

MATERIAAL LIJST C

C01: gevelbekleding (bestand) - natuursteen (grondig op te kuisen)
 C02: gevelbekleding (nieuw) - buiterplekwerk - wit
 C03: gevelbekleding - sokkel / gevelkanten (bestand); natuursteen - andien (grondig op te kuisen)
 C04: buiterplekwerk (nieuw) - volgens bestaande verdieping/profiel; hout - wit
 C05: buiterplekwerk (bestand) - groen (grondig op te kuisen)
 C06: buiterplekwerk (nieuw) - volgens bestaande verdieping/profiel; - zandor glas; hout - wit
 C07: buiterplekwerk (nieuw) - volgens bestaande verdieping/profiel; aluminium - zwart
 C08: buiterplekwerk (nieuw) - achtgevel; aluminium - wit
 C09: dakbedekking; zink - lezing; glad; metaal - roze
 C10: dakgot (bestand); hout - wit geschilderd
 C11: vloeren (nieuw) - hout - wit geschilderd
 C12: mullerwerk - stalen netwerk - zwart (grondig op te kuisen)
 C13: balustrade - glas; bestaande
 C14: balustrade - metalen; volgens - roze
 C15: gevelbekleding - gevelkanten; prefab zochbeton - grijs

MATERIAAL LIJST B

B01: gevelbekleding (nieuw) baksteen - witgrijs
 B02: gevelbekleding - sokkel / gevelkanten / kozijnlijst; prefab zochbeton - grijs
 B03: terras; prefab zochbeton - grijs
 B04: buiterplekwerk aluminium - groen
 B05: dakbedekking; zink - standaard - pigment; glad
 B06: balustrade; metaal - groen
 B07: dakleerwerk; aluminium
 B08: gevelbekleding; buiterplekwerk - wit
 B09: gevelbekleding; aluminium; baksteen - wit
 B10: baggevoerd; ugeveest beton

MATERIAAL LIJST A

A01: gevelbekleding (nieuw) baksteen - witgrijs
 A02: gevelbekleding - sokkel / gevelkanten / kozijnlijst; prefab zochbeton - grijs
 A03: terras; prefab zochbeton - grijs
 A04: buiterplekwerk aluminium - groen
 A05: dakbedekking; zink - standaard - pigment; glad
 A06: balustrade; metaal - groen
 A07: dakleerwerk; aluminium
 A08: gevelbekleding; buiterplekwerk - wit
 A09: gevelbekleding; aluminium; baksteen - wit
 A10: gevelbekleding; aluminium; baksteen - wit

GEBOUW C
renovatie

GEBOUW B
nieuwbouw

GEBOUW A
nieuwbouw



ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

- LEGENDE**
- beton (vloeren, balken, kolommen)
 - prefabbeton (vloeren, balken, kolommen)
 - stalen profielen
 - urwvullinglagen
 - cellerbeton
 - betorsten
 - isolatie
 - gevelmetselwerk
 - siticaalsten (tragende wanden)
 - hd metaalwolk (postbouw)
 - gipsblokken (binnenmuren / voorzetwand)
 - bestaande constructie
 - huishoudafvalwater (hwa)
 - regemaster naar regemasterput (rwa)
 - regemaster naar raad
 - facalijn (f)
 - perceelgrens
 - kavelgrens

- ORIENTATIE**
-
- ALGEMENE BEMERKINGEN**
- erfdienstbaarheden: niet van toepassing
 - terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
 - te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen
 - natuurvoorzieningen: alle natuurvoorzieningen zijn aanwezig
 - rioleringsaanleiding: volgens vigerende voorschriften
 - riolering: riolering wordt afgewerkt door een stuifbureau
 - af te breken delen: xxx

- MATERIAALLIJST**
- 26 geveltakeningen / snedes
- LEGENDE brandpreventie**
- zelfsluitende branddeur (R1 30/60min)
 - brandblusser ABC BKV
 - branddetector, multicriteria detector, co-detector
 - brandhospel
 - CO- uitlatas

Alle stabiliteitsbepalingen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur. Stabiliteit zal afgelezen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemer.

OMG. VERGUNNING
 nieuwbouw appartementen & reconversie kantoorgebouw

Souffleur: **LAFAUT INVEST NV**
 Wielewaalstraat 20
 8740 Pittern
 G 0485 171 455

Architect: **CAAN architecten bv**
 Gustaaf Callierlaan 35
 9000 Gent
 09 233 18 22

Souffleerder: **DOORNZELLESTRAAT**
 Doornzelestraat - Stapelplein
 9000 Gent

Ordergever: **PLANNEN OMG. VERGUNNING**
 snedes (nieuwe bestand)
 terreinplannen (nieuwe bestand)
 binnen-gevels (nieuwe bestand)

Plan nr.: 2021 NT
 datum: 06/01/26
 schaal: 1/100
 dossier: 1915

Opdrachtgever: **CAAN architecten bv**
 26, Smeets Lelaat
 9000 Gent

Architect: **CAAN architecten bv**
 26, Smeets Lelaat
 9000 Gent

www.caan.be