LEGENDE
Zichtbare materialen
Gevelstenen
Metalen afsluiting
Houten gevelbekleding
Stalen schilpanelen met relief
Aluminium kozijnen
Pal (Tonio)
Brandweerpaal
Lichtarmatuur
Rolling voor grijze water
Rolling voor fietsen
Bestaande bomen
Nieuwe bomen
Bestaande heesters
Nieuwe heesters
Verharding
Verharding in natuursteen
Gras
Groenestaakstraat 62
3196
Sum Project
Architecten
Sum Architecten
Groenestaakstraat 62
2600 Berchem
Architecten/Stedenbouwkundigen
Nieuwe bebouwd
PLAN n°3
1 / 50
BA 3196_P_N_0
Plansnuder
Versie
Datum
Wijziging
grens project
grens project
Woning A
Woning B
Woning C
Woning D
kleedruimte 2,81 m²
tuinberging 6,00 m²
zwemvijver
terras 16,93 m²
gras
master slaapkamer 18,22 m²
badkamer 6,14 m²
fietsenstalling voor 8 bewoners/fietsen
bezoekersparkeerplaats fiets
groene ruimte IV costeiruimte brandweer
water-doorlatende verharding met betonstroken
wadi
Japanse esdoorn te verwijderen Ø0.20; Ø0.15; Ø0.26; Ø0.36
fietsenstalling voor 4 bewoners/fietsen
infiltratiebekken
nodig:
infiltratie-oppervlakte: 28,0544 m²
buffervolume: 11.572,44 liter
voorzien:
infiltratie-oppervlakte: 32,70+(0,60x34,69)=53,51 m²
buffervolume: capaciteit: 42.49x0,3x1000=12.747 liter
Spar,Ø0.20
Taxus, Ø0.20
Spar, Ø0.20
Laurierkers,Ø0.10
Fider Esdoorn Ø0.55
Taxus Ø0.20
Hulst, Ø0.10
Taxus, Ø0.20
Hulst Ø0.10 te verwijderen ifv nieuwbouw
Hulst, Ø0.10
Es Ø0.50 te verwijderen door ernstige taksterfte
Notelaar Ø0.25 te verwijderen ifv nieuwbouw
P1
P2
P3
P4
waterdoorlatende verharding
water-doorlatende verharding met betonstroken
waterdoorlatende verharding
oorspronkelijke verharding te verwijderen
toegang parkeerhaven en brandweer
eik, Ø0.50
taxus, Ø0.35
plataan, Ø1.00
linde, Ø0.50
taxus, Ø0.25
hulst, Ø0.10
Esdoorn Ø0.60
metalen afsluiting + begroeiing - 190 cm
tuin Groenestaakstraat 64
0 1 2 5
publiek domein groenzone
voetpad bestaande betonverharding
publiek domein huidige bestaande klinkerverharding wordt graszone
lokken n
bestaande rotsblokken openbaar domein
verplaatst rotsblok openbaar domein
publiek domein bijkomende waterdoorlatende verharding
Groenstaakststraat - asfaltverharding
publiek domein bijkomende klinkerverharding
publiek domein bestaande klinkerverharding
N
voetpad betonverharding
publiek domein klinkerverharding
straatverlichting