


LEGENDE ALLERLEI	LEGENDE RIOLERING	LEGENDE PLANNEN	LEGENDE INPLANTING	LEGENDE GEVELMATERIALEN
<p><b>Putten</b> Mangaten op te metselen en te voorzien van een putdeksel op voorzame niveau van buitenaanleg. Type putdeksel (gietijzer, betonnen, ...) te bespreken met architect en volgens stabiliteitsstudie. De situering van de putten worden vooraf besproken ivm de tuinaanleg.</p> <p><b>Afvoeren:</b> De situering van alle afvoerpunten worden aangepast volgens studie sanitair (type wc, situering sanitaire toestellen, ...) Keukentoeestellen zijn volgens keukenstudie.</p> <p><b>Wachtput* / Meters*</b> Wachtput = bekputten: 100x100x100 Aardgas - Elektriciteit - Water - Kabel - Telefoon Wachtbuizen tot rooilijn: 3x Ø75, 2x Ø50 Plaatsing volgens voorschriften toeleveringsmaatschappij</p> <p><b>Pompput*</b> Prefab pompput met instortfletzen + pomp + klokgelapje. Inhoud te bepalen volgens nodige debiet + aansluiting van elektriciteit en bovendakse ventilatie.</p> <p><b>Septic*</b> Septische put met ventilatie: plaatsing volgens voorschriften m.b. Luchtichte ventilatiebuis en verbindingen! Ventilatie tot bovendak via luchtichte Gebelituis met gelaste verbindingen. Mangat op metselen en voorzien van betonnen deksel.</p> <p><b>Wachtbuizen zie DB*</b> In de fundering of kelder worden wachtbuizen voorzien voor technieken (bv. buitenverlichting, diabolische dienskraan, ...) Vooraf te bespreken met architect.</p> <p><b>Dichting</b> Dichting rondom woning te plaatsen boven terrasverharding of toekomstig maaiveld. Afwatering terras: af te leiden volgens plannen tuinaanleg.</p> <p><b>Gevelroosters</b> Ventilatiegroottes zijn voorzien van inox muggengas. De bus helt af naar buiten toe voor slagregenaafvoer.</p> <p><b>Lift*</b> Alle maatvoering en technische voorzieningen aan te passen ivm gekozen lift.</p> <p><b>Open haard*</b> Gashaard, gebolten systeem. Technische voorschriften, ventilatie, dimensionering, rookafvoer, van gekozen type te respecteren. De fundering van de open haard wordt bepaald na definitieve keuze door bouwheer + volgens studie van IR. Op terras: BBQ houthaard volgens technische voorschriften van gekozen type.</p> <p><b>Keuken*</b> Zie keukenstudie. Afvoerputten, ven-/ontluchtingen, aansluiting dampkap, ed. aan te passen volgens definitief ontwerp. Studie aanzuig buitenlucht voor dampkap.</p> <p><b>Koelcel*</b> Situering van afvoerpunt condens te overleggen met installateur.</p> <p><b>Zonwering*</b> Boven- en zijzijl ramen en vensterdeuren te voorzien op zonwering, volgens technische voorschriften van gekozen systeem. Voor de uitvoering de werken met bouwheer te bespreken zodat zonwering komt.</p> <p><b>VOOR ALLE STABILITEIT: ZIE STUDIE INGENIEUR</b> Fundering tot op draagkrachtige grond en vorstrijpe diepte, aan te passen na grondsondering en studie IR. Funderingssysteem is ter indicatie. Andere funderingssystemen zijn te overwegen ivm stabiliteit en kostprijs. EN te bespreken met bouwheer en de architect voor de aanvang der werken. De stabiliteitsrapporten primieren op de architectuurplannen. Eventuele verschillen vooraf aan de architect vermelden.</p>	<p><b>HET TRACEE IS EEN SCHEMATISCHE VOORSTELLING, DIMENSIONERING IS INDICATIEF. EVENEENS NA TE ZIEN IVM TUINPLAN.</b> De aannemer kan het tracé wijzigen en stelt een as-built plan op. Uitvoering na voorleggen plan producent en in samenspraak met de aannemer/ontwerper tuinaanleg.</p> <p><b>ALGMENE NOTA VOOR DE AANVANG DER WERKEN</b> door te geven aan de architect: - Rioleringsstudie + diepte bestaande aansluiting - Diepte openbare riolering</p> <p><b>AFVOERLEIDINGEN IN VOLLE GROND/KRUIPRUIMTE</b> Bestaand regenwater indicatief REGENWATER Bestaand afvalwater indicatief AFVALWATER Bestaand fecaliën indicatief FECALIËN PUTTEN</p> <p><b>OPBOEHANGEN AAN PLAFOND KELLER - Gebelituis (gelaste verbindingen)</b> AFVALWATER FECALIËN</p> <p><b>BOVEN FUNDERINGSPLAAT (in chape kelder)</b> AFVALWATER FECALIËN</p> <p>SP - Sifonput DSP - Dubbele sifonput VV - Vervanger IP - Inspectieput IPP - Inspectieput profielbodem DB* - Doorvoerbuis (vb kraas)</p> <p>Alle rioleringsbuizen BENDOR-gekeurd, te plaatsen volgens de regels der kunst (helling, diam., ondersteuning, hulpstukken, etc.) en volgens de voorschriften van de leverende firma. GS* - Gebelituis afvoersysteem voor binnenshuis is toe te passen op ALLE binnenaafvoeren. Uitsluitend gelaste verbindingen tot buiten de woning. Uitvoering volgens richtlijnen fabrikant en op totale verantwoordelijkheid van de aannemer. Indien de buizen worden ingelast, dienen deze omgeven te zijn door een isolatiehoes volgens richtlijnen fabrikant. Ingeleverde regenafvoeren (achter gevelvlak) uit te voeren in Gevent met gelaste verbindingen tot buiten gevelmuur.</p> <p><b>ELKE INSTALLATEUR IS VERANTWOORDELIJK VOOR DE WATERDICHTHEIT AFSLUITING VAN DE DOORVOEROPENINGEN DIE DOOR HEM GEBRUIKT OF EXTRA VOORZIEN WORDEN.</b> Met uitzondering voor uitvoeren nutsvoorzieningen: waterdichting door toegevoegen aannemer</p>	<p>Bestaand metselwerk en alle bestaande elementen betreft muur, kap, dak, etc.</p> <p>Bestaand beton</p> <p>Bestaand funderingsmetselwerk</p> <p>Isolerende steen / Cellenbeton</p> <p>Gewapen beton, wefelsels, predallen</p> <p>Buitemetselwerk - Gevelsteen</p> <p>Binnemetselwerk - Snelbouwsteen</p> <p>Isolerende steen / Cellenbeton</p> <p>Funderingsmetselwerk</p> <p>Harde thermische isolatie</p> <p>Zachte thermische isolatie</p> <p>Rookmelder da. Aansluiting dampkap ra. Regenwater afvoer vt. Ventilatie + inox muggengas GS* Gebelituis: Afvoersysteem voor binnenshuis in 1 stuk met gelaste verbindingen tot buiten, voorzien van kous volgens voorschriften OS* Ontluchting standleiding: Te plaatsen buiten handreikbare geaarafstand van dak/ramen. Bij voorkeur dicht bij een nok. Af te leiden naar achterste dakvlak, naar vert. kappes. ksp. Klokterput dkk. Dubbeldienskraan rw* Voorzien van een regenwater aansluiting</p> <p>Tappunten gevuld met regenwater of putwater worden voorzien van een pictogram "Niet drinkbaar"</p> <p>EPB - Regelgeving (Energie Prestatie en Binnenklimaat) Woningventilatie volgens afzonderlijke studie (systeem D2)</p> <p><b>BRANDBEVEILIGING</b> Rookmelders te voorzien volgens richtlijnen van de brandweer en conform de normen: NBN S 21-100-1 en NBN S 21-100-2 (Staatsbald van 19/11/2015)</p> <p>CV* Centrale Verwarming, stookruimte. Bij de installateur CV dient volgende info bekomen te worden voor aanvang der werken: - Diameter van ventilaties - Sectie en uitvoering rookafvoer CV - Afmetingen en situering CV-sokkel - Situering loeivoer brandstof - Andere technische voorschriften - Situering overloop Deze informatie wordt vooraf doorgegeven aan de architect ter goedkeuring.</p>	<p>Perceelsgrens</p> <p>Omheining</p> <p>Bebouwing</p> <p>Water (wadi, gracht, waterlopen, etc.)</p> <p>Bestaande beplanting (bomen, struiken, etc.)</p> <p>Nieuwe beplanting (bomen, struiken, etc.)</p> <p>Openbaar wegsegment/terrein</p> <p>Diverse symbolen openbare wegrichting</p> <p>As van de weg</p> <p>Terreinverharding</p> <p>Fotoaanduiding</p> <p>Terreinprofiel</p> <p>Doorsnede</p> <p><b>NIUWE VERHARDING</b> (tekstueel)</p> <p>Waterdoorlatende verharding: grave of kilt of gelijkwaardig</p> <p>Niet-waterdoorlatende verharding: natuursteenregel of kasseien of gelijkwaardig</p>	<p>1. Buitenparament</p> <p>11 Roodbruin gemaande gevelsteen 12 Bruin gemaande gevelsteen 13 Gecementeerde plint 14 Blauwsteen gevellementen 15 Beton elementen 16 Geschilderde gevelsteen - wit</p> <p>2. Dakbedekking</p> <p>21 Stormpannen - roodbruin gemaande 22 -</p> <p>3. Dorpel (-afwerking)</p> <p>31 Blauw hardsteen 32 -</p> <p>4. Buitenschrijnwerk</p> <p>41 Hardhout - donkerbruin 42 PVC - wit 43 Aluminium - blinkend geanodiseerd 44 -</p> <p>5. Goten, regenafvoeren en loodwerk</p> <p>51 Bakgoot - wit PVC bekleed 52 -</p> <p>6. Afwerking</p> <p>61 Verticale houten gevelbeplanking 62 - 63 - 64 -</p> <p>7. Zonnepanelen - volgens studie technieken</p> <p>71 -</p>

	Regularisatie		Dossier: 25.083	Schaal:
	Adres: Zwijnaardsesteenweg 399, 9000 Gent	Plan: Bestaande toestand - Legende		Versie: OA