



SNEDE DD'  
BESTAANDE TOESTAND

**LEGENDE**

- beton (vloeren, bakken, kolommen)
- prefabbeton (vloeren, balken, kolommen)
- stalen profielen
- urvullinglagen
- cellerbeton
- betorsteen
- isolate
- gevelmetaalwerk
- sitraalsteen (dragende wanden)
- hol metselwerk (spouwmuur)
- gipsblokken (binnenmuren / voorzetwand)
- basaltische constructie
- huishoudafvalwater (hwa)
- regeneratieafvoer (rwa)
- focallijn (f)
- perceelsgrens
- kavelsgrens

**ORIENTATIE**

**ALGEMENE BEMERKINGEN**

- erfdienstbaarheden: niet van toepassing
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen
- natuurvoorzieningen: alle natuurvoorzieningen zijn aanwezig
- rioleringsaansluiting: volgens vigerende voorschriften
- riolering: riolering wordt afgewerkt door een studeerbureau of te breken delen: n.v.t.

**MATERIAALLIJST**

26 geveltekeningen / snedes

**LEGENDE brandpreventie**

- zelfsluitende branddeur (Rf 30/60min)
- brandblusser ABC GKG
- branddetector, multicriteria detector, co-detector
- brandhospel
- CO- uitblaas

Alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabielist die afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers

**OMG. VERGUNNING**  
nieuwbouw appartementen  
& reconversie kantoorgebouw

Souffleur: **LAFAUT INVEST NV**  
Wielewaalstraat 20  
8740 Pillesem  
G 0485 171 455

architect: **CAAN architecten bv**  
Gustaaf Callierlaan 35  
9000 Gent  
09 233 18 22

Souffleerder: **DOORNZELLESTRAAT**  
Doornzelestraat - Stapelplein  
9000 Gent  
Te afdeling, sectie A nr. 2744/A002 + 2741/Z004

onderdeel: **PLANNEN OMG. VERGUNNING**  
snesdes (nieuwe bestand)  
terreinsnedes (nieuwe bestand)  
binnen grens (nieuwe bestand)

titel: plan nr. 1313 BT  
datum 14/08/25  
schaal 1/100  
dossier 1915

uitgevoerd door: de architect  
de architect: **Lafaut**  
nr. Sabien Lafaut

architect: **Koen Heide**  
& architect: **Floer Coenen**  
architect: **Wannes Philips**

**CAAN**  
ARCHITECTEN

www.caan.be