

LEGENDE ALLERLEI	LEGENDE RIOLERING	LEGENDE PLANNEN	LEGENDE INPLANTING	LEGENDE GEVELMATERIALEN
<p>Putten Mangaten op te metselen en te voorzien van een putdeksel op voorzienne niveau van buitenaanleg. Type putdeksel (gietijzer, betrijbaar, ...) te bespreken met architect en volgens stabiliteitsstudie. De situering van de putten worden vooraf besproken ivf de tuinaanleg.</p> <p>Afvoeren: De situering van alle afvoerpunten worden aangepast volgens studie sanitair (type wc, situering sanitaire toestellen, ...) Keukentoeestellen zijn volgens keukenstudie.</p> <p>Wachtput* / Meters* Wachtput = frekputten: 100x100x100 Aandgas - Elektriciteit - Water - Kabel - Telefoonie Wachtbuizen tot rooilijn: 3x Ø75, 2x Ø50 Plaatsing volgens voorschriften toeleveringsmaatschappij</p> <p>Pompput* Prefab pompput met motorflenzen = pomp + klokkopje. Inhoud te bepalen volgens nodige debiet + aansluiting van elektriciteit en bovendakke verlichting.</p> <p>Septic* Septische put met verlichting: plaatsing volgens voorschriften M.B. Lucht-dichte verlichtingsbuis en verbindingen / Verlichting tot bovendaks via luchtdichte Gebent bus met gelaste verbindingen. Mangal op metselen en voorzien van betrijbaar deksel.</p> <p>Wachtbuizen zie DB* In de fundering of kelder worden wachtbuizen voorzien voor technieken (bv. buitenverlichting, dubbele dienstkraan, ...) Vooraf te bespreken met architect.</p> <p>Dichting Dichting rondom woning te plaatsen boven terrasverharding of toekomstig maaiveld. Afwatering terras: af te leiden volgens plannen tuinaanleg.</p> <p>Gevelroosters Verlichtingsroosters zijn voorzien van inox muggengas. De bus het af naar buiten toe voor slagregenaafvoer.</p> <p>Lift * Alle maatvoering en technische voorzieningen aan te passen ivf gekozen lift.</p> <p>Open haard * Gashaard, gesloten systeem. Technische voorschriften, verlichting, dimensionering, rookafvoer... van gekozen type te respecteren. De fundering van de open haard wordt bepaald na definitieve keuze door bouwheer + volgens studie van IR. Op terras: BBQ houthaard volgens technische voorschriften van gekozen type.</p> <p>Keuken * Zie keukenstudie. Afvoerpunten, vent-uitrochtingen, aansluiting dampkap, ed. aan te passen volgens definitief ontwerp. Studie aanzuig buitenlucht voor dampkap.</p> <p>Koelcel * Situering van afvoerpunt condens te overleggen met installateur.</p> <p>Zonwering * Boven- en zijslag ramen en vensterdeuren te voorzien op zonwering, volgens technische voorschriften van gekozen systeem. Voor de uitvoering der werken met bouwheer te bepalen waar zonwering komt.</p> <p>VOOR ALLE STABILITEIT : ZIE STUDIE INGENIEUR Fundering tot op draagkrachtige grond en vorstrijpe diepte, aan te passen na grondsondering en studie IR. Funderingssysteem is ter indicatie. Andere funderingssystemen zijn te overwegen ivf stabiliteit en kostprijs. EN te bespreken met bouwheer en de architect voor de aanvang der werken. De stabiliteitsplannen primieren op de architectuurplannen. Eventuele verschillen vooraf aan de architect vermelden.</p>	<p>HET TRACEE IS EEN SCHEMATISCHE VOORSTELLING, DIMENSIONERING IS INDICATIEF. EVENEENS NA TE ZIEN IVF TUINPLAN.</p> <p>De aannemer kan het tracé wijzigen en stelt een as-buit plan op. Uitvoering na voorleggen plan producent en in samenspraak met de aannemer/ontwerper tuinaanleg.</p> <p>ALGMENE NOT A VOOR DE AANVANG DER WERKEN - Rioleringsstudie = diepte bestaande aansluiting - Diepte openbare riolering</p> <p>AFVOERLEIDINGEN IN VOLLE GROND/KRUIPRUIMTE Bestaand regenwater indicatief REGENWATER Bestaand afvalwater indicatief AFVALWATER Bestaand fecaliën indicatief FECALIËN PUTTEN</p> <p>OPDOEHANGEN AAN PLAFOND KELLER - Gebent Silent (gelaste verbindingen) AFVALWATER FECALIËN</p> <p>BOVEN FUNDERINGSPLAAT (in chape kelder) AFVALWATER FECALIËN</p> <p>SP - Sifonput OSP - Dubbele sifonput VV - Vervanger IP - Inspectieput IPP - Inspectieput profielbodem DB* - Doorvoerbuis (vb kraan)</p> <p>Alle rioleringsbuizen BENDOR-gekeurd, te plaatsen volgens de regels der kunst (helling, diam., ondersteuning, hulpstukken, etc.) en volgens de voorschriften van de leverende firma.</p> <p>GS* Gebent Silent afvoersysteem voor binnenshuis is toe te passen op ALLE binnenshuieren. Uitsluitend gelaste verbindingen tot buiten de woning. Uitvoering volgens richtlijnen fabrikant en op totale verantwoordelijkheid van de aannemer. Indien de buizen worden ingestopt, dienen deze omgevæn te zijn door een isolatiehoels volgens richtlijnen fabrikant.</p> <p>IngeWERkte regenaafvoeren (achter gevelvlak) uit te voeren in Gevent met gelaste verbindingen tot buiten gevelmuur.</p> <p>ELKE INSTALLATEUR IS VERANTWOORDELIJK VOOR DE WATERDICHTHE AFSLUITING VAN DE DOORVOEROPENINGEN DIE DOOR HEM GEBRUIKT OF EXTRA VOORZIEN WORDEN. Met uitzondering voor doornvoeren nutsvoorzieningen: waterdichting door toegewezen aannemer</p>	<p>Bestaand metselwerk en alle bestaande elementen betreft muur, kap, dak etc.</p> <p>Bestaand beton</p> <p>Bestaand funderingsmetselwerk</p> <p>Isolerende steen / Cellenbeton</p> <p>Gewapen beton, wefels, predallen</p> <p>Buitemetselwerk - Gevelsteen</p> <p>Binnensetselwerk - Snelbouwsteen</p> <p>Isolerende steen / Cellenbeton</p> <p>Funderingsmetselwerk</p> <p>Harde thermische isolatie</p> <p>Zachte thermische isolatie</p> <p>⊗ Rookmelder da. Aansluiting dampkap ra. Regenwater afvoer vt. Verlichting + inox muggengas GS* Gebent Silent: Afvoersysteem voor binnenshuis in 1 stuk met gelaste verbindingen tot buiten, voorzien van kous volgens voorschriften OS* Ontluchting standleiding: Te plaatsen buiten handrijke geuraafstand van (dak)ramen. Bij voorkeur dicht bij een nok. Af te leiden naar achterste dakvlak, naar vert. kappes. ksp. Kloosterput ddk. Dubbeldienstkraan rw* Voorzien van een regenwater aansluiting</p> <p>Tagpunten gevood met regenwater of putwater worden voorzien van een pictogram niet drinkbaar</p> <p>EPB - Regulegving (Energie Prestatie en Binnenklimaat) Woningventilatie volgens afzonderlijke studie (systeem D2)</p> <p>BRANDBEVEILIGING Rookmelders te voorzien volgens richtlijnen van de brandweer en conform de normen: NBN S 21-100-1 en NBN S 21-100-2 (Staatsbald van 19/11/2015)</p> <p>CV* Centrale Verwarming, stookruimte. Bij de installateur CV dient volgende info bekomen te worden voor aanvang der werken: - Diameter van verlichtingen - Sectie en uitvoering rookafvoer CV - Afmetingen en situering CV-sokkel - Situering loevoer brandstof - Andere technische voorschriften - Situering overloop</p> <p>Deze informatie wordt vooraf doorgegeven aan de architect ter goedkeuring.</p>	<p>Perceelsgrens</p> <p>Onheining</p> <p>Bebouwing</p> <p>Water (wadi, gracht, waterlopen, etc.)</p> <p>Bestaande beplanting (bomen, struiken, etc.)</p> <p>Nieuwe beplanting (bomen, struiken, etc.)</p> <p>Openbaar wegement/terrein</p> <p>Diverse symbolen openbare weginrichting</p> <p>As van de weg</p> <p>Terreinverharding</p> <p>Fotoaanduiding</p> <p>Terreinprofiel</p> <p>Doorsnede</p> <p>NIUWE VERHARDING (tekstueel)</p> <p>Waterdoorlatende verharding: græv of kit of gelijkwaardig</p> <p>Niet-waterdoorlatende verharding: natuursteentegel of kasseien of geijkwaardig</p>	<p>1. Buitenparament</p> <p>11 Roodbruin genuanceerde gevelsteen 12 Bruin genuanceerde gevelsteen 13 Geceenteerde plint 14 Blauwsteen gevelslementen 15 Beton elementen 16 Geschildeerde gevelsteen - wit</p> <p>2. Dakbedekking</p> <p>21 Stormpannen - roodbruin genuanceerd 22 -</p> <p>3. Dorpel (-afwerking)</p> <p>31 Blauwe hardsteen 32 -</p> <p>4. Buitenschrijnwerk</p> <p>41 Hardhout - donkerbruin 42 PVC - wit 43 Aluminium - blinkend geanodiseerd 44 -</p> <p>5. Goten, regenaafvoeren en loodwerk</p> <p>51 Bakgoot - wit PVC bekled 52 -</p> <p>6. Afwerking</p> <p>61 Verticale houten gevelbespanking 62 - 63 - 64 -</p> <p>7. Zonnepanelen - volgens studie technieken</p> <p>71 -</p>



Regularisatie

Adres: Zwijnaardsesteenweg 399, 9000 Gent

Plan: Nieuwe toestand - Legende

Dossier: 25.083

Versie: OA

Schaal:

Datum: 15.12.2025