

## Deputatie

Besluit

Zitting van 26 maart 2026  
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst  
Omgevingsvergunningen (R)  
**R02 OMV\_2025149140**

---

**92**      **2026\_DEP\_02122**      **OVaanvraag 2025149140 - Gent - Arcelormittal Belgium  
nv - Vergunning verlenen onder voorwaarden**

**Beslissing:** GOEDGEKEURD in besloten zitting van 26 maart 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

### Samenstelling:

---

#### Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

### Feitelijke en juridische gronden

---

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OVD; Arcelormittal Belgium nv, met als contactadres John Kennedylaan 51 te Gent; heeft per beveiligde zending van 15 december 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie : 2025149140.

De aanvraag heeft voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen betrekking op een terrein gelegen te Gent, John Kennedylaan 51, kadastraal gekend Gent 14 AFD, sectie A, percelen 75/00V000, 75/00W000, 179/00M002, 179/00N002, 292/00F002 en 917/00V000.

Het betreft een aanvraag tot aanleg van een fietspad, reliëfwijzigingen, het kappen van een boom en een ontbossing in functie van de aanleg van het fietspad.

De aanvraag omvat louter stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Handeling	Functie van het voorwerp
KAP	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	
addendum-B22	Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur Wegen (autoweg, voetweg, fietspad) Nutsvoorzieningen en aanhorigheden Leidingen
ROOI	Ontbossen	
addendum-B20	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Terreinaanleg

De aanvraag wordt behandeld volgens de gewone procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op donderdag 8 januari 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 23 maart 2026;

## Beschrijving

---

### Context

#### 1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan Gentse en Kanaalzone dd. 28 oktober 1998.

De bouwplaats ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

##### Artikel 5: Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven

*Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven : bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.*

- Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005).
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
  - Algemeen Bouwreglement goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024;
  - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023.

#### 1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste gewestweg.
- Het terrein ligt aan het kanaal Gent-Terneuzen.
- Het terrein ligt gedeeltelijk in een bos.
- Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.
- Het terrein ligt in havengebied.

#### 1.3 Adviezen eerste aanleg

##### 1.3.1 Federale Overheidsdienst

Deze instantie bracht op 27 januari 2026 een gunstig advies uit.

##### 1.3.2 Hulpverleningszone Centrum

Deze instantie bracht op 2 februari 2026 volgend gunstig advies uit:

*"De brandweer heeft geen bezwaar tegen het aanleggen van een fietspad op voorwaarde dat het fietspad met toebehoren (afscheiding, verlichtingspalen, ...) de brandweewegen en de bereikbaarheid op de site niet hindert."*

##### 1.3.3 North Sea Port Flanders

Deze instantie bracht op 2 februari 2026 volgend gunstig advies uit:

"...

*North Sea Port laat weten dat de aangevraagde werken van ArcelorMittal Belgium uitgevoerd worden op privaat eigendom.*

*Voor de werken kan door North Sea Port een gunstig advies verleend worden.*

..."

### 1.3.4 Agentschap Natuur en Bos

Deze instantie bracht op 19 februari 2026 volgend gunstig advies uit:

"...

#### *Bespreking aanvraag*

*Arcelor Mittal Belgium wenst op haar site in Gent de fietsinfrastructuur uit te breiden. Een gescheiden fietspad, door een groenbuffer, is een doel. Om de voorliggende plannen te kunnen realiseren is een beperkte ontbossing op de site noodzakelijk.*

#### *Bespreking boscompensatievoorstel*

*Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van 1991 m<sup>2</sup> wenst te ontbossen.*

*Volgens onze gegevens is het perceel bezet met gemengd bos.*

*Volgens het Agentschap voor Natuur en Bos is er voor het uitvoeren van de geplande werken een ontbossing nodig van 1991 m<sup>2</sup>. 42761 m<sup>2</sup> dient als bos behouden te worden.*

*Na onderzoek van het compensatievoorstel overwoog het Agentschap voor Natuur en Bos een aanpassing aan dit voorstel. Gezien de aanpassing slechts een afrondingscorrectie betreft, gaat het Agentschap voor Natuur en Bos er van uit dat de aanvrager akkoord gaat met de voorgestelde wijzigingen. Bijgevolg kan het Agentschap voor Natuur en Bos een definitieve beslissing aangaande dit compensatievoorstel nemen. Het compensatievoorstel wordt goedgekeurd, maar aangepast. De motivering voor de aanpassing bevindt zich in het laatste deel van het goedgekeurde boscompensatievoorstel, in bijlage bij deze brief. Dit compensatievoorstel moet integraal deel uitmaken van de omgevingsvergunning. Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het kenmerk 26-200319.*

*Wanneer u als vergunningverlenende instantie het advies van Agentschap voor Natuur en Bos niet wenst te volgen en de ontbossing voor een andere oppervlakte wenst toe te staan dan vermeld in het goedgekeurde of aangepaste compensatievoorstel, dan moet u voorafgaand aan het verlenen van de vergunning het compensatievoorstel opnieuw aan ons agentschap voorleggen, met de vraag om het aan te passen naar de gewenste bosoppervlakte. Het is belangrijk dat de te compenseren bosoppervlakte overeenstemt met de vergunde te ontbossen oppervlakte. De vergunningverlenende instantie heeft zelf niet de bevoegdheid om het compensatievoorstel aan te passen. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.*

#### *Conclusie*

*Binnen industriegebied doet het Agentschap voor Natuur en Bos geen inhoudelijke uitspraken over de wenselijkheid van het project. De toetsing van de ruimtelijke inpasbaarheid van de aanvraag wordt overgelaten aan de vergunningverlenende overheid. Het beleid moet er zich wel op richten om nodeloze verhardingen zoveel mogelijk te vermijden*

*Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:*

*Artikel 90bis Bosdecreet van 13.06.1990*

*Onderstaande doelstellingen of zorgplichten zijn hierbij van toepassing:*

*Artikel 14 §1 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997*

*Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de omgevingsvergunning worden opgenomen:*

- *De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 26-200319.*
- *De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1991 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.*
- *De resterende bosoppervlakte 42761 m<sup>2</sup> moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.*
- *De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.*

· *De bosbehoudsbijdrage van € 17172.37 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt. Om een correcte inning van de bosbehoudsbijdrage en/of controle op de compenserende bebossingen mogelijk te maken, is het verplicht dat de vergunningverlenende instantie zo snel mogelijk een afschrift van haar beslissing bezorgt aan het Agentschap voor Natuur en Bos. De vergunningverlenende instantie dient ons ook op de hoogte te brengen van een eventuele (opschortende) beroepsprocedure tegen de genomen beslissing.*  
..."

### 1.3.5 Infrabel

Deze instantie bracht op 14 januari 2026 een voorwaardelijk gunstig advies uit:

*"Ingevolge uw aanvraag in het omgevingsloket nr. OMV\_2025149140 kunnen wij u melden dat Infrabel geen principiële bezwaren heeft bij bovenvermelde aanvraag van ArcelorMittal Belgium voor de aanleg van een fietspad op een industrieterrein in de John Kennedylaan 51, 9042 Desteldonk. Ter info: de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie bijlage).*

### 1.3.6 Fluxys Belgium

Deze instantie liet op 12 januari 2026 weten geen bezwaar te hebben tegen de aflevering van de vergunning;

## 1.4 Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant :

### Omgevingsvergunningen

- \* Op 10/08/2017 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het oprichten van nieuwe burelen. (OMV\_2017002041)
- \* Op 14/09/2017 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos. (OMV\_2017002126)
- \* Op 18/01/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het ontbossen van een zone in verlengde van bestaande stock voor warmgewalste coils. (OMV\_2017006045)
- \* Op 22/02/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een (nieuwe) prefabloods voor stockage van elektrisch materiaal en de opbouw van een teststand voor robotmanipulaties, dit t.b.v. de elektrische dienst van de continuïjeterij van de staalfabriek. (OMV\_2017008175)
- \* Op 15/03/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een bijkomende silo. (OMV\_2017004710)
- \* Op 12/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een pers gaswassing convertor. (OMV\_2018032585)
- \* Op 12/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het rooien van een bos t.h.v. een waterstofontspanstation. (OMV\_2018042991)
- \* Op 12/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van 2 selfcarwashen (met ontbossen en verharden). (OMV\_2017006299)
- \* Op 12/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een 7de windverhitter t.h.v. het bestaand ventilatorenstation en het uitvoeren van infrastructuurwerken. (OMV\_2017007974)
- \* Op 26/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanbouwen van een prefabloods. (OMV\_2018008728)
- \* Op 26/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuw elektrisch station tegen het bestaand elektrisch onderstation. (OMV\_2018018381)
- \* Op 09/08/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het rooien van 19 bomen, aanleg van talud, aanleg van grindverharding, het bouwen van een pijenbrug en de aanleg van ondergrondse leidingen. (OMV\_2017003957)

- \* Op 13/09/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van een metaalverwerkend bedrijf + het aanleggen van een nieuwe ondergrondse zuurstofleiding. (OMV\_2017007508)
- \* Op 04/10/2018 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van een loods en het vernieuwen van windverhitters. (OMV\_2018060121)
- \* Op 18/10/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanbouwen van een loods na ontbossing. (OMV\_2018059460)
- \* Op 15/11/2018 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van enkele ingedeelde inrichtingen voor de aanleg van een nieuwe zuurstofleiding. (OMV\_2018112243)
- \* Op 15/02/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen en exploiteren van een all weather terminal voor overslag van goederen in den droge en omvat twee bouwdelen: een overslagmagazijn en een kadegebouw. (OMV\_2018112795)
- \* Op 28/02/2019 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een onderzoekscentrum + het bouwen van een nieuw inoi-gebouw. (OMV\_2018066663)
- \* Op 28/03/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een siderurgisch complex + het bouwen van sidgal 4. (OMV\_2018096308)
- \* Op 04/04/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een kantoorgebouw, het aanleggen van een wadi en het plaatsen van een fietsenbergplaats. (OMV\_2018097460)
- \* Op 13/06/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een siderurgisch bedrijf (biokool) + bouwen van de proefopstelling voor omzetting tot biokool. (OMV\_2019005565)
- \* Op 20/06/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het creëren van een 'wachtzone' ten behoeve van schroot op de industriële site. (OMV\_2019022660)
- \* Op 18/07/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een strategische stock warmgewalste coils. (OMV\_2019012491)
- \* Op 18/07/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuwe loods. (OMV\_2019036679)
- \* Op 17/10/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een stofwerende berm na het kappen van een boszone/strook. (OMV\_2018097434)
- \* Op 24/10/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa) (uitbreiding jaardebiet lozing riool 10 en bijstelling bijzondere voorwaarden). (OMV\_2019065650)
- \* Op 07/11/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor bijstelling van de milieuvoorwaarden ingediend door de povc m.b.t. de inrichting Electrabel nv Knippegroen. (OMV\_2019058968)
- \* Op 20/11/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor storm 24: Arcelor fase III windturbinepark. (OMV\_2018119551)
- \* Op 12/12/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex: bouwen van een loods en verhoging capaciteit opslag afvalstoffen, bijstelling voorwaarden. (OMV\_2018097445)
- \* Op 16/01/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de installatie van een rookgasrecirculaite. (OMV\_2019022007)
- \* Op 06/02/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex. (OMV\_2019032026)
- \* Op 13/02/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de aanpassing van voorafgaande vergunning voor het bouwen van een all weather terminal voor overslag van goederen in den droge. (OMV\_2019116681)
- \* Op 24/03/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren en de aanleg van een windturbine op het terrein van Arcelormittal Gent. (OMV\_2019128593)
- \* Op 03/09/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de bestaande sifa installatie met een opslag- en overslaginrichting voor sinterstof. (OMV\_2020025274)

- \* Op 22/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden m.b.t. sinterfabriek 2. (OMV\_2020080556)
- \* Op 30/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de bouw en exploitatie van 3 windturbines op de terreinen van Arcelormittal. (OMV\_2019139223)
- \* Op 23/11/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de aanleg van een electriciteitskabel van een windturbine naar transformator. (OMV\_2020091999)
- \* Op 08/04/2021 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een geluidsmuur. (OMV\_2021008799)
- \* Op 21/04/2021 werd een aktename afgeleverd voor melding van de overdracht van de exploitatie van 4 windturbines van storm 40 & storm 43 door storm 24 bv. (OMV\_2021041543)
- \* Op 28/05/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bemaling t.b.v. de aanleg van een nmp stikstofleiding nd300 thv knooppunt o4bis (omlegging). (OMV\_2020159146)
- \* Op 26/07/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor R4WO - omv 5: het uitvoeren van infrastructuurwerken en vegetatiewijzigingen voor het herinrichten van de R4 oost tot primaire weg type II: tussen de knoop o4bis, net ten zuiden van Arcelormittal en de knoop o6, net ten zuiden van de moervaart en de afschaffing en wijziging van verschillende buurt- en voetwegen. (OMV\_2020169518)
- \* Op 27/07/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het vellen van hoogstammige bomen ikv windproject Gent III. (OMV\_2021087159)
- \* Op 09/09/2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een zendinstallatie voor mobiele telecommunicatie. (OMV\_2021135876)
- \* Op 09/09/2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een Orange zendinstallatie voor mobiele telecommunicatie. (OMV\_2021135962)
- \* Op 29/10/2021 werd een weigering afgeleverd voor het uitvoeren van infrastructuurwerken en vegetatiewijzigingen voor het herinrichten van de R4 oost tussen Nederland - Arcelormittal en de afschaffing en aanpassing van buurtwegen. (OMV\_2020144205)
- \* Op 09/12/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van burelen elektrikers haven. (OMV\_2021143263)
- \* Op 13/01/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van verharding en ontbossing. (OMV\_2021151227)
- \* Op 03/02/2022 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bronbemaling om het werken aan een gasleiding mogelijk te maken. (OMV\_2022014023)
- \* Op 03/03/2022 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling om het werken aan een gasleiding mogelijk te maken. (OMV\_2022021735)
- \* Op 07/04/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van burelen post 2 en post 33. (OMV\_2021194294)
- \* Op 16/06/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van staal (iioa + sh). (OMV\_2021166115)
- \* Op 02/09/2022 werd een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van drie transformatoren (regularisatie van de reeds vergunde transformatoren die horen bij de vergunde windturbines op het terrein van Arcelormittal). (OMV\_2022062011)
- \* Op 29/09/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het rooien van 25 bomen aan wachtpost 2. (OMV\_2022100297)
- \* Op 05/10/2022 werd een vergunning afgeleverd voor regularisatie vermogen transformatoren, storm gent 3 Arcelor III. (OMV\_2022062005)
- \* Op 27/10/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV\_2021184063)
- \* Op 10/11/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV\_2022068951)
- \* Op 22/12/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een twee richtingsfietspad en ontbossing. (OMV\_2022113634)

- \* Op 04/05/2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de realisatie van een leiding voor koelwater in opdracht van Engie. (OMV\_2023008503)
- \* Op 16/05/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het vellen van hoogstammige bomen in de omgeving van R4 west-oost. (OMV\_2022172734)
- \* Op 01/06/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV\_2022034830)
- \* Op 02/06/2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor R4WO - ova 5: de heraanleg en herinrichting van de r4 ten oosten van de gentse kanaalzone tot primaire weg type ii voor het gedeelte van Arcelormittal tot voorbij de Moervaart, het inrichten van tijdelijke werfzones en de afschaffing en wijziging van verschillende buurt- en voetwegen. (OMV\_2022005844)
- \* Op 09/06/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor R4WO ova4 het uitvoeren van infrastructuurwerken voor het optimaliseren van de r4 oost tot primaire wegen type II, de afschaffing en aanpassing van buurtwegen en het inrichten van tijdelijke werfzones. (OMV\_2022005843)
- \* Op 22/06/2023 werd een vergunning afgeleverd voor het verwijderen van 10 populieren. (OMV\_2023038698)
- \* Op 20/07/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een tijdelijk prefab kantoorgebouw. (OMV\_2023047412)
- \* Op 11/08/2023 werd een weigering afgeleverd voor Fluxys knooppunt O5bis: het omleggen van aardgasvervoerleidingen. (OMV\_2021038100)
- \* Op 17/08/2023 werd een vergunning afgeleverd voor het bijstellen van de milieuvoorwaarde m.b.t. de lozingsnorm voor pfas. (OMV\_2023082246)
- \* Op 31/08/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV\_2022170005)
- \* Op 28/09/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van een kantoorgebouw (afbraak post 34). (OMV\_2023056437)
- \* Op 03/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor ova bemaling R4 oost + bijstellingen. (OMV\_2022101372)
- \* Op 17/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bemaling betreffende de verwijdering van een gedeelte van de bestaande leidingen en het aanleggen van twee nieuwe aardgasleidingen inclusief aanhorigheden in opdracht van Fluxys + bijstelling. (OMV\_2023108881)
- \* Op 19/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een tijdelijk prefab kantoorgebouw. (OMV\_2023097406)
- \* Op 23/10/2023 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bronbemaling voor het aanleggen van hoogspanningskabels. (OMV\_2023140482)
- \* Op 26/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV\_2023021865)
- \* Op 26/10/2023 werd een vergunning afgeleverd voor de nieuwe aanleg van een verharding in beton ter vervanging van bestaande verharding uit beton en slak voor opslag en verhandelen van schroot. (OMV\_2023081944)
- \* Op 27/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor bemalingen R4 oost Farys: het plaatsen en exploiteren van een bemaling + lozing + zuivering die technisch noodzakelijk is voor het uitvoeren van bouwkundige werken (uitgraven sleuf voor plaatsing kabels en leidingen) + bijstellingen. (OMV\_2023061226)
- \* Op 16/11/2023 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bronbemaling voor het plaatsen van hs-kabels. (OMV\_2023141683)
- \* Op 30/11/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (sh + iioa): het bouwen van een kantoorgebouw bestaande uit 20 prefab containers. (OMV\_2023057337)
- \* Op 11/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh). (OMV\_2023049627)
- \* Op 11/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een twee richtingsfietspad en ontbossing. (OMV\_2023128375)

- \* Op 01/02/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een elektriciteitscentrale (iioa + sh). (OMV\_2023103179)
- \* Op 28/03/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa). (OMV\_2023077967)
- \* Op 05/09/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh). (OMV\_2024031841)
- \* Op 17/10/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verplaatsen fietspad en baan cokesfabriek en ontbossen en kappen. (OMV\_2024084850)
- \* Op 17/10/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa). (OMV\_2024099661)
- \* Op 05/11/2024 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bemaling nodig voor het herstellen van ondergrondse leidingen + bijstelling. (OMV\_2024144100)
- \* Op 31/12/2024 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bemaling nodig voor het herstellen van ondergrondse leidingen + bijstelling. (OMV\_2024165112)
- \* Op 16/01/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex. (OMV\_2024051687) \* Op 23/01/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh). (OMV\_2023166527)
- \* Op 20/02/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek van nietexploitant voor het bijstellen van de milieuvoorwaarden opgelegd aan een siderurgisch complex (iioa). (OMV\_2024140862)
- \* Op 13/03/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bemaling noodzakelijk voor de aanleg van de aanvoerleiding voor waterstofgas en enkele stations in de haven van gent. (OMV\_2024029249)
- \* Op 21/03/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de verandering (door vermeerdering) van de exploitatie van de bronbemalingen R4 oost Farys: het plaatsen en exploiteren van een bemaling + lozing + zuivering die technisch noodzakelijk is voor het uitvoeren van bouwkundige werken (uitgraven sleuf voor plaatsing kabels en leidingen) + bijstellingen. (OMV\_2024149667)
- \* Op 30/04/2025 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van herstellingswerken ondergrondse leidingen. (OMV\_2025047924)
- \* Op 15/05/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor aanleg nieuw fietspad aan parking windcentrale. (OMV\_2024155429)
- \* Op 27/05/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het installeren van een nieuwe vakwerkmast met een hoogte van 42m voor het plaatsen van antennes voor mobiele telecommunicatie en het plaatsen van bijhorende technische kasten. (OMV\_2024100437)
- \* Op 17/07/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuwe wastoren. (OMV\_2025032085)
- \* Op 18/09/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het regulariseren van sleufsilos, een luifel en equipmentcontainer op een betonverharding en het regulariseren van de torero installatie. (OMV\_2024079599)
- \* Op 13/11/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het plaatsen en regulariseren van een waterzuiveringsinstallatie (iioa + sh). (OMV\_2025039725)
- \* Op 20/11/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een nieuwe installatie voor slibontwatering en het rooien van bomen. (OMV\_2025088098)
- \* Op 05/02/2026 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het vervangen van twee graver-werpers (iioa + sh) (OMV\_2025046023).

## 1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Voorliggende aanvraag situeert zich volledig op het privéterrein van NV ArcelorMittal Belgium in het noorden van de Gentse Zeehaven.

De aanvraag betreft het aanleggen van een dubbelrichting fietspad. Het nieuwe fietspad wordt aangelegd over een lengte van 1km parallel aan de drukke verkeersas op de site. De breedte van het

fietspad is 3,0m. Het fietspad wordt aangelegd aan 2% en watert af in de naastliggende natuurgracht/berm.

Voor het aanleggen van het fietspad zullen aan baanoversteken enkele grachten gedempt worden, een boom (Robinia, stamomtrek 1,9m) geveld worden, nieuwe infiltratiegrachten aangelegd worden en een bos (1991m<sup>2</sup>) geroid worden.

#### Vellen van een hoogstammige boom

Ter hoogte van het eerste kruispunt zal het fietspad uitbuigen om de drukke baan op een veilige manier te kruisen. In totaal dient er hiervoor 1 boom verwijderd te worden, een Robinia pseudoacacia met een stamomtrek van 1,9 meter.

De geveld boom wordt gecompenseerd door het aanplanten van een zachte berk met een omtrek van 0,5m, rekening houdende met het principe "ruimte voor bomen" door voldoende afstand (7meter) te laten.

#### Ontbossing

Om het fietspad en aanhorigheden uit te voeren, dient er in totaal 1991 m<sup>2</sup> ontbost te worden verspreid over 5 kadastrale percelen. Het bos zelf is een gemengd bos waarvan het percentage inheems loofhout tussen de 20 en 80% ligt. Er is gekozen om in een compensatiebedrag te voorzien, zie boscompensatievoorstel.

## 1.6 Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 16 januari 2026 tot en met 14 februari 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

## 1.7 Advies college van burgemeester en schepenen

"...

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag kadert in het verbeteren van de verkeersveiligheid op de site. Het nieuwe fietspad zal zorgen voor het scheiden van het toenemend fietsverkeer en het vele vrachtverkeer op de site. Dit zal een positieve impact hebben op het fietsgebruik en draagt bij aan de 'modal shift'.

Het aangevraagde is ruimtelijk inpasbaar binnen dit industriële havenlandschap.

#### CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevings-vergunningsdecreet van 25 april 2014).

[...]

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

#### Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt voorwaardelijk gunstig advies uit over de omgevingsaanvraag voor het aanleggen van een fietspad van ARCELORMITTAL BELGIUM nv, gelegen te John Kennedylaan 51, 9042 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Heraanplant

Minstens één nieuwe hoogstammige loofboom (met minimumstamomtrek HS10/12) wordt heraanplant (zoals zelf ook voorzien) en dit ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het rooien.

..."

## **Motivering**

### 2.1 De watertoets

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van North Sea Port (Dok en Kanaal Gent-Terneuzen).

Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- o niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- o niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- o gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.

De waterloopbeheerder, North Sea Port, formuleerde een gunstig advies. Er werd geen specifiek advies gegeven omtrent de watertoets.

Het college van burgemeester en schepenen formuleerde volgend gunstig advies met betrekking tot de watertoets:

*"5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem*

*Droogte*

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst. Het volgende wordt geadviseerd:

*Er wordt een nieuw dubbelrichtingsfietspad, uitgevoerd in een asfaltverharding met een breedte van 3m over een lengte van 825m langs de weg geplaatst. De twee zijtakken van het fietspad worden 2 meter breed. In totaal zal er 3078,5m<sup>2</sup> verharding aangelegd worden. Het hemelwater wordt door een helling van 2% naar de beide bermen naast het fietspad geleid. Er kan natuurlijk geïnfiltreerd worden in deze onverharde zones, op andere plaatsen kan dit niet en stroomt het water samen met het water afkomstig van de wegverharding in (langs)grachten. Deze grachten hebben volgens het dossier een infiltrerende functie, geen afstromende functie.*

*Voor het aanleggen van de fietspaden zullen er bij enkele kruispunten bestaande grachten plaatselijk gedempt en ingebuisd moeten worden. Het dempen wordt beperkt tot de breedte van het nieuwe fietspad. Er wordt hiervoor een afwijking aangevraagd op artikel 23 van het Besluit Onbevaarbare waterlopen (7/05/2021) om redenen van algemeen belang en veiligheid.*

*Om de infiltratiecapaciteit te behouden, worden deze grachten opgevuld met teelaarde en wordt de overgang van het open grachtprofiel naar de inbuizing zo afgewerkt dat uitspoeling niet mogelijk is. Als compensatie voor de verloren infiltratiecapaciteit worden er op verschillende plaatsen infiltratiegrachten geplaatst langsheen het fietspad. Deze grachten dienen tevens als bijkomende afscheiding van het fietsverkeer met het vrachtverkeer. De diepte van deze grachten blijft beperkt tot 0,5m en hebben een talud van 45°. Een noodoverlaat op 0,2m van het maaiveld verbindt de infiltratiegrachten met de opeenvolgende gracht buiten het projectgebied.*

*Volgens de overstromingsgevoelige kaarten komt het fietspad gedeeltelijk in pluviaal overstromingsgebied met kleine kans op overstromingen onder klimaatomstandigheden te liggen. De nieuwe infiltratiegrachten werden overgedimensioneerd waardoor er ook compensatie wordt gecreëerd voor de inname ruimte voor water.*

*De nieuwe infiltratiegrachten zullen een volume hebben van circa 195m<sup>3</sup> en een infiltratieoppervlakte van circa 390m<sup>2</sup>.*

*Zowel de afwijking op artikel 23 van het Besluit Onbevaarbare waterlopen, als de maatregelen getroffen in het kader van de GSV inzake hemelwater en het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets kunnen positief geadviseerd worden.*

*Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen*

Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

*Overstromingen*

Om impact op het overstromingsregime te vermijden dienen bovenstaande maatregelen (zie droogte) uitgevoerd te worden.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst niet meer wateroverlast zal voordoen.

*Waterkwaliteit*

*Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.*

*5.3. Conclusie*

*Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat."*

Het advies van de stad Gent kan integraal bijgetreden worden.

Gelet op bovenstaande kan gesteld worden dat er wordt voldaan aan de bepalingen van de Hemelwaterverordening van 2023.

Er is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

## 2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en/of omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

## 2.3 De natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De bouwplaats is op de biologische waarderingskaart gedeeltelijk aangeduid als biologisch waardevol en gedeeltelijk als biologisch minder waardevol.

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 3,8km van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' en op ca. 4km van het gen-gebied 'Het Heidebos' en op ca. 4 km van het gen gebied Meetjesland krekengebied Oost.

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Voorliggende aanvraag betreft geen verkeersgenererend project. Ook heeft voorliggend project geen stikstofimpact t.g.v. stationaire bronnen. Het Stikstofdecreet is bijgevolg niet van toepassing.

Voorliggende aanvraag betreft de kap van 1 boom buiten bosverband en een ontbossing van 1.991m<sup>2</sup>.

### Kap hoogstammige boom en ontbossing

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent bracht volgend voorwaardelijk gunstig advies uit met betrekking tot de natuurtoets:

*"Er zijn geen bezwaren tegen het project voor de aanleg van een nieuw fietspad, waarbij één hoogstammige boom (buiten bosverband) dient gerooid te worden, evenals enkele bosstroken voor een totale oppervlakte van zo'n 2000m<sup>2</sup>. Er wordt een nieuwe boom aangeplant en de boscompensatie wordt geregeld via een bosbehoudsbijdrage. Het fietspad dient om de veiligheid van fietsend personeel op de site te verhogen en het fietstracé is logisch aangelegd rekening houdend met de aanwezige obstakels van deze bedrijvensite. Het vellen van de bomen en de bosstroken zijn hierbij onvermijdelijk. De impact op het totale bosareaal binnen de bedrijfssite is minimaal.*

*Als compensatie wordt minstens één hoogstammige boom (met minimumstamomtrek HS10/12) heraanplant. Dit gebeurt ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het rooien."*

Het Agentschap Natuur en Bos formuleerde op 19 februari 2026 volgend voorwaardelijk gunstig advies:

*"Bespreking boscompensatievoorstel*

*Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van 1991 m<sup>2</sup> wenst te ontbossen.*

*Volgens onze gegevens is het perceel bezet met gemengd bos.*

*Volgens het Agentschap voor Natuur en Bos is er voor het uitvoeren van de geplande werken een ontbossing nodig van 1991 m<sup>2</sup>. 42761 m<sup>2</sup> dient als bos behouden te worden.*

*Na onderzoek van het compensatievoorstel overwoog het Agentschap voor Natuur en Bos een aanpassing aan dit voorstel. Gezien de aanpassing slechts een afrondingscorrectie betreft, gaat het Agentschap voor Natuur en Bos er van uit dat de aanvrager akkoord gaat met de voorgestelde wijzigingen. Bijgevolg kan het Agentschap voor Natuur en Bos een definitieve beslissing aangaande dit compensatievoorstel nemen. Het compensatievoorstel wordt goedgekeurd, maar aangepast. De*

*motivering voor de aanpassing bevindt zich in het laatste deel van het goedgekeurde boscompensatievoorstel, in bijlage bij deze brief. Dit compensatievoorstel moet integraal deel uitmaken van de omgevingsvergunning. Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het kenmerk 26-200319.*

*Wanneer u als vergunningverlenende instantie het advies van Agentschap voor Natuur en Bos niet wenst te volgen en de ontbossing voor een andere oppervlakte wenst toe te staan dan vermeld in het goedgekeurde of aangepaste compensatievoorstel, dan moet u voorafgaand aan het verlenen van de vergunning het compensatievoorstel opnieuw aan ons agentschap voorleggen, met de vraag om het aan te passen naar de gewenste bosoppervlakte. Het is belangrijk dat de te compenseren bosoppervlakte overeenstemt met de vergunde te ontbossen oppervlakte. De vergunningverlenende instantie heeft zelf niet de bevoegdheid om het compensatievoorstel aan te passen. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.*

*Conclusie*

*Binnen industriegebied doet het Agentschap voor Natuur en Bos geen inhoudelijke uitspraken over de wenselijkheid van het project. De toetsing van de ruimtelijke inpasbaarheid van de aanvraag wordt overgelaten aan de vergunningverlenende overheid. Het beleid moet er zich wel op richten om nodeloze verhardingen zoveel mogelijk te vermijden*

*Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:*

*Artikel 90bis Bosdecreet van 13.06.1990*

*Onderstaande doelstellingen of zorgplichten zijn hierbij van toepassing:*

*Artikel 14 §1 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997*

*Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de omgevingsvergunning worden opgenomen:*

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 26-200319.*
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1991 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.*
- De resterende bosoppervlakte 42761 m<sup>2</sup> moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.*
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.*
- De bosbehoudsbijdrage van € 17172.37 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt."*

*Deze adviezen kunnen integraal bijgetreden worden.*

*Mits het voldoen aan de voorwaarden opgelegd door het Agentschap Natuur en Bos en het college van burgemeester en schepenen kan gesteld worden dat voorliggende aanvraag de natuurtoets doorstaat.*

## **2.4 Archeologietoets**

Bij deze aanvraag werd een bekrachtigde archeologienota gevoegd met projectcode 2024J209, <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/31710>.

Van deze nota werd akte genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed op 17 december 2024. De gevraagde werken stemmen overeen met deze nota.

In de nota wordt het volgende aanbevolen: *"Het terrein ligt voor een stukje in GGA-gebied. Verder maakt het deel uit van een groter gebied waarin ophogingen hebben plaatsgevonden, dikwijls met een pakket van 2 m of meer. Hierdoor zullen de geplande werken een eventueel aanwezig archeologisch niveau niet verstoren. Verder archeologisch vooronderzoek wordt afgeraden vanuit een*

*kosten-batenanalyse, waarbij rekening is gehouden met de inspanning van verder onderzoek in functie van kennisvermeerdering. Er is geen programma van maatregelen uitgeschreven.”*

De archeologienota toont gemotiveerd aan dat geen verdere maatregelen vereist zijn.

## 2.5 De juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

## 2.6 Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de aanvraag gelegen is aan een voldoende uitgeruste openbare weg. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op de aanleg van een fietspad op private percelen van ArcelorMittal. Het fietspad heeft geen (semi-)publiek karakter en moet bijgevolg niet aan de gemeenteraad voorgelegd worden.

## 2.7 De goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO. Voorliggende aanvraag betreft het aanleggen van een fietspad op het industrieterrein van ArcelorMittal in de Gentse Zeehaven.

De aanvraag kadert in het verbeteren van de verkeersveiligheid op de site. Het nieuwe fietspad zal zorgen voor het scheiden van het toenemend fietsverkeer en het vele vrachtverkeer op de site. Dit zal een positieve impact hebben op het fietsgebruik en draagt bij aan de 'modal shift'.

Om het fietspad te kunnen aanleggen dient een boom geroid te worden en dient een gedeelte ontbost te worden. Er werd een compensatievoorstel aan de aanvraag toegevoegd. Dit werd door het Agentschap Natuur en Bos gunstig geadviseerd (zie ook bespreking onder de natuurtoets).

De aanvraag staat in functie van de bedrijvigheid en heeft een beperkte ruimtelijke impact. De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen de industriële context van de Gentse Zeehaven en draagt bij tot een veilige en duurzame mobiliteit.

Gelet op het bovenstaande kan gesteld worden dat de aanvraag in overeenstemming is met de principes van goede ruimtelijke ordening.

## 2.8 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2025149140 ingediend door Arcelormittal Belgium nv kan een omgevingsvergunning, onder voorwaarden, worden verleend volgens projectinhoud Officieel versie PIV1.

## Besluit

---

### Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2025149140 ingediend door Arcelormittal Belgium nv wordt een omgevingsvergunning onder voorwaarden verleend, volgens projectinhoud officieel PIV1, voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden zijn na te leven:

- De voorwaarden opgelegd in het advies van het college van burgemeester en schepenen van 26 februari 2026 dienen nageleefd te worden:
  - Minstens één nieuwe hoogstammige loofboom (met minimumstamomtrek HS10/12) wordt heraanplant (zoals zelf ook voorzien) en dit ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het roien.
- De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Natuur en Bos van 19 februari 2026 dienen strikt nageleefd te worden:
  - De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 26-200319.

- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1991 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
  - De resterende bosoppervlakte 42761 m<sup>2</sup> moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
  - De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
  - De bosbehoudsbijdrage van € 17172.37 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt
- De voorwaarden opgenomen in het brandweeradvies van 2 februari 2026 dienen nageleefd te worden.

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden opgelegd in het advies van Infrabel van 14 januari 2026 dienen nageleefd te worden

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## **Artikel 2**

Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

### **Bekendmaking**

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De aan te plakken gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd worden!

De aanplakking van de beslissing moet in het omgevingsloket worden geregistreerd.

### **Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen**

#### **Artikel 99 OVD (01/01/2024 - ).**

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen;

6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd, niet zijn uitgevoerd:

a) binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;

b) binnen tien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen zonder wegeaanleg;

c) binnen vijftien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen met wegeaanleg.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van

een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

#### **Artikel 100 OVD (29/06/2019 - ).**

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

#### **Artikel 101 OVD (01/04/2019 - ).**

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens

indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden eerste aanleg**

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel of via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be)

#### **uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 52 OVD (30/12/2017 - ).**

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

#### **Artikel 53 OVD (01/08/2018 - ).**

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

**Artikel 54 OVD (23/02/2017 - ).**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55 OVD (23/02/2017 - ).**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56 OVD (01/09/2019 - ).**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld..

**Artikel 57 OVD (01/08/2018 - ).**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 - ).**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 74 OVB (23/10/2020 - ).**

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan. Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,  
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,  
Carina Van Cauter