 231m²
- Nieuwbouw of aanleggen: nieuwe betonverharding 211m²
- Nieuwbouw of aanleggen: plaatsen van 2 perslucht tanks
- Nieuwbouw of aanleggen: aanleg brandweg

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn tot en met 7 november 2027.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

- Naleven voorwaarden uit het advies van het college van burgemeester en schepenen van Evergem van 2 maart 2026.
- Naleven voorwaarden uit het advies van Fluxys van 26 februari 2026.
- Naleven voorwaarden uit het advies van het college van burgemeester en schepenen van Gent van 12 maart 2026, in het bijzonder:

Bomen

Minstens 3 nieuwe hoogstammige bomen (met minimumstamomtrek HS12/14) worden heraan geplant binnen het bedrijventerrein en dit ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het rooien en op minstens 2 m van de perceelsgrens.

Groendak

Een groendak op alle nieuwe platte en licht hellende daken (hellingsgraad tot 15°) op grondgebied Gent, die niet ingenomen zijn door energieopwekkende systemen dient voorzien te worden.

- Naleven voorwaarden uit het advies van de brandweer van 12 maart 2026.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 12 maart 2026, met referentie: 075999-003/PVH/2026, nageleefd worden

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens