



GRONDPLAN VERDIEPING +1  
NIEUWE TOESTAND

VERDIEPINGSPLAN  
STAPELPLEIN 28  
-ONGEWIJZIGD-

**ZIE BIJZONDERE  
VOORWAARDE(N)**

**LEGENDE**

- beton (vloeren, bakken, kolommen)
- prefabebeton (vloeren, bakken, kolommen)
- stalen profielen
- urvuilingslagen
- colerbeton
- betonsteen
- isolate
- gevelwielwerk
- sitraalstenen (dragende wanden)
- hol mediastenen (postbouw)
- opgebakken bitumenen / voorzetwand
- baasbaas constructie
- huishoudafvalwater (HWA)
- regenwater naar regenwaterput (nwa)
- regenwater naar wadi
- focallijn (f)
- perceelsgrens
- kavelsgrens

**ORIENTATIE**

**ALGEMENE BEMERKINGEN**

- erfdienstbaarheden: niet van toepassing
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen
- natuurvoorziening: alle natuurvoorzieningen zijn aanwezig
- rioleringsaansluiting: volgens vigerende voorschriften
- riolering: riolering wordt uitgevoerd door een studeerbureau
- af te breken delen: xxx

**MATERIAALLIJST**

26 geveltekeningen / snedes

**LEGENDE brandpreventie**

- zelfsluitende branddeur (R1 30/60min)
- brandblusser ABC BK/G
- branddetector, multicriteria detector, co-detector
- brandhappet
- CO- uitlaat

**OMG. VERGUNNING**  
nieuwbouw appartementen  
& reconversie kantoorgebouw

Souffleur: **LAFAUT INVEST NV**  
Wielewaalstraat 20  
8740 Pittem  
G 0485 171 455

Architect: **CAAN architecten bv**  
Gustaaf Callierlaan 35  
9000 Gent  
09 233 18 22

Souffleerder: **DOORNZELESTRAAT**  
Doomzelestraat - Stapelplein  
9000 Gent  
1e afdeling, sectie A nr. 2744/A002 + 2741/Z004

Onderdeel: **PLANNEN OMG. VERGUNNING**

Referentie: plan nr. 621 NT  
datum: 06/01/26  
schaal: 1/100  
dossier: 1915

Opdrachtgever: St. Gemeent. Lelaat  
n.v.r. Sabien Lelaat

architect: Koen Heide  
architect: Florien Coocqyt  
architect: Wannes Philips

**CAAN**  
ARCHITECTEN

www.caan.be