

## Deputatie

Besluit

Zitting van 2 april 2026  
directie Leefmilieu - dienst  
Omgevingsvergunningen (L)  
**OMV\_2024071776\_EA**

---

<b>23</b>	<b>2026_DEP_02315</b>	<b>Omgevingsvergunningsaanvraag – NV La Martiniquaise Benelux – Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden</b>
-----------	-----------------------	--

**Beslissing:** GOEDGEKEURD in besloten zitting van 2 april 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

### **Samenstelling:**

---

#### **Aanwezig:**

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

#### **Afwezig**

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

## **Feitelijke en juridische gronden**

---

### ***Wetgeving***

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

### ***Procedure***

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 07 juli 2025 ingediend door NV La Martiniquaise Benelux, Wiedauwkaai 56 te 9000 Gent.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV\_2024071776.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie werd gevraagd op 28 juli 2025 en ontvangen op 23 september 2025.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 22 oktober 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd de beslissingstermijn van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

### ***Locatie project***

Het exploitatieadres betreft: Wiedauwkaai 56 te 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20240517-0050 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 7 AFD, sectie G, nrs. 0316/C/2, 0316/Y, 0341/M/13 en 0341/X/7.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 7 AFD, sectie G, nr. 0341/M/13.

## **Context**

---

### ***Omschrijving bedrijf***

Het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie en de distributie van diverse alcoholische en niet-alcoholische dranken.

De lopende milieuvergunning dateert van 2 februari 2006 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het bedrijf was eerder gekend onder de bedrijfsnaam Etn. P. Bruggeman, maar werd met ingang van 1 januari 2023 La Martiniquaise Benelux.

De site omvat o.m.:

- de opslag van grondstoffen in vaste houders en in verplaatsbare recipiënten;
- mengzalen voor de productie van alcoholische dranken;
- een bottelarij voor het afvullen van flessen;
- een stokerij voor de aanmaak van aroma's voor alcoholische dranken;
- een magazijnruimte voor de opslag van (afgewerkte) producten.
- ondersteunende activiteiten, zoals:
  - een waterzuiveringsinstallatie,
  - een labo voor kwaliteitscontrole en R&D;
  - de opslag van verpakkingsmaterialen: papier en karton, houten palletten, glazen flessen;
  - een stoomketel incl. aardgasbrander,
  - niet-ingedeelde transfo's (630 kVA);
  - airco's en enkele stookinstallaties ten behoeve van de productie van warm water en de klimatisatie van de burelen/showroom/ vergaderzalen;
  - een waterbehandelingsinstallatie onder de vorm van ontharder en omgekeerde osmose.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER- of VR-plichtig, is geen Seveso-bedrijf, is evenmin een GPBV- of BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Het bedrijf biedt werk aan een 60-tal personen.

## **Vergunningstoestand**

- *Milieuvergunningen en melding*
  - Besluit van de deputatie van 2 februari 2006 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een bedrijf voor de aanmaak van alcoholische dranken, voor een termijn tot en met 1 februari 2026. (44021/435/1/A/4)
  - Besluit van de deputatie van 22 oktober 2009 houdende het akteren van de mededeling van kleine verandering voor het uitbreiding van de opslagcapaciteit aan gevaarlijke stoffen, voor een termijn tot en met 1 februari 2026. (44021/435/1/M/2)
  - Besluit van de deputatie van 18 april 2013 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen door uitbreiding van de opslagcapaciteit aan afgewerkte producten, voor een termijn tot en met 1 februari 2026. (44021/435/1/A/5)
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
  - Besluit van de deputatie van 10 september 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor het aanleggen van een parkeerterrein met 92 parkeerplaatsen. (2015/07144)
  - Besluit van de deputatie van 5 februari 2016 houdende het verlenen van de vergunning voor het plaatsen van een nieuwe scheidingsmuur, zijde limbastraat. (2015/07250)
- *Omgevingsvergunningen*
  - Besluit van de deputatie van 20 september 2018 houdende het verlenen van een voorwaardelijke vergunning voor de heraanleg van een verharding en een nieuw aan te leggen docking shelter. (OMV\_2018049544)
  - Besluit van de deputatie van 28 maart 2019 houdende het verlenen van een voorwaardelijke vergunning voor het bouwen van een opslagloods. (OMV\_2018136453)

- *Andere*
  - Naamswijziging: de bedrijfsnaam Etn. P. Bruggeman werd met ingang van 1 januari 2023 gewijzigd in La Martiniquaise Benelux.

## **Omschrijving project**

### **Niet-technische omschrijving**

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning en verandering door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

De verandering omvat in hoofdzaak een actualisatie en regularisatie van de huidige vergunning, meer bepaald:

- de ingebruikname van bijkomende kadastrale percelen inclusief een bedrijfsgebouw (zgn. 'kathedraal') waarin o.a. de stokerij alsook magazijnruimte voor de opslag van afgewerkte producten (handelsgoed, alcoholisch en niet-alcoholisch) zijn ondergebracht;
- aanpassingen aan het machinepark door het buiten gebruik stellen, vervangen en/of de installatie van nieuwe toestellen (algemene actualisatie);
- de actualisatie van de opslag aan gevaarlijke producten en diverse goederen (kunststof, hout,...);
- de bouw en ingebruikname van een nieuwe waterzuiveringsinstallatie en de aanpassing van de lozing van afvalwater (debiet, samenstelling & lozingsnormen).

### **Wijzigingen aanvraag**

#### ***Projectinhoud V3 dd. 3 februari 2026***

Naar aanleiding van het ongunstig advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dd. 20 januari 2026, werd een gewijzigde projectinhoud PIV3 ingediend op 3 februari 2026.

Deze omvat volgende elementen:

- In kader van de regularisatie van de waterzuiveringsinstallatie werden de stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.
- De motivatie voor de bijstelling van de milieuvoorwaarden werd verder uitgebreid.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De deputatie heeft het verzoek aanvaard op 6 februari 2026.

De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en werden bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde.

### ***Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV3)***

Het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de productie en de distributie van alcoholische en niet-alcoholische dranken, omfattende:

- *de hernieuwing van:*
  - de opslag van 22,5 ton papier en karton;

- *de wijziging door:*
  - het reduceren van het vergund lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater (35 m<sup>3</sup>/uur) met 20 m<sup>3</sup>/uur tot 15 m<sup>3</sup>/uur;
  - het reduceren van het vergund vermogen aan toestellen voor de bereiding van dranken (351 kW) met 5,6 kW tot 345,4 kW;
  - het reduceren van de vergunde opslagcapaciteit aan ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02, 4.239.420 liter) tot 18,058 ton;
  - het uitbreiden van de vergunde opslagcapaciteit aan ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02, 239.267 liter) met 271,73 ton tot 510,997 ton;
  - het schrappen van 2 van de 3 labo's;
  - het reduceren van het vergund vermogen aan metaalbewerkingstoestellen (13,98 kW) met 8,48 kW tot 5,5 kW;
  - het reduceren van het vergund vermogen aan stookinstallaties (2.850 kW) met 1.627 kW tot 1.223 kW;
- *de uitbreiding met/van:*
  - 6 voertuigen tot 15 stuks;
  - het vergund vermogen aan compressoren, koelinstallaties, airco's e.d. (78,8 kW) met 41,6 kW tot 120,4 kW;
  - de vergunde opslagcapaciteit aan ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02, 239.267 liter) met 271,73 ton tot 510,997 ton;
  - 85 kg overige brandgevaarlijke vloeistoffen (GHS02);
  - 1,517 ton bijtende stoffen (GHS05);
  - de vergunde opslagcapaciteit aan schadelijke stoffen (GHS07, 2.794 kg) met 238,346 ton tot 241,14 ton;
  - 292 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08);
  - 431 kg voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GSH09);
  - 1.350 m<sup>3</sup> houten paletten in open lucht;
  - het vervangen van de stoomketel van 25 liter door een toestel van 130 liter;
- *niet langer van toepassing:*
  - een transformator van 630 kW en diverse batterijladers (20 kW);
  - een autoherstelwerkplaats;
  - 2 warmtewisselaars (elk 500 liter);
  - 1.800 liter gassen in verplaatsbare recipiënten;
  - 2.262 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
  - 4.668 liter aan (voormalige) P3-vloeistoffen;
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als afdeling 7, sectie G, nr. 316/y en 316/c2, naast de reeds vergunde percelen 341/X7 en 341/M013 (zelfde afdeling en sectie);*
- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.*

### ***Bijstelling (cfr. PIV3)***

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgend artikel van VLAREM II:

- Artikel 5.17.4.3.1.§2 m.b.t. de opslag van gevaarlijke stoffen van groep 1 in bovengrondse lokalen.

### **Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV3)**

- Infrastructuur, nutsvoorzieningen en aanhorigheden, installaties: waterzuivering.
- Infrastructuur: verharding.

### **Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten**

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

### **Openbaar onderzoek PIV2**

Het openbaar onderzoek liep van 31 oktober 2025 tot en met 29 november 2025. Tijdens het openbaar onderzoek werden **geen bezwaren** ingediend.

### **Adviezen over PIV2**

#### **College van Burgemeester en Schepenen van Gent**

GUNSTIG op 11 december 2025, onder de volgende bijzondere voorwaarden:

- Indien er handelingen worden uitgevoerd zoals bepaald in art. 6.2.4. van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, moet hiervoor een aparte toelating worden aangevraagd.
- De fabrieksmuur (incl. ingangspoort met geblokte bakstenen hekpijlers) aan de Wiedauwkaai moet behouden blijven.

en het volgend aandachtspunt m.b.t. mobiliteit:

- Er wordt niet aangegeven met welk vervoersmiddel de 12 medewerkers die niet met de wagen komen, zich naar het werk verplaatsen (fiets of OV). Er wordt in het dossier niets over fietsparkeerplaatsen vermeld. Vandaar wordt voorgesteld (geen verplichting) om een 10-tal overdekte en afgesloten fietsparkeerplaatsen te voorzien op de site (moest dit nog niet het geval zijn).

#### **Departement Omgeving – advies milieu**

GEEN ADVIES op 27 oktober 2025

#### **Vlaamse milieumaatschappij - advies Afvalwater en Lucht**

GUNSTIG op 31 oktober 2025, voor het lozen van 15 m<sup>3</sup>/uur, 25 m<sup>3</sup>/dag en 5.850 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen, via een wzi, in oppervlaktewater Kanaal Gent-Terneuzen, mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale lozingsnormen 3a 'Bierbrouwerijen, mouterijen en overige drankenbedrijven (gedistilleerde alcoholische en niet-alcoholische dranken)' voor lozing in oppervlaktewater en volgende bijzondere voorwaarden:

- CZV: 125 mg/l voor 6 jaar
- P<sub>totaal</sub>: 2 mg/l voor 6 jaar
- N<sub>totaal</sub>: 15 mg/l voor 6 jaar
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die

inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

- Het bedrijf dient bijkomende maatregelen te nemen om aan de lozingsnorm voor  $P_{\text{totaal}}$  te voldoen.
- Monitoring: Tijdens het eerste jaar na het verlenen van de vergunning moet het bedrijf maandelijks de heffingsparameters opvolgen: CZV, BZV,  $N_{\text{totaal}}$ ,  $P_{\text{totaal}}$  en ZS. Indien gedurende deze periode geen overschrijdingen worden vastgesteld, kan de meetfrequentie vanaf het tweede jaar worden aangepast naar een tweejaarlijkse opvolging, voor een periode van vijf jaar.

\*\*\*

Ter zitting van de commissie van 21 januari 2026 corrigeerde de VMM haar eerdere advies en verduidelijkte zij dat een halfjaarlijkse opvolging vereist is.

### **Hulpverleningszone Centrum**

STILZWIJGEND GUNSTIG

### **Onroerend Erfgoed**

GEEN BEZWAAR op 10 december 2025

De archeologieregelgeving blijft van toepassing.

### **Provinciale deskundige milieu**

ONGUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in de productie en de distributie van diverse alcoholische en niet-alcoholische dranken;
- de lopende milieuvergunning dateert van 2 februari 2006 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een hernieuwing van de vergunning en verandering ervan door wijziging, uitbreiding en toevoeging;
- de verandering betreft in hoofdzaak de actualisatie en regularisatie van de vergunning;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de argumentatie inzake de gevraagde bijstelling om in afwijking van artikel 5.17.4.3.1. §2 van VLAREM de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 in vaste houders toe te laten in bovengrondse lokalen is te summier om te kunnen beoordelen; bijkomende informatie of argumentatie is vereist;
- volgens het aanvraagdossier omdat dit ook de bouw en ingebruikname van een nieuwe waterzuiveringsinstallatie; het aanvraagdossier omvat echter enkel en alleen een luik IIOA en geen SH-luik; volgens het bedrijf betreft het een mobiele installatie bestaande uit containers; de exploitant dient evenwel aan te tonen dat deze wzi aan de bepalingen van Vrijstellingsbesluit voldoet (*besluit van Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is*); indien dit niet het geval is, dient een aangepast aanvraagdossier met luik SH ingediend te worden.

## **Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)**

De commissie deed volgende vaststellingen:

“De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale deskundige milieu stelt dat het intussen duidelijk is dat de waterzuiveringsinstallatie niet vrijgesteld is. Men stelde eerst dat het om een mobiele installatie zou gaan. Het blijkt om 2 grote containers te gaan die verbonden zijn met trappen. Men gaat een gewijzigde projectinhoud indienen met een stedenbouwkundig luik. Men gaat hierin ook de motivatie voor de bijstelling opnemen. Over deze gewijzigde projectinhoud is een nieuw openbaar onderzoek en adviesronde nodig.

VMM AOW stelt dat in de voorwaarde inzake monitoring na 2 jaar een halfjaarlijkse opvolging volstaat voor een periode van 5 jaar.

De plaatsvervangend voorzitter stelt dat de gewijzigde projectinhoud uiterlijk 4 februari moet ingediend zijn (gelet op de laatste zittingsdatum voor de deputatie, zijnde 12 februari).”

De povc adviseert **ONGUNSTIG** op 20 januari 2026.

### **Volgende overwegingen leiden tot dit advies:**

- het betreft de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in de productie en de distributie van diverse alcoholische en niet-alcoholische dranken;
- de lopende milieuvergunning dateert van 2 februari 2006 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een hernieuwing van de vergunning en verandering ervan door wijziging, uitbreiding en toevoeging;
- de verandering betreft in hoofdzaak de actualisatie en regularisatie van de vergunning;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- **volgende knelpunten stellen zich nog:**
  - de argumentatie inzake de gevraagde bijstelling om in afwijking van artikel 5.17.4.3.1. §2 van VLAREM de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 in vaste houders toe te laten in bovengrondse lokalen is te summier om te kunnen beoordelen; bijkomende informatie of argumentatie is vereist; dit dient toegevoegd te worden via een gewijzigde projectinhoud;
  - volgens het aanvraagdossier omdat dit ook de bouw en ingebruikname van een nieuwe waterzuiveringsinstallatie; het aanvraagdossier omvat echter enkel en alleen een luik IIOA en geen SH-luik; het bedrijf ging ervan uit dat de waterzuiveringsinstallatie onder het Vrijstellingsbesluit zou vallen; de waterzuiveringsinstallatie bestaat uit 2 grote containers die verbonden zijn met trappen en valt niet onder het Vrijstellingsbesluit; men dient een gewijzigde projectinhoud in te dienen met een luik SH voor de waterzuiveringsinstallatie.

Een eventueel wijzigingsverzoek waarmee aanvrager tracht tegemoet te komen aan bovenvermelde knelpunten, wordt verwacht **ten laatste op 4 februari 2026**.

De commissie stelt voor om wijzigingsverzoeken die na deze datum worden ingediend, niet meer te aanvaarden.

### **Wijzigingsverzoek d.d. 3 februari 2026 (PIV3)**

Op 3 februari 2026 werd een wijzigingsverzoek (PIV3) ingediend. Dit wijzigingsverzoek wordt in detail besproken onder het luik ‘Wijzigingen aanvraag’ (bij ‘Omschrijving project’).

## **Openbaar onderzoek over PIV3**

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 13 februari 2026 tot en met 14 maart 2026. Tijdens het openbaar onderzoek werden **geen bezwaren** ingediend.

## **Adviezen over PIV3**

### **College van Burgemeester en Schepenen van Gent**

GUNSTIG op 5 maart 2026, onder de volgende bijzondere voorwaarden:

- Indien er handelingen worden uitgevoerd zoals bepaald in art. 6.2.4. van het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014, moet hiervoor een aparte toelating worden aangevraagd.
- De fabrieksmuur (incl. ingangspoort met geblokte bakstenen hekpijlers) aan de Wiedauwkaai moet behouden blijven.

en het volgend aandachtspunt m.b.t. hemelwater:

- De voorwaarden die voortvloeien uit de verordening moeten worden ontworpen en uitgevoerd conform de richtlijnen zoals uiteengezet in het Technisch Achtergronddocument bij de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.

### **Departement Omgeving – advies milieu**

GEEN ADVIES op 9 februari 2026

### **Departement Omgeving – stedenbouwkundig advies**

GEEN ADVIES op 16 februari 2026

### **Vlaamse milieumaatschappij - advies Afvalwater en Lucht**

GUNSTIG op 13 februari 2026, voor het lozen van 15 m<sup>3</sup>/uur – 25 m<sup>3</sup>/dag – 5.850 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen, via een wzi, in oppervlaktewater Kanaal Gent-Terneuzen mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale lozingsnormen 3a 'Bierbrouwerijen, mouterijen en overige drankenbedrijven (gedistilleerde alcoholische en niet-alcoholische dranken' voor lozing in oppervlaktewater. (Rubriek 3.6.3.2)

Volgende bijzondere voorwaarden dienen van toepassing gesteld:

- CZV: 125 mg/l voor 6 jaar
- Ptot: 2 mg/l voor 6 jaar
- Ntot: 15 mg/l voor 6 jaar
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
- Het bedrijf dient bijkomende maatregelen te nemen om aan de lozingsnorm voor Ptot te voldoen.
- Monitoring:  
Tijdens het eerste jaar na het verlenen van de vergunning moet het bedrijf maandelijks de heffingsparameters opvolgen: CZV, BZV, Ntot, Ptot en ZS. Indien gedurende deze periode geen overschrijdingen worden vastgesteld, kan de meetfrequentie vanaf het

tweede jaar worden aangepast naar een halfjaarlijkse opvolging, voor een periode van vijf jaar.

### **Hulpverleningszone Centrum**

GUNSTIG op 2 maart 2026

### **Onroerend Erfgoed**

GEEN BEZWAAR op 2 maart 2026

De archeologieregelgeving blijft van toepassing.

### **North Sea Port**

GEEN ADVIES op 12 maart 2026

De geplande werken liggen buiten het havengebied van North Sea Port Flanders.

### **Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen**

GUNSTIG op 27 februari 2026

De volgende voorwaarden dienen te worden opgelegd:

- De waterzuiveringsinstallatie dient op minimaal 8 meter achter de perceelsgrens te worden geplaatst.

Na overleg tussen AWW en aanvrager werd op 17 maart 2026 een nieuw advies opgeladen, gunstig zonder voorwaarden:

*“Bij nazicht moeten we toegeven dat we dit dossier te streng beoordeeld hadden: de weg is hier nog niet conform ingericht, maar is voldoende breed om een conforme herinrichting op termijn te realiseren.*

*Hierdoor is vanuit onze zorgplicht niet nodig een bouwlijn op te leggen. De perceelsgrens is de bouwlijn.*

*Langs dit wegsegment zijn er recent al gebouwen geplaatst op de grens van de rooilijn. Dit is dus geen precedent.”*

### **De Vlaamse Waterweg**

GEEN ADVIES op 6 maart 2026

### **Provinciale deskundigen milieu en ruimte**

*Met betrekking tot de IIOA*

GUNSTIG

voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in de productie en de distributie van diverse alcoholische en niet-alcoholische dranken;

- de lopende vergunning dateert van 2 februari 2006 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een hernieuwing van de vergunning en verandering ervan door wijziging, uitbreiding en regularisatie van de vergunning;
- de verandering betreft in hoofdzaak de actualisatie en regularisatie van de vergunning;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

### *Met betrekking tot de SH*

GUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies: het betreft een kleinschalige constructie bij het bedrijf met weinig ruimtelijke impact op de omgeving.

### *Globaal advies*

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd.

De omgevingsvergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur; onder de gecoördineerde omgevingsvergunningvoorwaarden.

### **Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)**

De commissie deed volgende vaststellingen:

*“De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.*

*De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:*

*In het advies van de VMM wordt een monitoring voorgesteld, zijnde de maandelijks analyse van een aantal parameters. In samenwerking met Trevi, die de waterzuivering beheert, loopt deze monitoring eigenlijk al en zelfs met een hogere frequentie. Men vraagt zich af of dit volstaat of moeten er nog andere analyses gebeuren door een erkend deskundige.*

*De voorzitter antwoordt dat met de huidige werkwijze voldaan lijkt te zijn aan de voorwaarde.”*

De povc adviseert **GUNSTIG** op 24 maart 2026.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningvoorwaarden.

## **Beschrijving en motivering**

---

### ***MER-plicht***

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Gezien het voorwerp van deze aanvraag een loutere hernieuwing beoogt van de bestaande vergunningen en er geen fysieke ingrepen gebeuren, is deze aanvraag niet onderworpen aan de MER-plicht.

## **Motivering met betrekking tot IIOA**

### **VR-plicht/Seveso**

Het bedrijf is geen Seveso-inrichting. Volgens een eerder standpunt van het departement Omgeving, afdeling GOP, waarin gesteld wordt dat producten bestemd voor de eindgebruiker, in afgewerkte vorm, niet ingedeeld zijn volgens de CLP-verordening, wordt de opslag van afgewerkte alcoholische dranken (handelsgoed genaamd) niet in het overzicht 'te vergunnen' opgenomen.

De formulering 'afgewerkte vorm' slaat op het product en niet op de verbruiksverpakking (vb. fles, maar evengoed een vaste houder vóór het bottelen). Cfr. de definities van VLAREM II worden evenmin als opslag aanzien:

- fabricage-toestellen (procestanks en -installaties zoals mengtanks en alambics waarin de producten een bewerking ondergaan);
- mobiele recipiënten die gebruikt worden om (rest)vloeistoffen binnen de inrichting te transporteren.

Evenwel voor wat betreft het bepalen van de SEVESO-status geldt dat stoffen die uitgesloten zijn voor CLP toch onder Seveso kunnen vallen.

De aard en bijgevolg ook het alcoholpercentage van de grondstoffen in de vaste houders varieert naargelang de beoogde productie. Bij het bepalen van het gevaarskenmerk van deze producten wordt evenwel steeds uitgegaan van het worst case scenario: gevarencategorie 2, rubriek 17.3.2.2, H225. Voor wat betreft de (alcoholhoudende) grondstoffen, tussenproducten (cfr. mengtanks) en afgewerkte producten (handelsgoed) wordt een gemiddelde dichtheid van 1 g/ml aangehouden. Veelal betreft het producten met een lagere dichtheid, zodat voor wat betreft de opslag, de hoeveelheid overschat en aldus ook worst-case is. Op een aantal afgewerkte producten/producten bestemd voor de eindgebruiker, met variërend alcoholpercentage, werd in het verleden een vlampuntbepaling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat het ontvlambare vloeistoffen van categorie 3 (H226) betreffen. Voor wat betreft de SEVESO-indeling worden deze aldus onder categorie P5c ondergebracht. Deze categorie P5c wordt tevens toegepast op de producten aanwezig in de fabricage-toestellen zoals mengtanks en alambics, en in de mobiele recipiënten.

Uit de bepaling van de Seveso-status, inclusief de sommatieregel, blijkt dat steeds onder de 1 gebleven wordt (maximale waarde nu =  $0,815 < \text{lage drempel}$ ).

### **Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen**

De inrichting ligt in een industriegebied langs de Wiedauwkaai te Gent, meer bepaald op de hoek met de Limbastraat. Aan de overzijde van de Wiedauwkaai is het kanaal Gent-Terneuzen gelegen.

Langs de Limbastraat palend aan de perceelsgrenzen van het bedrijf, zijn een 100-tal rijwoningen gelegen, eveneens in het industriegebied. Het dichtste woongebied situeert zich aan de overzijde van het kanaal, op ca. 100 m van de perceelsgrenzen van het bedrijf.

## ***Bespreking milieuhygiënische aspecten***

### ***Afstands- en verbodsbepalingen***

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de opslag van gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen van groep 3, ingedeeld in klasse 1, verboden:

- in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III;
- in een gebied ander dan industriegebied;
- op een afstand van minder dan 100 m van een woongebied, parkgebied en recreatiegebied.

De opslagplaatsen voldoen aan deze bepalingen.

### ***Afvalstoffen***

Diverse afvalstoffen zijn inherent aan de bedrijfsactiviteiten en worden selectief ingezameld en op regelmatige tijdstippen opgehaald en afgevoerd naar erkend verwerkers voor verdere verwerking en/of recyclage. Het gaat om volgende stromen: glasafval, papier en karton, plasticfolies, PMD, metaalafval, houtafval (afvalpaletten), verpakkingen van gevaarlijke producten, organisch afval (stokerij) en restafval.

### ***Afvalwater***

#### **Lozingssituatie**

De inrichting ligt buiten een zoneringsgebied.

Ten westen van de inrichting bevindt zich de Limbastraat, die overgaat in de Hurstweg. Deze straat is uitgerust met een gescheiden rioleringsstelsel. De DWA-leiding is aangesloten op de RWZI Gent, terwijl de RWA-leiding via de onbevaarbare waterloop Oude Lieve (categorie 3, aangeduid met basiskwaliteit) uitmondt in het Kanaal Gent-Terneuzen.

Ten oosten van de inrichting bevindt zich de bevaarbare waterloop Kanaal Gent-Terneuzen, die is aangeduid met een basiskwaliteit. Tussen deze waterloop en de inrichting ligt de Wiedauwkaai.

Het bedrijf loost het huishoudelijk afvalwater in de DWA-leiding van de Hurstweg. Het niet-verontreinigd hemelwater en het bedrijfsafvalwater wordt rechtstreeks of onrechtstreeks (via RWA-leiding) geloosd in oppervlaktewater Kanaal Gent-Terneuzen.

#### **Huishoudelijk afvalwater**

In het gebouw "de kathedraal" is één toilet aanwezig, waarvan het huishoudelijk afvalwater rechtstreeks wordt geloosd in de DWA-leiding van de Hurstweg. Het overige huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd naar de waterzuiveringsinstallatie (wzi) en wordt in dit kader integraal beschouwd als bedrijfsafvalwater.

Het geloosde jaardebiet aan huishoudelijk afvalwater bedraagt minder dan 600 m<sup>3</sup>. De lozing van huishoudelijk afvalwater is dus niet indelingsplichtig en dient te voldoen aan hoofdstuk 6 van VLAREM II.

#### **Bedrijfsafvalwater**

Momenteel is het bedrijf vergund voor de lozing van maximum 35 m<sup>3</sup>/uur, 135 m<sup>3</sup>/dag en 15 050 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een wzi in oppervlaktewater Kanaal Gent-Terneuzen.

Met voorliggende aanvraag vraagt het bedrijf om het debiet aan te passen tot 15 m<sup>3</sup>/uur, 25 m<sup>3</sup>/dag en 5.850 m<sup>3</sup>/jaar. Het bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen zal nog steeds via een wzi op het Kanaal Gent-Terneuzen geloosd worden (rubriek 3.6.3.2).

Het bedrijfsafvalwater is in hoofdzaak afkomstig van:

- de regeneratie en spui van de omgekeerde osmose-installatie;
- het spoelen van de mengtanks en vulmachines;
- huishoudelijk afvalwater;
- spui van de stoomketel;
- het labo;
- de loszone voor grondstoffen (potentieel verontreinigd hemelwater).

De volledige afvalwaterstroom wordt gezuiverd in een eigen afvalwaterzuiveringinstallatie. De ontvangende riool komt uit in het kanaal Gent-Terneuzen.

Met betrekking tot voorliggende aanvraag stelt de VMM:

#### Debiet

In 2024 werden volgende lozingsdebieten vastgesteld:

- 3.408 m<sup>3</sup>/jaar(\*) (waarvan 3.308 m<sup>3</sup> effectief geloosd en ca. 100 m<sup>3</sup> opgehaald voor verwerking tijdens de bouw van de nieuwe WZI);
- 25 m<sup>3</sup>/dag;
- 15 m<sup>3</sup>/uur (ogenblikkelijk debiet; er wordt momenteel maar 7 m<sup>3</sup> per cyclus afgepompt; er wordt niet meer dan 7 m<sup>3</sup> op een uur geloosd).

In voorgaande jaren werden volgende lozingsdebieten vastgesteld:

- 2020: 3.423 m<sup>3</sup>;
- 2021: 3.660 m<sup>3</sup>;
- 2022: 3.388 m<sup>3</sup>;
- 2023: 3.439 m<sup>3</sup>.

Voormelde lozingsdebieten stemmen overeen met een productie van 7.000.000 liter/jaar afgewerkte alcoholische dranken. Teneinde de rendabiliteit van de inrichting te verhogen, wordt een productie van 12.000.000 liter/jaar afgewerkte alcoholische dranken beoogd. Exploitant beoogt dan ook vergunning voor het lozen van (verhoudingsgewijs (\*)): 5 850 m<sup>3</sup>/jaar, 25 m<sup>3</sup>/dag en 15 m<sup>3</sup>/uur.

Ter beperking van het waterverbruik:

- werd de CIP-installatie (*cleaning in place*) aangepast waardoor er minder moet gespoeld worden;
- wordt het zeepwater t.b.v. de smering van de transportbanden, waar mogelijk, gerecirculeerd.

De VMM-Adviseurs Afvalwater gaat akkoord met de gevraagde lozingsdebieten.

#### Waterzuiveringsinstallatie

Bij de hernieuwing van de vergunning in 2006 werd vastgesteld dat er nooit een waterzuiveringsinstallatie gebouwd werd (terwijl dit eerder wel werd gesteld door het bedrijf). Het bedrijfsafvalwater werd ongezuiverd geloosd in het Kanaal Gent Terneuzen.

Het dossier vermeldt dat een vaste waterzuiveringsinstallatie werd ontworpen bestaande uit een buffertank en een tweetraps actief slijpsysteem. Gelet op een mogelijke herlocalisatie in 2009 werd gekozen voor een mobiele waterzuiveringsinstallatie. Het bedrijf wenste deze

mobiele installatie voor minstens 3 jaar te gebruiken (“Indien het bedrijf ter plaatse blijft, zal de definitieve waterzuivering geplaatst worden in 2009”).

Voorliggend dossier stelt dat er in 2024 een nieuwe waterzuiveringsinstallatie geplaatst werd. Dit omvat volgende onderdelen:

- *Influent pompput*

Het afvalwater wordt verzameld in de pompput waarin een dompelpomp opgesteld is voor de afvoer van het afvalwater naar de buffertank. De werking van de pomp is vlottergestuurd. Het afvalwater wordt deels via een ondergrondse en deels via een bovengrondse leiding naar de buffer gepompt. In de pompput zijn 2 zeefmanden geïnstalleerd om de toevoer van vaste delen naar de installatie te vermijden. De korven kunnen uit de put opgehaald worden om de geaccumuleerde vervuiling te verwijderen.

- *Buffer*

Een RVS-container met 2 compartimenten met een nuttige inhoud van ca. 40 m<sup>3</sup> per compartiment. Het eerste compartiment doet dienst als buffer, het tweede compartiment van de container doet dienst als een onderdeel van de actiefslibeenheid. In de buffer is een dompelmenger geplaatst voor menging van het afvalwater en om bezinking van zwevende stoffen te voorkomen. Vanuit de buffer wordt het afvalwater verpompt naar de biologie. Het afpompen gebeurt cyclisch waardoor het waterpeil in de buffer variabel is. Het buffervolume is voldoende groot om een dagvolume afvalwater te bufferen

- *Biologische zuivering:*

batchgewijze actiefslibinstallatie voor afvalwaterzuivering De biologische zuivering heeft een nuttig volume van 120 m<sup>3</sup> en werkt volgens het principe van Sequential Batch Reactor (SBR) volgens onderstaande cycli:

- Inpompen van afvalwater vanuit de buffer;
- Denitrificatie (indien vereist);
- Beluchten;
- Post-denitrificatie (eventueel);
- Nabeluchting (eventueel);
- Bezinken van het actief slib;
- Afpompen van het gezuiverde water richting venturi-meetgoot.

Wanneer de slibconcentratie in de biologie te hoog oploopt, zal een gedeelte van het slib afgevoerd moeten worden. Het goede verloop van het zuiveringsproces wordt verzekerd door een automatische controle- en sturingseenheid.

- *Lozingspunt:*

venturi meetgoot, incl. debietsregistratie. Het debiet wordt ingelezen in de PLC van de WZI.

Ten behoeve van de goede werking van de zuiveringsinstallatie dienen mogelijks de volgende chemicaliën te worden toegevoegd:

- NaOH (29 %) i.f.v. pH-correctie;
- Azijnzuur (8 %) ten behoeve van de chemische reiniging van de beluchtingsmatten;
- Antischuimmiddel;
- Ureum (40 %) om extra stikstof toe te voegen aan het beluchtingsbekken Fosforzuur om de fosforconcentratie op peil te houden;
- FeCl<sub>3</sub> indien teveel fosfor aanwezig zou zijn;
- “Chargepac” (vloei-bare coagulanten) om een betere bezinking van zwevende stoffen te bewerkstelligen

De werking van de waterzuiveringsinstallatie, inclusief de controle van het effluent, wordt opgevolgd door Trevi nv.

### Lozingsnormen

Het bedrijf is momenteel, naast de algemene en sectorale (3a 'Bierbrouwerijen, mouterijen en overige drankenbedrijven - voor lozing in oppervlaktewater) vergund met de volgende bijzondere voorwaarden:

- CZV: 125 mg/l;
- Totaal stikstof: 15 mg/l;
- Totaal fosfor: 2 mg/l;
- Koper: 0,25 mg/l;
- Zink: 1 mg/l;
- Chroom: 0,25 mg/l.

In onderstaande tabel worden de resultaten opgenomen van metingen door Handhaving (30 oktober 2024) en de meetcampagne (december 2024), evenals de gegevens van Trevi (opvolgingsverslag), de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden (op oppervlaktewater), het IC en de gevraagde lozingsnormen. De VMM beschikt daarnaast over bijkomende meetresultaten, waaronder metingen van vóór de ingebruikname van de nieuwe WZI. Ook deze historische gegevens zullen in de tabel worden geïntegreerd.

Parameter (mg/l)	Maximaal conc. 2024	Resultaten Trevi	Maximaal conc. VMM (2020-2023)	Huidige norm	IC	Algemene vvd opw	Sect.3a	Gevraagde norm
Debiet (m <sup>3</sup> /dag)			<b>258</b>	135				25
ZS	9,7	33	<b>270</b>	Sect.3a		60	60	Sect.3a
Perchloorethylee nextraerbare apolaire stoffen	<0,4			Sect.3a		5	5	<b>Sect.3a</b>
BZV	8,8	11	<b>41</b>	Sect.3a		25	25	Sect.3a
CZV	97,2	86	<b>479</b>	125			125	125
As	<0,005		<0,005		0,005			IC
Ag	<0,001		<0,0002		0,0004			IC
Cr	<0,01		0,017	0,25	0,05			IC
Zn	0,041		0,16	1	0,2			IC
Cu	<0,01		0,037	0,25	0,05			IC
Cd	<0,0008		<0,0004		0,0008			IC
Pb	<0,009		0,01		0,05			IC
Hg	<b>0,00088</b>		<0,0001		0,00015			IC
Ni	<0,009		0,014		0,03			IC
Co	0,00032				0,0006			IC

Parameter (mg/l)	Maximaal conc. 2024	Resultaten Trevi	Maximaal conc. VMM (2020-2023)	Huidige norm	IC	Algemene vwd opw	Sect.3 a	Gevraagde norm
N <sub>totaal</sub>	2,73	15	<b>20,1</b>	15			15	Sect.3a
P <sub>totaal</sub>	<b>2,3</b>	<b>4</b>	<b>4,9</b>	2	1		2	2
Chloride n	78,4							
Nitriet	0,01				0,2			IC

In het dossier wordt het volgende vermeld inzake analyseresultaten:

*Uit de analyseresultaten blijkt dat voldaan wordt aan de geldende lozingsvoorwaarden. Er worden, met uitzondering(\*) van fosfor, geen gevaarlijke stoffen geloosd in concentraties boven het indelingscriterium. Gelet de beschikbare analyseresultaten, en teneinde exploitant in de mogelijkheid te stellen steeds binnen de norm te lozen wordt met voorliggende aanvraag dan ook verzocht om een bijzondere lozingsnorm voor fosfor: fosfor totaal: 2 mg/l. Deze in overeenstemming met de geldende sectorale lozingsnorm en gelijk aan de op vandaag geldende bijzondere lozingsnorm. Voor de parameters COD en stikstof totaal wordt voldaan aan de sectorale lozingsnormen van VLAREM II, bijlage 5.3.2. 3.a), tevens gelijk aan de huidige bijzondere lozingsnorm. Een bijzonder lozingsnorm voor COD en stikstof totaal is dan ook niet meer aan de orde.*

*(\*) Uit de analyseresultaten d.d. 10 en 11 december 2024 blijkt voor de parameter kwik een overschrijding van het indelingscriterium. Dergelijk afwijkende waarden werden in het verleden nooit vastgesteld. Mede gelet de activiteiten binnen de voedingssector waar geen bronnen van kwik aangewend worden/gekend zijn, wordt geoordeeld dat dit om een éénmalige overschrijding gaat. Het al dan niet voorkomen van kwik in het afvalwater wordt evenwel verder opgevolgd middels monsternamen en analyse (door Normec Servaco): 27 januari 2025: Hg < 0,00015 mg/l 23/4/2025: Hg < 0,00015 mg/l Er werden geen overschrijdingen van het IC meer vastgesteld.*

De VMM – Adviseren Afvalwater benadrukt dat vóór de ingebruikname van de nieuwe WZI regelmatig aanzienlijke overschrijdingen werden gemeten, vooral in de jaren 2020 en 2021. Dit betrof onder andere de parameters debiet, ZS, CZV, BZV, N<sub>totaal</sub> en P<sub>totaal</sub>. Dergelijke overschrijdingen zijn niet aanvaardbaar.

De VMM is tevreden dat het bedrijf uiteindelijk een nieuwe WZI heeft geïnstalleerd, al had deze maatregel veel eerder genomen moeten worden.

Uit de meetresultaten na de ingebruikname van de nieuwe WZI blijkt dat de parameter P<sub>totaal</sub> nog steeds niet voldoet aan de opgelegde lozingsnorm. Het bedrijf dient bijkomende maatregelen te nemen om ook aan deze lozingsnorm te voldoen.

#### Impactbeoordeling op oppervlaktewater-Wezertool

Het Wezer-arrest van 1 juli 2015 (zaak C-461/13) van het Europees Hof van Justitie stelt dat de overheid de goedkeuring van een project of lozing moet weigeren wanneer deze de toestand van een waterlichaam doet achteruitgaan of het bereiken van de goede toestand van een waterlichaam in het gevaar brengt. Om hierop te anticiperen, werd het Wezer-stappenplan uitgewerkt die het mogelijk maakt om op een uniforme wijze een antwoord te bieden op de vraag of een lozing een achteruitgang veroorzaakt van de waterkwaliteit of het bereiken van de goede toestand in het gedrang brengt. Het stappenplan vormt de invulling van een nieuwe impactbeoordeling van een lozing van bedrijfsafvalwater op de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater.

In het advies van de VMM (31 oktober 2025, ref. KAGA/OVA/BG/AC/xtie2139/ 53722) worden de verschillende Wezer-stappen uitgebreid weergegeven. Door de VMM wordt het volgende advies vanuit de Wezer-tool meegegeven:

- $P_{\text{totaal}}$ : Een verdere reductie tot concentratie 0,14 mg P/liter (waardoor de lozing niet bijdraagt aan het niet halen van de doelstellingen), is de verbeterdoelstelling. De lozingsvoorwaarde wordt beperkt in termijn tot 6 jaar. Er dient onderzoek te gebeuren naar technisch en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren en de weerhouden maatregelen moeten geïmplementeerd zijn. Een jaar voor en na implementatie van deze technieken moeten 12 metingen in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en afwaarts) uitgevoerd worden om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen + kwaliteit op het einde van de waterlichaam is niet OK
- $N_{\text{totaal}}$ : Een verdere reductie tot een concentratie = 2,5 mg N/liter (waardoor de lozing niet bijdraagt aan het niet halen van de doelstellingen), is de verbeterdoelstelling. De lozingsvoorwaarde wordt beperkt in termijn tot 6 jaar. Er dient een onderzoek te gebeuren naar technisch en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren en de weerhouden maatregelen moeten geïmplementeerd zijn. Een jaar voor en na implementatie van deze technieken moet er 12 metingen in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en afwaarts) uitgevoerd worden om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen + kwaliteit op het einde van de waterlichaam is niet OK
- CZV: kwaliteit op het einde van de waterlichaam is niet OK
- Overige parameters gunstig
- De procentuele bijdrage ligt voor alle parameters onder de 0,4 %.

Op basis van het voorgaande adviseert de VMM het volgende:

- $P_{\text{totaal}}$ : 2 mg/l voor 6 jaar;
- $N_{\text{totaal}}$ : 15 mg/l voor 6 jaar;
- CZV: 125 mg/l voor 6 jaar.

Het onderzoek naar technisch en financiële haalbaarheid acht VMM niet noodzakelijk gelet de procentuele bijdrage voor alle parameters onder de 1 % ligt. De desbetreffende parameters worden wel beperkt in tijd. Na die periode geldt het IC of MKN (bij afwezigheid van IC) voor die parameters.

De VMM zal de Wezertool niet opnieuw herbekijken op basis van de aangepaste Pegase debieten (zie opmerking in advies VMM), aangezien dit geen invloed heeft op de conclusie van de tool. De waterkwaliteit voor de parameters  $P_{\text{totaal}}$  en  $N_{\text{totaal}}$  blijft immers ontoereikend.

### Controle-inrichting

Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

Het bedrijf beschikt over een venturi meetgoot, incl. debietsregistratie. Het debiet wordt ingelezen in de PLC van de WZI.

### Monitoring

Aangezien het bedrijf in het verleden frequent overschrijdingen van de lozingsnormen vertoonde, en sinds 2024 een nieuwe WZI in gebruik heeft genomen waarbij de parameter  $P_{\text{totaal}}$  nog steeds niet voldoet aan de gestelde normen, is blijkens de VMM bijkomende monitoring noodzakelijk.

Tijdens het eerste jaar na het verlenen van de vergunning moet het bedrijf maandelijks volgende parameters opvolgen: CZV, BZV,  $N_{\text{totaal}}$ ,  $P_{\text{totaal}}$  en ZS. Indien gedurende deze

periode geen overschrijdingen worden vastgesteld, kan de meetfrequentie vanaf het tweede jaar worden aangepast naar een tweejaarlijkse opvolging, voor een periode van vijf jaar.

Ter zitting van de commissie van 21 januari 2026 corrigeerde de VMM haar eerdere advies en verduidelijkt zij dat een halfjaarlijkse opvolging vereist is.

### *Hemelwater*

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Op de site is voorzien in de volgende opvang en infiltratie van hemelwater:

- bufferputten regenwater 5 x 20 m<sup>3</sup>, met overloop naar Kanaal Gent-Terneuzen;
- bufferputten regenwater 2 x 18 m<sup>3</sup> met overloop naar RWA-leiding Hurstweg;
- regenwaterputten 3 x 20 m<sup>3</sup> (ter hoogte van het flessenmagazijn) met overloop naar RWA-leiding Hurstweg;
- infiltratiebekken 72 m<sup>2</sup>/22 m<sup>3</sup> met overloop naar RWA-leiding Hurstweg.

Het afvalwater afkomstig van de vloeistofdichte vulzone voor grondstoffen in bulk, zijnde potentieel verontreinigd hemelwater, wordt mee afgevoerd naar de eigen waterzuiveringsinstallatie.

Er zijn op het terrein van de inrichting geen andere verharde oppervlaktes waarvoor geldt dat het hemelwater door contact ermee dermate vervuild wordt dat het als bedrijfsafvalwater moet beschouwd worden. Niettegenstaande wordt het hemelwater afkomstig van de laadkades afgevoerd via een KWS-afscheider.

Gelet op de bedrijfsactiviteiten binnen de voedingssector wordt geen water hergebruikt en wordt er geen hemelwater verbruikt. Gelet het minimale aandeel van het totale waterverbruik waarvoor zou kunnen overgeschakeld worden op hemelwater (i.e. toiletspoeling), leiden de aanpassingen/voorzieningen hiertoe tot overmatige investeringen en worden aldus niet weerhouden. Hemelwater wordt opgevangen en kan dienst doen als bluswater.

### *Bodem- en grondwater*

Mogelijke bronnen van bodem- en grondwaterverontreiniging zijn:

- Het aanleveren (in bulk) van producten met een gevaarskenmerk.
- De opslag van producten met een gevaarskenmerk in bovengrondse vaste houders en in verplaatsbare recipiënten.
- Het bereiden van alcoholische dranken (stokerij, bottelarij,...).

Het bedrijf implementeerde volgende preventieve maatregelen:

- Voor de opslag van grondstoffen, tussen- en eindproducten, al dan niet met gevaarskenmerk, beschikt het bedrijf over diverse bovengrondse houders. Deze zijn alle enkelwandig uitgevoerd, doch geplaatst binnen een inkuiping.

- Idem voor wat betreft de opslag in verplaatsbare recipiënten. Deze bevinden zich tevens binnen de ingekuipte zones of op lekbakken.
- De producten ten behoeve van de waterzuiveringsinstallatie worden opgeslagen in specifiek hiertoe voorziene kasten, incl. inkuiping. Reinigingsmiddelen worden opgeslagen op een specifiek hiertoe voorbehouden locatie, op lekbakken.
- Idem voor wat betreft de smeermiddelen/oliën in de technische ruimte.
- Er bevinden zich op het terrein van de inrichting geen ondergrondse houders voor de opslag van gevaarlijke producten.
- De vloeren van de productieruimtes en opslagruimtes zijn vloeistofdicht en bestand tegen de producten die er gebruikt/opgeslagen worden.
- De opslagtanks worden periodiek onderworpen aan een keuring (alle voorzien van een “groen” attest);
- De nieuwe houders (met nr. 302, 303, 304, 31A, 32B, 33C en 34D) worden momenteel geïnstalleerd en zullen aan een indienstellingskeuring onderworpen worden.
- De aanwezige transformatoren (< 1.000 kVA, niet ingedeeld) zijn van het droge type.

Rekening houdend met de genomen preventieve maatregelen kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is.

### *Energie*

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het jaarlijks finaal energiegebruik bedraagt 0,003 PJ en zal in de toekomst niet veranderen.

Energiebesparende maatregelen op de site o.m.:

- het aantal draaiuren van de stoomketel is beperkt, enkel in geval er activiteit is in de stokerij; de stoomleidingen en collector werden geïsoleerd.
- In de vriescel werden EPS-isolatieblokken aangebracht om het volume te verkleinen en aldus het energieverbruik te verlagen;
- voor de verlichting van verschillende hallen en kantoren wordt voorzien in LED-verlichting;
- op verschillende plaatsen zijn lichtkoepels aanwezig om voldoende natuurlijk licht toe te laten en het gebruik van kunstlicht te beperken;
- in het gebouw van de stokerij is automatische lichtsturing aanwezig met behulp van bewegingsdetectoren. De verlichting is standaard gedimd tot 10 %;
- buiten de productie-uren wordt de binnenverlichting van de volledige site manueel uitgeschakeld;
- de buitenverlichting is deels uitgerust met bewegingsdetectoren; alle buitenverlichting is uitgerust met schemerdetectie;
- de centrale persluchtinstallatie omvat twee compressoren, waarbij onder normale omstandigheden, slechts één van de twee draait;
- de gebouwen zijn opgebouwd uit massief metselwerk waardoor de temperatuur binnen in de gebouwen nagenoeg constant blijft doorheen het hele jaar; de verschillende daken zijn uitgerust met isolatie;
- de sturing van de beluchting in de waterzuiveringsinstallatie is gebaseerd op een frequentiegeregelde werking van de surpressor, waardoor het energieverbruik beperkt wordt;
- tijdens een recent uitgevoerde energie-audit werd het productieproces en bijhorende utilities geanalyseerd en werden de volgende energiebesparende en rendabele maatregelen weerhouden: aanzuiging koude lucht compressoren - warmterecuperatie compressoren - temperatuurregeling magazijnen – energiemonitoring - nazicht en optimalisatie gebouwbeheersysteem - gebruik van lucht/lucht warmtepompen voor verwarming kantoor

De uitvoering van deze maatregelen leidt tot een besparing van 9,36 % van het huidige finaal energieverbruik. De uitvoering is gepland in de loop van 2026.

## *Geluid*

Het bedrijf ligt middenin een industriegebied.

Alle installaties staan binnen opgesteld. De belangrijkste geluidsbronnen zijn de af- en aanrijdende vrachtwagens (maximaal 20 bewegingen/dag). Het aan- en afrijden gebeurt volgens de exploitant alleen overdag en dit via de Wiedauwkaai.

De tuinen van de dichtste woningen liggen langsheen de Limbastraat, palend aan de perceelsgrenzen van het bedrijf en situeren zich op amper 5 m van het dichtste gebouw van het bedrijf. Dit bedrijfsgebouw omvat de stookinstallaties, de waterbehandelingsinstallatie en een kleine technische werkplaats. Het betreft hierin geenszins rustversturende activiteiten. Er wordt steeds gewerkt met gesloten poorten. Ter hoogte van de tuinen van de woningen in de Limbastraat bevindt er zich een betonnen muur van ca. 2 m hoogte.

Er is in de Limbastraat geen (vracht)verkeer ingevolge de exploitatie.

Laden en lossen gebeurt volledig op eigen terrein. Het voorliggend dossier zal volgens het aanvraagdossier geen bijkomende transporten genereren. Transporten gebeuren overdag.

Op de site gelden de volgende werkuren:

- Productieafdelingen: maandag tot donderdag: 7.45 uur tot 17.00 uur; vrijdag: 7.45 uur tot 15.00 uur;
- Administratie: maandag tot donderdag: 7.45 uur tot 18.30 uur; vrijdag: 7.45 uur tot 16.30 uur.

Middels de huidige vergunning verkreeg het bedrijf de toestemming om te exploiteren van maandag tot en met vrijdag tussen 6.00 uur en 22.00 uur. Momenteel wordt er echter in hoofdzaak overdag gewerkt. De exploitant wenst evenwel voormelde werkuren te bestendigen, doch zonder het verstoren van de rust voor de omgeving. Een afwijking op de sectorale voorwaarden van VLAREM II is dan ook niet aan de orde.

Voor zover bekend zijn er geen klachten inzake geluidsoverlast.

Tijdens het openbaar onderzoek werden evenmin bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde veranderingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemisatie.

## *Lucht*

### *Geur en stof*

Er valt geen geur- of stofhinder te verwachten.

### *Stookinstallaties*

Op de site zijn er 3 geleide emissiepunten, gevoed met aardgas:

- de brander van de stoomketel – 423 kW; het aantal draaiuren van de stoomketel, incl. aardgasbrander is beperkt, enkel in geval er activiteit is in de stokerij;
- de 2 stookinstallaties voor de verwarming van 400 kW elk; de gebouwen worden beperkt verwarmd, buiten de zomerperiode; productie van warm water is evenwel steeds nodig.

Deze branders worden als kleine stookinstallaties beschouwd en dienen om de 5 jaar aan emissiemetingen te worden onderworpen, conform de bepalingen van hoofdstuk 5.43. van VLAREM II.

Uit emissiemetingen blijkt dat aan de vigerende emissiegrenswaarden voldaan wordt, m.u.v. de parameter CO bij de brander van de stoomketel. Mits een goede afregeling van de brander zal ook aan deze emissiegrenswaarde voldaan worden.

Mits een regelmatige afstelling en controle van de brander is de impact van de rookgassen op de heersende luchtkwaliteit in de omgeving dan ook beperkt.

### Koelinstallaties

De koelinstallaties en warmtepompen dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energieskundige overeenkomstig VLAREL.

### Veiligheid

De buitenverlichting is deels uitgerust met bewegingsdetectoren; alle buitenverlichting is uitgerust met schemerdetectie.

Conform de bepalingen van VLAREM II is het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen beperkt. Het betreft neerwaartse verlichting, geen klemtoonverlichting. De lichtoverdracht naar de omgeving is gering.

### **Bespreking bijstelling**

- *M.b.t. de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 in vaste lokalen*

Artikel 5.17.4.3.1.§2 van VLAREM II luidt:

*Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is het verboden opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 in vaste houders aan te leggen in kelders, in bovengrondse lokalen, rechtstreeks onder een gebouw of onder de verticale projectie ervan. Een luifel wordt niet beschouwd als een gebouw.*

*Het is verboden opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 in verplaatsbare recipiënten aan te leggen in kelderverdiepingen.*

In afwijking van dit artikel vraagt het bedrijf de volgende bijstelling:

*In afwijking van artikel 5.17.4.3.1§2 van VLAREM II wordt de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 in vaste houders toegelaten in bovengrondse lokalen.*

De argumentatie van de exploitant luidt:

*Voorliggende aanvraag betreft de verdere exploitatie van een bestaande inrichting waarvoor middels de huidige vergunningen toelating werd bekomen om vaste houders voor gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 in bovengrondse lokalen te exploiteren. De noodzaak hiertoe is te motiveren vanuit veiligheids- en (voedings)hygiëne standpunt.*

### Beoordeling:

In de vergunning van 2 februari 2006 werd als bijzondere voorwaarde opgenomen:

*Overeenkomstig artikel 5.17.3.1.§2.(\* ) van VLAREM II is de opslag in vaste houders toegelaten in bovengrondse lokalen.*

*(\*) : dit artikelnummer is gewijzigd in verschillende VLAREM-versies sindsdien*

Het bedrijf wenst deze voorwaarde te behouden, maar haalt daarvoor enkel en alleen het argument "... vanuit veiligheids- en (voedings)hygiëne standpunt" aan. Dit argument dient evenwel uitgewerkt te worden vooraleer dit in overweging kan genomen worden.

### Wijzigingen PIV3:

De aanvrager verduidelijkt in PIV3 dat de opslag betrekking heeft op grondstoffen voor de bereiding van alcoholische dranken. Vanuit hygiënisch oogpunt in de voedingssector is het noodzakelijk om deze grondstoffen binnen, in een lokaal en onder gecontroleerde omstandigheden, op te slaan en te behandelen.

Daarnaast geeft de aanvrager aan dat er op het bedrijf verschillende maatregelen genomen worden inzake (brand)veiligheid, waarvan een deel specifiek betrekking heeft op de gevaarlijke vloeistoffen uit groep 1. Hiervoor wordt verwezen naar het onderdeel 'brandveiligheid'.

Verder wordt de betrokkenheid van de plaatselijke brandweer bij de oorspronkelijke bouwaanvraag benadrukt, waardoor de toelating om vloeistoffen van groep 1 in bovengrondse lokalen te plaatsen reeds in het verleden bekomen werd.

Bovendien heeft Hulpverleningszone Centrum een gunstig advies uitgebracht. Met betrekking tot bovengrondse houders voor brandbare en ontvlambare vloeistoffen wordt het volgende vermeld:

*“De houders moeten voorzien worden van een waterdichte inkuiping zodat het volledige volume van de opgeslagen vloeistoffen kan opgevangen worden.*

*De nodige maatregelen moeten getroffen worden om hevelwerking te voorkomen in geval van leidingbreuk.*

*Indien de opslag gebeurt in een lokaal in het gebouw, dan moet dit lokaal afgescheiden worden van de andere lokalen door wanden (horizontaal en verticaal) met een minimale brandweerstand EI 60. De deuren in deze wanden moeten een minimale brandweerstand EI1 30 hebben en zelfsluitend zijn. De opslagplaats moet rechtstreeks naar buiten verlucht worden.”*

Omwille van voorgaande kan de bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarde worden toegestaan.

### **Bespreking planologische aspecten**

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' in een industriegebied langsheen de Wiedauwkaai te Gent.

Volgens het recenter bij deputatiebesluit van 18 oktober 2012 goedgekeurd gemeentelijk RUP nr. 150 "Wondelgemsemeersen" zijn de kadastrale bedrijfs-percelen tevens gelegen in de onderstaande zones. De respectievelijke bestemmingsvoorschriften luiden als volgt:

- Z2: zone voor bedrijvigheid en grootstedelijke recreatie
- z2': zone voor bedrijvigheid  
Deze zone is bestemd voor bedrijven. Enkel kantoren die horen bij de bedrijfsfunctie en één bedrijfswoning per bedrijf worden toegelaten. Via de toegangsweg naar het FPC krijgt de bedrijfszone een secundaire ontsluiting. Seveso-bedrijven zijn toegelaten.
- z9: zone voor tuinen  
Deze zone is bestemd als tuin behalve het terrein voor het appartementsgebouw aan de Wiedauwkaai 66/70 dat ook een bestemming voor parking heeft.
- z10: zone voor groenbuffer  
De hoofdbestemming van deze zone is de aanleg van functioneel groen.

Uit de uitvoeringsplannen blijkt dat de milieuvergunningsplichtige activiteiten alle in de zone voor bedrijvigheid zijn gelegen en aldus in overeenstemming zijn met de bestemmingsvoorschriften.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Uit bovenstaande beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid.

## ***Motivering met betrekking tot de SH***

### ***Stedenbouwkundige basisgegevens***

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone.

De bouwplaats ligt in industriegebied.

Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Wondelgemsemeersen", goedgekeurd op 18 oktober 2012. Het terrein is gelegen in een zone voor bedrijvigheid (Z2').

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

### ***Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context***

Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gewestweg Wiedauwkaai.

Het terrein ligt aan het Kanaal Gent-Terneuzen.

De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is. Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Het terrein ligt in havengebied, of op minder dan 50 meter afstand van haveninfrastructuur binnen de afgebakende zeehavengebieden.

### ***Beschrijving omgeving en aanvraag***

De aanvraag heeft betrekking op het bedrijf La Martiniquaise, producent en distributeur van zowel alcoholische als non-alcoholische dranken, gevestigd langsheen de Wiedauwkaai in Gent, langs het kanaal Gent-Terneuzen.

De aanvraag beperkt zich tot het regulariseren van een bestaande waterzuiveringsinstallatie, welke gelegen is aan de straatkant.

De waterzuiveringsinstallatie bestaat uit acht verschillende open containers, waarvan bevinden zich vier containers aan de een kant van een trap met loopvlak, de andere vier bevinden zich aan de andere kant. Elke container is 2,91 m hoog. Het geheel van containers met daartussen het loopvlak is 8,01 m breed en 10 m lang. Boven de containers is een buizensysteem aanwezig waarvan het hoogste punt plaatselijk 4,16 m boven het maaiveld bedraagt. Links van de trap richting het loopvlak is nog een 'blower' aanwezig met afmetingen van 1,15 m x 1,15 m x 1,25 m. Rechts van de trap bevindt zich een constructie (lengte = 2 m, breedte = 0,70 m) die gebruikt wordt voor het stockeren van doseerpompen voor chemicaliën nodig voor de werking van de waterzuiveringsinstallatie.

In de zone tussen de ingang van de waterzuiveringsinstallatie en de trap naar het loopvlak is er een elektrische kast aanwezig, een pompput, een constructie voor opslag van chemicaliën en een constructie voor opslag van een waterslang en een venturi meetgoot.

De waterzuiveringsinstallatie met aanhorigheden bevindt zich op een betonnen ondergrond met een oppervlakte van 118,53 m<sup>2</sup>. Binnen de omheining van de waterzuiveringsinstallatie is ook een waterdoorlatende steenslagverharding te vinden. Deze heeft een oppervlakte van 53,46 m<sup>2</sup>.

### **Archeologietoets**

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

### **Juridische toets**

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven. De waterzuiveringsinstallatie bevindt zich in de zone boor bedrijvigheid (Z2') waar volgende voorschriften gelden:

*“Deze zone is bestemd voor bedrijven. Enkel kantoren die horen bij de bedrijfsfunctie en één bedrijfswoning per bedrijf worden toegelaten. Via de toegangsweg naar het FPC krijgt de bedrijfszone een secundaire ontsluiting . Seveso-bedrijven zijn toegelaten. De bouwhoogte bedraagt maximaal 10m....”*

De waterzuiveringsinstallatie staat volledig in functie van het bedrijf en is aldus in overeenstemming met de bestemmingszone.

Volgens de algemene verordenende voorschriften zijn noodzakelijke technische voorzieningen betreffende de waterhuishouding in alle zones toegelaten. Ook hieraan voldoet het gevraagde.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad.

### **Wegenis**

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Wiedauwkaai een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestroom. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

### **Goede ruimtelijke ordening**

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Voorliggende aanvraag beoogt het regulariseren van een waterzuiveringsinstallatie bij een bedrijf. Regularisatieaanvragen moeten in principe op dezelfde wijze worden behandeld als andere aanvragen, en de overheid moet zich ervoor hoeden dat ze niet zwicht voor het gewicht van het voldongen feit. Er moet worden uitgegaan van de toestand zoals die was voor de uitvoering van de wederrechtelijk uitgevoerde werken en de aanvraag moet worden beoordeeld op dezelfde wijze als elke andere aanvraag in functie van de goede ruimtelijke aanleg van de plaats zoals die thans wenselijk is.

Het betreft een kleinschalige, bij het bedrijf ondergeschikte constructie welke vanop de straat nagenoeg niet zichtbaar is door de aanwezigheid van een muur. De installatie is verder

omgeven door een haag. De waterzuiveringsinstallatie heeft weinig ruimtelijke impact op de bedrijfssite en omgeving.

Stedenbouwkundig zijn er geen bezwaren tegen de gevraagde regularisatie ervan.

## **Natuurtoets**

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

## **Biologische waarderingskaart**

Het betrokken perceel wordt op de biologische waarderingskaart (versie 2025) aangeduid als "industrie" en wordt daardoor beschouwd als biologisch minder waardevol.

Wat betreft indirecte effecten wordt volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf een complex van biologische minder waardevolle en waardevolle biologische waarden waargenomen (soortenarm permanent cultuurgrasland, bomenrij met gemengd loofhout).

Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

## **Impact op SBZ en VEN-gebieden**

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden ligt de inrichting op ca. 4,5 km m ten oosten van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'. Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 2,8 km van het VEN-gebied 'De vallei van de Benedenleie'.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: lucht en oppervlaktewater. Hiervoor dient nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de habitats in SBZ en VEN. Dit wordt hieronder besproken.

## **Effect van de lozing**

Gezien voorliggend project bedrijfsafvalwater loost op het oppervlaktewater, dient via een voortoets nagegaan te worden of de lozing stroomafwaarts terecht kan komen in een speciale beschermingszone of VEN-gebied. Er dient daarbij ook gelet te worden op aanwezige of tot doel gestelde habitattypes en/of beschermde soorten.

Een voortoets werd ingevuld. De voortoets concludeert dat voor de getoetste effecten er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen habitatrichtlijngebied worden verwacht.

## **Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermisting)**

Het voorliggende project heeft stikstofimpact tijdens:

- de exploitatiefase ten gevolge van transport en/of stationaire bronnen (stookinstallaties).

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofoxiden is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht.

Deze berekening werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. Volgende bronnen werden meegenomen: stookinstallaties en mobiliteit.

De impactscore bedraagt 0,104 %, dit is minder dan de drempelwaarde.

Er is geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Gelet op de grootteorde van de te verwachten emissies in de exploitatiefase en de afstand van de inrichting tot het dichtstbijzijnde VEN-gebied, kan redelijkerwijs worden aangenomen dat de daaruit voortvloeiende stikstofdepositie de vooropgestelde dalende trend niet in het gedrang zal brengen. Bijgevolg kan worden uitgesloten dat de aanvraag aanleiding zou geven tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN.

## **Conclusie**

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

## **Watertoets**

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een lozing op oppervlaktewater. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Volgens de overstromingsinformatie op Geopunt.be ligt de site niet in overstromingsgevoelig fluviaal of pluviaal gebied.

Bepaalde constructies van de waterzuiveringsinstallatie kunnen afwateren naar een onverharde randzone, met name:

- de opslag doseerpompen chemicaliën;
- de elektriciteitskast;
- de opslag chemicaliën en opslag waterslang.

Wat de verhardingen betreft:

- het gedeelte van de betonplaat waarop de 8 containers van de waterzuiveringsinstallatie staan, wordt niet meegenomen in de berekening aangezien het water in de containers wordt opgevangen. De resterende oppervlakte betonverharding bedraagt 50,84m<sup>2</sup>;
- de steenslagverharding is waterdoorlatend aangelegd;
- de totale oppervlakte aan boordstenen bedraagt 8,14m<sup>2</sup>.

De verhardingen kunnen afwateren naar een voldoende grote groenstrook: zowel ten noorden als ten zuiden van de installatie is een onverharde zone aanwezig.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

## **Mobiliteit**

De site is vlot toegankelijk vanaf de Wiedauwkaai en vanaf de Hurstweg. De bestaande wegenis is voldoende uitgerust.

De inrichting beschikt over ruime parkeermogelijkheid op eigen terrein. Gelet op het relatief beperkt aantal werknemers en de spreiding ingevolge aanvang/beëindigen werkdag is er geen piekbelasting inzake mobiliteit.

Het goederenvervoer omvat o.m. de aan- en afvoer van goederen, afvalophalingen,...:

- leveringen (grondstoffen e.a.): ca. 8 vrachtwagens en 3 bestelwagens/dag;
- afvoer goederen: ca. 8 vrachtwagens/dag;
- afvoer afvalstoffen: maximaal 1 vrachtwagen/dag.

Goederentransporten van en naar de inrichting vinden plaats op werkdagen, in de regel tussen 7.45 uur en 17.30 uur. Op het terrein van de inrichting is ruim voorzien in parkeer- en manoeuvreerruimte. Alle laad- en losactiviteiten vinden plaats op eigen terrein. De toegang tot het bedrijfsterrein van La Martiniquaise Benelux verloopt, voor goederentransport, deels via de Wiedauwkaai, deels via de Hurstweg: (vracht)wagens moeten zich aanmelden aan de Wiedauwkaai en ca. 30 % wordt dan naar de Hurstweg gestuurd.

Van voorliggende aanvraag zijn dan ook geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

## **Brandveiligheid**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient steeds te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Inzake brandveiligheid treft het bedrijf diverse maatregelen:

- op het bedrijf geldt een algemeen rookverbod dat kenbaar gemaakt wordt middels passende pictogrammen;
- er is voorzien in een permanent bewakingssysteem met rook-, gas- en inbraakdetectie met alarm naar een externe alarmcentrale;
- de stoomgenerator en het stooklokaal werden voorzien van gas- en branddetectie;
- er werd voorzien in een brandvrij compartiment in de gebouwen voor de stoom- en stookinstallaties;
- de gebouwen worden beperkt verwarmd;
- de elektrische installaties worden periodiek gekeurd;
- de elektrische laagspanningsinstallatie wordt jaarlijks aan een thermografisch onderzoek onderworpen;
- voor het ganse bedrijf is een zoneringsplan opgemaakt;
- de ATEX-zones (cfr. mengzalen) worden afgesloten middels snellooppoorten;
- binnen de inrichting is voorzien in de brandbestrijdingsmiddelen: opslag blusschuim, hydranten in de open lucht op het terrein van de inrichting, blusapparaten en haspels binnen in de gebouwen;
- de inrichting is bereikbaar voor brandweer en hulpdiensten;
- blusmiddelen, inclusief debiet- en drukmeting op de hydranten, worden jaarlijks nagezien;

- de opslag van gevaarlijke producten gebeurt op specifiek hiervoor voorziene locaties, veelal in bovengrondse vaste houders;
- de opslaglokalen en productieruimtes worden afdoende verlucht (afzuiging naar buiten);
- de houders zijn voorzien van aarding;
- de opgeslagen producten zijn niet van die aard dat ze onderling kunnen reageren onder de vorming van schadelijke of gevaarlijke gassen, of dat de producten samen ontploffingen of branden kunnen veroorzaken;
- de opslag van (licht) ontvlambare producten gebeurt in brandvrije lokalen: muren uit Ytong of beton, branddeuren,...;
- isolatiematerialen zijn asbestvrij;
- daar er binnen de inrichting geen hemelwater verbruikt wordt, wordt de opgevangen hoeveelheid hemelwater beschouwd als bluswater; de brandweer beschikt tevens over voldoende bluswater uit het nabijgelegen kanaal.
- boven de lokalen waarin zich (licht) ontvlambare producten bevinden, bevindt zich geen verdieping of lokalen.

### Wijzigingen PIV3:

Hoewel Hulpverleningszone Centrum voor PIV2 geen advies had uitgebracht, heeft men voor PIV3 op 2 maart 2026 gunstig geadviseerd.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in dat advies, met referentie: 031647- 021/KH/2026, strikt worden nageleefd.

De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

### **Termijn**

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

### **Conclusie**

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1.**

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek wordt aanvaard.

§2. Aan NV La Martiniquaise Benelux, Wiedauwkaai 56 te 9000 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Wiedauwkaai 56 te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 7 AFD, sectie G, nrs. 0316/C/2, 0316/Y, 0341/M/13 en 0341/X/7, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een een inrichting voor de productie en de distributie van alcoholische en niet-alcoholische dranken, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
  - de opslag van 22,5 ton papier en karton;
- *de wijziging door:*
  - het reduceren van het vergund lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater (35 m<sup>3</sup>/uur) met 20 m<sup>3</sup>/uur tot 15 m<sup>3</sup>/uur;
  - het reduceren van het vergund vermogen aan toestellen voor de bereiding van dranken (351 kW) met 5,6 kW tot 345,4 kW;
  - het reduceren van de vergunde opslagcapaciteit aan ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02, 4.239.420 liter) tot 18,058 ton;
  - het uitbreiden van de vergunde opslagcapaciteit aan ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02, 239.267 liter) met 271,73 ton tot 510,997 ton;
  - het schrappen van 2 van de 3 labo's;
  - het reduceren van het vergund vermogen aan metaalbewerkingstoestellen (13,98 kW) met 8,48 kW tot 5,5 kW;
  - het reduceren van het vergund vermogen aan stookinstallaties (2.850 kW) met 1.627 kW tot 1.223 kW;
- *de uitbreiding met/van:*
  - 6 voertuigen tot 15 stuks;
  - het vergund vermogen aan compressoren, koelinstallaties, airco's e.d. (78,8 kW) met 41,6 kW tot 120,4 kW;
  - de vergunde opslagcapaciteit aan ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02, 239.267 liter) met 271,73 ton tot 510,997 ton;
  - 85 kg overige brandgevaarlijke vloeistoffen (GHS02);
  - 1,517 ton bijtende stoffen (GHS05);
  - de vergunde opslagcapaciteit aan schadelijke stoffen (GHS07, 2.794 kg) met 238,346 ton tot 241,14 ton;
  - 292 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08);
  - 431 kg voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GSH09);
  - 1.350 m<sup>3</sup> houten paletten in open lucht;
  - het vervangen van de stoomketel van 25 liter door een toestel van 130 liter;
- *niet langer van toepassing:*
  - een transformator van 630 kW en diverse batterijladers (20 kW);
  - een autoherstelwerkplaats;
  - 2 warmtewisselaars (elk 500 liter);
  - 1.800 liter gassen in verplaatsbare recipiënten;
  - 2.262 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
  - 4.668 liter aan (voormalige) P3-vloeistoffen;
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als afdeling 7, sectie G, nr. 316/y en 316/c2, naast de reeds vergunde percelen 341/X7 en 341/M013 (zelfde afdeling en sectie);*

- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.*

§3. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

**3.6.3.2° (2)**

De lozing van maximum 15 m<sup>3</sup>/uur, 25 m<sup>3</sup>/dag en 5.850 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen, via een afvalwaterzuiveringsinstallatie, op oppervlaktewater.

**10.1.2°a) (2)**

Diverse toestellen voor het bereiden van alcoholische dranken, uitgerust met een bottelarij, meng-, kapsuleer-, vul- en verpakkingsmachines met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 345,4 kW.

**15.1.1° (3)**

Een stelplaats voor maximum 15 bedrijfsvoertuigen, andere dan personenwagens.

**16.3.2°a) (3)**

Diverse koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 120,4 kW.

**17.3.2.1.2.2° (2)**

De maximale opslag van 18,058 ton diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS2) in verplaatsbare recipiënten.

**17.3.2.2.3°b) (1)**

De maximale opslag van 510,997 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02), waarvan:

- 453.680 kg of 504.600 liter (diverse zoals grondstof alcohol, ethanol...) in 31 bovengrondse, enkelwandige houders (12x 1.000 liter, 3.000 liter, 9.000 liter, 15.000 liter, 3x 20.000 liter, 24.000 liter, 2x 26.000 liter, 27.000 liter, 4x 30.000 liter, 3x 36.000 liter en 2x 37.300 liter)
- 57.317 kg diverse stoffen in verplaatsbare recipiënten.

**17.3.2.3.1°a) (3)**

De maximale opslag van 85 kg diverse overige brandgevaarlijke vloeistoffen (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

**17.3.4.1°a) (3)**

De maximale opslag van 1,517 ton diverse bijtende stoffen (GHS05), in verplaatsbare recipiënten.

**17.3.6.3° (1)**

De maximale opslag van 241,14 ton diverse schadelijke stoffen (GHS07), waarvan:

- 220.400 kg of 27.000 liter (diverse grondstoffen, alcoholen, citroenzuur...) in 11 bovengrondse, enkelwandige houders (2x 1.000 liter, 2x 20.000 liter, 4x 30.000 liter en 3x 36.000 liter),
- 20.740 kg diverse stoffen in verplaatsbare recipiënten.

**17.3.7.1°a) (3)**

De maximale opslag van 292 kg diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GSH08), in verplaatsbare recipiënten.

**17.3.8.1° (3)**

De maximale opslag van 431 kg voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GSH09), in verplaatsbare recipiënten.

**19.6.1°b) (3)**

De maximale opslag van 1.350 m<sup>3</sup> houten paletten in open lucht.

**24.3. (2)**

Een laboratorium i.f.v. de interne controle van de eigen productieprocessen, kwaliteitscontrole op producten en de ontwikkeling van producten, waar afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt.

**29.5.2.1°a) (3)**

Diverse toestellen voor het mechanisch bewerken van metalen, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5,5 kW.

**33.4.1°a) (3)**

De maximale opslag van 22,5 ton papier en karton (verpakkingsmaterialen).

**39.1.1° (3)**

Een stoomketel met een waterinhoud van 130 liter.

**43.1.1°a) (3)**

Twee stookinstallaties op aardgas met een vermogen van elk 400 kW en een aardgasbrander op de stoomketel met een vermogen van 423 kW; totaal: 1.223 kW.

§4. Aan NV La Martiniquaise Benelux, Wiedauwkaai 56 te 9000 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Wiedauwkaai 56 te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 7 AFD, sectie G, nr. 0341/M/13, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Infrastructuur, nutsvoorzieningen en aanhorigheden, installaties: waterzuivering
- Infrastructuur: verharding

**Artikel 2.**

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 en 3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, § 4 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

**Artikel 3.**

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

**§1. Milieuvoorwaarden**

**A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.**

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

## **B. Bijzondere milieuvoorwaarden**

### **1. Lozen van bedrijfsafvalwater**

#### a) Bijzondere lozingsnormen:

- CZV: 125 mg/l voor 6 jaar;
- P<sub>tot</sub>: 2 mg/l voor 6 jaar;
- N<sub>tot</sub>: 15 mg/l voor 6 jaar.

b) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

c) Het bedrijf dient bijkomende maatregelen te nemen om aan de lozingsnorm voor P<sub>tot</sub> te voldoen.

Monitoring: Tijdens het eerste jaar na het verlenen van de vergunning moet het bedrijf maandelijks de heffingsparameters opvolgen: CZV, BZV, N<sub>tot</sub>, P<sub>tot</sub> en ZS. Indien gedurende deze periode geen overschrijdingen worden vastgesteld, kan de meetfrequentie vanaf het tweede jaar worden aangepast naar een halfjaarlijkse opvolging, voor een periode van vijf jaar.

### **2. Opslag gevaarlijke producten**

a) Het gebruik van een beheersysteem moet de hoeveelheden gevaarlijke stoffen monitoren en waarborgen dat de lage Seveso-drempel niet wordt overschreden.

b) In afwijking van artikel 5.17.4.3.1§2 van VLAREM II wordt de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 in vaste houders toegelaten in bovengrondse lokalen.

### **3. Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

### **4. Opslag van afvalstoffen**

a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.

b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

## **§2. Stedenbouwkundige voorwaarden**

Naleven van de voorwaarden uit het advies van het college van burgemeester en schepenen van Gent van 5 maart 2026.

### **Artikel 4.**

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 2 maart 2026, met referentie 031647-021/KH/2026, nageleefd worden.

- De voorwaarden die voortvloeien uit de verordening moeten worden ontworpen en uitgevoerd conform de richtlijnen zoals uiteengezet in het Technisch Achtergronddocument bij de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.

#### **Artikel 5.**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

#### **Artikel 6.**

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

#### **Artikel 7.**

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

#### **Artikel 8.**

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsontwikkelende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

#### **Artikel 9.**

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* *OMV\_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

# Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

---

## Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

### HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

#### Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

##### Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

a) een aangetekend schrijven;

b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

### HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

#### Afdeling 1 Algemene bepalingen

##### Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

##### Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

#### **Artikel 54.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

#### **Artikel 55.**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

## **Afdeling 2 Beroepsprocedure**

### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 56.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

#### **Artikel 57.**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Art. 57/1.**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

#### **Artikel 58.**

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindieners;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

## **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 73.**

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

#### **Artikel 74.**

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,  
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,  
Kurt Moens