



2026_CBS_02804 OMV_2026025865 - melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties - Desteldonkdorp 11, 9042 Gent - aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.
Het Decreet over de programmatische aanpak stikstof van 24 januari 2024, artikel 8.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.
Het Decreet over de programmatische aanpak stikstof van 24 januari 2024, artikel 8.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Rudy Van Calenberge met als contactadres Desteldonkdorp 11 bus A, 9042 Gent heeft een aanvraag (OMV_2026025865) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 5 maart 2026.

De melding handelt over:

- Onderwerp: melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties
- Adres: Desteldonkdorp 11, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie B nrs. 78B, 79A, 85F en 85G

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 23/03/2026.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding heeft betrekking op melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties.

De inrichting (internnummer: 472 / inrichtingsnummer: 20251205-0019) is vergund tot 3/12/2029.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 26/12/1967 werd een weigering afgeleverd voor het bijbouwen van een rundveestal. (Litt. D-29-67)
- * Op 29/11/1982 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van voorgevel woning. (1981/1176(85/81 OO))
- * Op 19/04/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 2 fruitbomen. (1984/259 (23/84 OO))
- * Op 26/07/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een woning. (1984/641 (50/84 OO))
- * Op 19/02/1991 werd een weigering afgeleverd voor bouwen van een stal voor rundveekwekerij na afbraak van 2 stallen. (1990/50043)
- * Op 03/09/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een stal voor rundveekwekerij. (1990/50192)
- * Op 17/11/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een woning met bijgebouwen. (1992/50175)
- * Op 03/05/1994 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een woning met ingebouwde garage en het plaatsen van een tuinhuisje. (1994/50016)
- * Op 04/08/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een woning. (1998/50056)
- * Op 23/08/2001 werd een weigering afgeleverd voor het aanleggen van een parking (regularisatie). (2001/50035)
- * Op 17/08/2009 werd een weigering afgeleverd voor het bouwen van een tuinhuis van 29,40 m². (2009/50131)
- * Op 27/05/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een eengezinswoning met afzonderlijke bergplaats. (2010/50067)
- * Op 07/07/2011 werd een vergunning afgeleverd voor de nieuwbouw van een loods en het slopen van een berging. (2011/50074)
- * Op 18/06/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een koppelwoning en één afzonderlijke garage en het deels overwelfen van een gracht. (2015/01046)
- * Op 26/01/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 4 platanen. (2016/01199)

Verkavelingsvergunningen

- * Op 20/06/1964 werd een weigering afgeleverd voor nieuwe verkaveling. (1964 OO 065/00/W)
- * Op 07/11/1966 werd een vergunning afgeleverd voor nieuwe verkaveling. (1966 OO 108/00)
- * Op 28/05/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het verdelen van een grond in 2 loten voor halfopen woningbouw. (2014 OO 476/00)
- * Op 18/12/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het wijzigen van de stedenbouwkundige voorschriften voor loten 1 en 2. (2014 OO 476/01)
- * Op 26/07/1984 werd een vergunning afgeleverd voor nieuwe verkaveling. (1984 OO 293/00)

Milieuvergunningen

- * Op 20/10/1992 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het regulariseren van een landbouwbedrijf.. (472/E/1)
- * Op 03/12/2009 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het hernieuwen en veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een rundveehouderij. (472/E/2)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

TOEPASSINGSGROND

Conform artikel 8 van het decreet over de programmatische aanpak stikstof (stikstofdecreet) dient de aanvraag behandeld te worden volgens de meldingsprocedure vermeld in hoofdstuk 10 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE

INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in woongebieden met landelijk karakter en agrarische gebieden volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele

inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent, Landschappelijk waardevol gebied en Artikel 47: Landschappelijk waardevol gebied.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktenaam.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Bestaande rundveehouderijen dienen tegen 31 maart 2026 een tussentijdse reductie van 5% ten opzichte van de huidige vergunde situatie te realiseren.

De tussentijdse reductie voor rundveehouderijen kan worden gerealiseerd door de volgende ingrepen in de vergunning op te nemen:

- *een ammoniakemissiereducerende maatregel;
- *een vermindering van het aantal dierplaatsen;

*een combinatie van beide.

De aanvrager geeft aan volgende ammoniakemissiereducerende maatregelen toe te passen:

* een vermindering van het aantal dierplaatsen:

- Schrappen '3 runderen (jongvee <1 j.)'.

Deze maatregel wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Na het toepassen van deze maatregel wordt een totale ammoniakemissie van 236,2 kg NH₃/ jaar verwacht. Dit komt overeen met een reductie van 13,2kg NH₃/ jaar of 5,29 %.

Als opmerking wordt meegegeven dat de exploitant de maatregelen ook op in de Mestbankaangifte dient aan te geven.

De actualisatie van de bijzondere milieuvorwaarden zal pas gebeuren bij een volgende omgevingsaanvraag. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvorwaarden blijven onverminderd van toepassing:

** De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie (bijlage 1).*

** Binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning dient een attest van een beperkt onderzoek van de nieuwe tank te worden bezorgd aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent met vermelding van dossiernummer.*

** Binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning dient de vloer waarop de bedrijfsvoertuigen getankt worden vloeistofdicht gemaakt worden en dient hiervan een bewijs bezorgd te worden aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent met vermelding van het dossiernummer.*

CONCLUSIE

Er wordt akte genomen van de melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties, voor de rundveehouderij.

De bestaande vergunning voor de ingedeelde inrichting of activiteit loopt tot 3 december 2029, zoals opgenomen in de basisvergunning.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Rudy Van Calenberge voor melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties, gelegen Desteldonkdorp 11, 9042 Gent.

Artikel 2:

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Volgende ammoniakemissiereducerende maatregel dient toegepast:

* een vermindering van het aantal dierplaatsen:

- Schrappen '3 runderen (jongvee <1 j.)'.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

De exploitant dient de PAS maatregelen ook op in de Mestbankaangifte aan te geven.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt: 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscollèges
Koning Albert II-laan 35 bus 81

1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_02804 - OMV_2026025865 - melding tussentijdse inspanning voor
rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties - Desteldonkdorp 11, 9042 Gent - aktename