

Deputatie

Besluit

Zitting van 26 maart 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025091452_EA

55 **2026_DEP_02098** **Omgevingsvergunningsaanvraag – CommV Jomar –
Deinze - Voorwaardelijke vergunning**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 26 maart 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 18 augustus 2025 ingediend door CommV Jomar, Oude Veldstraat 172B te 9080 Lochristi, mevrouw Van de Vijver Els, Kerrebroek 141 te 9800 Deinze voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025091452.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

Bijkomende informatie gevraagd op 17 september 2025 en ontvangen op 22 september 2025

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 22 oktober 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Kerrebroek 141, 9800 Deinze.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210308-0147 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: DEINZE 9 AFD/MEIGEM/, sectie A, nr. 0059/E.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een veeteeltinrichting.

Deze aanvraag gaat uit van de varkenshouderij Jomar- Van De Vijver LV nu gekend onder de naam Jomar CommVLO aan Kerrebroek 141 te Deinze. Vroeger was dit Spoelstraat 25 te Meigem. Door samenvoeging van deze twee gemeenten, gebeurde een straatnaamwijziging.

De inrichting is momenteel vergund voor het houden van 1.990 'andere' varkens, inbegrepen een mobiele mestscheider, de opslag van 2.966 m³ mengmest, de opslag van 1 ton mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder van 1.200 liter, de opslag van 73 m³ 'andere' meststof (spuiwater biologische luchtwasser), grondwaterwinning met een totale capaciteit

van maximaal 18 m³/dag en 4.418 m³/jaar, uit twee putten van 35 meter diep die water onttrekken uit de watervoerende laag van het leperiaan (HCOV-code: 0800). Er is momenteel één stal voorzien van een biologische luchtwasser. De rest van de stallen zijn van het traditioneel systeem.

De basisvergunning liep voor een termijn tot 30 november 2025.

Het bedrijf vormt samen met het aanpalende bedrijf aan Kerrebroek 133, dat eveneens wordt geëxploiteerd door JOMAR en waarvoor gelijktijdig een aanvraag werd ingediend (OMV_2025091453), een milieutechnische eenheid. Dit blijkt uit de geografische, materiële en operationele samenhang tussen beide inrichtingen. De bedrijven delen ook een oprit en zijn gelegen op hetzelfde perceel.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 1 december 2005 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor hernieuwen en het veranderen van een varkenshouderij, voor een termijn van 20 jaar (weigering van de gevraagde grondwaterwinning 20 m³/dag en 7.300 m³/jaar - vergunning voor de grondwaterwinning 14 m³/dag en 5.000 m³/jaar).
- Besluit van de bestendige deputatie van 11 mei 2006 houdende aktename van de melding van overname, vroeger vergund op naam van de heer Eric De Clercq (overlater) door Iv Jomar-Van De Vijver (overnemer).
- Besluit van de deputatie van 26 april 2007 houdende de aktename van de mededeling van kleine verandering voor de wijziging van de mestverwerking in 3 fasen type Greenfield in plaats van een mestscheider type centrifuge, de uitbreiding met 454 m³ dierlijke mest tot een totaal van 2966 m³, voor een termijn tot en met 30 november 2025.
- Besluit van de deputatie van 7 juni 2007 houdende het inwilligen van het wijzigingsverzoek tot toepassing van een ander ammoniakemissiearm stalsysteem voor de nieuwbouwstal (een biologisch luchtwassysteem met 70 % of hogere emissiereductie (systeem S-1.), i.p.v. mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwanden en met andere dan metalen driekantroosters (systeem V-4.7.).

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Er zijn voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden.

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 03 juni 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een veeteeltbedrijf, voor een termijn tot en met 30 november 2025. (OMV_2021033673)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) en verandering door wijziging.

Men beoogt met deze vergunning een tijdelijke vergunning tot 31 december 2030 conform artikel 7 van het Stikstofdecreet.

De verandering betreft in hoofdzaak het afbouwen van de varkensstapel met 110 'andere' varkens, dit is om tegemoet te komen aan het geurbeoordelingskader van AGOP. In overeenstemming met deze afbouw wordt ook de mestopslagcapaciteit verminderd met 200 m³ mengmest en het grondwaterdebiet aangepast aan de nieuwe drinkwaterbehoefte.

Zoals eerder vermeld, vormt het bedrijf een milieutechnische eenheid met het aanpalende bedrijf aan Kerrebroek 133. Beide bedrijven moeten daarom als één geheel beschouwd worden bij de beoordeling van de mogelijke nadelige effecten voor mens en milieu. In voorliggend aanvraagdossier worden de effecten gezamenlijk besproken in de passende beoordeling, de verscherpte natuurtoets en de geur- en stofstudie.

Wijzigingen aanvraag

Projectinhoud V3 dd. 26 januari 2026

Naar aanleiding van het advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dd. 20 januari 2026, werd een gewijzigde projectinhoud PIV3 ingediend op 26 januari 2026.

Deze omvat volgende elementen:

- Een aanpassing aan de rubriek en bijlages van de grondwaterwinning opdat deze het gehele debiet van de MTE zou omvatten;

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De deputatie heeft het verzoek aanvaard op 2 februari 2026.

De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en werden bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de vergunning d.d. 1 december 2005 en latere;
- *de wijziging door:*
 - het verminderen van het aantal stalplaatsen voor varkens (-110 stalplaatsen);
 - het verminderen van de mengmestopslag (-200 m³);
 - het verminderen van het grondwaterdebiet (-357 m³).

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 4 november 2025 tot en met 4 december 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er 2 analoge bezwaarschriften overgemaakt.

De relevante argumenten kunnen als volgt samengevat worden:

- De aanvragers saucissioneren hun dossier over diverse omgevingsaanvragen. De aanvraag omvat zo niet alle met elkaar verbonden aspecten van het project. De cumulatieve effecten worden zo niet voldoende in kaart gebracht en de aanvraag is eigenlijk onontvankelijk.
- De vloeren en mestkelders zijn verouderd en niet meer mestdicht. Er treedt bodemverontreiniging en verontreiniging van het grondwater op.
- De aanvraag dringt de overlast van geurhinder niet terug. Een vermindering van 1990 naar 1800 varkens brengt geen wijziging in geur met zich mee.
- Het groenscherm dat bij eerdere exploitatievergunning werd opgelegd, werd nooit uitgevoerd. Hierdoor is er geen natuurlijke afscherming die geur- en stofverspreiding naar de woningen kan verminderen.
- Een deel van de bestaande varkensstallen is sterk verouderd en deze zijn niet allemaal uitgerust met een luchtwasser. Dit zorgt voor ernstige geur- en stofhinder en overlast van vliegen.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Deinze

GUNSTIG op 09 december 2025

Aan de vergunningsaanvraag moet een saneringsplan worden toegevoegd waaruit duidelijk blijkt dat er een onmiddellijke en kwantificeerbare verbetering van de geurproblematiek voor de buurt verwezenlijkt wordt.

De vergunningverlenende overheid moet contact opnemen met omgevingsinspectie. Om na te gaan of:

- *de luchtwassers correct worden toegepast en goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd*
- *het eerder opgelegde groenscherm werd voorzien en in stand gehouden Op basis van de resultaten moeten de nodige en/of bijkomende maatregelen/voorwaarden worden opgelegd en onmiddellijk worden uitgevoerd.*

De algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II zijn van toepassing. Volgende bijzondere vergunningsvoorwaarden moeten worden opgelegd:

1. Mestkelders: Er moet een grondwaterstaalname en -analyse rondom de mestkelders worden uitgevoerd om na te gaan of de mestkelders vloeistofdicht zijn.

2. Opslag van afvalstoffen:

1. De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.

2. Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

3. Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende respectievelijk vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

3. Hemelwater: Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

4. Stationair draaien van motoren: Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

5. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. Indien in het advies van de Hulpverleningszone Centrum bijzondere voorwaarden worden opgenomen, moeten deze worden opgelegd en nageleefd.

Het college van burgemeester en schepenen merkt op dat de opmaak van een project-MER niet van toepassing is omdat het varkensbedrijf, dat op zich 1 geheel vormt (ook 1 kadastraal perceel) en aanzien wordt als milieutechnische eenheid, op vergunningsvlak in 2 delen is opgesplitst. Elk deel van de vergunningsaanvraag op zich valt niet onder de project-MER regeling. Indien beide samen zouden gevoegd zijn, is dat wel het geval. De vergunning verlenende overheid moet nagaan of een opsplitsing van de vergunning wettelijk toegelaten is en of voor deze omgevingsvergunningsaanvraag geen project-MER moest worden opgemaakt.

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 27 oktober 2025

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater Oost-VL

ONGUNSTIG op 06 januari 2026

Voorliggende aanvraag betreft de vraag tot hernieuwing van de vergunning voor de exploitatie gelegen Kerrebroek 141. In het aanvraagdossier (Bijlage C1) vermeldt de exploitant dat de exploitatie een milieutechnische eenheid vormt met de exploitatie gelegen Kerrebroek 133. Gezien Kerrebroek 133 en Kerrebroek 141 samen een milieutechnische eenheid vormen, worden de effecten samen besproken in de passende beoordeling, de verscherpte natuurtoets en de geur- en stofstudie. Aanvragen voor een milieutechnische eenheid moeten gebeuren via één gezamenlijke aanvraag. Dit is hier niet geval. VMM adviseert dan ook ongunstig voor de gevraagde winning.

Agentschap Natuur & bos (ANB)

GUNSTIG op 05 november 2025

De aanvraag betreft een loutere verlenging tot eind 2030 van een varkensbedrijf. De emissies en deposities van de varkens nemen niet toe opzichte van de vergunde situatie. Verder kan er worden afgeleid dat het niet gaat om een piekbelaster. Conform het

Stikstofdecreet is er bijgevolg geen aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen. Wat de impact op VEN betreft kan men stellen dat conform het VEN-besluit de eventuele schade herstelbaar is gezien de beperkte termijn. Bijgevolg is er geen sprake van onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN. Tenslotte merkt het ANB wel op dat de aanvraag grenst aan een exploitatie waarvoor ook een aanvraag werd ingediend onder dezelfde aanvrager (2025091453). De exploitaties delen ook een oprit. Het is aan de vergunningverlenende overheid om te oordelen of beide exploitaties één milieutechnische eenheid vormen.

Hulpverleningszone Centrum

ADVIES NOG TE ONTVANGEN

Provincie Oost-Vlaanderen Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid

GEEN ADVIES op 05 december 2025

De dienst Integraal Waterbeleid zal geen advies verlenen bij dit dossier.

Dit neemt evenwel niet weg dat de vergunningverlenende overheid moet instaan voor de watertoets. Dit betekent dat de aanvraag minstens dient afgetoetst te worden aan de bepalingen van de Gewestelijke Hemelwaterverordening 2023.

In het kader van de watertoets dient ook steeds nagegaan te worden of de aanvraag al dan niet is gelegen binnen overstromingsgevoelig gebied. De kaarten met de overstromingsgevoelige gebieden zijn te raadplegen op www.waterinfo.be. Als uit deze kaarten blijkt dat de aanvraag geheel, gedeeltelijk of aanpalend ligt in/aan overstromingsgevoelig gebied, dan dient onderzocht te worden of maatregelen inzake overstromingsveilig bouwen zich opdringen én of ruimte voor overstromingswater verloren gaat en gecompenseerd dient te worden. Het provinciaal beleidskader wateradviezen (pp. 14-19) kan hiervoor als leidraad gebruikt worden.

Provinciale deskundige milieu

ONGUNSTIG, op 15 januari 2026

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een varkenshouderij;
- de basisvergunning liep voor een termijn tot en met 30 november 2025;
- het bedrijf vormt een MTE met het aanpalende bedrijf aan Kerrebroek 133;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een hernieuwing tot 30 december 2030 (conform art. 7 van het Stikstofdecreet);
- tijdens het openbaar onderzoek werden 2 bezwaarschriften ingediend; de argumenten handelen in hoofdzaak over geurhinder, lekdichtheid van de mestkelders en het groenscherm; de bezwaren zijn ongegrond of worden ondervangen door de voorgestelde milieuvorwaarden;
- gezien het bedrijf een MTE vormt met Kerrebroek 133, dient het grondwaterdebiet de totale capaciteit te betreffen van alle winningen op de MTE. De exploitant dient het aangevraagde debiet en de dossierstukken hierop aan te passen;
- de aanvraag doorstaat bijgevolg ook de natuurtoets niet;

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De 2 bedrijven van Jomar vormen een MTE; de exploitant vraagt een hernieuwing van bepaalde duur aan tot eind 2030.

er is echter nog 1 probleem, nl. dat het debiet van het grondwater samen zou moeten aangevraagd worden.

De VMM-AOW stelt dat het eigenlijk onder 1 IIOA zou moeten aangevraagd worden.

De provinciale deskundige milieu merkt op dat er nu - in overleg - nog 2 aparte IIOA's werden aangevraagd, maar dat gevraagd werd om tegen 2030 een aanvraag in te dienen voor de volledige inrichting met daarbij de opmaak van een MER.

De voorzitter merkt op dat nu beide bedrijven het volledige debiet zouden moeten aanvragen. Daarbij zou in de voorwaarden vermeld worden welk debiet voor welk bedrijf bedoeld is.

VMM-AOW zal intern nog eens navragen hoe hier mee om te gaan als het niet als één IIOA wordt aangevraagd.

De plaatsvervangende voorzitter stelt dat dit geen verschil uitmaakt voor de beoordeling van de grondwaterwinning. In elk dossier zal het totale debiet van beide inrichtingen aangevraagd en beoordeeld worden.

De plaatsvervangend voorzitter merkt op dat sowieso advies zal gevraagd worden aan VMM-AOW mbt de nieuwe PIV.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Men vraagt of de percelen dan ook moeten aangepast worden.

De plaatsvervangend voorzitter antwoordt dat enkel de grondwaterdebieten dienen aangepast, maar niet de percelen.

De provinciale deskundige milieu stelt dat in de rubrieken de debieten van beide bedrijven moeten opgeteld worden in de gewenste toestand en dan duidelijk moet gesteld worden welk debiet voor welk bedrijf is.

De povc adviseert **ONGUNSTIG** op 20 januari 2026.

In navolging van het advies van VMM, advisering grondwater dient het grondwaterdebiet de totale capaciteit te betreffen van alle winningen op de volledige MTE Kerrebroek 133 en 141. De exploitant moet het aangevraagde debiet en de bijhorende dossierstukken (oa. voortoets) hieraan aanpassen.

Een eventueel wijzigingsverzoek waarmee aanvrager tracht tegemoet te komen aan bovenvermelde knelpunten, wordt verwacht **ten laatste op 4 februari 2026**.

De commissie stelt voor om wijzigingsverzoeken die na deze datum worden ingediend, niet meer te aanvaarden.

Wijzigingsverzoek d.d. 26 januari 2026 (PIV3)

Op 26 januari 2026 werd een wijzigingsverzoek (PIV3) ingediend. Dit wijzigingsverzoek wordt in detail besproken onder het luik 'Wijzigingen aanvraag' (bij 'Omschrijving project').

Openbaar onderzoek over PIV3

Het openbaar onderzoek over PIV3 liep van 10 februari 2026 tot en met 11 maart 2026. Er werden tot op heden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV3

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater Oost-VL

GUNSTIG op 19 februari 2026

voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Kerrebroek 141 te Deinze met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: twee boorputten met een diepte van 35 m (IIOA: 20210308-0147) en een boorputten met een diepte van 30 m (IIOA: 20250730-0009)
- Te vergunnen debieten: maximaal 30 m³ per dag en 7169 m³ per jaar
- Watervoerende laag: het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800)
- Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_2
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren
- Vergunningsduur: tot 31/12/2030

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden:

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Binnen de IIOA (20210308-0147) mag maximaal 4 061 m³ /jaar aan grondwater gewonnen worden.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

GUNSTIG op 11 maart 2026

voor een termijn tot en met 31 december 2030 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een varkenshouderij;
- de basisvergunning liep voor een termijn tot en met 30 november 2025;
- het bedrijf vormt een MTE met het aanpalende bedrijf aan Kerrebroek 133;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een hernieuwing tot 30 december 2030 (conform art. 7 van het Stikstofdecreet);
- tijdens het openbaar onderzoek werden 2 bezwaarschriften ingediend; de argumenten handelen in hoofdzaak over geurhinder, lektheid van de mestkelders en het groenschermbesluit; de bezwaren zijn ongegrond of worden ondervangen door de voorgestelde milieuvoorwaarden;
- gezien het bedrijf een MTE vormt met Kerrebroek 133, dient het grondwaterdebiet de totale capaciteit te betreffen van alle winningen op de MTE. De exploitant heeft middels het indienen van PIV3 het debiet aangepast;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Provinciale omgevingsvergunningcommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hier niets aan toe te voegen heeft.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 17 maart 2026.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een **termijn tot en met 31 december 2030**, dit is de einddatum van de lopende vergunningen, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Zoals eerder vermeld, vormt het bedrijf een milieutechnische eenheid met het aanpalende bedrijf aan Kerrebroek 133. Conform de definitie van een IIOA in het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid vormen beide bedrijven zelfs één ingedeelde inrichting, aangezien er sprake is van een technische samenhang (cfr. definitie van een IIOA):

8° ingedeelde inrichting of activiteit: één inrichting of activiteit en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie of, in voorkomend geval, meerdere inrichtingen of activiteiten en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie die voor hun exploitatie als een samenhangend technisch geheel moeten worden beschouwd. Het feit dat verschillende inrichtingen en activiteiten een verschillend eigendomsstatuut hebben belet niet dat ze door hun onderlinge technische samenhang als één ingedeelde inrichting of activiteit kunnen worden beschouwd;

De MER-drempel van bijlage I van het MER-besluit wordt voor beide inrichtingen samen overschreden, op beide adressen zijn nl. meer dan 3000 plaatsen voor mestvarkens (van meer dan 20 kg) aanwezig.

Het is evenwel zo dat het bedrijf slechts een tijdelijke vergunning beoogt tot eind 2030. Het gaat hierbij om een tijdelijke vergunning, zoals bepaald in het stikstofdecreet. De geldende beoordelingskaders laten in dit geval tijdelijk enkele verplichtingen achterwege tot een volgende hernieuwing.

De voorliggende aanvraag bevat bovendien alle studies die nodig zijn om de effecten van de volledige milieutechnische eenheid te beoordelen.

Voorliggende aanvraag betreft tenslotte een loutere hernieuwing van de vergunning conform art. 155 van het OV-decreet.

In lijn met het advies van het College van burgemeester en schepenen van 9 december wordt besloten dat de huidige aanvraag betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MER-besluit, meer bepaald categorieën 1e) intensieve veeteelt en 10j) grondwaterwinning.

Op basis van de aan het dossier toegevoegde projectinformatie, kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

Bij een hernieuwing voor onbepaalde duur zal de exploitant beide bedrijven moeten samenvoegen en aanvragen als één ingedeelde inrichting en/of activiteit. Er is dan geen sprake meer van een loutere hernieuwing. De MER-drempel wordt in dat geval voor het eerst overschreden. Voor een volgende aanvraag is de opmaak van een project-MER vereist, tenzij de varkensstapel verder wordt afgebouwd tot onder de MER-drempel.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting is, volgens het gewestplan 'Oudenaarde', gelegen in 'agrarisch gebied', op een afstand van:

- ongeveer 700 meter van een 'woonuitbreidingsgebied',
- meer dan 1.000 meter van een 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter'.

De onmiddellijke omgeving van het varkensbedrijf is schaars bebouwd; binnen een straal van 100 meter rondom de perceelgrenzen van de inrichting bevinden er zich 7 vreemde woningen. Op het hetzelfde perceel is er een tweede landbouwbedrijf gelegen van dezelfde exploitant.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Overeenkomstig artikel 5.9.4.3. van VLAREM II is het verboden om varkenshouderijen te exploiteren, indien gelegen:

- geheel of gedeeltelijk in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III;
- geheel of gedeeltelijk in een gebied ander dan agrarische gebieden.

De varkensstallen zijn niet gelegen in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III.

Artikel 5.9.4.4. van VLAREM II bepaalt dat er tussen elke stal en/of opslag van vaste dierlijke mest of mengmest van de inrichting gelegen in agrarisch gebied enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan een woongebied met een landelijk karakter en ten opzichte van elk in het bosdecreet van 13 juni 1990 aangegeven bosreservaat anderzijds, in functie van het aantal varkens dat in de inrichting wordt gehouden, uitgedrukt in varkensseenheden, en van het overeenkomstig artikel 5.9.4.2 voor de inrichting berekend aantal waarderingspunten, een minimum afstand dient te worden gerespecteerd.

Voor de toepassing van voormelde bepalingen wordt:

- één zeug inclusief biggen gelijkgesteld aan 2,5 varkensseenheden;
- een ander varken > 10 weken gelijkgesteld aan 1 varkensseenheid.

Voor een aantal waarderingspunten van de stalsystemen tussen 101 en 150 en op basis van 1880 varkensseenheden, dient een minimale afstand te worden gerespecteerd van 250 m t.o.v. hindergevoelige gebieden. De afstand tot het meest nabijgelegen hindergevoelige gebied bedraagt 700 m.

Derhalve wordt er ruimschoots voldaan aan de verbods- en afstandsregels van afdeling 5.9.4. van VLAREM II.

Informatief kan meegegeven worden dat er ook voldaan kan worden aan de verbods- en afstandsregels voor de volledige MTE (minimale afstand van 400 m).

Afvalstoffen

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4 van VLAREM II op een daartoe ingerichte plaats worden gelegd.

De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf. De kadavers worden op afroep opgehaald door een erkend en vergund destructiebedrijf.

Bedrijfsafvalstoffen (metalen, landbouwfolie, lege verpakkingen - ook van fytoproducten) moeten op georganiseerde manier worden afgevoerd naar vergunde verwerkers via erkende IHM (inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars), indien plaatselijk toegestaan is afvoer naar het recyclagepark ook mogelijk.

Gesorteerde huishoudelijke afvalstoffen moeten worden meegegeven of ingezameld overeenkomstig de gemeentelijke of stedelijke ophaal- en inzamelorganisatie.

De mest wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Afvalwater

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een collectief te optimaliseren buitengebied.

De lozing van huishoudelijk afvalwater betreft een niet ingedeelde lozing (< 600 m³/jaar). De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

Het reinigingswater wordt uitgespreid overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Bij stal 5 is er een hemelwateropvang van 105 m³ voorzien onder het sanitair lokaal.

De exploitant geeft aan dat er ca. 226 m³/jaar hemelwater verbruikt zou worden.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

Gevaarlijke producten

Op het bedrijf is een opslag van 1 ton mazout aanwezig in een bovengrondse dubbelwandige houder van 1200 l.

Deze houder is niet voorzien van een verdeelslang, maar dient voor de noodstroomgroep.

De houder werd voor het laatst en met goed gevolg gekeurd op 14 mei 2025 (beperkt onderzoek - groene attestering).

Opslag dierlijke mest

Via voorliggende aanvraag wordt de opslag van mengmest verminderd van 2966 m³ naar 2766 m³ (in mestkelders onder de stallen). Indien de mestopslagplaatsen conform de bepalingen van VLAREM II zijn, dient niet gevreesd voor bodem- of grondwaterverontreiniging.

Overeenkomstig afdeling 5.9.7. van VLAREM II dienen op kosten van de exploitant waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze aangebracht voor inrichtingen met mengmest waarin meer dan 2500 varkens kunnen worden gehouden.

De milieutechnische eenheid omvat stallen met in totaal 3319 stalplaatsen voor varkens (1.880 plaatsen op Kerrebroek 141 en 1439 plaatsen op Kerrebroek 133), verdeeld over de twee inrichtingen. Het is bijgevolg aangewezen om waarnemingsbuizen te voorzien.

De waarnemingsbuizen worden uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap zoals weergegeven in bijlage 5.9. van VLAREM II of volgens een andere evenwaardige code van goede praktijk. Het aantal en de aard van de inplanting, alsook de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid. De exploitant dient ten minste om de 3 maanden het grondwater te controleren op de aanwezigheid van mengmest afkomstig van lekken. Om de 3 jaar dient een grondwateronderzoek uitgevoerd door een deskundig laboratorium voor grondwateronderzoek.

Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

Mogelijke geluidsbronnen van een landbouwbedrijf zijn het transport van grondstoffen, het laden en lossen van dieren, de ventilatoren, de afvoer van kadavers, het gebruik van landbouwmachines, en de dieren zelf. Dit betreffen incidentele geluiden.

Door de ligging in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

De aangevraagde wijzigingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemisatie.

Het bedrijf neemt volgende maatregelen om geluidshinder tot een minimum te beperken:

- De stallen worden op mechanische wijze verlucht, maar door het goede onderhoud en de oordeelkundige plaatsing wordt de geluidshinder tot een minimum beperkt.
- De luchtwasser is na de ventilatoren geplaatst zodat deze zitten tussen het centraal afzuigkanaal en de luchtwasser waardoor het geluid van de ventilatoren beperkt wordt.
- De stallen voor het huisvesten van de varkens zijn goed geïsoleerd zodanig dat het lawaai afkomstig van de dieren tot een minimum herleid wordt.
- De stallen blijven afgesloten. Enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open.
- De vleesvarkens worden ad libitum gevoederd zodat deze geen lawaai maken om voeder.
- Het vullen van de voedersilo's gebeurt overdag.

Gelet op de ligging kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder in agrarisch gebied.

Grondwaterwinning

Men vraagt de hernieuwing met verandering aan van een grondwaterwinning tot maximaal 18 m³/dag en 4.061 m³/jaar, uit twee putten van 35m diep die water onttrekken uit de watervoerende laag van het Ieperiaan (HCOV-code: 0800).

VMM haalt in haar advies van 6 januari 2026 terecht aan Kerrebroek 133 en Kerrebroek 141 samen een milieutechnische eenheid vormen. Verder stelt de VMM dat aanvragen voor een milieutechnische eenheid via één gezamenlijke aanvraag moeten worden ingediend. Dat is in dit geval niet gebeurd. VMM adviseert daarom ongunstig voor de gevraagde winning.

Uit de omschrijving van indelingsrubriek 53, 'Winning van grondwater', blijkt dat de vermelde debieten de totale capaciteit betreffen van alle grondwaterwinningen die samen met andere inrichtingen als één geheel moeten worden beschouwd, zoals gedefinieerd in artikel 1.1.2 van VLAREM II. Daarom dient de exploitant het aangevraagde debiet en de dossierstukken hierop aan te passen.

Middels het indienen van **PIV3** heeft de exploitant het debiet van de grondwaterwinning aangepast opdat deze het gehele debiet van de MTE zou omvatten. Dit werd opnieuw ter advisering voorgelegd aan VMM grondwater, dewelke op 19 februari 2026 een gunstig advies uitbrachten.

Aanvraag

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Jomar CommVlo voor een maximaal debiet van 7169 m³/jaar. De grondwaterwinning binnen IIOA 20210308-0147 en IIOA 20250730-0009 worden samen beschouwt, het volledige debiet wordt in beide IIOA's aangevraagd. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 30 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot 31/12/2030.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit twee boorputten met een diepte van 35 m (IIOA: 20210308-0147) en een boorputten met een diepte van 30 m (IIOA: 20250730-0009). Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren en het reinigen van de stallen.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 4287 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 4061 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 226 m³/jaar.

Het regenwater wordt opgevangen in meerdere regenwateropvangen met een totaal volume van 170 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Op basis van de aanvaarde toepassingen en voor de opgegeven veestapel is binnen de IIOA een hoogwaardige behoefte van 4061 m³/jaar noodzakelijk. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden. Voor de laagwaardige behoefte moet prioritair gebruik gemaakt worden van hemelwater.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01 juli 2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Door overexploitatie in het verleden (in CVS_0600_GWL_2) zijn de peilen nog niet hersteld. Daarenboven worden nog steeds dalende trends in de grondwaterpeilen vastgesteld. Verdere peildalingen moeten vermeden worden. Het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2 heeft daarom een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van maximaal 7169 m³/jaar aanvaard worden (voor beide IIOA's samen) mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. De grondwaterwinning kan tot 31 december 2030 verleend worden.

Toestand van de winning

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van maximaal 7169 m³/jaar (voor beide IIOA's) voor tot 31 december 2030 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Oppervlakenormen stallen

Artikel 5.9.8.4. § 2. van VLAREM II stelt dat het maximum aantal dieren in elke stal volgens landbouwtechnische normen begrensd is door het type en de grootte van de stal.

In het Koninklijk Besluit van 15 mei 2003 betreffende de bescherming van de varkens in varkenshouderijen worden de minimumvoorschriften voor oppervlakte en vloeren voor gespeende biggen of varkens > 10 weken vastgelegd. De minimale oppervlakte is afhankelijk van het gewicht (kg):

- 0-10 kg: 0,15 m²/dier
- 10-20 kg: 0,20 m²/dier
- 20-30 kg: 0,30 m²/dier
- 30-50 kg: 0,40 m²/dier
- 50-85 kg: 0,55 m²/dier

- 85-110 kg: 0,65 m²/dier

Dé belangrijkste bepaling is zonder twijfel de verplichting tot groepshuisvesting van drachtige zeugen, vanaf 4 weken na dekking tot een week voor de verwachte worp. Per zeug moet 2,25 m² vrij ter beschikking zijn.

In het Koninklijk Besluit van 15 mei 2003 betreffende de bescherming van de varkens in varkenshouderijen worden de minimumvoorschriften voor oppervlakte en vloeren voor gespeende varkens vastgelegd. De staloppervlaktes voor 'andere' varkens zijn 0,78 m²/dier; dit is meer dan de norm van 0,65 m² voor de gewichtsklasse van 85 tot 110 kg.

Lucht

De aanvraag gaat gepaard met een beperkte daling van de veestapel.

De emissies in de vergunde toestand en de gewenste toestand werden berekend (door het studiebureau) op basis van de vergunde en gewenste dierbezetting in combinatie met de emissiefactoren, opgenomen in de "lijst met geactualiseerde emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof" bij het richtlijnenboek Landbouwdieren (versie 11 juni 2024). Hierbij werd er uitgegaan van de volledige milieutechnische eenheid met het bedrijf op adres Kerrebroek 133):

	vergunde situatie	geplande situatie
Ammoniak (kg/jaar)	6142,5	5717,5
Geur (OU _E /s)	90063,12	85449,52
Stof PM ₁₀ (kg/jaar)	239,9	225,2
Stof PM _{2,5} (kg/jaar)	22,4	21,2

Volgende luchtemissiebeperkende maatregelen worden genomen:

- Het maximumaantal dieren in elke stal wordt beperkt conform de welzijnsnormen.
- De kadaveropslag is afgedekt en gekoeld.
- De kadavers worden op afroep zo snel mogelijk afgehaald.
- Rond het bedrijf is/wordt er een groenscherm aangeplant, hierdoor kunnen stof en hiermee gepaard gaande ammoniak- en geurdeeltjes deels afgevangen worden.
- De meeste oppervlakken die bereden worden, zijn verhard.

Geur

Er werd een geurstudie toegevoegd aan de voorliggende aanvraag. De exploitant heeft de effecten besproken van de volledige milieutechnische eenheid (Kerrebroek 133 en 141).

Het verluchten van varkensstallen kan een oorzaak van geurhinder vormen. Varkensstallen kunnen onderverdeeld worden in ammoniakemissiearme stallen en conventionele stallen. Van de 7 stallen zijn er 2 ammoniakemissiearm uitgevoerd. Buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht. Ook al is er geen eenduidige algemeen geldende relatie tussen geur- en ammoniakemissie bij veestallen, toch blijkt uit de praktijk dat door het implementeren van ammoniakreducerende maatregelen in veel gevallen ook een reductie van geur kan worden bekomen.

In de huidige toestand bedraagt de geuremissie van het bedrijf 90.063,12 OU_E/s. Na de verandering wordt de geuremissie evenwel berekend op 85.449,52 OU_E/s. Dit betekent een daling van de geuremissie van 5,12 %.

De beoordeling van het geuraspect dient te gebeuren adhv het aangepaste beoordelingskader geurhinder bij veehouderijen – februari 2024. De afdeling GOP van het

departement Omgeving startte met de toepassing van dit geurbeoordelingskader vanaf de inwerkingtreding van het decreet over de programmatische aanpak stikstof.

Het aanvraagdossier omvat hiertoe een geurmodellering. Het bedrijf bevindt zich in een bronnencluster. Daarom werd enkel het cumulatief geurmodel in beschouwing genomen. Op de cumulatieve modellen werden enkele extra contouren indicatief weergegeven, nl. de geurcontour van 3 OUE/m³ die door de geuremissie van het individueel bedrijf wordt bekomen.

Er werd in het cumulatief model rekening gehouden met de geuremissie van een 8-tal naburige veeteeltinrichtingen (rundvee en varkens).

Op basis van het significantiekader geur voor een bronnencluster zijn er negatieve effecten vanaf:

- een waarde van 3 OUE/m³ als 98-percentiel in het woongebied;
- een waarde van 5 OUE/m³ als 98-percentiel in het woongebied met landelijk karakter;
- een waarde van 10 OUE/m³ als 98-percentiel in het agrarisch gebied.

De cumulatieve geurimpact wordt hier veroorzaakt door verschillende bedrijven. Een overschrijding van bovenstaande grenswaarden (10/5/3) kan niet enkel aan voorliggende exploitatie worden toegeschreven en kan bijgevolg niet door toedoen van dit bedrijf volledig worden gesaneerd. Als in geval van een bronnencluster de huidige geurconcentratie ter hoogte van een woning hoger is dan de van toepassing zijnde grenswaarde (10/5/3), wordt voor het bepalen van de maximaal geurconcentratie in de aangevraagde situatie, rekening gehouden met de gewogen impact in de huidige vergunde situatie (bepaald o.b.v. de cumulatieve impact met en zonder het bedrijf). Het verschil tussen de huidige vergunde geurconcentratie en de van toepassing zijnde grenswaarde moet weggewerkt worden conform de gewogen impact van de aanvrager.

Het aantal woningen in laag geurgevoelig gebied met een aanzienlijk negatief effect blijft daalt van 20 naar 19.

Het aantal woningen in hoog geurgevoelig gebied met een aanzienlijk negatief effect blijft ongewijzigd, waarbij er slechts 1 woning werd meegenomen in de beoordeling.

De conclusie van de geurstudie luidt als volgt:

'In de huidig vergunde situatie is er ter hoogte van het merendeel van de woningen een overschrijding van de beoordelingsdrempels (3-5-10). Gezien het bedrijf deel uitmaakt van een bronnencluster wordt de geurimpact veroorzaakt door verschillende bedrijven. Bijgevolg kan een overschrijding niet aan één bedrijf toegeschreven worden en kan deze tevens niet door één bedrijf gesaneerd worden. In het geval van een overschrijding wordt de maximale geurconcentratie in de gewenste situatie bepaald rekening houdend met de gewogen impact in de huidig vergunde situatie.

De exploitant wenst een vergunning te bekomen tot en met 31 december 2030 cf. PAS-decreet. Gezien de ligging van de omliggende woningen binnen in de nabijheid van het bedrijf bedragen de gemiddelde geurconcentraties meer dan de vooropgestelde richtwaarde. Hierdoor is een loutere hernieuwing van de huidige vergunning niet mogelijk zonder een geursaneringsplan. Door het verminderen in dieraantallen wordt er reeds een eerste reductie gerealiseerd. Vandaar dat een hernieuwing wordt gevraagd tot 31/12/2030 zodat de exploitant nog wat tijd heeft om na te gaan hoe er onder meer op vlak van geur zal voldaan worden aan het beoordelingskader.'

Het beoordelingskader bepaalt dat bij hernieuwing van de dieren van een veehouderij en waarbij niet kan voldaan worden aan het significantiekader, het aanvraagdossier een saneringsplan moet bevatten.

Voor een vergunningsaanvraag met een gevraagde vergunningstermijn tot 31 december 2030 en waarbij geen ammoniakemissiereducties doorgevoerd worden, betekent het saneringsplan dat er enkel voorzien wordt in een onmiddellijke verbetering van de

geurproblematiek op basis van erkende technieken zonder dat die evenwel gekwantificeerd wordt. In de daaropvolgende hernieuwingsaanvraag dient aangetoond dat de veehouderij voldoet aan het op dat moment geldende geurbeoordelingskader.

Dit is hier het geval. Aangaande de gemodelleerde geurconcentraties ten gevolge van de bedrijfsvoering kan gesteld worden dat de geurimmissies onmiddellijk zullen dalen ten gevolge van de daling in gewenste dieraantallen. Op die manier levert het bedrijf reeds een eerste inspanning in het saneringsplan en in de daling van de immissies.

Geconcludeerd wordt dat met betrekking tot de geuremissies de gestelde normen (nog) niet gehaald worden, maar het saneringsplan wel een verbetering van de geurproblematiek aanreikt.

Stof

Wat de stofemissie betreft, zal er door de reductie een daling zijn van de PM₁₀- en PM_{2,5}-emissie van het bedrijf. De stofemissies in de nieuwe situatie (cumulatief met het naastgelegen bedrijf) bedragen 225,2 kg PM₁₀/j en 21,2 kg PM_{2,5}/j.

De stofemissies van de stallen worden gemodelleerd met het model IMPACT. Voor PM₁₀ wordt getoetst aan de jaargemiddelde concentratie van 40 µg/m³, voor PM_{2,5} aan de jaargemiddelde concentratie van 20 µg/m³.

Uit de modellering volgt dat:

- voor wat betreft PM₁₀ daalt het aantal woningen met beperkt negatieve bijdrage van 4 woningen naar 3 woningen.
- voor wat betreft PM_{2,5} zijn er geen woningen gelegen binnen de zone met een beperkt negatieve bijdrage en dit zowel voor de huidige vergunde als gewenste toestand.

In de studie wordt de volgende conclusie gegeven:

Inzake PM₁₀ kan gesteld worden dat is er een lichte daling van de stofemissies in de nieuwe situatie ten gevolge van een daling in de dieraantallen. Voor PM_{2,5} zijn geen woningen gelegen binnen de laagste beoordelingscontour (1 % van de jaargemiddelde grenswaarde). Zodoende is ook het effect van PM_{2,5} verwaarloosbaar.

Ammoniak

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van VLAREM II, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

Uit de aanvraag is af te leiden dat er geen nieuwe stal wordt gebouwd. Derhalve is deze voorwaarde niet van toepassing.

In het dossier worden verder geen nieuwe AEA-maatregelen voorgesteld.

De volgende AEA-maatregelen worden op het bedrijf reeds toegepast, conform het Decreet betreffende ammoniakemissiereducerende maatregelen (BVR 19 april 2024):

- S-1. Biologisch luchtwassysteem erkend voor 70 % ammoniakemissiereductie op stal 6 (Kerrebroek 133) en stal 5 (Kerrebroek 141).

De exploitant wordt erop gewezen dat luchtwassers in Vlaanderen voorzien moeten worden van een digitale monitoring. Deze moeten conform het BVR monitoringsvoorwaarden voor AEA-stalsystemen (7 juli 2023) voldoen aan verplichtingen inzake elektronische monitoring zodat continu en automatisch de relevante parameters voor de goede werking van het luchtzuiveringssysteem geregistreerd worden. Op 15 december 2025 werd door de Vlaamse overheid gecommuniceerd dat de bestaande wetgeving zal aangepast worden. De

vernieuwde bepalingen zullen in de loop van 2026 officieel van kracht worden na publicatie in het Belgisch Staatsblad.

Voor de beoordeling van de impact van de stikstofdepositie wordt verwezen naar de natuurtoets.

Mestopslagcapaciteit

Landbouwbedrijven moeten een mestopslagcapaciteit hebben van minimum negen maanden voor mengmest van dieren die permanent op stal staan en van ten minste zes maanden voor dieren met buitenloop. Het nodige volume voor de opslag van de verschillende mestsoorten wordt berekend op basis van het aantal vergunde veestandplaatsen en het staltype. Een grotere mestopslagcapaciteit biedt meer mogelijkheden voor bemesting op het meest optimale tijdstip met een maximale nutriëntenopname door de gewassen. Voldoende mestopslag is daarom een belangrijke voorwaarde voor het efficiënt benutten van dierlijke mest. Hierdoor is er tevens minder uitspoeling van stikstof naar grond- en oppervlaktewater, wat de waterkwaliteit ten goede komt.

Uitgaande van de stalinfrastructuur, het aantal dieren en de diersamenstelling bedraagt de benodigde mestopslagcapaciteit ca. 2256 m³ mengmest (opslagcapaciteit voor een periode van 9 maanden).

De inrichting beschikt over een mengmestopslagcapaciteit van 2766 m³ (mestkelders onder de stallen); er wordt dus ruimschoots voldaan aan de bepalingen van VLAREM II betreffende de vereiste opslagcapaciteit voor mengmest.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VLAREM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

Het bedrijf is voorzien van streekeigen groenaanplant.

Er werd geen landschapsbedrijfsplan toegevoegd aan de voorliggende aanvraag. De exploitant dient dit toe te voegen bij de volgende hernieuwingsaanvraag tegen 2030.

De reeds aanwezige beplanting dient doorlopend en op een vakkundige wijze te worden onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Oudenaarde' in een agrarisch gebied langs de Kerrebroek te Deinze.

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

Agrarisch gebied

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheden voor zover deze een

integreerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.

Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Met voorliggende aanvraag (cfr. PIV2) beoogt de aanvrager een hernieuwing van de lopende vergunning tot eind 2030.

Biologische waarderingskaart

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf geen biologische waarden waargenomen. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 1867 m ten noorden van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 1867 m van het VEN-gebied 'De Vallei van de Zeverenbeek'.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: lucht, grondwater. Hiervoor dient nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de habitats in SBZ en VEN. Dit wordt hieronder besproken.

Effect van de grondwaterwinning

Uit het aangeleverde voortoetsrapport (onlinetool) blijkt dat de grondwaterwinning geen risico op betekenisvolle aantasting (door verdroging) van de natuurlijke kenmerken van de speciale

beschermingszone inhoudt. Echter werd er hier geen rekening gehouden met het debiet van de volledige MTE. De exploitant dient de voortoets opnieuw uit te voeren.

Op 10 maart 2026 heeft het studiebureau per mail een voortoetsrapport overgemaakt waarbij er rekening gehouden wordt met het gehele debiet van de MTE. Hieruit blijkt dat de grondwaterwinning geen risico op betekenisvolle aantasting (door verdroging) van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone inhoudt.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)

Het voorliggende project heeft stikstofimpact tijdens de exploitatiefase ten gevolge van de dieren.

Impact op SBZ-H

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor ammoniak van veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 0,025 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht.

De berekening van de impactscore voor de aangevraagde situatie (PIV2) werd uitgevoerd met de impactscoretool. Het rapport (met rapportnummer #134832) werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. Drie stallen en 1 mestscheider werden als bron opgenomen in deze berekening.

De impactscore bedraagt 0,105 %, dit is meer dan de drempelwaarde.

Een passende beoordeling maakt deel uit van het aanvraagdossier en werd onderworpen aan een openbaar onderzoek én voor advies voorgelegd aan het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB). Het advies luidt gunstig. ANB concludeert dat:

De aanvraag betreft een loutere verlenging tot eind 2030 van een varkensbedrijf. De emissies en deposities van de varkens nemen niet toe opzichte van de vergunde situatie. Verder kan er worden afgeleid dat het niet gaat om een piekbelaster. Conform het Stikstofdecreet is er bijgevolg geen aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen. Wat de impact op VEN betreft kan men stellen dat conform het VEN-besluit de eventuele schade herstelbaar is gezien de beperkte termijn. Bijgevolg is er geen sprake van onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN. Tenslotte merkt het ANB wel op dat de aanvraag grenst aan een exploitatie waarvoor ook een aanvraag werd ingediend onder dezelfde aanvrager (2025091453). De exploitaties delen ook een oprit. Het is aan de vergunningverlenende overheid om te oordelen of beide exploitaties één milieutechnische eenheid vormen.

De verdere exploitatie van een veehouderij die niet in overeenstemming is met de PAS-referentie 2030, kan maar vergund worden tot en met 31 december 2030 (tijdelijke vergunning), op voorwaarde dat de IIOA in kwestie geen piekbelaster is en die, ten opzichte van de vergunde situatie, geen stijging van de stikstofemissies of van de stikstofdeposities veroorzaakt op de SBZ-H in kwestie. Dit is hier het geval.

Er wordt besloten dat een tijdelijke vergunning voor het verder exploiteren van de vergunde veestapel tot 31 december 2030 conform het stikstofdecreet is. Er is in dat geval geen

betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Impact op de gebieden van het VEN

De impact op de natuur in het VEN dient beoordeeld te worden ten opzichte van de actuele natuurwaarden. Hierbij dient verwezen naar het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de Natuur in Vlaams ecologisch netwerk.

Een verscherpte natuurtoets (d.d. 18 april 2025) maakt deel uit van de aanvraag en werd onderworpen aan een openbaar onderzoek én voor advies voorgelegd aan het Agentschap voor Natuur en Bos. Het ANB heeft op 5 november 2025 een gunstig advies uitgebracht (zie eerder).

In de verscherpte natuurtoets werden de verzurende en vermestende deposities ter hoogte van de gebieden van het VEN berekend aan de hand van een depositiemodellering met IMPACT. Op basis van deze berekeningen wordt er ter hoogte van de gebieden van het VEN verwacht dat de depositie zal afnemen. De conclusie van de studie luidt als volgt:

“Voorliggende omgevingsaanvraag betreft een hernieuwing van een bestaande exploitatie, hierbij zullen de ammoniakemissies dalen. Momenteel is nog niet voldaan aan de PAS-referentie 2030. Er wordt een vergunning gevraagd tot 31/12/2030.

Uit de verscherpte natuurtoets kan geconcludeerd dat de schade door indirecte ingrepen aan habitats in VEN-gebied herstelbaar is op basis van het Besluit van de Vlaamse Regering over de beoordeling van schade aan de natuur in het Vlaams Ecologisch Netwerk..

De effecten van geluid of licht op eventuele rustverstoring kunnen tevens verwaarloosd worden. Men kan dan ook stellen dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn.”

Deze conclusie wordt bijgetreden. Er kan bijgevolg ook worden uitgesloten dat de aanvraag onvermijdbare en onherstelbare schade zal veroorzaken aan de natuur in het VEN.

Conclusie natuurtoets

Uit bovenstaande kan besloten worden dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (mestopslag) en op een grondwaterwinning. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Volgens de overstromingsinformatie op Geopunt.be ligt de site niet in overstromingsgevoelig fluviaal of pluviaal gebied. Enkel een klein deel van het weiland ter hoogte van stal 5 is gelegen in pluviaal gebied met kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

- *De aanvragers saucissioneren hun dossier over diverse omgevingsaanvragen. De aanvraag omvat zo niet alle met elkaar verbonden aspecten van het project. De cumulatieve effecten worden zo niet voldoende in kaart gebracht en de aanvraag is eigenlijk onontvankelijk.*

De exploitant heeft aangegeven dat het een milieutechnische eenheid betreft en heeft de cumulatieve effecten samen besproken in de passende beoordeling, de verscherpte natuurtoets en de geur- en stofstudie.

- *De vloeren en mestkelders zijn verouderd en niet meer mestdicht. Er treedt bodemverontreiniging en verontreiniging van het grondwater op.*

Er zijn geen aanwijzingen dat er lekken zouden zijn tengevolge van de ouderdom van de mestkelders. Zoals besproken onder de milieuhygiënische aspecten moeten er voor de milieutechnische eenheid waarnemingsbuizen voorzien worden om dit te monitoren. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarden.

- *De aanvraag dringt de overlast van geurhinder niet terug. Een vermindering van 1990 naar 1800 varkens brengt geen wijziging in geur met zich mee.*

Hiervoor kan er verwezen worden naar de bespreking van de milieuaspecten geur en stof. De aanvraag voorziet een onmiddellijke verbetering door het verminderen van het aantal stalplaatsen. Gelet op het tijdelijke karakter van de aanvraag (tot eind 2030) kan dit toegestaan worden. De exploitant dient bij de hernieuwingsaanvraag wel uitgebreidere maatregelen te treffen om de geurhinder verder te reduceren (na 2030).

- *Het groenscherp dat bij eerdere exploitatievergunning werd opgelegd, werd nooit uitgevoerd. Hierdoor is er geen natuurlijke afscherming die geur- en stofverspreiding naar de woningen kan verminderen.*

Recente luchtfoto's tonen aan dat er verschillende beplantingen aanwezig zijn rondom de inrichting. De exploitant dient deze beplanting te onderhouden en te vervangen bij uitval. Bij de hernieuwing voor onbepaalde duur dient er een landschapsintegratieplan opgemaakt te worden.

- *Een deel van de bestaande varkensstallen is sterk verouderd en deze zijn niet allemaal uitgerust met een luchtwasser. Dit zorgt voor ernstige geur- en stofhinder en overlast van vliegen.*

De exploitant vraagt een hernieuwing van bepaalde duur aan tot eind 2030. Het gaat hierbij om een tijdelijke vergunning, zoals bepaald in het stikstofdecreet. De geldende beoordelingskaders voor geur en stikstof stellen in dit geval tijdelijk sommige verplichtingen uit tot een volgende hernieuwing. Bij een hernieuwing van onbepaalde duur zal de exploitant echter bijkomende maatregelen moeten treffen.

Conclusie: de bezwaren zijn ongegrond, deels te ondervangen door het opleggen van voorwaarden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het

Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 31 december 2030, dit op verzoek van de exploitant.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek wordt aanvaard.

§2. Aan CommV Jomar, Oude Veldstraat 172B te 9080 Lochristi, mevrouw Van de Vijver Els, Kerrebroek 141 te 9800 Deinze, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Kerrebroek 141, 9800 Deinze., op de percelen, kadastraal bekend onder DEINZE 9 AFD/MEIGEM/, sectie A, nr. 0059/E, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)**:

Het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de vergunning d.d. 1 december 2005 en latere;
- *de wijziging door:*
 - het verminderen van het aantal stalplaatsen voor varkens (-110 stalplaatsen);
 - het verminderen van de mengmestopslag (-200 m³);
 - het verminderen van het grondwaterdebiet (-357 m³).

§3. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

9.4.1.c)1.2° (1)

Stalplaatsen voor 1.880 andere varkens, inclusief mobiele mestscheider met een maximaal 1.784 m³ mest/jaar.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

Opslag van 1 ton mazout in bovengrondse dubbelwandige houder van 1.200 liter.

28.2.c)1° (3)

Opslag van 2.766 m³ mengmest.

28.4.c)1° (3)

Opslag van 73 m³ 'andere' meststof (spuiwater biologische luchtwasser).

53.8.1°b) (2)

Een grondwaterwinning met een totale capaciteit van maximaal 18 m³/dag en 4.061 m³/jaar, uit twee putten van 35m diep die water onttrekken uit de watervoerende laag

van het leperiaan (HCOV-code: 0800).
(Totaal debiet van de MTE 20250730-0009 en 20210308-0147 bedraagt maximaal 30 m³ per dag en 7169 m³ per jaar)

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor een termijn tot en met 31 december 2030, vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden

1. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 105 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

2. Ammoniakemissiereducerende maatregelen

a) Volgende ammoniakemissiereducerende maatregel dient toegepast:

- AEA-stalsysteem S-B-1 'Biologisch luchtwassysteem met 70 % ammoniakemissiereductie' wordt toegepast op stal 5;

b) De uitvoering van de maatregelen voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen van 19 april 2024 en latere aanvullingen.

c) De maatregelen blijven van toepassing zolang er dieren in de stal verblijven.

d) De systemen worden goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd.

3. Mestscheider

De dikke fractie wordt bij voorkeur onmiddellijk afgevoerd in een gesloten container. Indien in geval van overmacht opslag op het bedrijf noodzakelijk blijkt, gebeurt dit conform de voorschriften voor de opslag van vaste mest zoals beschreven in Vlarem (afdeling 5.9) met als bijkomende voorwaarde dat de opslag is afgedekt.

4. Groenscherm

Het aangeplante groenscherm volstaat voor een voldoende integratie van het bedrijf in

het landschap. De exploitant zorgt voor een verdere instandhouding van het groenscherm waarbij afgestorven planten en struiken worden vervangen.

5. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

6. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

7. Waarnemingsbuizen

- a) De waarnemingsbuizen worden uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap zoals weergegeven in bijlage 5.9. van VLAREM II of volgens een andere evenwaardige code van goede praktijk. Het aantal en de aard van de inplanting, alsook de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid.
- b) De exploitant dient ten minste om de 3 maanden het grondwater te controleren op de aanwezigheid van mengmest afkomstig van lekken.
- c) Om de 3 jaar dient een grondwateronderzoek uitgevoerd door een deskundig laboratorium voor grondwateronderzoek.

8. Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 van VLAREM II dient – ook al is het debiet < 30.000 m³/jaar - in de winningsput minstens maandelijks het peil "in werking" en "in rust" te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil "in werking" wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil "in rust" de duur van de voorafgaande rustperiode. De resultaten van de peilmetingen dienen jaarlijks voor 15 maart overgemaakt via het Integraal Milieujaarverslag.
- d) Op inrichtingsnummer 20210308-0147 mag maximaal 4.061 m³ /jaar aan grondwater gewonnen worden.
- e) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* *OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindieners;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter