


LEGENDE ALLERLEI	LEGENDE RIOLERING	LEGENDE PLANNEN	LEGENDE INPLANTING	LEGENDE GEVELMATERIALEN
<p>Putten Mangaten op te metselen en te voorzien van een putdeksel op voorzienne niveau van buitenaanleg. Type putdeksel (gietijzer, betondeksel, ...) te bespreken met architect en volgens stabiliteitsstudie. De situering van de putten worden vooraf besproken ivv de tuinaanleg.</p> <p>Afvoeren: De situering van alle afvoerputten worden aangepast volgens studie sanitair (type wc, situering sanitaire toestellen, ...) Keukeuntoestellen zijn volgens keukenstudie.</p> <p>Wachtput* / Meters* Wachtput = bekputten: 100x100x100 Aardgas - Elektriciteit - Water - Kabel - Telefoon Wachtbuizen tot rooigr.: 3x Ø75, 2x Ø50 Plaatsing volgens voorschriften toeleveringsmaatschappij</p> <p>Pompput* Prefab pompput met motorliefzetten + pomp + klokgeluge inhoud te bepalen volgens nodige debiet + aansluiting van elektriciteit en bovendakse verluchting.</p> <p>Septic* Septische put met verluchting: plaatsing volgens voorschriften m.b. Luchtichte verluchtingsbuis en verbindingen / Verluchting tot bovendaks via luchtichte Gebelit bus met gelaste verbindingen. Mangat opmetselen en voorzien van betondeksel.</p> <p>Wachtbuizen zie DB* In de fundering of kelder worden wachtbuizen voorzien voor technieken (bv. buitenverlichting, diabolische dienskraan, ...) Vooraf te bespreken met architect.</p> <p>Dichting Dichting rondom woning te plaatsen boven terrasverharding of toekomstig maaiveld. Afwatering terras: af te leiden volgens plannen tuinaanleg.</p> <p>Gevelroosters Verlichtingsroosters zijn voorzien van inox muggengas. De bus helt af naar buiten toe voor slagregenaafvoer.</p> <p>Lift * Alle maatvoering en technische voorzieningen aan te passen ivv gekozen lift.</p> <p>Open haard * Gashaard, gebolten systeem. Technische voorschriften, verluchting, dimensionering, rookafvoer, van gekozen type te respecteren. De fundering van de open haard wordt bepaald na definitieve keuze door bouwheer + volgens studie van IR. Op terras: BBQ houthaard volgens technische voorschriften van gekozen type.</p> <p>Keuken * Zie keukenstudie. Afvoerputten, ven-/ontluchtingen, aansluiting dampkap, ed. aan te passen volgens definitief ontwerp. Studie aanzuig buitenlucht voor dampkap.</p> <p>Koelcel * Situering van afvoerpunt condens te overleggen met installateur.</p> <p>Zonwering * Boven- en zijslag ramen en vensterdeuren te voorzien op zonwering, volgens technische voorschriften van gekozen systeem. Voor de uitvoering der werken met bouwheer te bepalen waar zonwering komt.</p> <p>VOOR ALLE STABILITEIT : ZIE STUDIE INGENIEUR Fundering tot op draagkrachtige grond en vorstrijpe diepte, aan te passen na grondsondering en studie IR. Funderingssysteem is ter indicatie. Andere funderingssystemen zijn te overwegen ivv stabiliteit en kostprijs. EN te bespreken met bouwheer en de architect voor de aanvang der werken. De stabiliteitsrapporten primieren op de architectuurplannen. Eventuele verschillen vooraf aan de architect vermelden.</p>	<p>HET TRACEE IS EEN SCHEMATISCHE VOORSTELLING, DIMENSIONERING IS INDICATIEF. EVENEENS NA TE ZIEN IVV TUINPLAN.</p> <p>De aanname kan het tracé wijzigen en stelt een as-buit plan op. Uitvoering na voorleggen plan producent en in samenspraak met de aannemer/ontwerper tuinaanleg.</p> <p>ALGMENE NOTA VOOR DE AANVANG DER WERKEN door te geven aan de architect: - Rioleringsstudie + diepte bestaande aansluiting - Diepte openbare riolering</p> <p>AFVOERLEIDINGEN IN VOLLE GROND/KRUIPRUIMTE Bestaand regenwater indicatief REGENWATER Bestaand afvalwater indicatief AFVALWATER Bestaand fecaliën indicatief FECALIËN PUTTEN</p> <p>OPBOEHANGEN AAN PLAFOND KELLER - Gebelit Silent (gelaste verbindingen) AFVALWATER FECALIËN</p> <p>BOVEN FUNDERINGSPLAAT (in chape kelder) AFVALWATER FECALIËN</p> <p>SP - Sifonput DSP - Dubbele sifonput VV - Vervanger IP - Inspectieput IPP - Inspectieput profielbodem DB * - Doorvoerbuis (vb kraas)</p> <p>Alle rioleringsbuizen BENDOR-gekeurd, te plaatsen volgens de regels der kunst (helling, diam., ondersteuning, hulpstukken, etc.) en volgens de voorschriften van de leverende firma.</p> <p>GS* Gebelit Silent afvoersysteem voor binnenshuis is toe te passen op ALLE binnenaafvoeren. Uitsluitend gelaste verbindingen tot buiten de woning. Uitvoering volgens richtlijnen fabrikant en op totale verantwoordelijkheid van de aannemer. Indien de buizen worden ingesloten, dienen deze omgeven te zijn door een isolatiehoes volgens richtlijnen fabrikant.</p> <p>Ingevokerde regenaafvoeren (achter gevelvlak) uit te voeren in Gevent met gelaste verbindingen tot buiten gevelmuur.</p> <p>ELKE INSTALLATEUR IS VERANTWOORDELIJK VOOR DE WATERDICHTHEIT AFSLUITING VAN DE DOORVOEROPENINGEN DIE DOOR HEM GEBRUIKT OF EXTRA VOORZIEN WORDEN. Met uitzondering voor uitvoeren nutsvoorzieningen: waterdichting door toegevoegen aannemer</p>	<p>Bestaand metselwerk en alle bestaande elementen betreft muur, kap, dak, etc.</p> <p>Bestaand beton</p> <p>Bestaand funderingsmetselwerk</p> <p>Isolerende steen / Cellenbeton</p> <p>Gewapen beton, wefelsels, predallen</p> <p>Buitemetselwerk - Gevelsteen</p> <p>Binnemetselwerk - Snelbouwsteen</p> <p>Isolerende steen / Cellenbeton</p> <p>Funderingsmetselwerk</p> <p>Harde thermische isolatie</p> <p>Zachte thermische isolatie</p> <p>Rookmelder da. Aansluiting dampkap ra. Regenwater afvoer vt. Verluchting + inox muggengas GS* Gebelit Silent: Afvoersysteem voor binnenshuis in 1 stuk met gelaste verbindingen tot buiten, voorzien van kous volgens voorschriften OS* Ontluchting standleiding: Te plaatsen buiten handreikbare geaarstand van dak/ramen. Bij voorkeur dicht bij een nok. Af te leiden naar achterste dakvlak, naar vert. kappes. ksp. Kloksterput dkk. Dubbelienkraan rw* Voorzien van een regenwater aansluiting</p> <p>Tappunten gevood met regenwater of putwater worden voorzien van een pictogram "Niet drinkbaar"</p> <p>EPB - Regelgeving (Energie Prestatie en Binnenklimaat) Woningventilatie volgens afzonderlijke studie (systeem D2)</p> <p>BRANDBEVEILIGING Rookmelders te voorzien volgens richtlijnen van de brandweer en conform de normen: NBN S 21-100-1 en NBN S 21-100-2 (Staatsbald van 19/11/2015)</p> <p>CV* Centrale Verwarming, stookruimte. Bij de installateur CV dient volgende info bekomen te worden voor aanvang der werken: - Diameter van verluchtingen - Sectie en uitvoering rookafvoer CV - Afmetingen en situering CV-sokkel - Situering loeivoer brandstof - Andere technische voorschriften - Situering overloop</p> <p>Deze informatie wordt vooraf doorgegeven aan de architect ter goedkeuring.</p>	<p>Perceelsgrens</p> <p>Omheining</p> <p>Bebouwing</p> <p>Water (wadi, gracht, waterlopen, etc.)</p> <p>Bestaande beplanting (bomen, struiken, etc.)</p> <p>Nieuwe beplanting (bomen, struiken, etc.)</p> <p>Openbaar wegsement/terrein</p> <p>Diverse symbolen openbare wegrichting</p> <p>As van de weg</p> <p>Terreinverharding</p> <p>Fotoaanduiding</p> <p>Terreinprofiel</p> <p>Doorsnede</p> <p>NIUWE VERHARDING (tekstueel)</p> <p>Waterdoorlatende verharding: grave of kilt of gelijkaardig</p> <p>Niet-waterdoorlatende verharding: natuursteentegel of kasseien of gelijkaardig</p>	<p>1. Buitenparament</p> <p>11 Roodbruin geunanceerde gevelsteen 12 Bruin geunanceerde gevelsteen 13 Geceenteerde piint 14 Blauwsteen gevellementen 15 Beton elementen 16 Geschilderde gevelsteen - wit</p> <p>2. Dakbedekking</p> <p>21 Stormpannen - roodbruin geunanceerd 22 -</p> <p>3. Dorpel (afwerking)</p> <p>31 Blauwe hardsteen 32 -</p> <p>4. Buitenschrijnwerk</p> <p>41 Hardhout - donkerbruin 42 PVC - wit 43 Aluminium - blinkend geanodiseerd 44 -</p> <p>5. Goten, regenaafvoeren en loodwerk</p> <p>51 Bakgoot - wit PVC bekleed 52 -</p> <p>6. Afwerking</p> <p>61 Verticale houten gevelbeplanking 62 - 63 - 64 -</p> <p>7. Zonnepanelen - volgens studie technieken</p> <p>71 -</p>

	Regularisatie	Dossier: 25.083	Schaal:
	Adres: Zwijnaardsesteenweg 399, 9000 Gent	Plan: Vergunde toestand - Legende	Versie: OA