



---

**2026\_CBS\_02868 OMV\_2025144615 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van een eengezinswoning en het slopen en heropbouwen van een bijgebouw - zonder openbaar onderzoek - Zilverberklaan, 9032 Gent - Vergunning**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 april 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Jeroen Daveyne - Shadé Clemençon met als contactadres Zilverberklaan 16, 9032 Gent hebben een aanvraag (OMV\_2025144615) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 20 januari 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het regulariseren van een eengezinswoning en het slopen en heropbouwen van een bijgebouw
- Adres: Zilverberklaan 16, 9032 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 30 sectie B nr. 567S11

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9 februari 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 23 maart 2026.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

het regulariseren van een eengezinswoning en het slopen en heropbouwen van een bijgebouw

De aanvraag omvat volgende handelingen

- Slopen van bestaande tuinberging
- Bouwen van nieuwe tuinberging tegen achterste perceelsgrens
- Interne wijzigingen
- Wijziging verharding voortuin

#### Tuinberging

De laatst vergunde toestand toont geen tuinberging. In bestaande toestand is er een tuinberging met footprint van 2,55 m breedte op 2,3 m diepte achteraan het perceel. De tuinberging staat op 47 cm afstand ten opzichte van de linkse perceelsgrens en 80 cm afstand ten opzichte van de achterste perceelsgrens. De bestaande tuinberging heeft een hoogte van 2,89 m ten opzichte van het maaiveld.

Deze tuinberging wordt gesloopt en in nieuwe toestand wordt een nieuwe tuinberging tegen de achterste perceelsgrens gebouwd. De wordt 1 m diep en 4m breed. Er wordt 1,04 m ten opzichte van de linkse perceelsgrens afstand gehouden en 1 m ten opzichte van de rechtse perceelsgrens. De nieuwe hoogte van de tuinberging komt te liggen op 1,8 m ten opzichte van het maaiveld.

#### Interne wijziging

Intern is gelijkvloers de inkomhal anders ingericht. De inkomhal werd opengetrokken zodat de ruimte van het gelijkvloers een open plan krijgt. Voor het overige zijn er geen drastische wijzigingen voorzien.

#### Wijziging verharding voortuin

In de vergunde toestand werd een oprit in de voortuin voorzien van 3 m breedte, centraal gepositioneerd met telkens 1,5 m afstand ten opzichte van de perceelsgrenzen. De voortuin heeft een diepte van 5 m. In bestaande toestand is de voortuin met meer verharding aangelegd. Hierbij werd een onderhoudspad tegen de gevel perceelsbreed voorzien met 67 cm diepte. Op 1,35 m ten opzichte van de rechtse perceelsgrens is een toegangspad naar de voordeur voorzien over de diepte van 4,29 m. Links van dit pad werd een oprit in grind voorzien over een breedte van 3 m. Hierop werd een fietsbox geplaatst. Tegen de linkse perceelsgrens is een haag voorzien over de resterende circa 75 cm breedte.

In de geplande toestand wordt de voortuin heraangelegd. Het onderhoudspad tegen de gevel blijft behouden alsook de groene border ten opzichte van de rechtse perceelsgrens. Het pad naar de voordeur wordt gewijzigd naar stapstenen met breedte van 1,03 m, afwaterend op eigen terrein. Links van dit pad wordt een autostaanplaats voorzien van 2,5 m breedte, aangelegd in grasdallen. De totale verhardde breedte in de voortuin wordt zo 3,5 m. Ten opzichte van de linkse perceelsgrens wordt er een nieuwe groene border van 1,16 m voorzien.

De verhardingsgraad bedraagt 58,75 %.

## 2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

### Omgevingsvergunningen

- Op 09/11/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verkavelen van een grond bestemd voor een eengezinswoning. (2023 WO 188/00).

### Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 21/05/1964 werd een vergunning afgeleverd voor woonhuis met bouwpremie. (1964 WO 066)
- Op 16/10/1975 werd een weigering afgeleverd voor zijgevelafwerking + bouwen van een tuinmuur. (1975 WO 063)
- Op 05/03/1976 werd een weigering afgeleverd voor zijgevelafwerking (bouwen tuinmuur). (1976 WO 019)
- Op 26/05/1976 werd een vergunning afgeleverd voor zijgevelafwerking - bouwen tuinmuur. (1976 WO 081)
- Op 29/10/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het aanbouwen van een veranda. (1987/1310)
- Op 20/07/2017 werd een weigering afgeleverd voor het bouwen van een eengezinswoning en het verbouwen van een zorgwoning met garage. (2017/07110 Dig).
- Op 14/09/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een eengezinswoning en de verbouwing tot een eengezinswoning/zorgwoning met garage tot een eengezinswoning met garage. (2017/07191 Dig).

### Verkavelingsvergunningen

- Op 14/02/1963 werd een vergunning afgeleverd voor nieuwe verkaveling. (1962 WO 045/00).

### Meldingen

- Melding 201324 werd gemaakt voor het maken van een venster in de zijgevel en uitbreiding van het terras op de verdieping. (2013/24/M).

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### 3. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

### 4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

#### **4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg**

Het project ligt in woongebieden volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en

kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

#### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling gekend onder OMV\_2023092089.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van de verkaveling.

#### **4.3. Verordeningen**

##### ***Algemeen Bouwreglement***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

##### ***Gewestelijke verordening hemelwater***

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

#### **4.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

### **5. WATERPARAGRAAF**

#### **5.1. Ligging project**

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).

- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

### **5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem**

#### **Droogte**

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

#### **Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen**

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

#### **Overstromingen**

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

#### **Waterkwaliteit**

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

### **5.3. Conclusie**

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

## **6. NATUURTOETS**

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

Er wordt een gebouw gesloopt. Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten en verblijfplaatsen. Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 april-30 juni moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Voor vleermuizen moet men vóór aanvang van de sloop na gaan of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, neem je contact op met de Groendienst (groendienst@stad.gent). Dit wordt als opmerking opgenomen.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

## **7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING**

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

## **8. BEKENDMAKING**

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

Aangezien de vergunningsaanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom, werd met een beveiligde zending het standpunt van de eigenaars van de aanpalende percelen gevraagd. Er werden **geen bezwaarschriften** ingediend binnen de vervaltermijn van dertig dagen die ingaat op de dag na de dag van ontvangst van het verzoek om een standpunt.

## **9. OMGEVINGSTOETS**

### ***Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening***

De voorgestelde wijzigingen zijn in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften. De geplande tuinberging wordt stedenbouwkundig aanvaardbaar geacht aangezien deze geen afbreuk doet aan het karakter van de onmiddellijke omgeving. De interne aanpassingen hebben geen negatieve impact op de woon- en leefkwaliteit. Ook de herinrichting van de voortuin blijft binnen de bepalingen van de verkavelingsvoorschriften, waardoor deze geacht wordt in overeenstemming te zijn met de goede ruimtelijke ordening.

## **CONCLUSIE**

---

**Gunstig**, de aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- OMV\_2025144615 bijlage plannenset.pdf (deel van de beslissing)

## **Beslissing**

### **Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor het regulariseren van een eengezinswoning en het slopen en heropbouwen van een bijgebouw aan Jeroen Daveyne - Shadé Cléménçon gelegen te Zilverberklaan 16, 9032 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

## **Belangrijke bepalingen**

### **Uitvoering**

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

### **Bekendmaking**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

#### **Artikel 99.**

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.**

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.**

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

**Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor

de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;  
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;  
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026\_CBS\_02868 - OMV\_2025144615 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van een eengezinswoning en het slopen en heropbouwen van een bijgebouw - zonder openbaar onderzoek - Zilverberklaan, 9032 Gent - Vergunning

### **Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025144615**

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

| <b>Plannen</b>            | <b>Hash code (base64)</b> |
|---------------------------|---------------------------|
| BA_woning nr.16_G_B_2.pdf | j9pE63C0LNQynOEJWVqOVg==  |
| BA_woning nr.16_G_B_1.pdf | 27jqwp+CMS9hEhtqm6JN/A==  |
| BA_woning nr.16_G_B_3.pdf | nQlr0pz9+boXN3E/xPj6Nw==  |
| BA_woning nr.16_G_B_4.pdf | 0dX+xIQ00Eu7COB3isTZQA==  |
| BA_woning nr.16_G_B_5.pdf | P6LHj38d5WWnKzhpU4igpQ==  |
| BA_woning nr.16_G_N_1.pdf | AlfqTBDXLwSAkSmaTPDX3g==  |
| BA_woning nr.16_G_N_2.pdf | +8jFqsYyZWc0O9XM7/O/QQ==  |
| BA_woning nr.16_G_N_3.pdf | WOj+wxklSsjOUylfUyzuIQ==  |
| BA_woning nr.16_G_N_4.pdf | dUTVQ/9E2fKguhrawyVKWg==  |
| BA_woning nr.16_G_N_5.pdf | n+lvglBoR+cSQCZV6zKFKQ==  |
| BA_woning nr.16_I_B_1.pdf | cvLWpxqhsMYC4LFq1UbKeA==  |
| BA_woning nr.16_I_B_1.pdf | w3BHQ8+NP6IqlSUIJh8JNw==  |
| BA_woning nr.16_I_N_1.pdf | WQ6VSsathIEJTv1YX18abg==  |
| BA_woning nr.16_I_N_1.pdf | hvY+iibNdhWbAYE9fk6oWg==  |
| BA_woning nr.16_P_B_1.pdf | ePI0ySRPIXySUEmCV2EhVA==  |

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| BA_woning nr.16_P_B_2.pdf | ga8SpCTyHMwtIJoyfPEJ1A== |
| BA_woning nr.16_P_B_3.pdf | aq4NJhvfcNSQ6I5Cv3MpRw== |
| BA_woning nr.16_P_B_4.pdf | ZpfTpifei7qLpLsqSynivA== |
| BA_woning nr.16_P_B_5.pdf | kI7wDQWCZ9dI9TKDkU6YTQ== |
| BA_woning nr.16_P_B_6.pdf | HMZnRzRasz6GdRlh9UgY2Q== |
| BA_woning nr.16_P_N_1.pdf | neQd9FDgix1GIvPq6aAXOQ== |
| BA_woning nr.16_P_N_2.pdf | E7ZW8OpvTg8gbeNFjGefEg== |
| BA_woning nr.16_P_N_3.pdf | U9+DZGjc4o6NPipyUfM8Uw== |
| BA_woning nr.16_P_N_4.pdf | HcZgJv9ywFZKv37xACEZCg== |
| BA_woning nr.16_P_N_5.pdf | HhZK942XF+bw1gg/gcQSPw== |
| BA_woning nr.16_P_N_5.pdf | /pA2wjMdrqMz19uFg55glA== |
| BA_woning nr.16_P_N_6.pdf | E27lc+FkfYxF1WW87yiQgg== |
| BA_woning nr.16_S_B_1.pdf | 8mRJ3GfnYNccVk6yU3WYYw== |
| BA_woning nr.16_S_B_2.pdf | JRjPsKdvBdrdoBEsS/S6Zg== |
| BA_woning nr.16_S_N_1.pdf | MZHSVO5va0X9eKPYMZY9kw== |
| BA_woning nr.16_S_N_2.pdf | oVkqAQONbBznpwBnWzsZyw== |
| BA_woning nr.16_T_B_1.pdf | EzP35MMu+o/MsLs9gME+sA== |
| BA_woning nr.16_T_B_1.pdf | q0qc1dUWb3qoVMjYdfUVHw== |

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| BA_woning nr.16_T_N_1.pdf | cP4hpPkk60S1bud5Nm6L6Q== |
| BA_woning nr.16_T_N_1.pdf | Rw2xV+G84FsRKg0meWS9AQ== |
| BA_woning nr16_G_V_1.pdf  | iugPXMp+ogNIUFkx6kA3/g== |
| BA_woning nr16_G_V_2.pdf  | iBGtdn3Bx0COD+zbqWQCwA== |
| BA_woning nr16_I_V_1.pdf  | I9Fp/92p09sKzoP/iTnzEg== |
| BA_woning nr16_L.pdf      | izENVxye5Hw+POJTp1+z4Q== |
| BA_woning nr16_P_V_1.pdf  | wHIWLZ4QhIv2kazRXjN+/A== |
| BA_woning nr16_P_V_2.pdf  | Zqeg9HqxeZ5mtCa0r5fINQ== |
| BA_woning nr16_P_V_3.pdf  | vWkRkH8pmpN/Rv55TDdyQg== |
| BA_woning nr16_P_V_4.pdf  | H0F1FFv3HmJ5QK0HM4bMZg== |
| BA_woning nr16_P_V_5.pdf  | 9YPKXsIYVyHgtYqqS8ch5A== |
| BA_woning nr16_S_V_2.pdf  | FwPgz96GBA0aF1g1h9Uhmw== |
| BA_woning nr16_S_V_3.pdf  | jcbNgSjWeXglp/eYk1bERg== |
| BA_woning nr16_T_V_1.pdf  | gXLOoMdKqYn9Ee8ygPyXQg== |