



GRONDPLAN VERDIEPING +2
NIEUWE TOESTAND

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

LEGENDA

- beton (vloeren, bakken, kolommen)
- prefabbeton (vloeren, bakken, kolommen)
- stalen profielen
- urvuilingslagen
- colerbeton
- betonstalen
- isolatie
- gevelmetselwerk
- sitraalstenen (frangende wanden)
- hol metselwerk (postbouw)
- opgebakken steenmuren / voorzetwand
- basaltwolle constructie
- huishoudafvalwater (HWA)
- regenwater naar regenwaterput (nwl)
- regenwater naar sedi
- focallijn (f)
- perceelgrens
- kavelgrens

ORIENTATIE

ALGEMENE BEMERKINGEN

- erfdeelsaamheden: niet van toepassing
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen
- multivoorzieningen: alle multivoorzieningen zijn aanwezig
- rolingsaanpak: volgens vigerende voorschriften
- roling: rolring wordt afgewerkt door een studeerbureau of de betrokken aannemer

MATERIAALLIJST

zie geveltekeningen / snedes

LEGENDA brandpreventie

- zelfsluitende branddeur (R1 30/60min)
- brandblusser ABC 6KG
- branddetector, multicriteria detector, co-detector
- brandhappet
- CO-uitlaat

Alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur (stabiliteit) die afzonderlijk worden te plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers

OMG. VERGUNNING
nieuwbouw appartementen & conversie kantoorgebouw

Souffeur: **LAFAUT INVEST NV**
Wielewaalstraat 20
8740 Pittem
G 0485 171 455

Architect: **CAAN architecten bv**
Gustaaf Callierlaan 35
9000 Gent
09 233 18 22

Souffleerder: **DOORNZELLESTRAAT**
Doomzelestraat - Stapelplein
9000 Gent
1e afdeling, sectie A nr. 2744/A002 + 2741/Z004

Ordergever: **PLANNEN OMG. VERGUNNING**
grondplannen (nieuwe toestand)

Revisie: plan nr. 721 NT
datum: 06/01/26
schaal: 1/100
dossier: 1915

Wijzigingen: _____

De opdrachtgever: **Mr. Bertem Lefebvre**
nvr. Sabien Lefebvre

Architect: **CAAN architecten bv**
architect Floor Cocquyt
architect Wannes Philips

www.caan.be