



NIEUWE PERCEELSGRENS GEBOUW A

NIEUWE PERCEELSGRENS GEBOUW B

PERCEELSGRENS GEBOUW C

DAKENPLAN  
STAPELPLEIN 28  
ONGEWIJZIG

groendak (A10) (boven kelder) : 74,6m<sup>2</sup>  
water af rdjst de verharding  
in de volle grond, beta helling = 2%

terras (A5) (+3) : 38,6m<sup>2</sup>  
aangesloten op RWP

dakterras (A9) : 4,0m<sup>2</sup>  
aangesloten op RWP

hellend dak (A3) : 46,3m<sup>2</sup>  
aangesloten op RWP

dakterras (A8) : 9,2m<sup>2</sup>  
aangesloten op RWP

hellend dak (A2) : 30,9m<sup>2</sup>  
aangesloten op RWP

plaat dak (A4) : 132,7m<sup>2</sup>  
aangesloten op RWP

dakterras (A7) : 9,2m<sup>2</sup>  
aangesloten op RWP

dakterras (A6) : 9,2m<sup>2</sup>  
aangesloten op RWP

hellend dak (A1) : 59,2m<sup>2</sup>  
aangesloten op RWP

dakterras B12 : 12,1m<sup>2</sup>  
aangesloten op RWP

hellend dak (B6) : 30,6m<sup>2</sup>  
aangesloten op RWP

groendak (boven kelder) (B15) : 49,1m<sup>2</sup>  
aangesloten op WADI

hellend dak (B2) : 75,5m<sup>2</sup>  
aangesloten op RWP

hellend dak (B5) : 21,2m<sup>2</sup>  
aangesloten op RWP

luliel - epdm-dak (B14) : 34,6m<sup>2</sup>  
aangesloten op RWP

dakterras B11 : 12,1m<sup>2</sup>  
aangesloten op RWP

hellend dak (B4) : 17,3m<sup>2</sup>  
aangesloten op RWP

volledig plat dak (B7) : 281,5m<sup>2</sup>  
aangesloten op RWP

hellend dak (C3) : 23,0m<sup>2</sup>  
aangesloten op RWP

PLAT DAK- epdm dak (C4) : 168,0m<sup>2</sup>  
aangesloten op regenwaterput (RWP2)

dakterras (C7) : 18,3m<sup>2</sup>  
water af naar RWP

hellend dak (C2) : 38,0m<sup>2</sup>  
aangesloten op RWP

hellend dak (B1) : 49,0m<sup>2</sup>  
aangesloten op RWP

dakterras B10 : 4,0m<sup>2</sup>  
aangesloten op RWP

dakterras B9 : 16,2m<sup>2</sup>  
aangesloten op RWP

dakterras (C5) : 16,2m<sup>2</sup>  
water af naar RWP

hellend dak (C1) : 56,4m<sup>2</sup>  
aangesloten op RWP

dakterras (C8) : 6,4m<sup>2</sup>  
water af naar RWP

AFWATERING GEBOUW A  
hellend dak : 127,4m<sup>2</sup> > RWP  
plat dak : 133,1m<sup>2</sup> > RWP  
terrassen : 70,2m<sup>2</sup> > RWP

horz. opp. : 330,7m<sup>2</sup> > RWP

REGENWATERPUT  
RWP vereist : 33.070L  
RWP voorzien : 35.475L

WADI  
+ verharding : 0m<sup>2</sup> (water af in volle grond)  
- hergebruik : 10 app (-300m<sup>3</sup>)

wadi vereist : 2,45m<sup>3</sup> (1.013L)  
wadi voorzien : 6,0m<sup>3</sup> (1.800L)

AFWATERING GEBOUW B  
hellende dak : 251,2m<sup>2</sup> > RWP  
plat dak : 281,5m<sup>2</sup> > RWP  
terrassen : 89,0m<sup>2</sup> > RWP  
luliel : 34,6m<sup>2</sup> > RWP  
dak parking : 49,1m<sup>2</sup> / 2 > WADI

horz. opp. : 680,9m<sup>2</sup>

REGENWATERPUT  
RWP vereist : 65.630L  
RWP voorzien : 85.000L

WADI  
verharding : 22,6m<sup>2</sup> (fiets/helling)  
RW hergebruik : 19 app (-570m<sup>3</sup>)

wadi vereist : 10,6m<sup>3</sup> (4.040L)  
wadi voorzien : 16,0m<sup>3</sup> (4.800L)

AFWATERING GEBOUW C  
hellend dak : 127,4m<sup>2</sup> > RWP  
plat dak : 168,0m<sup>2</sup> > RWP  
terrassen : 40,9m<sup>2</sup> > RWP  
luliel (groendak) : 29,5m<sup>2</sup> / 2 > RWP

horz. opp. : 351,1m<sup>2</sup> > RWP

REGENWATERPUT  
RWP vereist : 35.105L  
RWP voorzien : 40.000L

WADI  
verharding : 0m<sup>2</sup> (water af in volle grond)  
hergebruik : 8 appartementen (-240m<sup>3</sup>) + 16 kantoor medewerkers (-121m<sup>3</sup>)  
(= berekende richtwaarde, cfr. watertoets integraal waterbeleid)

wadi vereist : - 328,4L (- 0,79,6m<sup>3</sup>)  
wadi voorzien : geen

GRONDPLAN DAKENPLAN  
NIEUWE TOESTAND

ZIE BIJZONDERE  
VOORWAARDE(N)

**LEGENDE**

- beton (vloeren, bakken, kolommen)
- prefab beton (vloeren, bakken, kolommen)
- stalen profielen
- urvuilingslagen
- cellerbeton
- betorsteen
- isolatie
- gevelmetselwerk
- sitraalsteen (tragende wanden)
- hol metselwerk (postbouw)
- opgebakken (binnenmuren / voorzetwand)
- basaltbloed constructie
- huishoudafvalwater (HWA)
- regenwater naar regenwaterput (RWP)
- regenwater naar wadi
- facelijn (f)
- perceelgrens
- kavelgrens

**ORIENTATIE**

**ALGEMENE BEMERKINGEN**

- erfvervalsbaarheden niet van toepassing
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen
- multivoorzieningen: alle multivoorzieningen zijn aanwezig
- rottingsaanpak: volgens vigerende voorschriften
- rotting: rotting wordt uitgevoerd door een studiebureau of te breken delen: n.v.t.

**MATERIAALLIJST**

zie geveldelingen / snedes

**LEGENDE brandpreventie**

- zelfsluitende branddeur (R1 30/60min)
- brandblusser ABC 6KG
- branddetector, multicriteria detector, co-detector
- brandhappelp
- CO-uitlaat

Alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur. Stabieliteit bij afwijkingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers.

**OMG. VERGUNNING**  
nieuwbouw appartementen  
& reconversie kantoorgebouw

houder: **LAFAUT INVEST NV**  
Wielewaalstraat 20  
8740 Pittem  
G 0485 171 455

architect: **CAAN architecten bv**  
Gustaf Callierlaan 35  
9000 Gent  
09 233 18 22

advocaat: **DOORNZELLESTRAAT**  
Doornzelestraat - Stapelplein  
9000 Gent  
1e afdeling, sectie A nr. 2744/A002 + 2741/Z004

onderdeel: **PLANNEN OMG. VERGUNNING**  
grondplannen (nieuwe toestand)

referentie: plan nr. 1921 NT  
datum: 06/01/26  
schaal: 1/100  
dossier: 1915

opdrachtgever: de Gemeente Liefde  
n.v. Sabien Liefde

architect: Koen Heide  
& architect Roel Coocart  
architect Wannes Philips

**CAAN**  
ARCHITECTEN

www.caan.be