
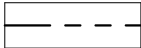



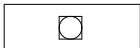










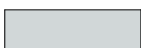
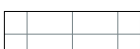
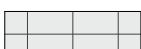




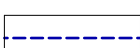
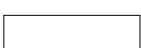
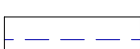
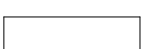

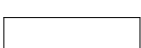



LEGENDE:

	BESTAANDE fundering metselwerk		perceelsgrens		elektriciteitspaal / verlichtingspaal
	isolatie		omliggende gebouwen		putdeksel
	beton draagstructuur		ondergrond (snede)		aanduiding standpunt foto
	BESTAANDE muren/vloeren		NIEUW baksteen metselwerk		VP = vloerpas
	BESTAANDE daken		NIEUWE daken		Te slopen
	BESTAANDE plat dak		NIEUW plat dak		
	BESTAANDE verharding terras		NIEUWE tegel buitenverharding		
	BESTAANDE grind		NIEUWE groenzone		
	BESTAANDE groenzone		WADI		
	BESTAAND en NIEUW terreinprofiel		NIEUWE riolering: DWA		
	BESTAANDE riolering: RW		NIEUWE riolering: RW		
	BESTAANDE riolering: FEC		NIEUWE riolering: FEC		
	BESTAANDE riolering: DWA				

MATERIALEN GEVEL

BESTAANDE TOESTAND

1. bestaand houten buitenschrijnwerk
2. bestaand houten luiken
3. bestaand arduinen dorpels/vensterbanken
4. bestaand gevelafwerking I crepi
5. bestaand metselwerk I wit geschilderd
6. bestaand dakafwerking I dakpannen
7. bestaand dakafwerking I plat dak
8. bestaand dakgoot + afvoeren
9. bestaand balkon I houten balustrade

NIEUWE TOESTAND

10. nieuw buitenschrijnwerk I zwarte alu steellook + kleinhoute
11. nieuw arduinen dorpels & vensterbanken
12. nieuw gevelafwerking I crepi
13. nieuwe dakafwerking I dakpannen (afstemmen BT)
14. nieuwe dakafwerking I plat dak
15. nieuwe dakgoot + afvoeren

Diameters rioleringen dienen bepaald te worden door aannemer technieken. Definitief tracé van het rioleringsstelsel wordt bepaald bij uitvoering.

Dimensionering van de fundering en alle beton- en staalwerken zijn in overeenstemming met de staal- en betonplannen van de ingenieur. De stabiliteitsstudie primeert op de architectuurplannen.

Alle afwijken met de aangeduide maatvoering moet onmiddellijk schriftelijk kenbaar gemaakt worden aan de architect en aan het studie bureau.

Alle voorschriften conform de geldende normen inzake EPB dienen gevolgd te worden.

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

Cobras Architects

Warande 93, Heule (Kortrijk)
info@cobras.be
J 0486/51 15 56 | W 0472/84 53 19



dossier nr.
C0231

opdracht
verbouwing ééngezinswoning

bouwplaats
Victor Loreinstraat Zwijnaarde 9052

opdrachtgever
Mulliez - Deboutte

inhoud
Legende

datum
2025/12/19

fase
Bouwaanvraag

schaal

alle maten in cm.

tekenaar
SB

tekening nr.
1/23