

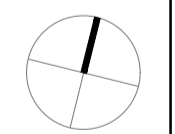


GRONDPLAN VERDIEPING +3
NIEUWE TOESTAND

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

- LEGENDE**
- beton (vloeren, bakken, kolommen)
 - prefabbeton (vloeren, bakken, kolommen)
 - stalen profielen
 - urvuilingslagen
 - cellerbeton
 - betonstalen
 - isolate
 - gevelmetselwerk
 - sitraalstenen (afzinkende wanden)
 - hol metselwerk (spouwmuur)
 - opgebouwen (binnenruimten / voorzetwand)
 - basalende constructie
 - huishoudafvalwater (HWA)
 - regenwater naar regenwaterput (nwl)
 - regenwater naar sedi
 - fecaliën (f)
 - perceelgrens
 - kavelgrens

ORIENTATIE



- ALGEMENE BEMERKINGEN**
- erfdienstbaarheden: niet van toepassing
 - terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
 - te vallen bomen: er zijn geen bomen te vallen
 - natuurvoorziening: alle natuurvoorzieningen zijn aanwezig
 - rioleringsaansluiting: volgens vigerende voorschriften
 - riolering: riolering wordt afgewerkt door een studeerbureau of de betrokken dienst, v.o.w.

- MATERIAALLIJST**
- zie geveltekeningen / snedes

- LEGENDE brandpreventie**
- zelfsluitende branddeur (R1 30/60min)
 - brandblusser ABC 6KG
 - branddetector, multicriteria detector, co-detector
 - brandhappet
 - CO-uitlaat

Alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur (stabiliteit) die afzonderlijk worden te plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers

OMG. VERGUNNING
nieuwbouw appartementen
& conversie kantoorgebouw

bouwjaar: **LAFAUT INVEST NV**
Wielewaalstraat 20
8740 Pitten
G 0485 171 455

architect: **CAAN architecten bv**
Gustaaf Callierlaan 35
9000 Gent
09 233 18 22

bouwplaats: **DOORNZELLESTRAAT**
Doornzelestraat - Stapelplein
9000 Gent
1e afdeling, sectie A nr. 2744/A002 + 2741/Z004

onderdeel: **PLANNEN OMG. VERGUNNING**
grondplannen (Nieuwe toestand)

titel: plan nr. 821 NT
datum: 06/01/26
schaal: 1/100
dossier: 1915

opdrachtgever: de Gemeentelijke Architect Leifert
n.v. Samen Leifert

architect: Koen Heide
v. architect Flor Coops
architect Wannes Philips

CAAN